

23.240-14

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANOFICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

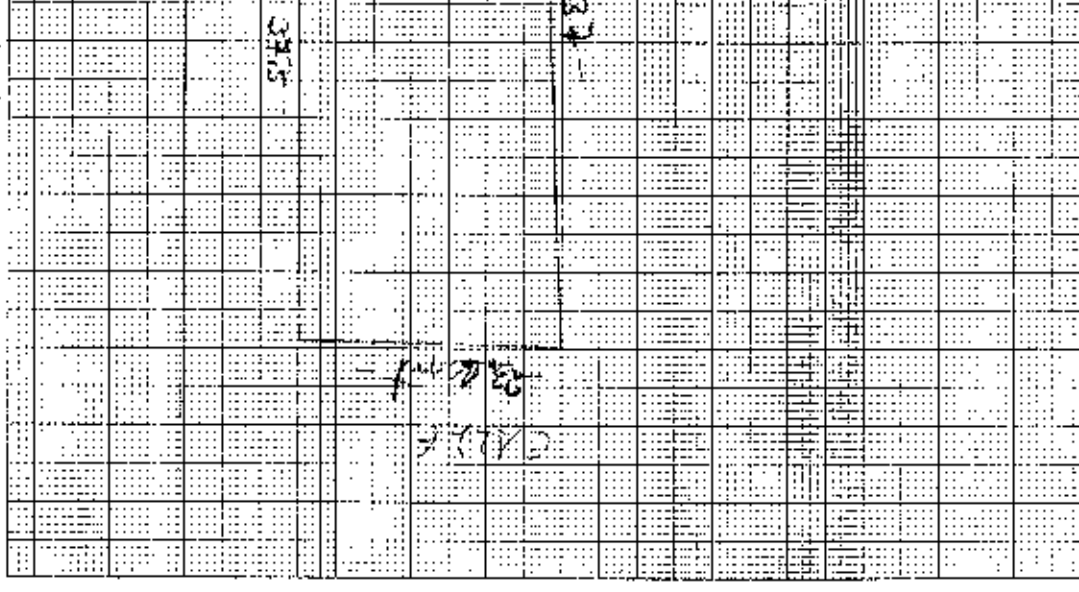
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ SI ☐ NO	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOJA N° 01
CLAVE CATASTRAL	01121014	DIRECCION: barrio LUDABALLA	5144.10.14
DATOS GENERALES	☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO ☒ ZONA HOMOGENEA ☒ ZONA SEGUN VALOR	COTILLA	N° 242
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)			

DATOS DEL LOTE

FRENTES	(11) 2	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
1	LOTE INTERIOR	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
2	POR PASAJE PEATONAL	1 ☒ NO EXISTE
3	POR PASAJE VEHICULAR	2 ☐ SI EXISTE
4	POR CALLE	(19) SOBREA LA RASANTE 1 ☐ METROS
5	POR AVENIDA	BAJO LA RASANTE 2 ☐ METROS
6	POR EL MALECON	SERVICIOS DEL LOTE
7	POR LA PLAYA	(20) AGUA POTABLE 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE (21) DESAGUES 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE (22) ELECTRICIDAD 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		
1	TIERRA	
2	LASTRE	
3	PIEDRA DE RIO	
4	ADOQUIN	
5	ASFALTO O CEMENTO	
1	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	
2	DE ADOQUINO BALDOZA	
3		
REDES PUBLICAS EN LA VIA		
1	AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE
2		2 ☐ SI EXISTE
1	ALCANTARILLADO	1 ☐ NO EXISTE
2		2 ☒ SI EXISTE
1	ENERGIA ELECTRICA	1 ☐ NO EXISTE
2		2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3		3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA
1	ALUMBRADO PUBLICO	1 ☐ NO EXISTE
2		2 ☒ INCANDESCENTE
3		3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación	1 ☒	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	1 ☐
con edificación	2 ☐	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	2 ☐
USO DEL AREA SIN EDIFICACION	1 ☒	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	2 ☐
sin uso	1 ☒	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	2 ☐
en planta que la construcción	2 ☐	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	2 ☐
otro uso	3 ☐	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	2 ☐
otro uso	4 ☐	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	2 ☐
TOTAL DE BLOQUES	5 ☐	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	2 ☐

OBSERVACIONES

ANTE SIN 1983 20 DEZON

SECON 1983 20 DEZON

Benjamin G. G. G.

Benjamin G. G. G.

Benjamin G. G. G.

Benjamin G. G. G.

Benjamin G. G. G.

Benjamin G. G. G.

Benjamin G. G. G.

Benjamin G. G. G.

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	Edad	TITULO DE PROPIEDAD	Fecha			
	Ricardo	Ricardo							
	SUAREZ DE ZAMBRANO	ANA MARIA	13054727905	16 años		23-XII-88			
CODIGO	2					07/04/89			

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA				PAREDES				INTERIOR O CONTAPISO				PISO				ENTRÉPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				BAÑOS		VENTANAS				AGUA		RETRICIDAD		ESPECIAL		GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN	

EVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)											
EVALUO (N. LA PRECISEZADO (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION											
(SECONDA FOLIA) FECHA <u>15/10/89</u>										NOMBRE DEL EMPLEADOR <u>D. MAURIZIO</u>	FIRMA <u>[Firma]</u>
FECHA <u>15/10/89</u>										NOMBRE DEL SUPERVISOR <u>[Firma]</u>	FIRMA <u>[Firma]</u>
FECHA <u>20-10-89</u>										NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO <u>[Firma]</u>	FIRMA <u>[Firma]</u>
FECHA <u>20-10-89</u>										NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA <u>[Firma]</u>	FIRMA <u>[Firma]</u>
OBSERVACIONES:											

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

24-05-2014

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1-12-45-01

NOMBRES y/o RAZÓN

CIA ECOMETALG ZAMBANO HUOS FCHZAN S. A

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TPNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert Avaluo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

Specer

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 249536

5/28/2014 11:57

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-12-45-01-000	823,00	370.125,00	PER. TRAMO VIA. CIRCUNVALACION I	2014	131515	249536
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.G. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR	
CA. FERRETERIA ZAMBRANO HINOS FERRIZ S.A.		Costo Adm. del				
27/02/2014 12:00 RIERA ROSARIO		IMPUESTO PREDIAL	\$ 33,08	(\$ 2,50)	\$ 32,30	
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		Interes por Mora				
		MEJORAS 2011	\$ 8,07		\$ 8,07	
		MEJORAS 2012	\$ 27,25		\$ 27,25	
		MEJORAS HASTA 2010	\$ 133,69		\$ 133,69	
		SOLAR NO EDIFICADO	\$ 140,25		\$ 140,25	
		TASA DE SEGURIDAD	\$ 24,64		\$ 24,64	
		TOTAL A PAGAR			\$ 365,00	
		VALOR PAGADO			\$ 365,00	
		SALDO			\$ 0,00	

RECEBIDO EN LA OFICINA DE REGISTRO
MUNICIPALIDAD DE CUENCA
14/03/2014 11:57



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

6420



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6420.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 25 de agosto de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1124501000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el No. Uno de la Mz. I, ubicado en el sitio Barbasquillo de la parroquia y Canton Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente treinta y siete metros cincuenta centímetros y Via Circunvalacion Por Atras, con treinta y siete metros y lote No. I-Dos- e I-Doce, Por el Costado Derecho veinte y un metros y lote I Trece Por el Costado Izquierdo veintitres metros sesenta centímetros y calle publica S/N. Superficie total de Ochocientos veinticinco metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE HIPOTECA.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.961 20/12/1996	1.226
Compra Venta	Compraventa	77 14/01/1999	48
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.181 12/09/2008	15.935
Compra Venta	Compraventa	2.557 12/09/2008	36.827

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 20 de diciembre de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.226 - Folio Final: 1.226

Número de Inscripción: 1.961 Número de Repertorio: 4.255

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad de la superficie de terreno que le quedaba al Banco del Pichincha Suc. Manta de los tres lotes de terrenos ubicados en el Sitio Barbasquillo perteneciente a la Parroquia y Cantón Manta, contiguo a la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002218	Delgado Aray Ricardo Teobaldo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta

Certificación impresa por: Last

Ficha Registral: 6420

Página: 1 de 3

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 14 de enero de 1999
 Tomo: 1 Folio Inicial: 48 - Folio Final: 48
 Número de inscripción: 77 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de diciembre de 1998
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el No. Uno Mz. I sitio Barbasquillo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04041575	Suarez Lopez Ana Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000061	Delgado Aray Ricardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001398	Vargas Rodriguez Jazeth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1961	20-dic-1996	1226	1226

3 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el : viernes, 12 de septiembre de 2008
 Tomo: 29 Folio Inicial: 15.935 - Folio Final: 15.949
 Número de inscripción: 1.181 Número de Repertorio: 5.020
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de agosto de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición voluntaria de Enajenar, el lote signado con el numero uno de la manzana I ubicado en el sitio Barbasquillo de la parroquia y canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000012468	Compañia Ferreteria Zambrano Hermanos		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2557	12-sep-2008	36827	36841

4 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 12 de septiembre de 2008
 Tomo: 64 Folio Inicial: 36.827 - Folio Final: 36.841
 Número de inscripción: 2.557 Número de Repertorio: 5.019
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de agosto de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de la totalidad del terreno signado con el numero uno de la manzana I ubicado en el sitio Barbasquillo de la parroquia y canton Manta la compañía representada por su gerente general Sra. Ana Maria Suarez Lopez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social

Estado Civil Domicilio

Alcaldía Municipal: 6420

Página: 2 de 3

Comprador	80-0000000012468	Compañía Ferreteria Zambrano Hermanos	Manta
Vendedor	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado Manta
Vendedor	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	77	14-ene-1999	48	48

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:36:42 del jueves, 15 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Figueroa
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



118



085

085 - 0286

1306472795

NÚMERO DE CERTIFICADO

CEDULA

SUAREZ LOPEZ ANA MARIA

MANABI
PROVINCIA
MANTA

CIRCUNSCRIPCION
TANQUE

2

CANTON

PARRAL

1

ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA