

00111708

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 4116**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 8364**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** martes, 18 de diciembre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 18 de diciembre de 2018 10:47**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1304508417	FUENTES VELEZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1311983280	VELEZ MARIN MARIA NORMA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300985460	FUENTES CRISTOBAL	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de octubre de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo :**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1124613000	05/06/2015 0:00:00	51506	232,00 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un bien inmueble constituido de terreno y construcción ubicada en las actuales inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Con quince metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS, con quince metros y lindera con propiedad de los herederos del señor Juan Reyes. POR EL COSTADO DERECHO, con dieciséis metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del vendedor, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con dieciséis metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del vendedor. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí

Superficie del Bien: 232.00 m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

La Sra. Maria Auxiliadora Fuentes Velez de estado civil casada con el Sr. Tito Alberto Triviño Pico, por sus propios derechos en calidad de Compradora.

Compraventa relacionada con un bien inmueble constituido de terreno y construcción ubicada en las actuales inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí de la Parroquia y Cantón Manta. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS.

Lo Certifico.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**Registrador de la Propiedad**

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

martes, 18 de diciembre de 2018

Pag 1 de 1

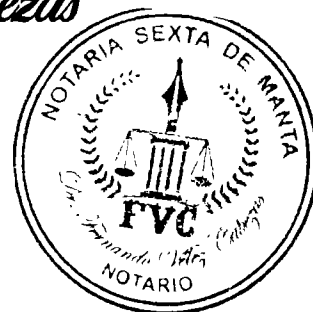


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

00111709



ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN:

**CRISTOBAL FUENTES Y
MARIA NORMA VELEZ MARIN**

**A FAVOR DE:
MARIA AUXILIADORA FUENTES VELEZ**

CUANTIA: USD. \$.65.998.81

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P04559

AUTORIZADA 29 DE OCTUBRE DEL 2018

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00111710



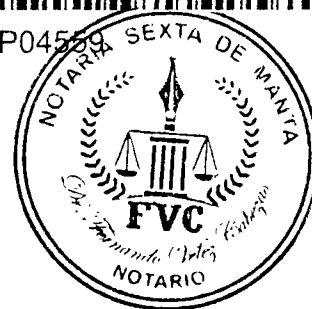
Factura: 002-002-000033813

20181308006P04559

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

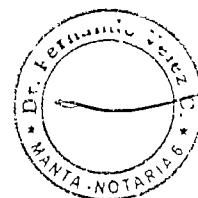
EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P04559						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE OCTUBRE DEL 2018, (15 19)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FUENTES CRISTOBAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300985460	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VELEZ MARIN MARIA NORMA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311983280	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	FIN LUCAS JORGE RICARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306308683	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	ZAMORA PICO JOHANA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310539265	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FUENTES VELEZ MARIA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304508417	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		65998 81					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





00111711

NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3

4 ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P04559

5 FACTURA NÚMERO: 002-002-0000

6

7

COMPRAVENTA

8

9

QUE OTORGAN:

10

CRISTOBAL FUENTES Y

11

MARIA NORMA VELEZ MARIN

12

13

A FAVOR DE:

14

MARIA AUXILIADORA FUENTES VELEZ

15

16

CUANTÍA: USD. \$.65.998.81

17

18

DI DOS COPIAS

19

20

IELG

21

22 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia

23 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintinueve de octubre

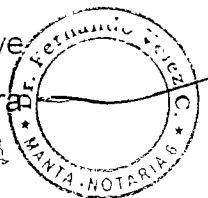
24 del año dos mil dieciocho, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO**

25 **VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen:

26 por una parte, los cónyuges señores: **CRISTOBAL FUENTES**, de estado

27 civil casado, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero cero nueve

28 ocho cinco cuatro seis guión cero, acompañado de su mujer la señora





1 **MARIA NORMA VELEZ MARIN**, casados entre sí, con cédula de ciudadanía
2 número: uno tres uno uno nueve ocho tres dos ocho guión cero, ambos por
3 sus propios derechos, quienes para efectos de notificaciones consignan los
4 siguientes datos: **DIRECCION:** Avenida 113, Ciudadela Puerto Sol II de la
5 Parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta, **TELEFONO:** 2921983; y a
6 quienes en adelante se les denominará simplemente como los
7 "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora **MARIA AUXILIADORA**
8 **FUENTES VELEZ**, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero cuatro
9 cinco cero ocho cuatro uno guión siete, casada con el señor **TITO ALBERTO**
10 **TRIVIÑO PICO**, por sus propios derechos, quien para efectos de
11 notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Ciudad del sol de
12 esta ciudad de Manta, **TELEFONO:** 0989500531; y a quien en adelante se
13 le denominará simplemente como la "COMPRADORA". Los comparecientes
14 son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces, a
15 quienes de conocer doy fe, quienes me presentan sus documentos de
16 identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego
17 como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública,
18 una de COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor literal a
19 continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras
20 Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste un contrato
21 de COMPRAVENTA, contenida dentro las siguientes cláusulas y
22 estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA:**
23 **COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben la presente escritura
24 Pública de Compraventa, por una parte los cónyuges señores: **CRISTOBAL**
25 **FUENTES** y **MARIA NORMA VELEZ MARIN**, por sus propios derechos y a
26 quienes en adelante se les denominará simplemente como los
27 "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora **MARIA AUXILIADORA**
28 **FUENTES VELEZ**, por sus propios derechos y a quien en adelante se le

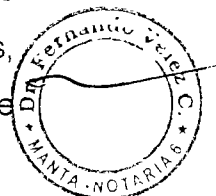


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 denominará simplemente como la "COMPRADORA" **SEGUNDA:**
 2 **ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran que adquirieron un cuerpo
 3 de terreno y construcción, ubicado en las inmediaciones de la
 4 Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí de la Parroquia y Cantón Manta,
 5 adquirido por compra a los señores: Tito Alberto Triviño Pico y María
 6 Auxiliadora Fuentes Vélez, mediante Escritura de Compraventa, celebrada
 7 en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el cinco de noviembre del año
 8 dos mil siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta
 9 el veintitrés de noviembre del mismo año de su otorgamiento. **TERCERA:**
 10 **VENTA-** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, los
 11 vendedores, hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a
 12 favor de la compradora, la totalidad del terreno y construcción, el mismo que
 13 está ubicado en las actuales inmediaciones de la Universidad Laica Eloy
 14 Alfaro de Manabí de la Parroquia y Cantón Manta, y tiene las siguientes
 15 medidas y linderos: Por el Frente, quince metros y lindera con Calle Pública;
 16 Por Atrás, los mismos quince metros y lindera con Propiedad de los
 17 Herederos del señor Juan Reyes; Por el Costado Derecho, dieciséis metros
 18 cincuenta centímetros y lindera con Propiedad del Vendedor; y, Por el
 19 Costado Izquierdo, los mismos dieciséis metros cincuenta centímetros y
 20 lindera con Propiedad del Vendedor, teniendo una superficie total de:
 21 **DOSCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS.-** No obstante de
 22 determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo
 23 los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto
 24 la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y
 25 posesión, en el cuerpo de terreno y construcción descrito como el
 26 vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como
 27 bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles,
 28 en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se





1 encuentre bajo los vinderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El
2 precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la suma
3 de **SESENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO DOLARES**
4 **CON OCHENTA Y UN CENTAVOS DE DOLARES**, que la parte vendedora
5 declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de
6 poder de la parte compradora, sin opción por este concepto a reclamos
7 posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno y construcción
8 materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose
9 no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.-
10 **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia
11 de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es
12 materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA:**
13 **ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este
14 Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo
15 estipulado. **SEPTIMA- INSCRIPCION.-** La parte vendedora, faculta a la parte
16 compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro
17 de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor
18 Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo parra la completa
19 validez de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con
20 Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta
21 que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos
22 habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se
23 comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus
24 Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes
25 por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en
26 su contenido y firman junto conmigo el Notario, a excepción de la señora
27 MARIA NORMA VELEZ MARIN, quien manifiesta no saber firmar, por lo cual
28 estampa su huella digital del dedo pulgar de la mano derecha y a su ruego

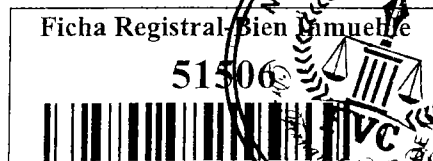


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00111713



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18024197, certifico hasta el día de hoy 15/10/2018 9:10:59, la Ficha Registral Número 51506.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura viernes, 05 de junio de 2015 Parroquia MANTA

Información Municipal

Dirección del Bien: ubicada en las actuales inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un bien inmueble constituido de terreno y construcción ubicada en las actuales inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Con quince metros y lindera con calle pública. POR ATRAS, con quince metros y lindera con propiedad de los herederos del señor Juan Reyes. POR EL COSTADO DERECHO, con dieciséis metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del vendedor, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con dieciséis metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del vendedor. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2903 23/nov/2007	39 034	39 041

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 23 de noviembre de 2007

Número de Inscripción: 2903

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5833

Folio Inicial 39 034

Oficina donde se guarda el original. NOTARIA CUARTA

Folio Final 39 041

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de noviembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un bien inmueble constituido de terreno y construcción ubicado en la actual inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí de la Parroquia y Cantón Manta. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS.

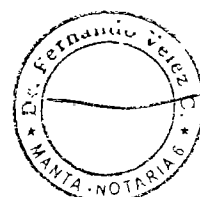
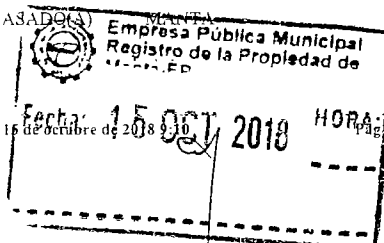
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300985460	FUENTES CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303492951	TRIVIÑO PICO TITO ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304508417	FUENTES VELEZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por : maria_cedeno

Ficha Registral: 51506

lunes, 15 de octubre de 2018 9:10:59



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones>>

Número de Incripciones

1
1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:10:59 del lunes, 15 de octubre de 2018

A petición de: FUENTES CRISTOBAL

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



Certificación impresa por : maria_cedeno

Ficha Registral: 51500

lunes, 15 de octubre de 2018 9:10

	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de MANTA - ECUADOR
Fecha: 15 OCT 2018	HORA: _____



00111714

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA****DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS****CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 00156208**

N° ELECTRÓNICO : 62268

Fecha: Miércoles, 17 de Octubre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-12-46-13-000

Ubicado en: INMD ULEAM

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Total de Predio: 232.00 m²**PIETARIOS**

Documento	Propietario
1300985460	FUENTES CRISTOBAL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 15,864.96

CONSTRUCCIÓN: 50,133.85

AVALÚO TOTAL: 65,998.81

SON: SESENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO CON OCHENTA Y UN

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

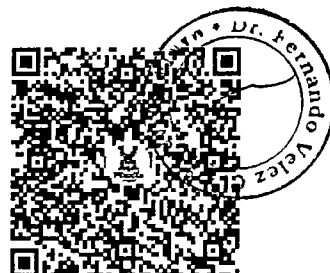
C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V7291Y5CW1E

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR.

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela, 2018-12-14 14:18:33.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4

www.manta.gob.ec

COMPROBANTE DE PAGO

18/10/2018 10:50:51

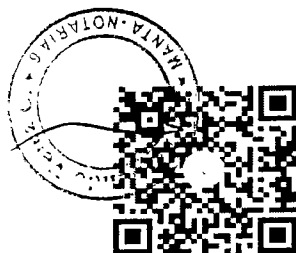
OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON EL		1-12-46-13-000	248,00	65998,81	375644	36189
VENDEDOR		UTILIDADES				
CC/RUC	NOMBRE RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1300985460	FUENTES CRISTOBAL	INMD. ULEAM	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		229,96	
CC/RUC	NOMBRE RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		230,96	
1304508417	FUENTES VELEZ MARIA AUXILIADORA	--	VALOR PAGADO		230,96	
			SALDO		0,00	

EMISION 18/10/2018 10:50:51 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO
MENDOZA

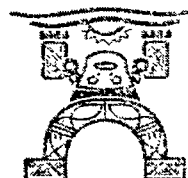
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

LO ENMENDADO VALE
AREA: 232 m2

Este documento será firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
T2124355905	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.	



Este documento será firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
T2124355905	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.	

LO ENMENDADO VALE
AREA: 232 m2

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

EMISION 18/10/2018 10:50:51 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO
MENDOZA

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON EL 50% DE DESCUENTO YA QUE EL VENDEDOR ES DE LA TERCERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-12-46-13-000	248,00	65998,81	375644	36189
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
CC/RUC	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1300985460	FUENTES CRISTOBAL	INMD ULEAM	Impuesto principal		329,99	
CC/RUC	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		527,99	
1304508417	FUENTES VELEZ MARIA AUXILIADORA	--	VALOR PAGADO		527,99	
			SALDO		0,00	

COMPROBANTE DE PAGO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

00111715

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

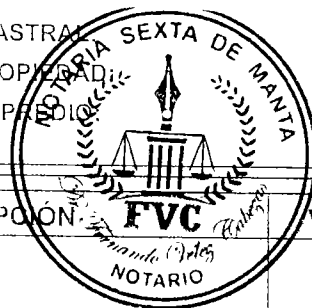
000117598

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: FUENTES CRISTOBAL
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: INMD. ULEAV
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

595327

Nº PAGO: VERONICA CLENCA VINCES
CAJA: 26/10/2018 10:36:10
FECHA DE PAGO:

VALOR

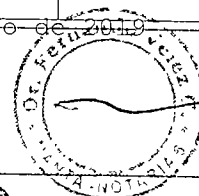
DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

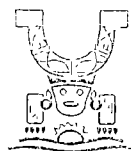
TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: jueves, 24 de enero de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124361



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

FUENTES CRISTOBAL

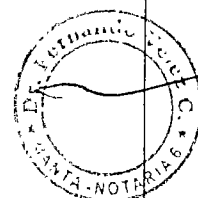
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, martes 23 octubre 2018 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
1-12-46-13-000	INMD. ULEAM	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

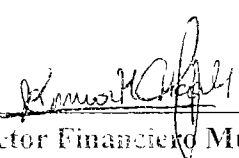
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

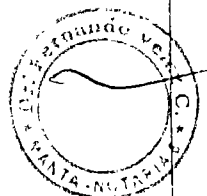
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneiente a FUENTES CRISTOBAL
ubicada INMD ULEAM
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$65998.81-SESENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO DOLARES CON 81/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA



18 DE OCTUBRE DEL 2018

Manta, _____

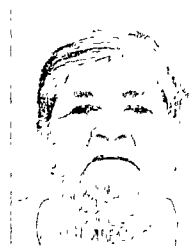

Director Financiero Municipal





00111717

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



MV



Número único de identificación: 131195328

Nombres del ciudadano: VELEZ MARIN MARIANO MA

Condición del cedulaado: ANALFABETO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PICOAZA

Fecha de nacimiento: 29 DE SEPTIEMBRE DE 1947

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: NINGUNA

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FUENTES CRISTOBAL

Fecha de Matrimonio: 20 DE NOVIEMBRE DE 1964

Nombres del padre: VELEZ SEGUNDO P

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MARIN MARIA OLALLA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE NOVIEMBRE DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 29 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 183-168-44978



183-168-44978



Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



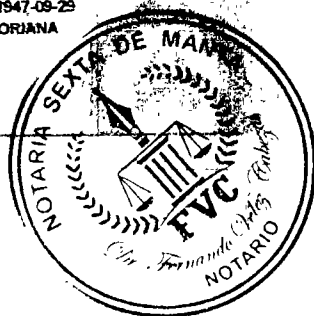


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANIA*ANF
APELLIDOS Y NOMBRES
VELEZ MARIN
MARIA NORMA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTO VIEJO
PICOAZA
FECHA DE NACIMIENTO 1947-09-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
CRISTOBAL
FUENTES

No 131198328-0



SISTEMA DE REGISTRO
NINGUNA
PROFESIÓN
QUEHACER DOMESTICOS
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELEZ SEGUNDO P
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MARIN MARIA OLALLA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-11-16
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-11-16

V23434222

000377115

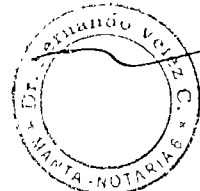
[Signature]

MV

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
..... folios útiles, anexo 3,
reversos son iguales a sus origi 03

Manta. 29 OCT 2018

Dr. Fernando Velez
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





00111718
CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304508417

Nombres del ciudadano: FUENTES VELEZ MARIA AUXILIADORA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE JUNIO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ARTESANO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TRIVIÑO PICO TITO ALBERTO

Fecha de Matrimonio: 16 DE MARZO DE 1984

Nombres del padre: FUENTES CRISTOBAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VELEZ NORMA

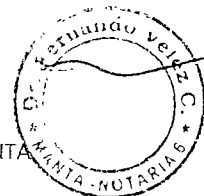
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE JULIO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE OCTUBRE DE 2018

Emitido: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 185-168-45024



185-168-45024

Ing. Jorge Troya Fuentes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ARTESANO

E233312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FUENTES CRISTOBAL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELEZ NORMA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-07-01

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-07-01

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130450841-7

CÉDULA DE

CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES

FUENTES VELEZ
MARIA AUXILIADORA

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI

MANTA

MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1967-06-05

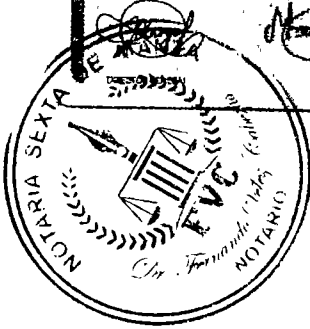
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA

TITO ALBERTO

TRIVIÑO PICO



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas son
..... foias utiles,
reversos son iguales a sus
Manta, 29 OCT 2018

Dr. Fernando Ortiz y ...
Notario Público
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DE NOTACION
11-10-2018



031

JUNTA No

031 - 371

NUMERO

1304508417

CÉDULA

FUENTES VELEZ MARIA AUXILIADORA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI

PROVINCIA

MANTA

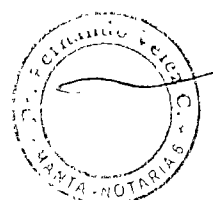
CANTON

MANTA

PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION

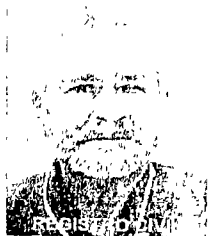
ZONA 1





00111719

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



6 F

Número único de identificación: 1300985468

Nombres del ciudadano: FUENTES CRISTOBAL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/OLMEDO/OLMEDO

Fecha de nacimiento: 29 DE NOVIEMBRE DE 1944

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: NINGUNA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELEZ MARIA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FUENTES DELFIN

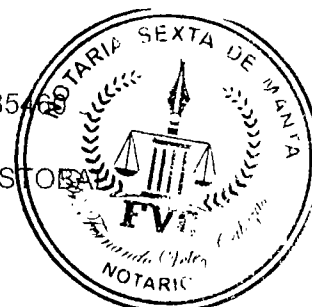
Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE



Información certificada a la fecha 29 DE OCTUBRE DE 2018

Emissor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 189-168-45060



189-168-45060

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
FUENTES
CRISTOBAL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
OLMEDO
OLMEDO / PUCAS
FECHA DE NACIMIENTO 1944-11-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
MARTIN
VELEZ

N. 130098546-0



INSTRUCCION
BASICA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PAPEL
FUENTES DELFIN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
XXXXXXXXXX
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2017-08-20
FECHA DE EXPIRACION
2027-08-20

PROFESION / OCUPACION
NINGUNA

V13331222



[Signature]

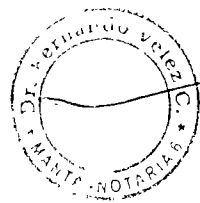
EF



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
hojas utiles, anverso,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 29 OCT 2018

Dr. Fernanda Velez Gutierrez
Notario Publico Sexto
Manta - Ecuador





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO
00111720

1 firman dos testigos vecinos y conocidos, quienes la identifican, el Notario en
2 unidad de acto, Doy Fe.-

3 *[Signature]*
4
5 **CRISTOBAL FUENTES**
6 **C.C. No. 130098546-0**



7
8
9 **MARIA NORMA VELEZ MARIN**
10 **C.C. No. 131198328-0**

11
12 *Jorge Ricardo Fin Lucas*
13 **TGO. JORGE RICARDO FIN LUCAS**
14 **C.C. No. 130630868-3**

15
16 *Johana Elizabeth Zamora Pico*
17 **TGO. JOHANA ELIZABETH ZAMORA PICO**
18 **C.C. No. 131053926-5**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a *29-10-2018*

19
20 *[Signature]*
21 **MARIA AUXILIADORA FUENTES VELEZ**
22 **C.C. No. 130450841-7**

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA

23
24 *[Signature]*
25 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
26 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**



27
28 **El Nota...**

00111721

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

4116

Número de Repertorio:

8364

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4116 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304508417	FUENTES VELEZ MARIA AUXILIADORA	COMPRADOR
1311983280	VELEZ MARIN MARIA NORMA	VENDEDOR
1300985460	FUENTES CRISTOBAL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1124613000	51506	COMPRAVENTA

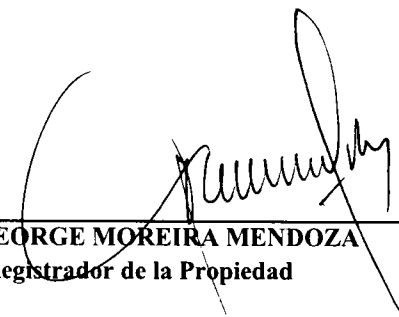
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 18-dic./2018

Usuario: yessenia_parrales



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 18 de diciembre de 2018