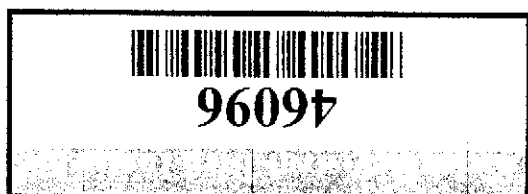
 GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS	
FECHA DE INGRESO: 12/06/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.: 10105
CLAVE CATASTRAL: 113494	NOMBRES Y/O RAZON: MARIANA SALTES
CECULA DE IDENT. Y/O RUC:	CELUAR - TELFONO:
RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	SOLAR NO EDIFICADO:
CONTRIBUCION MEJORAS:	TASA DE SEGURIDAD:
TIPO DE TRAMITE: C.V.	
FIRMA DEL USUARIO:	
INFORME DEL INSPECTOR:	
FECHA:	
FIRMA DEL INSPECTOR:	
INFORME TÉCNICO:	
FECHA:	
FIRMA DEL TÉCNICO:	
INFORME DE APROBACION:	
FIRMA DEL DIRECTOR:	

C.E. Hernandez



46096

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46096:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 15 de mayo de 2014

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1124804000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado actualmente en la Ciudadela Buena Vista del Cantón Manta, lote de terreno signado con el número Dos de la Manzana R, el mismo que tiene los

siguientes linderos y medidas; Por el Frente; calle pública, con diecisiete metros cincuenta centímetros. Por Atrás; con propiedad del señor José Cristóbal Muentes con veinticinco metros sesenta centímetros. Por el Costado Derecho; con propiedad de la Cooperativa Veinticuatro de octubre con veintisiete metros sesenta centímetros, y Por el costado Izquierdo; con calle pública con veinte metros cuarenta centímetros. Lote de terreno que tiene una superficie total de: QUINIENTOS DIECISIS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compra Venta	244 26/08/1974	817
Compra Venta	Compra Venta	442 15/03/1989	1.338
Compra Venta	Compra Venta de Derechos y Accion	381 28/01/2015	8.487
Compra Venta	Terminación de Comunidad	1.099 07/04/2015	22.925

REGISTRO DE COMPRA VENTA

4 Compra Venta

Inscrito el: Jueves, 26 de agosto de 1974

Tomo: 1 Folio Inicial: 817 - Folio Final: 819

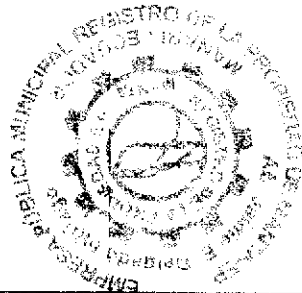
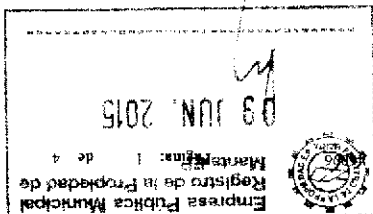
Número de Inscripción: 244

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 10 de junio de 1974

Escritura/Juicio/Resolución:

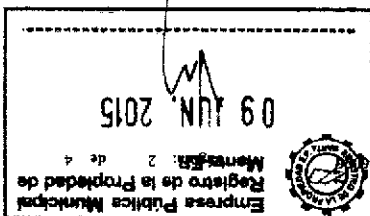


779

Certificación impresa por: Mags

Ficha Registral:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta



Fecha Registral:

Certificación impresa por: Mags



891

Inscrito el : miércoles, 28 de enero de 2015
Tomo: 1 Folio Inicial: 8.487 - Folio Final: 8.541
Número de Inscripción: 381
Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de diciembre de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:

3 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Libro:
Compra Venta
No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
817 26-ago-1974 244
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Vendedor 80-00000000027910 Vargas Janeth
Vendedor 80-00000000062692 Delgado Aray Ricardo
Comprador 80-00000000073570 Moreira Cedeño Luis Humberto
Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
Estado Civil Domicilio
Casado Manta
Casado Manta
Casado(*) Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
c u a r t a c e n t a
Una parte de dicha extensión de terreno o sea un área marcada con el número DOS de la manzana R, ubicada en la Vía a San Mateo Inmediaciones del Campamento Vipa, de la Ciudad de Manta, el mismo que tiene un área o superficie de quinientos dieciséis metros cuadrados y son los siguientes linderos y medidas; Por el Frente; calle pública, con diecisiete metros cincuenta centímetros, por Atras; con propiedad del señor José Cristóbal Muentes con veinticinco metros sesenta centímetros, por el Costado Derecho; con propiedad de la Cooperativa Veinticuatro de octubre con veintisiete metros sesenta centímetros, y por el costado Izquierdo; con calle pública con veinte metros



583

a.- Observaciones:
Fecha de Resolución:
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de febrero de 1989
Nombre del Cantón: Manta
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Número de Inscripción: 442
Número de Repertorio:
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.338 - Folio Final: 1.340
Inscrito el : miércoles, 15 de marzo de 1989

2 / 4 Compraventa

Comprador 80-00000000000061 Delgado Aray Ricardo
Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
Estado Civil Domicilio
Casado(*) Manta
Casado(*) Manta
Casado(*) Manta
Casado(*) Manta
Casado(*) Manta
Vido Manta
Vendedor 80-0000000000006127 Lopez Quijije Jose
Vendedor 80-0000000000006128 Lopez Mero Julio Cesar
Vendedor 80-0000000000006130 Lopez Mero Jose Laureano
Vendedor 80-0000000000006129 Lopez Mero Jose Epifanio
Vendedor 80-0000000000006131 Lopez Mero Jose Agustín
Vendedor 80-00000000000061 Delgado Aray Ricardo

de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta.





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. El lote de terreno ubicado actualmente en la Ciudadela Buena

Vista del Cantón Manta, lote de terreno signado con el número Dos de la Manzana R.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-00000000073570	Moreira Cedeño Luis Humberto	(Ninguno)	Manta
Causante	80-00000000073581	Salto Navarro Haydee Alba	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-00000000067664	Moreira Salto Teresa Mariana	Soltero	Manta
Vendedor	13-00068879	Moreira Salto Luis Alejandro	Vido	Manta
Vendedor	80-00000000077477	Moreira Salto Luis Asencion	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-009866336	Moreira Salto Nelly Vicenta	Soltero	Manta
Vendedor	13-00168679	Moreira Salto Piedad Astromelia	Soltero	Manta
Vendedor	80-00000000073582	Moreira Salto Wilson Octavio	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	442	15-mar-1989	1338	1340

4 / Terminación de Comunidad

Inscrito el : martes, 07 de abril de 2015

Tomos:	1	Folio Inicial:	22,925	- Folio Final:	22,934
Número de Inscripción:	1,099	Número de Repertorio:	2,773		

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de marzo de 2015

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA. En virtud de que la Señora Teresa Mariana Moreira Salto, es propietaria de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio ; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual Vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho o predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo C i e r t o y D e c r e t a m o s a d o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

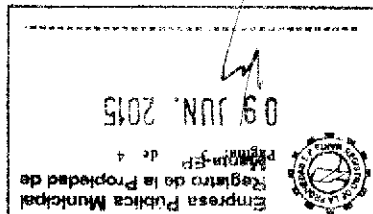
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-00000000067664	Moreira Salto Teresa Mariana	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	381	28-ene-2015	8487	854

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 46096





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
4		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:33:00 del martes, 09 de junio de 2015

A petición de: *Maira Dolores Salas Mendoza* SHB

Elaborado por : Maira Dolores Salas Mendoza
131013711-0

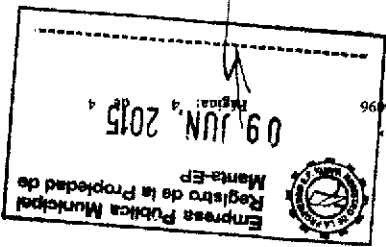
Jaime E. Pelgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ficha Registrada: 46996

Certificación impresa por: Mays



REPUBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE MANTA
CANTÓN MANTA

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
T 2 MZ-R CIUD BUENA VISTA	2015	165961	364186
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 5.05	(\$ 1.77)	\$ 3.28
MEJORAS 2012	\$ 17.04	(\$ 5.96)	\$ 11.08
MEJORAS 2013	\$ 13.73	(\$ 4.81)	\$ 8.92
MEJORAS 2014	\$ 14.51	(\$ 5.08)	\$ 9.43
MEJORAS HASTA 2010	\$ 70.70	(\$ 24.75)	\$ 45.95
TASA DE SEGURIDAD	\$ 10.97		\$ 10.97
TOTAL A PAGAR			\$ 89.63
VALOR PAGADO			\$ 89.63
SALDO			\$ 0.00

CÓDIGO CATASTRAL	1-12-48-04-000	516.00	\$ 43 945.00
Área	COMERCIAL		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			
C.C. / R.U.C.		1300986328	
MORERA SALTOS TERESA MARIANA			
3/4/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			
El lote se encuentra registrado como			
3ra edad			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			

3/4/2015 9:57

TÍTULO DE CRÉDITO No. 00000000000000000000

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf: 2611-479 / 2611-477

