

MUNICIPIO DE MANTA

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES

7/11-12

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADISTICA DE PRODUCCION

PERSONA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

1124516

13400-11

ANT 1125166

INMO CAMPAMENTO VIDA

DATOS DEL LOTE

INTERIOR
1 POR LA VÍA PRINCIPAL
2 POR LA VÍA PRINCIPAL
3 POR LA VÍA PRINCIPAL
4 POR LA VÍA PRINCIPAL
5 POR LA VÍA PRINCIPAL
6 POR LA VÍA PRINCIPAL
7 POR LA VÍA PRINCIPAL

SORRELA RASANTE

SORRELA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

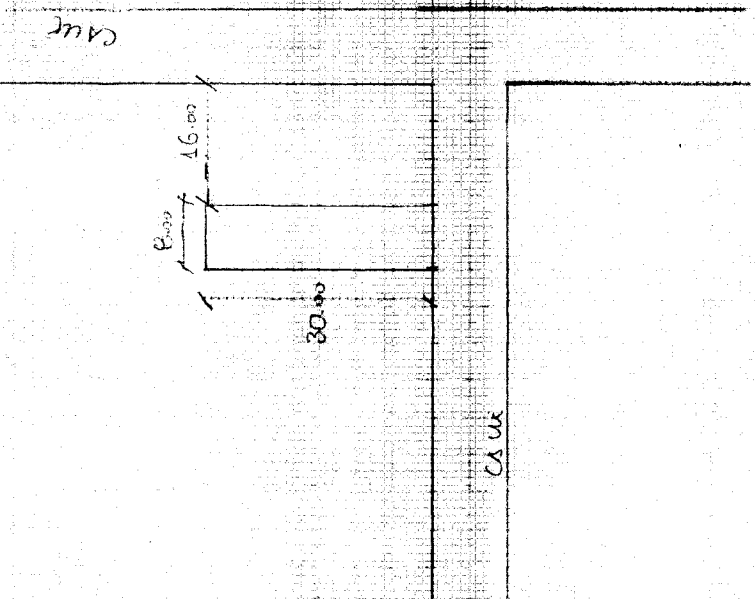
1 VÍA PRINCIPAL
2 VÍA PRINCIPAL
3 VÍA PRINCIPAL
4 VÍA PRINCIPAL
5 VÍA PRINCIPAL
6 VÍA PRINCIPAL
7 VÍA PRINCIPAL

REDES PUBLICAS EN VIA

1 VÍA PRINCIPAL
2 VÍA PRINCIPAL
3 VÍA PRINCIPAL
4 VÍA PRINCIPAL
5 VÍA PRINCIPAL
6 VÍA PRINCIPAL
7 VÍA PRINCIPAL

17 ENERGIA ELECTRICA 2 X
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

10 ALUMBRADO 1 NO EXISTE
2 ALUMBRADO
3 ALUMBRADO



Y

X

00

00

00

HACER CAMBIO DE VALORES
1125166 A 1124516 Y ANULAR
1125166 ANULAR 4 VÍLC
1125166 00719/11

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)																												INDICADORES GENERALES												ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
						ESTRUCTURA				PAREDES						ENTREPISO INTERIOR O CONTRAPISO				PISO						ENTREPISO SUPERIOR						TUM. BADOS		VENTANAS						AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														

[illegible]

11275/6
5/6255
NUMERO : (5.892)

COMPRAVENTA : OTORGA EL SEÑOR MARCOS ANTONIO
GARCIA LOPEZ : A FAVOR DE LA SEÑORITA NORA
JISELA ROSADO ZAMERANO .-

CUANTIA : USD \$20,400.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
martes, dieciséis de octubre del dos mil doce, ante mí,
ABOGADA ELSYE CEDENO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta
Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, por una
parte en calidad de "VENDEDOR", el señor MARCOS ANTONIO
GARCIA LOPEZ, de estado civil soltero, por sus propios y
personales derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de
haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al
número : uno tres cero cinco siete dos ocho nueve cero guión siete,
cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a
esta escritura. El vendedor es de nacionalidad ecuatoriana,
mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por
otra parte en calidad de "COMPRADORA", la señora NORA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

Sello
10/22/12

JISELA ROSADO ZAMBRANO, de estado civil soltera, a quien
de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula
de ciudadanía que corresponde al número: uno tres cero cinco
cero siete seis uno dos guión cinco, cuya copia fotostática
debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La
Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad,
domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los
comparecientes por mí el Notario, de los efectos y resultados de
esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada
y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta
escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor
reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a
categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo
tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**. - En el
Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted
incorporar una en la que conste un contrato de
COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas :
PRIMERA : INTERVINIENTES .- Intervienen al otorgamiento y
suscripción del presente contrato, por una parte, el señor
MARCOS ANTONIO GARCIA LOPEZ, por sus propios derechos, a
quien en adelante se denominará simplemente **VENDEDOR**; y,

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

por otra parte, la señorita NORA JISELA ROSADO ZAMBRANO, a
quien en lo posterior denominaremos "COMPRADORA". SEGUNDA,
: ANTECEDENTES .- Declara el vendedor ser dueño y
propietario de un lote de terreno ubicado en la Vía San Mateo,
inmediaciones del Campamento VIPA, del cantón Manta; el
mismo que lo adquirió por compra que hiciera conjuntamente con
sus hermanos de tres lotes de terrenos al señor Ricardo Delgado
Aray y señora; según consta de la Escritura Pública de
Compraventa, autorizada en la Notaría Primera del cantón Manta,
el veintisiete de agosto de mil novecientos noventa y uno e
inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el
veintidós de enero de mil novecientos noventa y tres,
correspondiéndole al vendedor con un área con ocho metros de
frente igual medidas atrás por treinta metros por cada uno de dos
costado y linderos : POR EL FRENTE, calle pública; POR
ATRÁS, propiedad del vendedor; POR EL COSTADO DERECHO, con
propiedad del vendedor; POR EL COSTADO IZQUIERDO, con igual
propiedad del vendedor. TERCERA : VENTA .- Con los
antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el señor
MARCOS ANTONIO GARCIA LOPEZ, por sus propios derechos,
vende, cede y transfiere el lote de terreno, descrito e

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor de la señorita NORA JISELA ROSADO ZAMBRANO, quien compra, adquiere y acepta para sí, dicho lote de terreno ubicado en la Vía San Mateo, inmediaciones del Campamento VIPA, del cantón Manta: con un área con ocho metros de frente igual medidas atrás por treinta metros por cada uno de dos costado y linderos : POR EL FRENTE, calle pública ; POR ATRÁS, propiedad del vendedor ; POR EL COSTADO DERECHO, con propiedad del vendedor ; POR EL COSTADO IZQUIERDO, con igual propiedad del vendedor . CUARTA : PRECIO .- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de VEINTE MIL CUATROCIENTOS DOLARES, valor que la compradora entrega en este acto al vendedor, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA : DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien se hacen como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentran, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

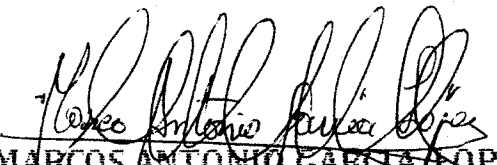
SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.

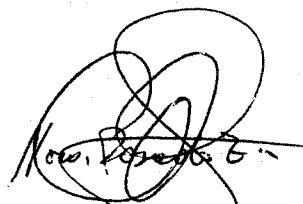
SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón MANTA, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. (Firmado) ABOGADO FREDDY CAMPUZANO ZAMBRANO.

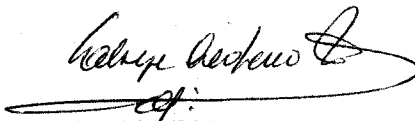
Matrícula número : Mil cuatrocientos setenta y ocho. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I. leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabi

Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en
unidad de acto. DOY FE. 4


MARCOS ANTONIO GARCIA LOPEZ
C.C. No.- 130572890-7


NORA JISELA ROSADO ZAMBRANO
C.C.No.- 130507612-5


LA NOTARIA.-

Res - - - -

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

TITULO DE CREDITO N. 000099502

10/15/2012 10:06

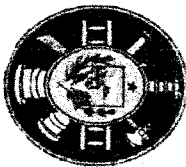
OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-12-45-16-000	240,00	20400,00	38994	99502
VENDEDOR						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
80000033688	GARCIA LOPEZ MARCO ANTONIO Y OTROS	INMDO CAMPAMENTO VIPA VIA A SAN MATEO	CONCEPTO			
ADQUIRENTE			Impuesto principal			
C.C / R.U.C.			Junta de Beneficencia de Guayaquil			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			TOTAL A PAGAR			
DIRECCIÓN			VALOR PAGADO			
1305076125	ROSADO ZAMBRANO NORA JISELA	NA	SALDO			
			0,00			

EMISION: 10/15/2012 10:06 DAMIAN MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]

Contador

[Handwritten mark]



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 226421

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1305728907

CI/RUC: :
NOMBRES : MARCOS ANTONIO GARCIA LOPEZ
RAZÓN SOCIAL: INMD. CAMPAMENTO VIPA
DIRECCIÓN :

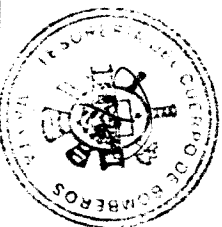
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 225824
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 09/10/2012 13:52:50

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00

TOTAL A PAGAR	3.00
---------------	------

VALIDO HASTA: Lunes, 07 de Enero de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

99904412

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 99904412

CERTIFICADO DE AVALÚO

USD: 1,00

Fecha: 10 de octubre de 2012

No. Electrónico: 7711

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-12-45-16-000

Ubicado en: INMD. CAMPAMENTO VIPA VIA A SAN MATEO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 240,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

80000033668

GARCIA LOPEZ MARCO ANTONIO Y OTROS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 20400,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

20400,00

Son: VEINTE MIL CUATROCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento y otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 10/10/2012 9:36:45



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD: 1.00

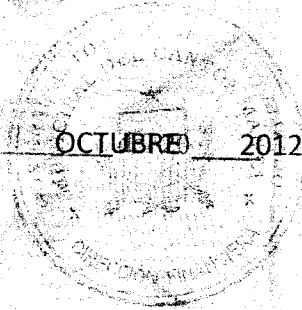
99902885

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada. CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios
de vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANO
pertenece a SOLAR.
ubicada GARCIA LOPEZ MARCO ANTONIO Y OTROS.
en INMD. CAMPAMENTO VIPA VIA A SAN MATEO asciende a la cantidad
AVALUÓ COMERCIAL PTE.
\$20400.00 VEINTE MIL CUATROCIENTOS 00/100 DOLARES.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Imoreira

Manta de 15 de OCTUBRE 2012



[Firma manuscrita]



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 9991621

ESPECIE VALORADA

USD 1:00

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de GARCIA LOPEZ MARCO ANTONIO Y OTROS.

Por Consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

15 octubre 12
Manta, de del 20

VALIDA PARA LA CLAVE
1121516000 INMD. CAMPAMENTO VIPA VIA A SAN MATEO
Manta, quince de octubre del dos mil doce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo García García
TESORERO MUNICIPAL

64

Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR
07/05/2011
MANTÁ
CANTON
ZONA

[Handwritten signature]



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR
07/05/2011
MANTÁ
CANTON
ZONA

0739892

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
240-0030
NÚMERO
1305728987
CÉBULA

GARCIA LOPEZ MARGOS ANTONIO

MANABÍ
PROVINCIA
TARQUI
PARROQUIA
MANTÁ
CANTON
ZONA

[Handwritten signature]
P. PRESIDENTE (E) DE LA JUNTA



Conforme a la solicitud-Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30705:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 14 de septiembre de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la vía San Mateo inmediaciones del campamento Vipa, para el Sr. MARCO ANTONIO GARCIA LOPEZ, un área con ocho metros de frente igual medidas atrás por treinta metros por cada uno de sus dos costados y lindera.POR EL FRENTE. Calle publica.POR ATRAS: Propiedad del vendedor.POR EL COSTADO DERECHO. Con propiedad del vendedor .POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con igual propiedad del vendedor. SOLVENCIA: EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	244	26/08/1974	817
Compra Venta	Compraventa	140	22/01/1993	101

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 26 de agosto de 1974
Tomo: I Folio Inicial: 817 - Folio Final: 819
Número de Inscripción: 244 Número de Repertorio: 779
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de junio de 1974

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000061	Delgado Aray Ricardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000006131	Lopez Mero Jose Agustin	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000006129	Lopez Mero Jose Epifanio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000006130	Lopez Mero Jose Laureano	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000006128	Lopez Mero Julio Cesar	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000006127	Lopez Quijije Jose	Viudo	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 22 de enero de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 101 - Folio Final: 102

Número de Inscripción: 140 Número de Repertorio: 246

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de agosto de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una extension de terreno repartido en tres lotes ubicados en la Via a San Mateo
i n m e d i a c i o n e s d e l C a m p a m e n t o V i p a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000033668	Garcia Lopez Marco Antonio ✓	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000033669	Garcia Lopez Nancy Maria Del Jesus	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000033670	Garcia Lopez Washington Geovanny	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000061	Delgado Aray Ricardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000033667	Vasgas Rodriguez Janeth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	244	26-ago-1974	817	819

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:42:54 del martes, 09 de octubre de 2012

A petición de: Srta. Nancy Garcia Lopez

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

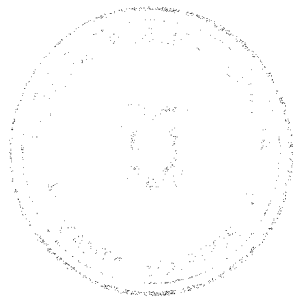
Abg. Jaime E. Delgado Hiriago
Firma del Registrador

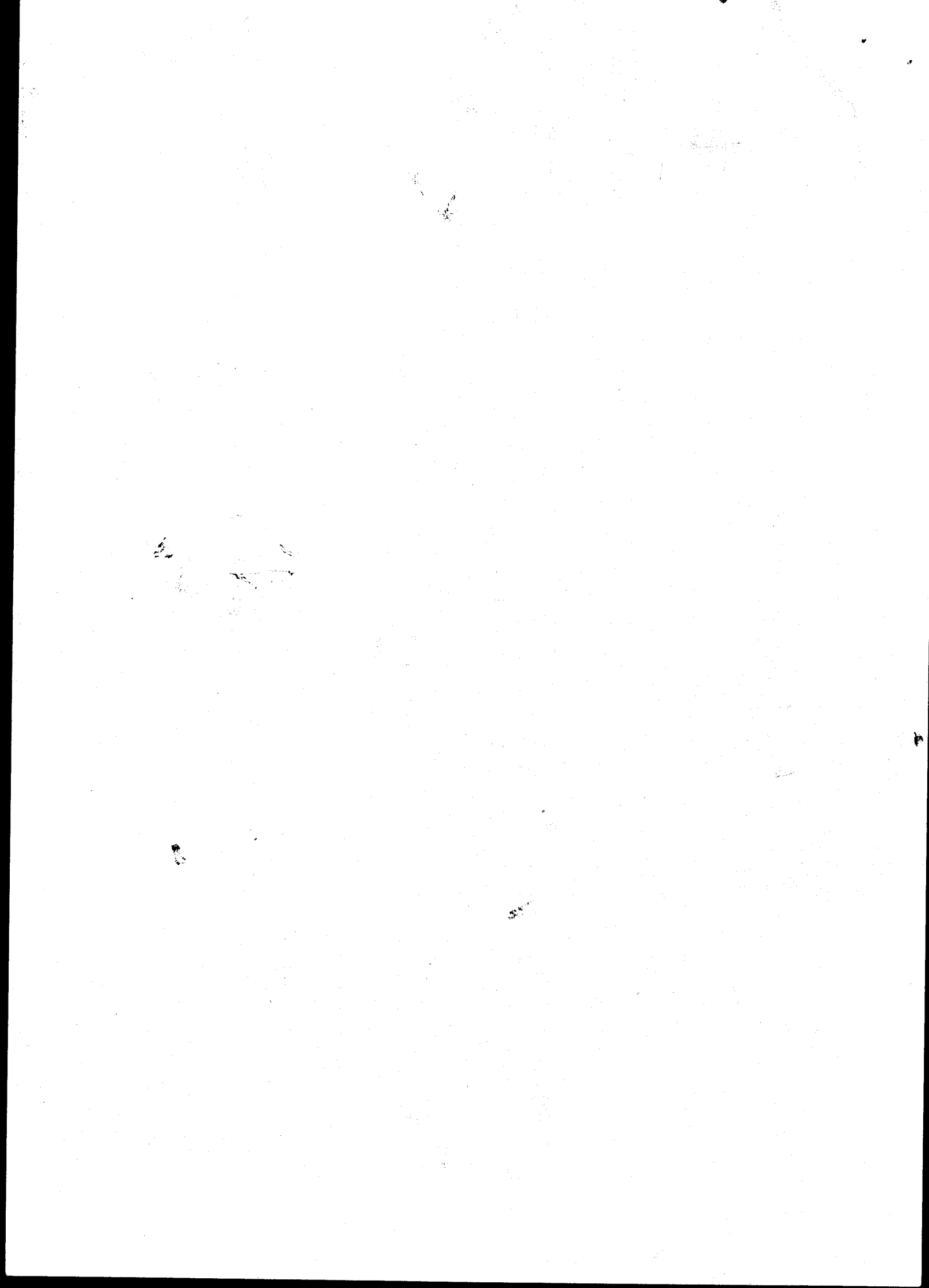
El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Libro 08, Folio 0071
Escritura 00000000000000000000
Folio 00000000000000000000
Folio 00000000000000000000

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME A SU
ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO. A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA.
CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO :
CINCO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS .- DOY FE.-

Calixto Acuña
Calixto Acuña
Escritura 00000000000000000000
Folio 00000000000000000000





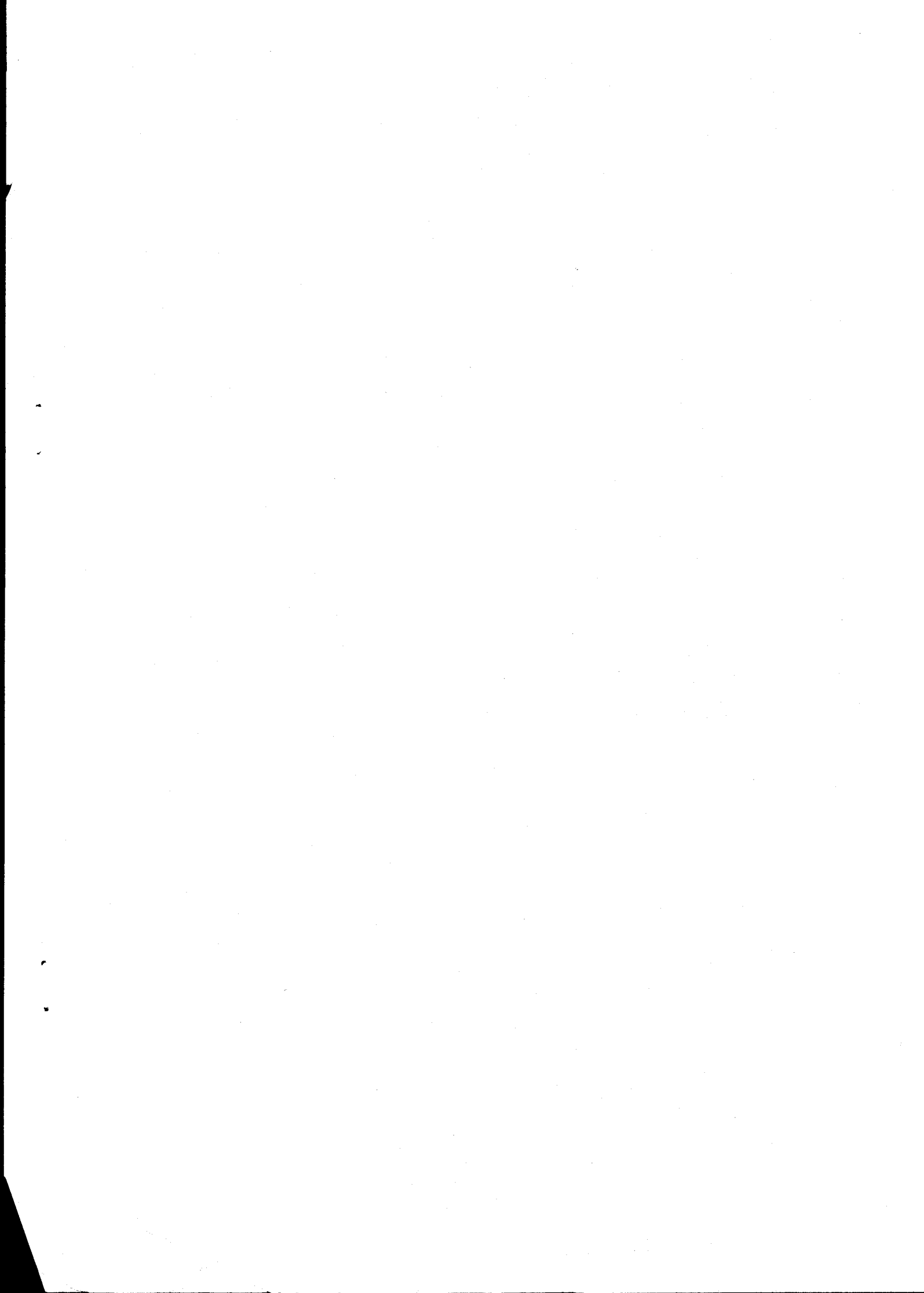


SECRET



Formulario de declaración de herencia y legado, con secciones para identificación del causante, identificación del representante legal, identificación del beneficiario, cálculo del impuesto, y deducibles.

James



alta voz a los Comparecientes, la aprueban en todas sus partes, ^{Después} se afirman y ratifican en su contenido, en unidad de acto conmigo el Notario. DOY FE.-----

DANIEL PASQUEL CORRAL
C.C. # 131214595-4

DAVID PASQUEL CORRAL
C.C. # 130990668-1

KARLA PASQUEL CORRAL
C.C. # 13117222-9

ALEXANDRA ALCÍVAR MACÍAS
C.C. # 130944891-6

TEÓFILO PARRALES BAQUE
C.C. # 130353895-1

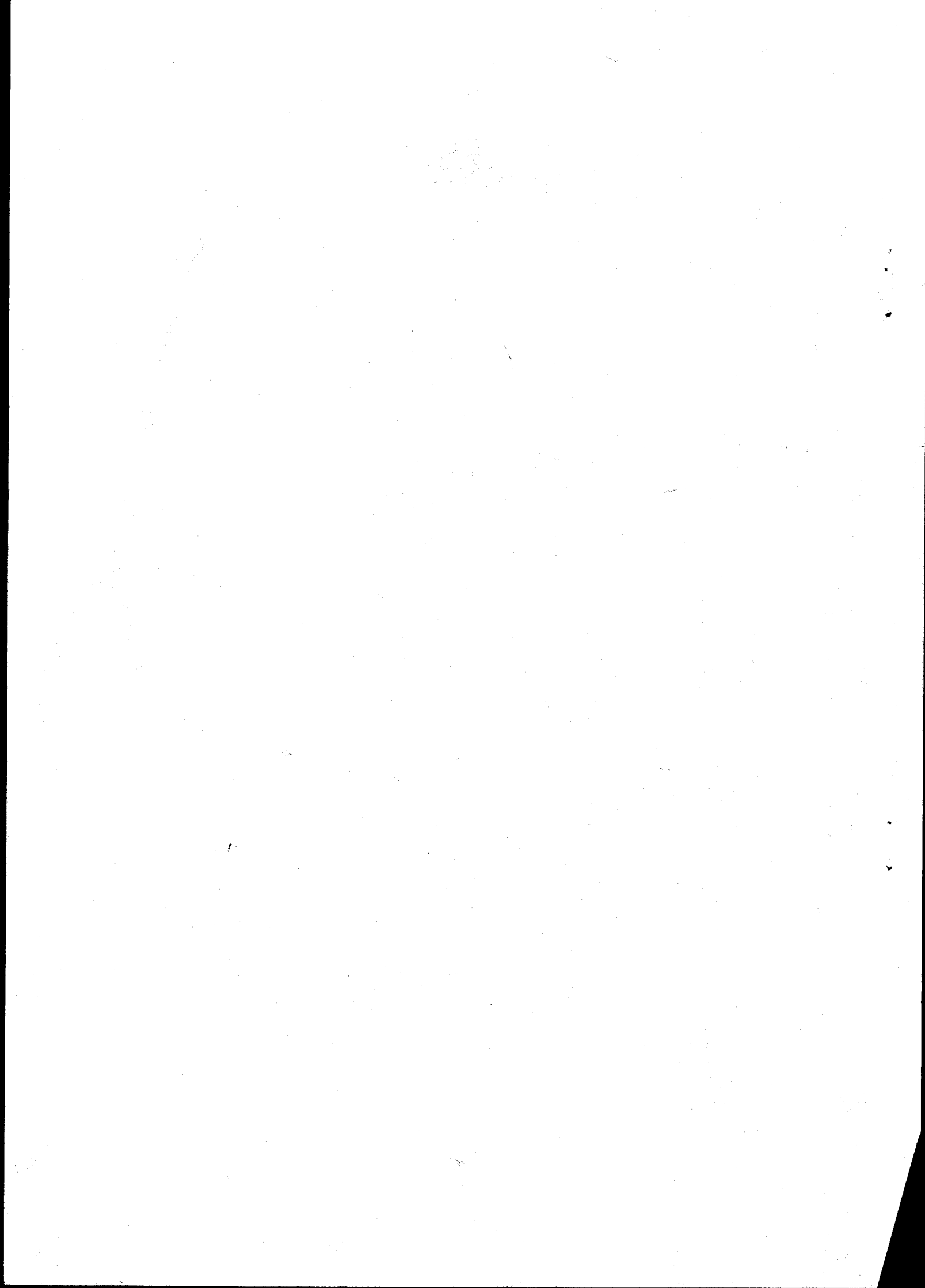
PATRICIA CORRAL ÁLAVA
C.C. # 170634261-3

EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO.-



Abg. Raúl González Melgar
NOTARIO TERCERO DE MANTA



09-10-12 13:41

30641

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

1-12-45-16-000

Nombre:

García López Marco Antonio.

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

tel. 2612 034

Reclamo:

C.A. Compraventa.
Pasa directo.

Nancy Maria Garcia Lopez y.
Firma del Usuario

Elaborado Por:

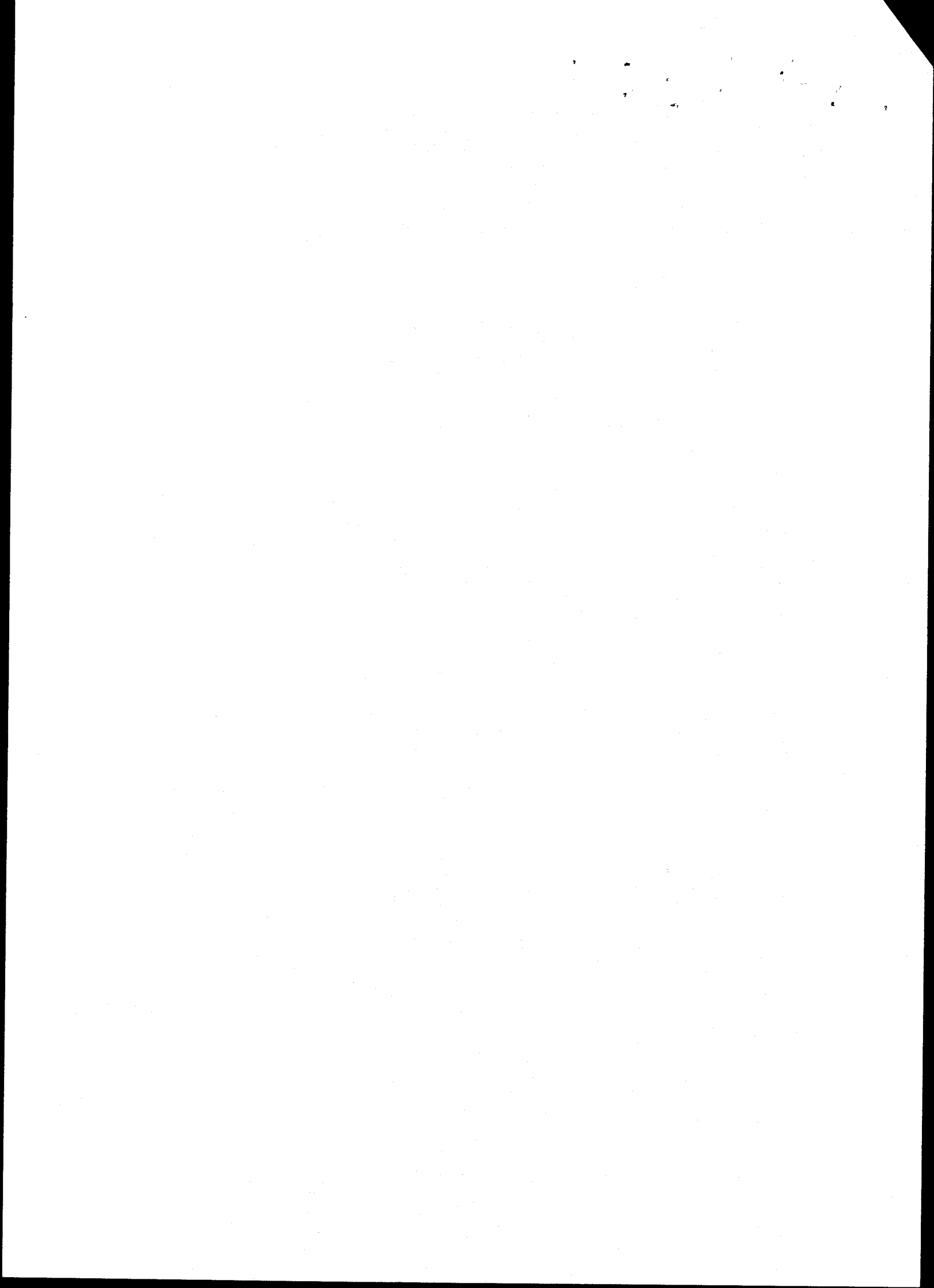
Informe Inspector:

se actualizan roles de buhno

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30705:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 14 de septiembre de 2011
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la vía San Mateo inmediaciones del campamento Vipa, para el Sr. MARCO ANTONIO GARCIA LOPEZ, un área con ocho metros de frente igual medidas atrás por treinta metros por cada uno de sus dos costados y lindera.POR EL FRENTE. Calle publica.POR ATRAS: Propiedad del vendedor.POR EL COSTADO DERECHO. Con propiedad del vendedor .POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con igual propiedad del vendedor. SOLVENCIA: EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	244	26/08/1974	817
Compra Venta	Compraventa	140	22/01/1993	101

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 26 de agosto de 1974

Tomo: 1 Folio Inicial: 817 - Folio Final: 819

Número de Inscripción: 244 Número de Repertorio: 779

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de junio de 1974

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000061	Delgado Aray Ricardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-00000000006131	Lopez Mero Jose Agustin	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-00000000006129	Lopez Mero Jose Epifanio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-00000000006130	Lopez Mero Jose Laureano	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-00000000006128	Lopez Mero Julio Cesar	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-00000000006127	Lopez Quijije Jose	Viudo	Manta

Inscrito el : viernes, 22 de enero de 1993
 Tomo: 1 Folio Inicial: 101 - Folio Final: 102
 Número de Inscripción: 140 Número de Repertorio: 246
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de agosto de 1991
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 Compraventa relacionada con una extension de terreno repartido en tres lotes ubicados en la Via a San Mateo
 i n m e d i a c i o n e s d e l C a m p a m e n t o V i p a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000033668	Garcia Lopez Marco Antonio ✓	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000033669	Garcia Lopez Nancy Maria Del Jesus	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000033670	Garcia Lopez Washington Geovanny	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000061	Delgado Aray Ricardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000033667	Vargas Rodriguez Janeth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	244	26-ago-1974	817	819

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:42:54 del martes, 09 de octubre de 2012

A petición de: Sra. Nancy Garcia Lopez

Elaborado por : Cleotilde Oriencia Suarez Delgado
 130596459-3

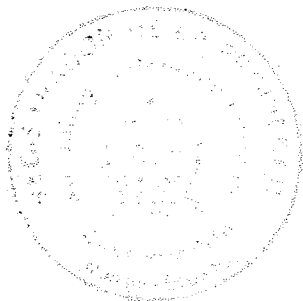


VALOR TOTAL PAGADO POR EL
 CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
 que se diere un traspaso de dominio o se
 emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
 en este Documento al Registrador de la
 Propiedad.**



[Handwritten signature]



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 3 de Octubre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **GARCIA LOPEZ MARCOS ANTONIO**. Con número de Ced. 130572890-7 **NO** se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEEL, por lo cual **NO** mantiene una deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



Arco Silvia Chávez

ATENCION AL CLIENTE

CNEEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE