

0000082912

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta gob ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 3156

Número de Repertorio: 7976

Fecha de Repertorio: martes, 10 de octubre de 2017

Naturaleza Acto: ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2017

1.- Fecha de Inscripción: martes, 10 de octubre de 2017 16 07

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
ACEPTANTE					
Natural	1316590122	PICO MONTES ANDREA MICHELLE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	800000000014036	PICO MONTES CARLOS ANDRES	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	800000000014034	PICO MONTES NICK FERNANDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de octubre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1124809000	02/10/2008 0:00:00	7882		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta, signado con el número UNO Manzana R, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Once metros treinta centímetros y linderando con calle pública. POR ATRAS: Diez metros ochenta centímetros y linderando con el lote número R- diecisiete. POR EL COSTADO DERECHO: Veintiún metros y linderando con calle pública; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintidós metros y linderando con el lote número R-dos. Área total: DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien. lote de Terreno ubicado en esta Ciudad de Manta, signado con el número Uno Manzana R

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

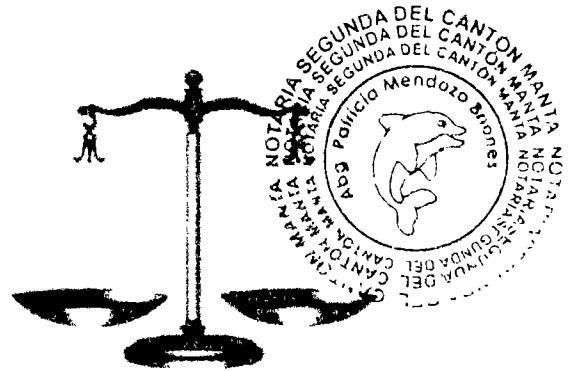
ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA. Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta, signado con el número UNO Manzana R

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000082913



ESCRITURA

DE:

ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE UBICADO EN ESTA CIUDAD DE MANTA.- QUE OTORGAN LOS SEÑORES NICK FERNANDO PICO MONTES, CARLOS ANDRES PICO MONTES Y ANDREA MICHELLE PICO MONTES

INDETERMINADA

FACTURA NÚMERO:001-002-000030750

CODIGO NUMERICO:20171308002P02090

CELEBRADA EL DÍA 06 DE OCTUBRE DEL 2017

CONFERI SEGUNDA COPIA: EL DÍA 06 DE OCTUBRE DEL 2017

AUTORIZADA POR :
ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



Factura: 001-002-000030750

0000082914



20171308002P02090

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308002P02090						
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE OCTUBRE DEL 2017, (14:39)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PICO MONTES NICK FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312333501	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	PICO MONTES NICK FERNANDO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1312333501	ECUATORIANA	MANDATARIO(A)	ANDREA MICHELLE PICO MONTES
Natural	PICO MONTES CARLOS ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312333519	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda





NOTARIA
PUBLICA

0000082915

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 05262258370994237214
pati.mendoza@notimaff.com



FACTURA: 001-002-000030750

CODIGO NUMERICO: 20171308002P02090

ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE UBICADO
EN ESTA CIUDAD DE MANTA.- QUE OTORGAN LOS SEÑORES
NICK FERNANDO PICO MONTES, CARLOS ANDRES PICO
MONTES Y ANDREA MICHELLE PICO MONTES.-

LA CUANTÍA INDETERMINADA

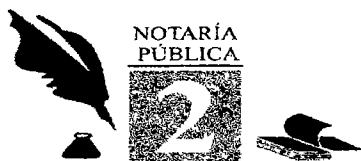
En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del
mismo nombre, Provincia de Manabí, República del
Ecuador, hoy día viernes seis de octubre del año
dos mil diecisiete, ante mí, Abogada **PATRICIA
MENDOZA BRIONES, NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL
CANTÓN MANTA,** comparecen por una parte el señor
NICK FERNANDO PICO MONTES, portador de la cédula
de ciudadanía número uno tres uno dos tres tres
tres cinco cero uno, quien declara ser mayor de
edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado
civil soltero, de ocupación estudiante,
domiciliado en esta ciudad de Manta, CARLOS
ANDRES PICO MONTES, portador de la cédula de
ciudadanía número uno tres uno dos tres tres tres
cinco uno nueve, quien declara ser mayor de edad,

Juanida

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Cantón Manta

de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, de ocupación estudiante, domiciliado en esta ciudad de Manta, ambos por sus propios y personales derechos, y por los derechos que representan de la señorita ANDREA MICHELLE PICO MONTES, tal como lo justifican con la copia certificada del poder que acompañan y que se adjunta a este contrato como habilitante. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberse identificado presentándome sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación, y haberme autorizado expresamente para obtener información de las mismas en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitantes, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "ACEPTACION DE COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y

Dr. Rafael Briones
Escritura
2008



0000082916

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0526225834-0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, usted se servirá incorporar una más, en la que conste un Contrato de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA**, la misma que deberá contener las siguientes clausulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen a efectos del presente Contrato, por una parte el señor NICK FERNANDO PICO MONTES, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos tres tres tres cinco cero uno, quien declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, de ocupación estudiante, domiciliado en esta ciudad de Manta, y el señor CARLOS ANDRES PICO MONTES, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos tres tres tres cinco uno nueve, quien declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado

Log. 05/05/2016 10:00 AM
Notario Público Segundo de Manta
Patricia Mendoza Briones

soltero, de ocupación estudiante, domiciliado en esta ciudad de Manta, ambos por sus propios y personales derechos, **y por los derechos que representan** de la señorita ANDREA MICHELLE PICO MONTES, tal como lo justifican con la copia certificada del poder que acompañan y que se adjunta a este contrato como habilitante.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.— Con fecha veintiuno de marzo del año dos mil uno, se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa, la cual fue otorgada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta el día uno de marzo del dos mil uno, en la que consta que los señores Ricardo Delgado Aray y Janny Marlene Vargas Rodríguez, dieron en venta real a favor de los menores de edad de nombres NICK FERNANDO PICO MONTES, CARLOS ANDRES PICO MONTES Y ANDREA MICHELLE PICO MONTES, representados por su señora madre doña FATIMA ALEGRIA MONTES MEZA, un lote de terreno ubicado en esta ciudad de Manta, signado con el Lote número UNO Manzana R, el mismo que tiene las

.....
Amp. P. P. M. Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador



0000082917

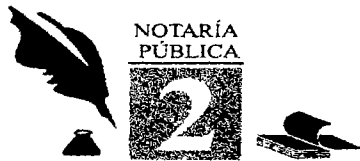
NOTARÍA SEGUNDA DE MANANTLA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583/0526225714
pati.mendoza@hotmail.com



siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE once metros treinta centímetros y liderando con calle pública; POR ATRÁS diez metros ochenta centímetros y linderando con lote número R-diecisiete; POR EL COSTADO DERECHO veintiún metros y linderando con calle pública; y POR EL COSTADO IZQUIERDO veintidós metros y linderando con el lote número R-dos. Área total: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. El bien inmueble descrito sus propietarios lo vienen poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha y se encuentra libre de todo gravamen según consta del certificado emitido por el Registrador de la Propiedad. **TERCERA: ACEPTACION DE COMPRAVENTA.-** Por este acto los señores NICK FERNANDO PICO MONTES y CARLOS ANDRES PICO MONTES, por sus propios y personales derechos y por los derechos que representa de su hermana la señorita ANDREA MICHELLE PICO MONTES, manifiestan que es su voluntad ACEPTAR como en efecto lo hacen la compra que su señora madre doña FATIMA ALEGRIA MONTES MEZA, hiciera a favor de ellos cuando eran

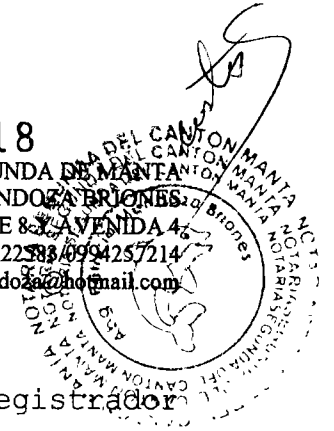
Abg. Patricia Mendozas Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

menores de edad, para lo cual manifiestan su gratitud a su madre, y así mismo declaran que se ratifican en el contenido íntegro de la escritura pública celebrada el uno de marzo del dos mil uno, en la Notaria Pública Primera del cantón Manta e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, el día veintiuno de marzo del año dos mil uno. Solicitando al señor Registrador tomar nota de la presente aceptación en los libros correspondiente del Registro de la Propiedad de Manta, a su cargo.- **CUARTA: CUANTIA.-** El presente contrato por su naturaleza es de cuantía indeterminada. **QUINTA: DOMICILIO.-** La parte vendedora señala su domicilio la ciudad de Manta el Barrio Buenavista, teléfono 0988186182, correo electrónico picom03@gmail.com; y la parte compradora señala su domicilio la ciudad de Manta en el Barrio Buenavista, teléfono 0982393672, correo electrónico alegri20@hotmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia. **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Los comparecientes quedan facultados



0000082918

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0526223830994257214
pati.mendoza2@hotmail.com



mutuamente, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden de la presente escritura. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar para el perfeccionamiento de la presente Escritura, las demás cláusulas que sean necesarias para la validez y perfección de la Presente Escritura Minuta firmada por el señor abogado Martín Analuisa con matrícula número 13-2005-137 del Foro de Abogados. (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe 

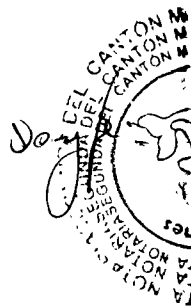
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Segunda
Manta, Ecuador

Nick Pica #

Charles Andrew Peto M.

POR SUS PROPIOS Y PERSONALES DERECHOS
Y EN CALIDAD DE MANDATARIO DE SU HERMANA
ANDREA MICHELLE PICO MONTES

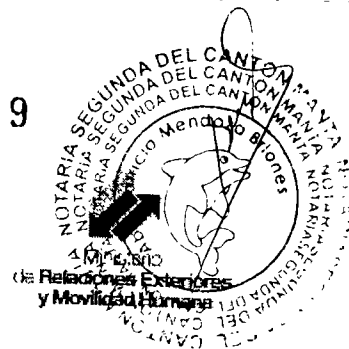
LA NOTARIA



0000082919



OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN QUEENS



LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 4099 / 2017

Tomo . Página 4099

En la ciudad de NEW YORK, ESTADOS UNIDOS AMERICA, el 27 de agosto de 2017, ante mi, MARITZA DEL ROCIO SANCHEZ SAMANIEGO, **SEGUNDO SECRETARIO CONSUL** en esta ciudad, comparece(n) **ANDREA MICHELLE PICO MONTES**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, de estado civil **soltera**, Cédula de ciudadanía número **1316590122**, domiciliada en **91-64 110 St Richmond Hill, NY 11418**, legalmente capaz(ces) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **NICK FERNANDO PICO MONTES**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, con estado civil **Soltero** y Cédula de ciudadanía número **1312333501**, y **CARLOS ANDRES PICO MONTES**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, con estado civil **Soltero** y Cédula de ciudadanía número **1312333519** para que en su nombre y representación proceda a dar en venta y real enajenación perpetua el inmueble consistente en **UN TERRENO, UBICADO EN LA CIUDADELA BUENA VISTA ASIGNADO CON EL LOTE Nro 01 MANZANA R PARROQUIA MANTA en la ciudad de MANTA, Provincia de(I) MANABI, República del Ecuador**; para cuya identificación precisa se tomarán en cuenta los datos de linderos, medidas y más datos constantes en los actuales títulos de dominio y que se tendrán como expresamente incorporados a este instrumento, en consecuencia, el(la) mandatario(a) nombrado(a) queda facultado(a) para contratar corretaje inmobiliario; para fijar el precio y recibir el dinero de la venta, suscribir a su nombre la promesa de compra-venta y/o las escrituras definitivas de venta y autorizar el pago de impuestos si existieren, y en general ejecutar cuanto trámite y diligencias propias de este tipo de negociación sean necesarias, entregar el inmueble saneado de todo impedimento legal para la venta, incluyendo levantamiento de hipotecas o patrimonio familiar; además queda facultado(a) a suscribir las escrituras públicas de venta del inmueble antes indicado, en fin, podrá realizar todo trámite legal para la libre disposición del mismo. El(la,los) poderdante confiere(n) a su mandatario(a) todas las facultades comunes y especiales dispuestas en la Ley y en especial las tipificadas en en los artículos 41, 43 y siguientes del Código Orgánico General de Procesos, que se tendrán como expresamente incorporadas a este mandato a fin de que no sea la falta de autorización la que impida su estricta ejecución.- Hasta aquí la voluntad expresa del (de las, los) poderdante(s). Para el otorgamiento de este Poder Especial se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente a (los, las) otorgantes se ratifica en su contenido y aprobando todas sus partes firma al pie conmigo en la ciudad y fecha antes mencionadas, de todo lo cual doy fe.-

ANDREA MICHELLE PICO MONTES

MARITZA DEL ROCIO SANCHEZ SAMANIEGO
SEGUNDO SECRETARIO CONSUL

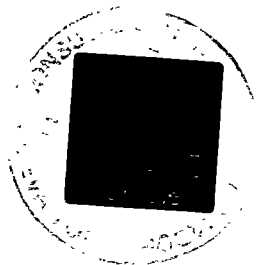
Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN QUEENS .- Dado y sellado, el 27 de agosto de 2017

MARITZA DEL ROCIO SANCHEZ SAMANIEGO

SEGUNDO SECRETARIO CONSUL

Arancel Consular: II 6.2

Valor: \$30,00



2

0000082920



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA N. 131659012-2

APELLIDOS Y NOMBRES
PICO MONTES
ANDREA MICHELLE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1993-05-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO **PROFESIÓN / OCUPACIÓN** ESTUDIANTE **E4343A3442**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PICO MOREIRA NIX TOBERTY

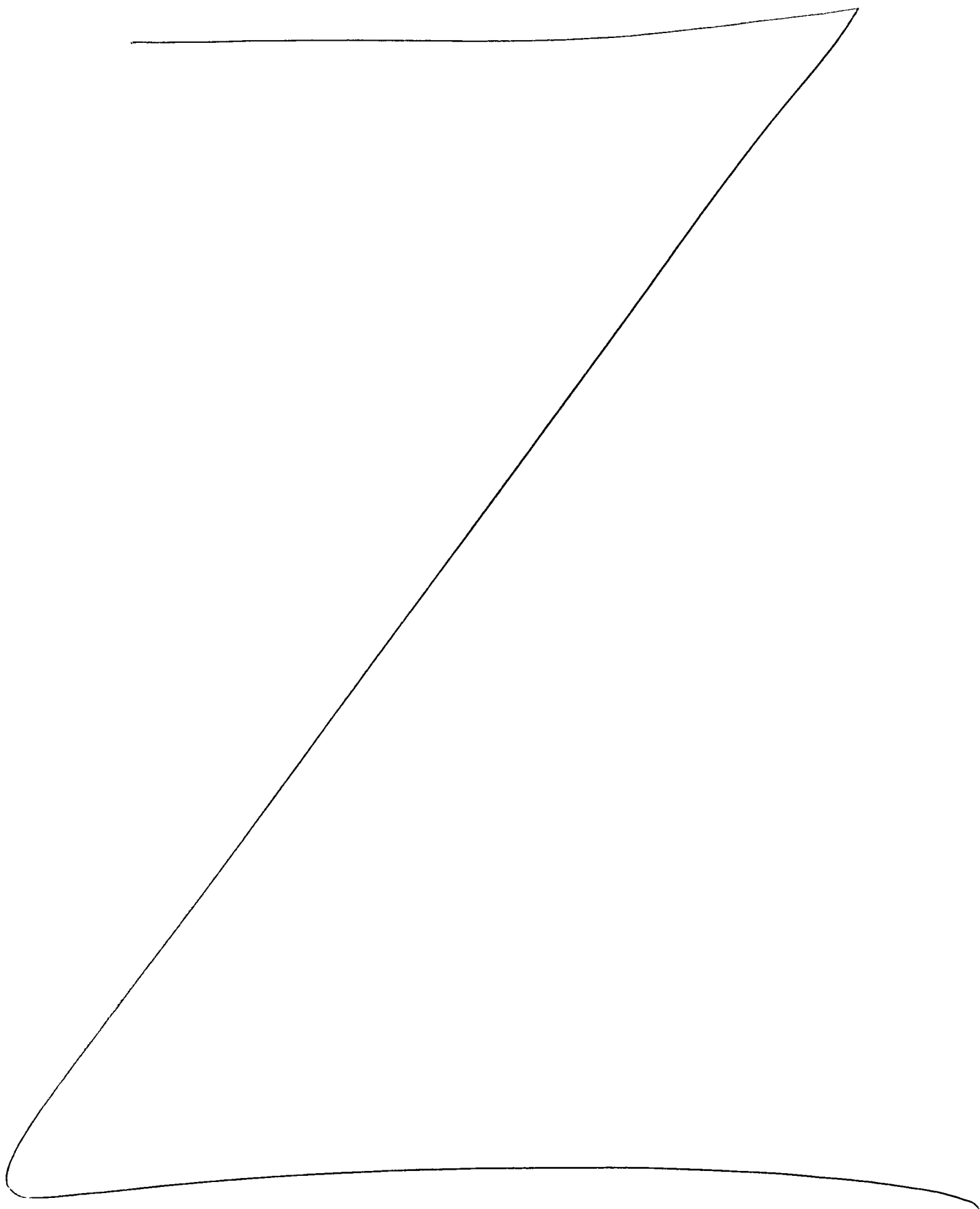
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MONTES MEZA FATIMA ALEGRIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2012-12-27

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-12-27

Notaria Pública Segunda
Manabí Ecuador







Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000082921



Ficha Registral-Bien Inmueble

7882



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17019434, certifico hasta el día de hoy 26/09/2017 8:16:17, la Ficha Registral Número 7882

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 02 de octubre de 2008

Parroquia : MANTA

Superficie del Bien

Información Municipal:

Dirección del Bien: lote de Terreno ubicado en esta Ciudad de Manta, signado con el número Uno Manzana R

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta, signado con el número UNO Manzana R, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Once metros treinta centímetros y linderando con calle pública. POR ATRAS: Diez metros ochenta centímetros y linderando con el lote número R- diecisiete. POR EL COSTADO DERECHO: Veintiún metros y linderando con calle pública; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintidós metros y linderando con el lote número R-dos. Área total: DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1961	20/dic/1996	1 226	1.226
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	770	21/mar/2001	6 266	6.268

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de diciembre de 1996

Número de Inscripción: 1961

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4255

Folio Inicial:1.226

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:1.226

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad de la superficie de terreno que le quedaba al Banco del Pichincha Suc. Manta de los tres lotes de terrenos ubicados en el Sitio Barbasquillo perteneciente a la Parroquia y Cantón Manta, contiguo a la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000002218	DELGADO ARAY RICARDO TEOBALDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000046	BANCO PICHINCHA C A.	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 21 de marzo de 2001

Número de Inscripción: 770

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1355

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Inicial 6.266

Folio Final 6.268



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

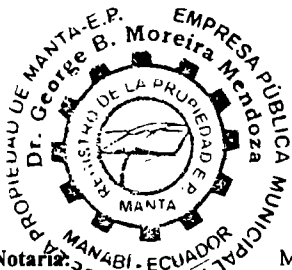
26 SET. 2017

Tomo:1

Folio Inicial 6.266

Folio Final 6.268

Notaría Segunda



Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de marzo de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Fatima Alegria Montes Meza, en su calidad de Representante Legal de sus hijos menores de edad los Compradores. Un lote de Terreno ubicado en esta Ciudad de Manta, signado con el número Uno Manzana R

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000014036	PICO MONTES CARLOS ANDRES	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000014034	PICO MONTES NICK FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1316590122	PICO MONTES ANDREA MICHELLE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000061	DELGADO ARAY RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301590889	VARGAS RODRIGUEZ JANNY MARLENE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1961	20/dic/1996	1.226	1.226

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:16:17 del martes, 26 de septiembre de 2017

A petición de: PICO MONTES ANDREA MICHELLE

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000052303

0000082922

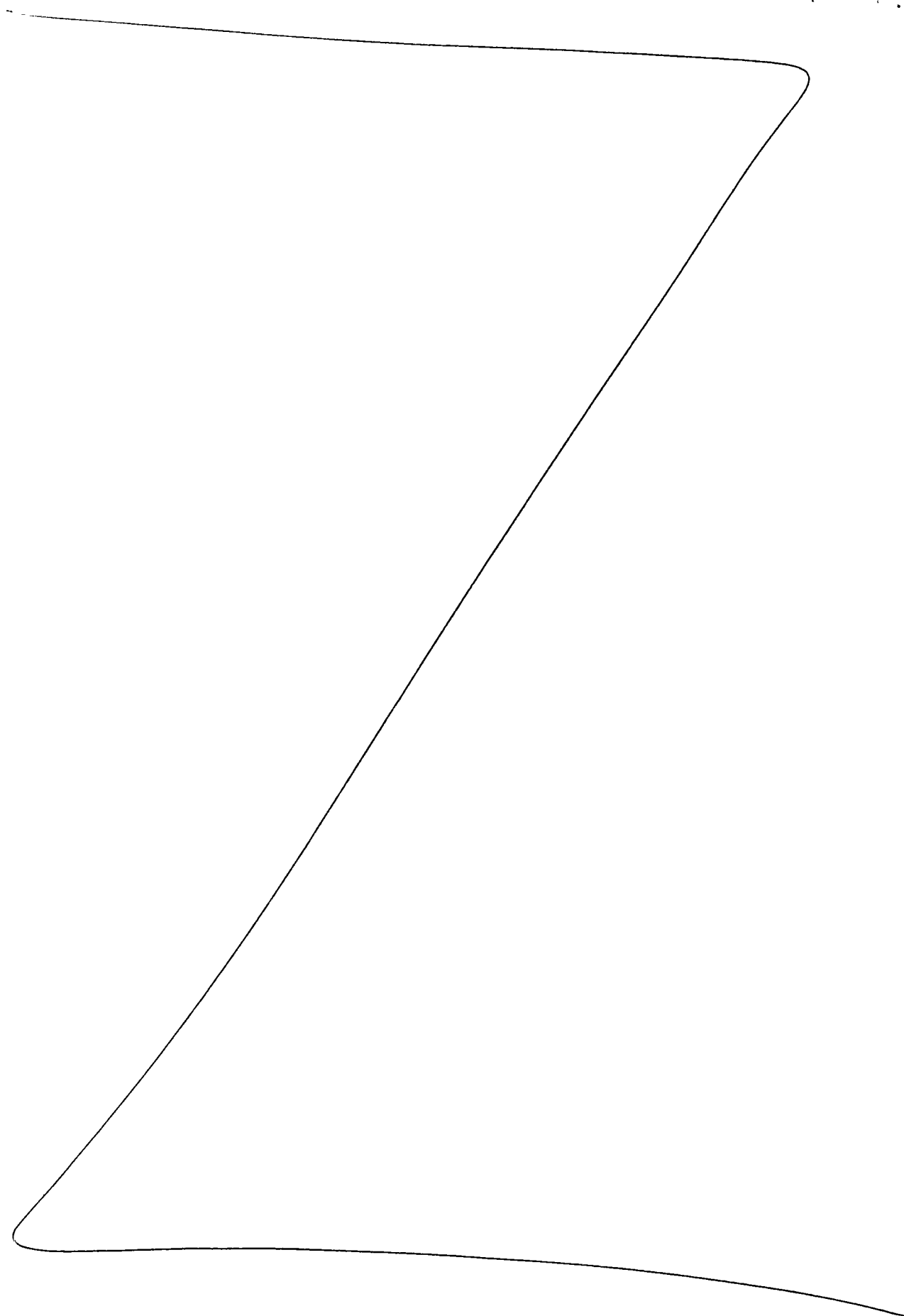
1312333501	
DATOS DEL CONTRIBUYENTE	
C.I./R.U.C.: FICO MONTES NICK Y HNOS.	
NOMBRES: BUENAVISTA MZ-R LT.1	
RAZÓN SOCIAL:	
DIRECCIÓN:	
DATOS DEL PREDIO	
CLAVE CATASTRAL:	
AVALÚO PROPIEDAD:	
DIRECCIÓN PREDIO:	

REGISTRO DE PAGO	
Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES	
CAJA: 04/10/2017 16:18:53	
FECHA DE PAGO:	
AREA DE SELLO	
VALOR	
DESCRIPCIÓN	
VALOR	
VALIDO HASTA: martes, 20 de AGOSTO de 2018	
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE: # 1124809000	
3.00	

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO





0000082923

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 846255

No. Electrónico: 52613

Nº 0146255

Fecha: 3 de octubre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que el predio de Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-12-48-09-000

Ubicado en: BUENAVISTA MZ-R L#1

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 240,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

PICO MONTES NICK Y HNOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

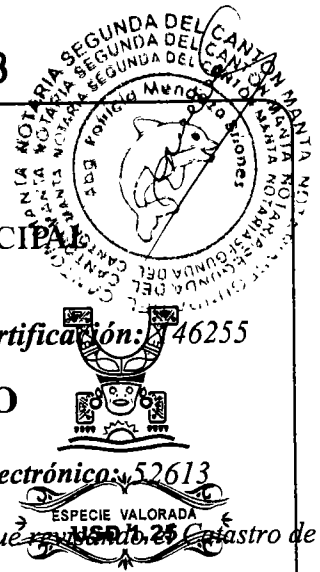
TERRENO:	20400,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	20400,00

Son: VEINTE MIL CUATROCIENTOS DOLARES

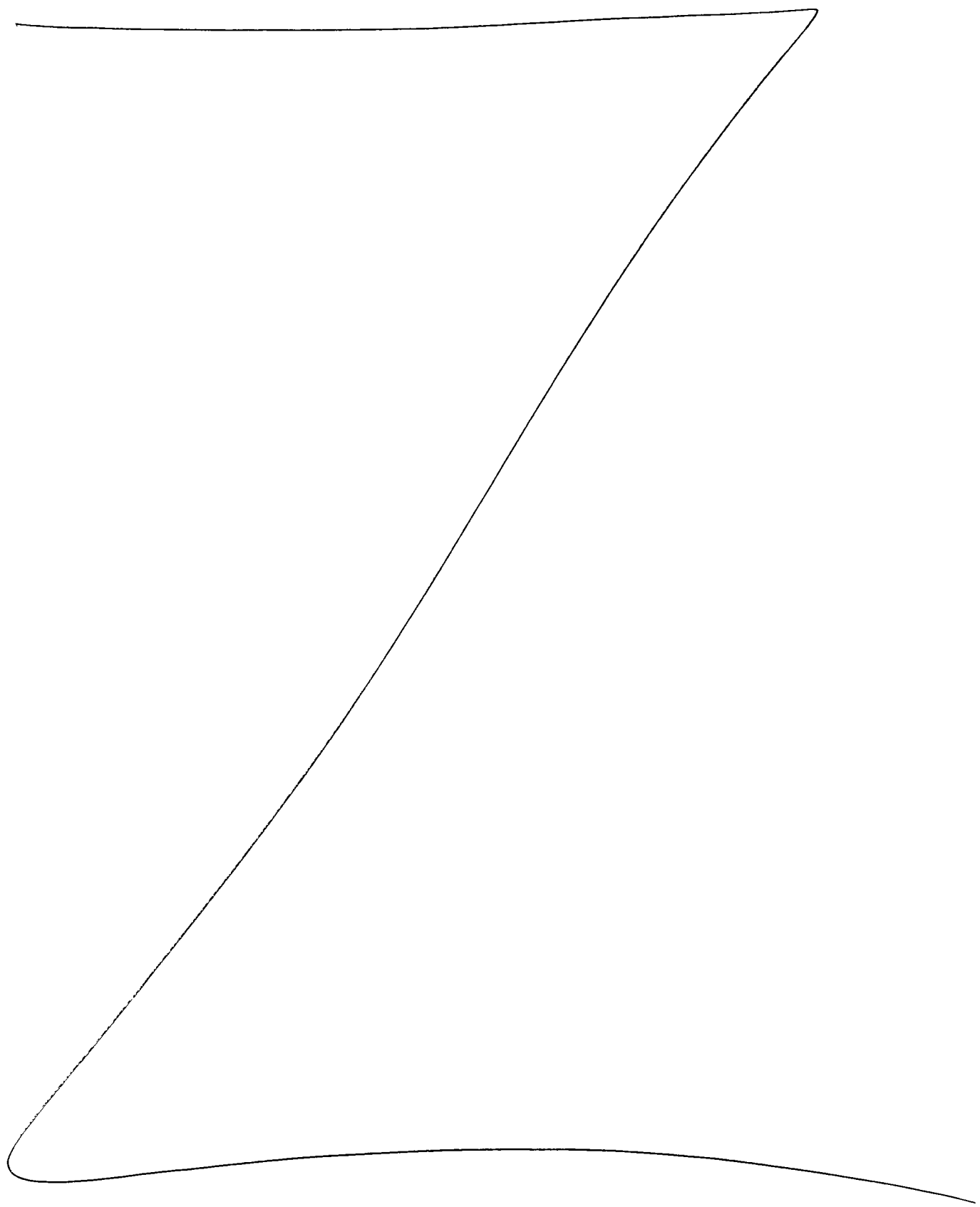
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Notaría Pública Segunda
Gabriela Solorzano



0000082924

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 087897



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a PICO MONTES NICK Y HNOS ubicada BUENAVISTA-MZ-R-L#1 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$20400.00 VEINTE MIL CUATROCIENTOS DOLARES 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

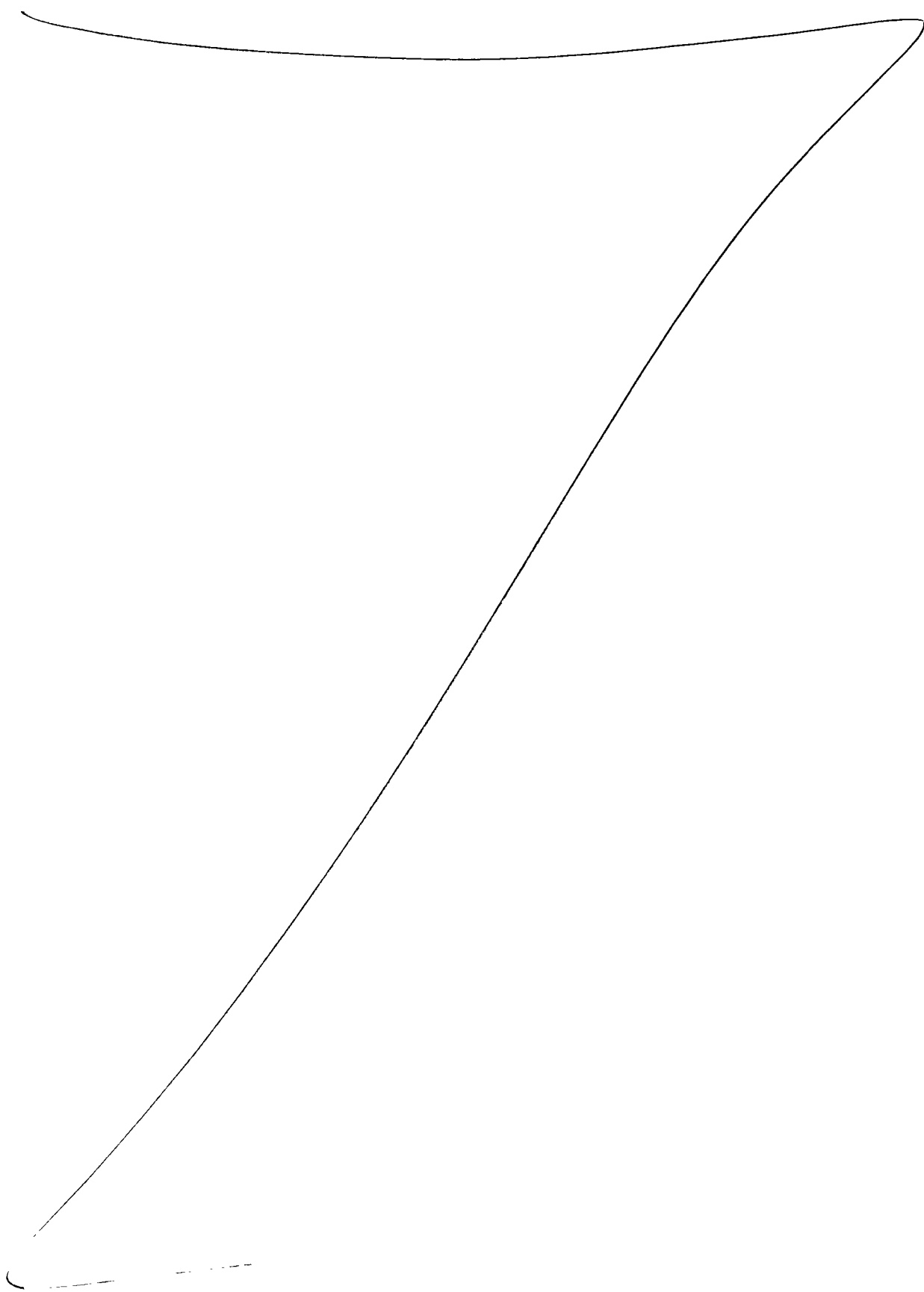
Elaborado: *Jose Zambrano*

04 DE OCTUBRE DEL 2017

Manta,

[Firma]
Director Financiero Municipal





0000082925

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 116827

A



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
PICO MONTES NICK Y HNOS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

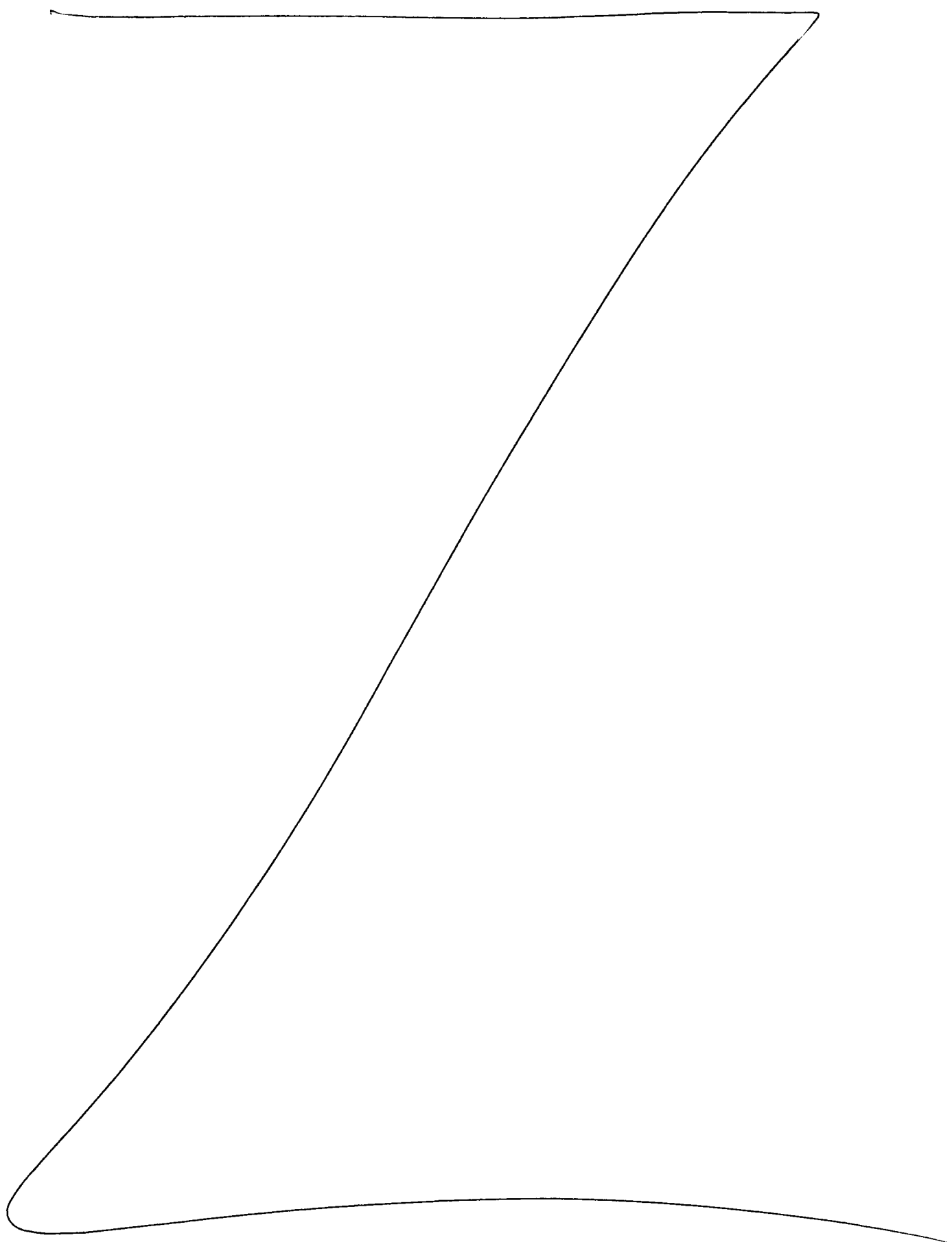
Manta, 3 OCTUBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:
1124809000: BUENAVISTA MZ-R L#1

Manta, tres de octubre del dos mil diecisiete

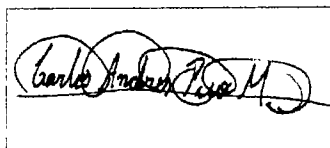
CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312333519

Nombres del ciudadano: PICO MONTES CARLOS ANDRES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE ENERO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PICO MOREIRA NIX TIOBERTY

Nombres de la madre: MONTES MEZA FATIMA ALEGRIA

Fecha de expedición: 18 DE MARZO DE 2014

Información certificada a la fecha: 6 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Ing. Jaime Arturo Pinargote Velez
Director General de Registro Civil, Identificación y Cedulación
Manabí-Manta-NT 2

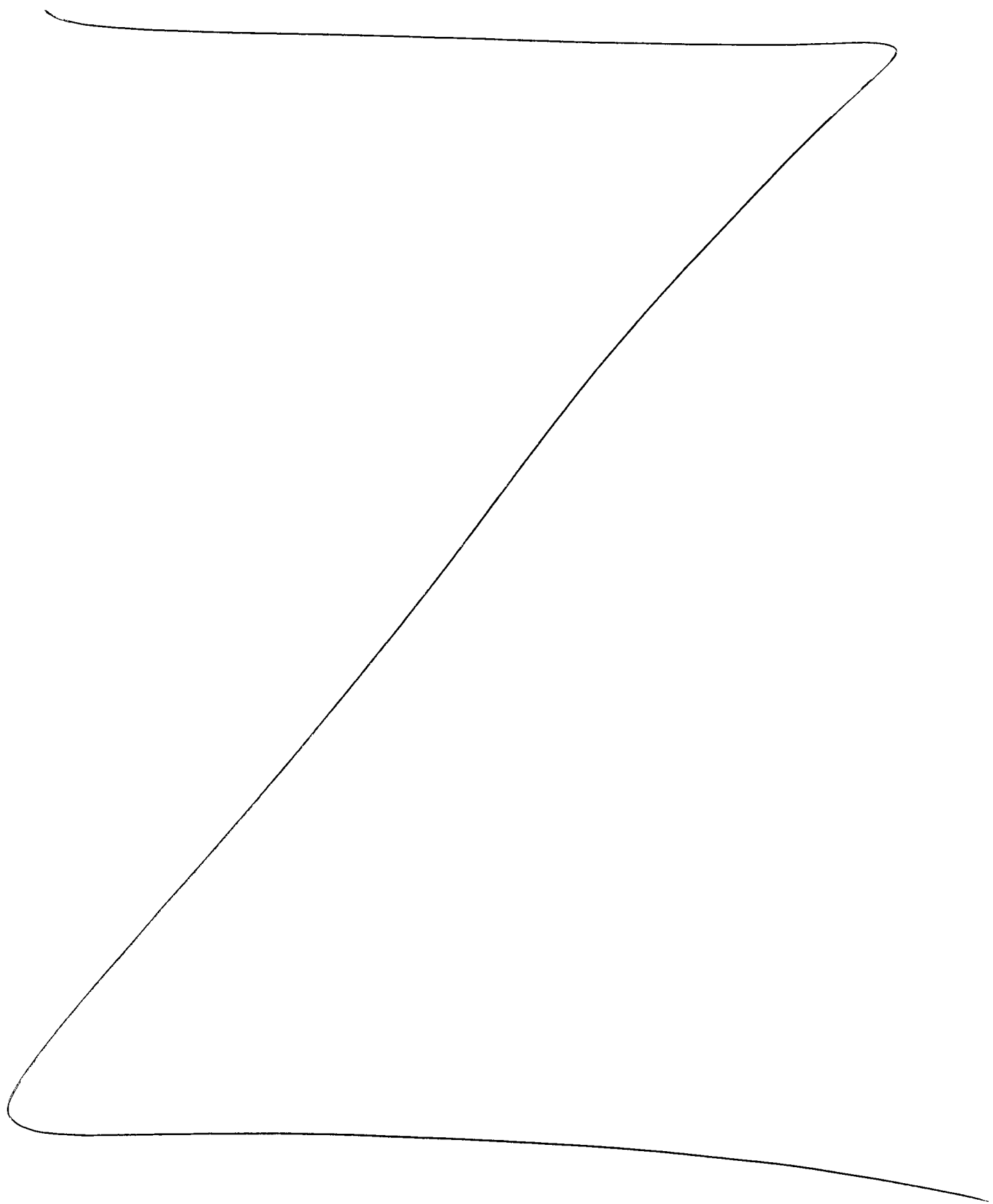
N° de certificado: 179-060-00462



179-060-00462

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





0000082927



**ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA**

**ELECCIONES
2017
GARANTIZAMOS
TU DECISION**

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F. J. PRESIDENTE/E DE LA JRV

IMP. JGM. 343



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



067
JUNTA N°

067 - 309
NUMERO

1312333519
CÉDULA

PICO MONTES CARLOS ANDRES
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 1

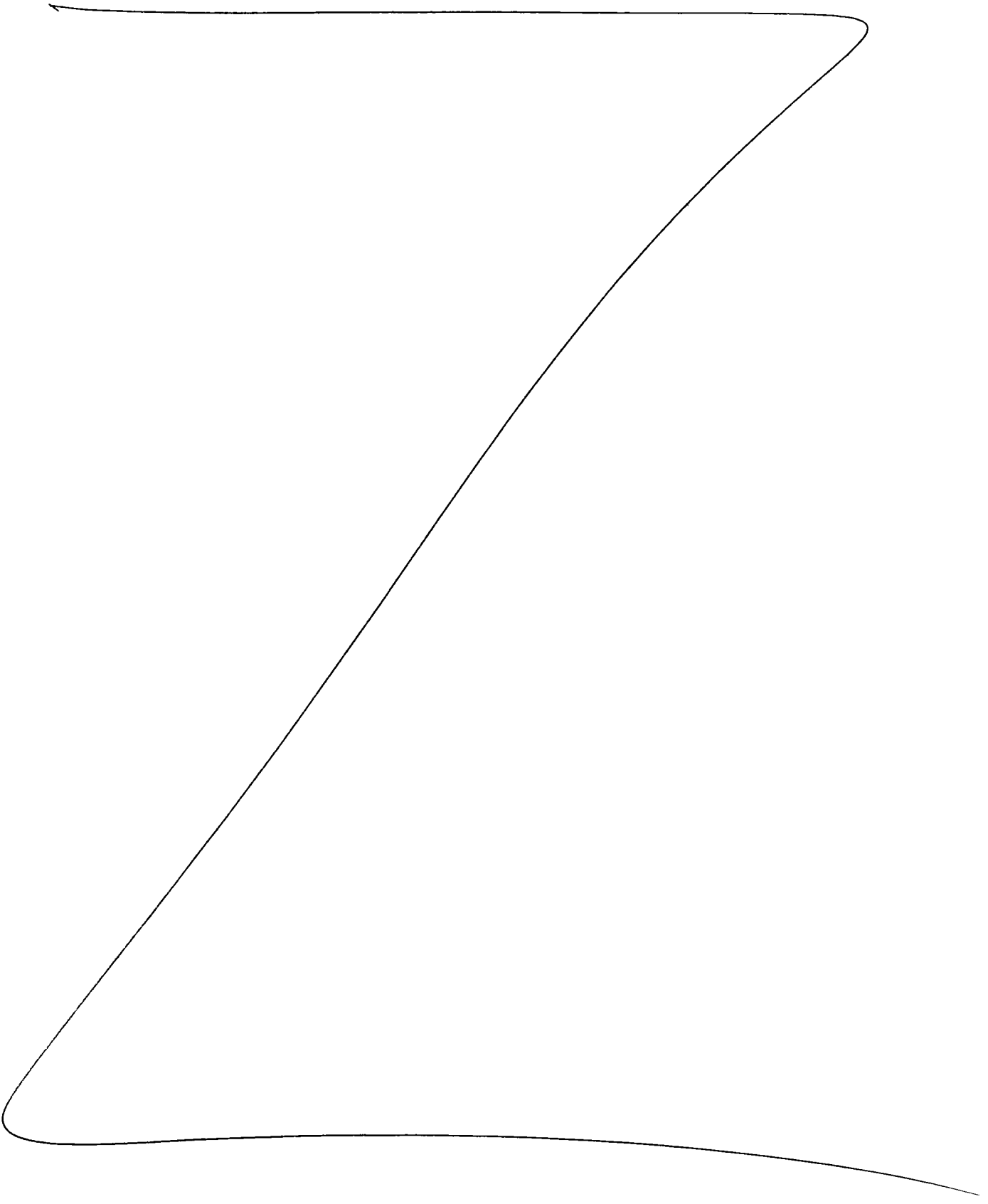


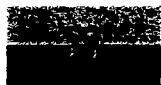
*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador*

Representante

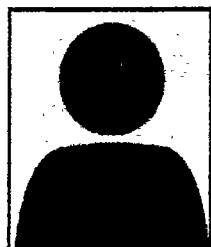
DOY FE: Que las precedentes
rep. acciones que constan
en... fojas útiles/anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Manta... 2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312333501

Nombres del ciudadano: PICO MONTES NICK FERNANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE MARZO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: NIX TIOBERTY PICO MOREIRA

Nombres de la madre: FATIMA ALEGRIA MONTES MEZA

Fecha de expedición: 3 DE MARZO DE 2010

Información certificada a la fecha: 6 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Notario Público Segundo
Manabí - Ecuador

N° de certificado: 172-060-00583



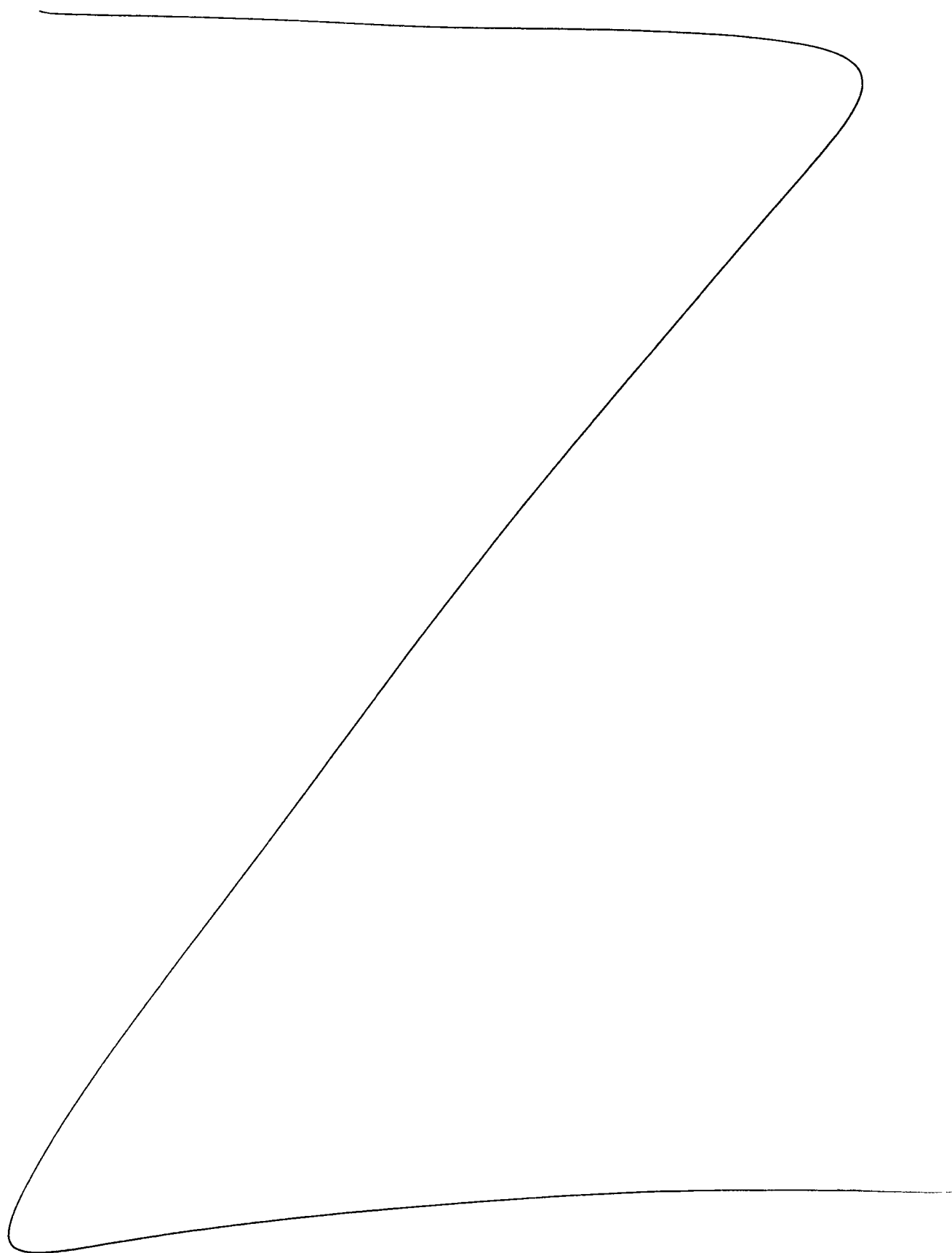
172-060-00583

Ing. Jorge Troya Fuertes

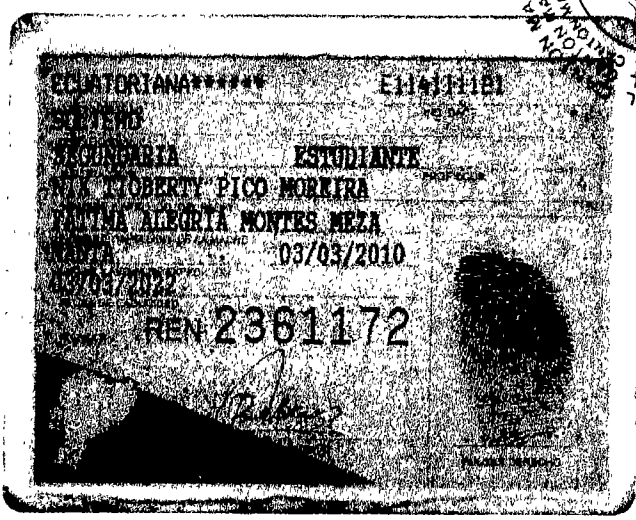
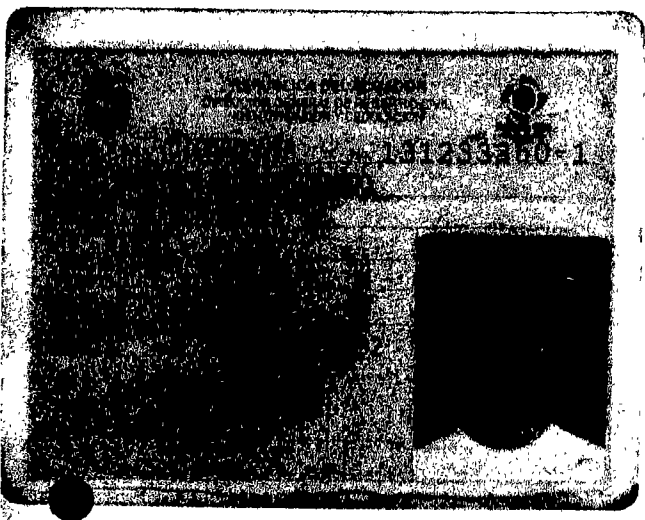
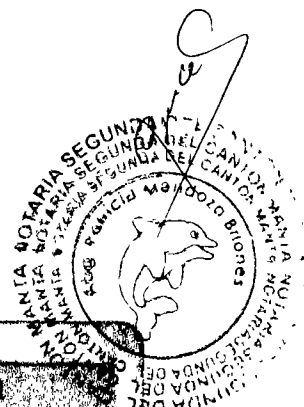
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





0000082929



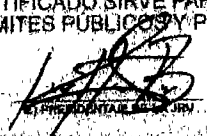
 **ECUADOR**
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
GARANTIZAMOS TU PARTICIPACIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS


IMP-1018 10/1

 **CERTIFICADO DE VOTACIÓN**
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



073 **073 - 226** **1312333501**
JUNTA No. NÚMERO CÉDULA

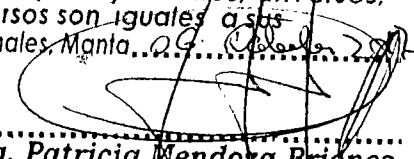
PICO MONTES NICK FERNANDO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
MANTA CANTÓN ZONA: 1
MANTA PARROQUIA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Manta... 2017


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



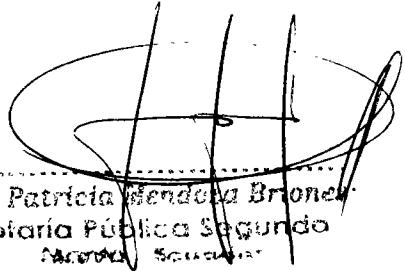
NOTARÍA
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGO ANTE MI Y EN DE ELLO CONFIERO
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA
A LOS SEIS DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO
DOS MIL DIECISIETE, EN QUINCE FOJAS UTILES,
BAJO EL CODIGO NUMERICO 2017130802P02090. -
LA NOTARIA. 




Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA, SEPTIEMBRE

0000082930

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3156

Número de Repertorio:

7976

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diez de Octubre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3156 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1316590122	PICO MONTES ANDREA MICHELLE	ACEPTANTE
800000000014036	PICO MONTES CARLOS ANDRES	ACEPTANTE
800000000014034	PICO MONTES NICK FERNANDO	ACEPTANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1124809000	7882	ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA

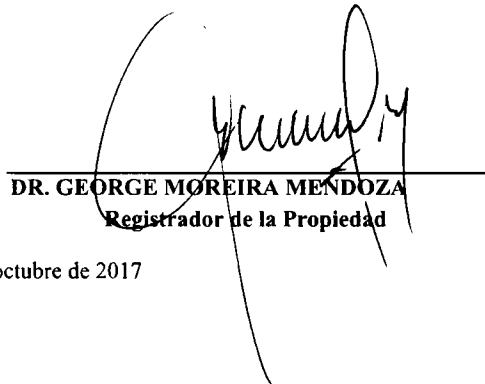
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA

Fecha : 10-oct./2017

Usuario: mayra_cevallos



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 10 de octubre de 2017