**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2024**

**Número de Incripción: 169**
**Número de Repertorio: 455**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciocho de Enero del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE DONACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 169 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|---|---|---|
| 1312848243 | CHALEN SILVA CINTHYA MARIBEL | ACEPTANTE- PROPIETARIO |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien | Código Catasral | Número Ficha | Acto |
|---|---|---|---|
| SOLAR Y CONSTRUCCION | 1124816000 | 19864 | ACEPTACION DE DONACION |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACEPTACION DE DONACION

Fecha inscripción: jueves, 18 enero 2024

Fecha generación: jueves, 18 enero 2024

Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 5 9 1 0 8 1 Z U T X A A V

CONSEJO DE LA JUDICATURA

Factura: 002-003-000054992

20231308006P00530

NOTARIA SEXTA Abg. Carlos Andrés Giler Castillo NOTARIO SUPLENTE

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| **Escritura N°:** | 20231308006P00530 |

| **ACTO O CONTRATO:** | |
|---|---|
| RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA | |
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** | 17 DE FEBRERO DEL 2023, (15:50) |

**OTORGANTES**

**OTORGADO POR**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | CHALEN SILVA CINTHYA MARIBEL | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1312848243 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | |

**A FAVOR DE**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

**UBICACIÓN**

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABÍ | MANTA | MANTA |

| | |
|---|---|
| **DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:** | |
| **OBJETO/OBSERVACIONES:** | |

| | |
|---|---|
| **CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:** | INDETERMINADA |

**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA**

| | |
|---|---|
| **ESCRITURA N°:** | 20231308006P00530 |
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** | 17 DE FEBRERO DEL 2023, (15:50) |
| **PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRONICO 1:** | www.portalciudadano.manta.gob.ec |
| **OBSERVACIÓN:** | |

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 01031-DP13-2023-SB

Dr. Fernando Vélez C. • NOTARIA 5 • MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
NOTARIO SUPLENTE

- - - RIO

**ESCRITURA No. 20231308006P00530**

**FACTURA No. 002-003-000054992**

**ACEPTACION DE DONACION**

**QUE OTORGAN :**

**LA SEÑORA CINTHYA MARIBEL CHALEN SILVA .-**

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

****KMZ****

**DI 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, el día de hoy **DIECISIETE DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES**, ante mí **ABOGADO CARLOS ANDRES GILER CASTILLO, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, la señora **CINTHYA MARIBEL CHALEN SILVA**, por sus propios y personales derechos , portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres uno dos ocho cuatro ocho dos cuatro tres (1312848243), de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada, domiciliada en la Ciudadela Buena Vista, avenida Caracol entre calle 42 y 43 por sus propios derechos . Advertida que fue la compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de **ACEPTACION DE DONACION**, a cuyo otorgamiento procede, con amplia libertad y conocimiento, así como examinada que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro

Dr. Fernando Vélez Cabezas MANTA - NOTARIO



Avenida 3, entre calles 11 y 12 (detrás del Banco Pichincha) notariasextamanta@gmail.com

Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato me pide que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de ACEPTACION DE DONACION, al tenor y contenido siguiente: **PRIMERA. - COMPARECIENTE. -** Comparece a la celebración de este contrato de ACEPTACION DE DONACION , la señora **CINTHYA MARIBEL CHALEN SILVA**, de treinta años de edad , portadora de la cédula de ciudadanía número 1312848243, de estado civil casada, domiciliada en esta ciudad de Manta , provincia de Manabí , en la Ciudadela Buena Vista, Avenida Caracol, entre calle 42 y 43 por sus propios y personales derechos, , hábiles y capaces para obligarse como en derecho se requiere. **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** Por escritura pública de CONTRATO DE DONACION Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO VITALICIO, celebrada en la NOTARIA PUBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA, el nueve de marzo del año dos mil diez, por medio de la cual los cónyuges señor TITO MARINO CHALEN SALTOS y señora MARIANA DEL JESUS SILVA ALVARADO, por sus propios y personales derechos, dan en DONACION el bien inmueble , constituido de solar y construcción , ubicado en la CIUDADELA BUENA VISTA de la parroquia y cantón Manta el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con diez metros y lindera con calle pública ; POR ATRÁS, con los mismos diez metros y lindera con terrenos del mismo vendedor ; POR EL COSTADO DERECHO, con veinte metros y lindera con propiedad del mismo vendedor; POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veinte metros y propiedad del mismo vendedor, con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS, a favor de sus hijas LISTEH MARIA CHALEN SILVA y CINTHYA MARIBEL CHALEN SILVA. Quienes entraran en posesión del bien inmueble

CEDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS: CHALEN SILVA

CONDICIÓN CIUDADANIA

NOMBRES: CINTHYA MARIBEL

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO: 08 SEP 1992

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA MANTA

SEXO: MUJER

No. DOCUMENTO: 049534043

FECHA DE VENCIMIENTO: 24 ENE 2033

FIRMA DEL TITULAR

NAT/CAN: 551229

NUI.1312848243

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CHALEN SALTOS TITO MARINO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: SILVA ALVARADO MARIANA DEL JESUS

ESTADO CIVIL: CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE: MERO MENOSCAL VICENTE FERNANDO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 24 ENE 2023

CÓDIGO DACTILAR: A1331A1221

TIPO SANGRE: A+

DONANTE: SI

DIRECTOR GENERAL

NOTARIA SEXTA DE MANTA — Abg. Carlos Andrés Giler Castillo — NOTARIO SUPLENTE

I<ECU0495340434<<<<<1312848243
9209080F3301247ECU<SI<<<<<<<<0
CHALEN<SILVA<<CINTHYA<MARIBEL<

CERTIFICADO de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023

54262465

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCION: 1

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No: 0020 FEMENINO

CDI: 1312848243

CHALEN SILVA CINTHYA MARIBEL

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

La democracia está en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que sufragare sin este documento será sancionado de acuerdo a lo establecido en el artículo 275 y el numeral 2 del artículo 279 del LOEOP - Código de la Democracia.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador

Dr. Fernando Vélez C. • MANTA - NOTARIA 6 •

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1312848243

**Nombres del ciudadano:** CHALEN SILVA CINTHYA MARIBEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 8 DE SEPTIEMBRE DE 1992

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ODONTÓLOGA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MERO MENOSCAL VICENTE FERNANDO

**Fecha de Matrimonio:** 24 DE ENERO DE 2023

**Datos del Padre:** CHALEN SALTOS TITO MARINO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** SILVA ALVARADO MARIANA DEL JESUS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 24 DE ENERO DE 2023

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE FEBRERO DE 2023
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

° de certificado: 237-833-69323

237-833-69323

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

tución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. [illegible] verificación [illegible] mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

**Nº 000464333**

| Contribuyente | Identificación | Control | Nro. Título |
|---|---|---|---|
| CHALEN SILVA LISETH Y CINTHYA | 13xxxxxxx5 | 000000136 | 464333 |

### Certificado de Solvencia

**Expedición** 2023-01-12 **Expiración** 2023-02-12

**Descripción** **Detalles**

| Año/Fecha | Período | Rubro | Deuda | Abono Ant. | Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 01-2023/02-2023 | Mensual | Certificado de Solvencia | $3.00 | $0.00 | $3.00 |

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Total a Pagar** $3.00

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

**Valor Pagado** $3.00

Pagado a la fecha de (2023-01-12 13:56:12) con forma(s) de pago (EFECTIVO).

**Saldo** $0.00

Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA CUENCA VINCES**

Dr. Fernando Giler C. MANTA NOTARIA 5

NOTARIA SEXTA DE MANTA Abg. Carlos Andrés Giler Castillo NOTARIO SUPLENTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

MANTA ALCALDÍA

# DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
## CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 012023-084639
**Nº ELECTRÓNICO** : 224436

***Fecha:*** *2023-01-27*
*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**
**El predio de la clave:** 1-12-48-16-000
**Ubicado en:** CIUD. BUENA VISTA B. SANTA MARTHA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**
**Área Según Escritura:** 200 $m^2$

**PROPIETARIOS**

| Documento | Propietario |
|---|---|
| 1312848235 | CHALEN SILVA LISETH MARIA -. |
| 1312848243 | CHALEN SILVA -CINTHYA MARIBEL |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

| | |
|---|---|
| TERRENO: | 78,000.00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 114,545.85 |
| AVALÚO TOTAL: | 192,545.85 |

SON: CIENTO NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES 85/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

*Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida*
***Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023***

Código Seguro de Verificación (CSV)
1854570BBTY91

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

***Fecha de generación de documento: 2023-02-04 22:12:52***

Nº 012023-083784
nta, miércoles 18 enero 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CHALEN SILVA CINTHYA MARIBEL** con cédula de ciudadanía No. **1312848243.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: sábado 18 febrero 2023***

Codigo Seguro de verificación (CSV)
184599H9EXMPG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
NOTARIO SUPLENTE

N° 022023-085247
Manta, sábado 04 febrero 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
**ACEPTACIÓN DE DONACIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-12-48-16-000 perteneciente a CHALEN SILVA LISETH MARIA . con C.C. 1312848235 Y CHALEN SILVA CINTHYA MARIBEL con C.C. 1312848243 ubicada en CIUD. BUENA VISTA B. SANTA MARTHA BARRIO LAS ACACIAS - BUENA VISTA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $192,545.85 CIENTO NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES 85/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023***

Dr. Fernando Vélez C.

Código Seguro de Verificación (CSV)
186065TG6MXSU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

19864

# Certificado de Solvencia

**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23000560**
**Certifico hasta el día 2023-01-06:**

**INFORMACION REGISTRAL**

**Código Catastral/Indentif.Predial:** 1124816000
**Fecha de Apertura:** jueves, 04 febrero 2010
**Información Municipal:**
**Dirección del Bien:** Ubicado en el Barrio Santa Martha, actual Ciudadela Buena Vista.

**Tipo de Predio:** SOLAR Y CONSTRUCCION
**Parroquia:** MANTA

## LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de la Parroquia y Canton Manta constituido de solar y construccion, ubicado en la actual Ciudadela Buena Vista del Canton Manta.

**Frente:** Diez metros y linderando con calle pública,

**Atras:** Los mismos diez metros y terrenos de propiedad del vendedor,

**Derecho:** Con veinte metros y lindera con propiedad del mismo vendedor,

**Izquierdo:** Con veinte metros y propiedad del mismo vendedor.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA CON RESERVA DE USUFRUCTO

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 244 lunes, 26 agosto 1974 | 817 | 819 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 763 lunes, 16 mayo 1988 | 2255 | 2256 |
| COMPRA VENTA | DONACIÓN CON RESERVA DE USO Y HABITACIÓN | 991 lunes, 03 mayo 2010 | 17147 | 17167 |

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

**Registro de : COMPRA VENTA**
[1 / 3 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** lunes, 26 agosto 1974
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 10 junio 1974
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 244
**Número de Repertorio:** 779

**Folio Inicial:** 817
**Folio Final :** 819

**a.-Observaciones:**
COMPRAVENTA DE DERECHO Y ACCIONES, Un cuerpo de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta, cuyos linderos y medidas son los siguientes, Por el Frente, calle publica con doscientos metros Por atras con terrenos de Manuel Arcentales con doscientos un metros setenta centimetros, Por el Costado Derecho, propiedad de Juan Pantaione y setecientos nueve metros, ochenta centimetros, y Por el Costado Izquierdo propiedad de Herederos de Jeronimo Pinoargote con ochocientos diecisiete metros con un area Total de: Ciento Cincuenta y Tres Mil Trescientos Veintiocho Metros Cuadrados, Ochenta y Nueve Decimetros Cuadrados. "Con fecha Octubre 24 del 2007, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por Juzgado de Coactivas del Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de Ricardo Delgado Aray, por lo cual hacen conocer que el inmueble de clave catastral No. 112541000 Ubicado en la Lotización Buenavista de la Ciudad de Manta, manzana B lote No. 11, no se encuentra dentro de la Prohibición ordenada por la Municipalidad contra los bienes del Sr. Ricardo Delgado Aray. Of. Octubre 16 del 2007.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | DELGADO ARAY RICARDO | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ MERO JOSE LAUREANO | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ QUIJIJE JOSE | VIUDO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ MERO JOSE EPIFANIO | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ MERO JOSE AGUSTIN | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ MERO JULIO CESAR | NO DEFINIDO | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[2 / 3 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** lunes, 16 mayo 1988
**Número de Inscripción :** 763 **Folio Inicial:** 2255
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Número de Repertorio:** 1120 **Folio Final :** 2256
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaria:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 13 mayo 1988
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
Terreno ubicado en las Inmediaciones del Campamento Vipa, Barrio Santa Martha de la parroquia y cantón Manta. Una parte de Terreno, el mismo que se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, Por el Frente, diez metros y liderando con calle publica, Por Atras, los mismo diez metros y terrenos de propiedad del vendedor, Por el Costado Derecho, con veinte metros y propiedad del mismo vendedor, y Por el Costado Izquierdo, con veinte metros y propiedad del mismo vendedor. La hipoteca que existia, con fecha 2 de Enero de 1990, a favor del IESS. Actualmente se encuentra cancelada con fecha Febrero 4 del 2010, autorizada ante la Notaria Tercera de Portoviejo, el 27 de Enero del 2010. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar. Actualmente el Patrimonio Familiar, se encuentra extinguido con fecha Marzo 26 del 2010. Autorizada ante la Notaria Septima de Portoviejo,el19 de Marzo del 2010.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | CHALEN SALTOS TITO MARINO | CASADO(A) | MANTA |
| COMPRADOR | SILVA ALVARADO MARIANA DEL JESUS | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | DELGADO ARAY RICARDO | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDORA | VARGAS RODRIGUEZ JANETH | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[3 / 3 ] DONACION CON RESERVA DE USO Y HABITACIÓN
**Inscrito el:** lunes, 03 mayo 2010
**Número de Inscripción :** 991 **Folio Inicial:** 17147
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Número de Repertorio:** 2340 **Folio Final :** 17167
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA
**Cantón Notaria:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 29 marzo 2010
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
Constitucion de Usufructo. Los Donantes, declaran que constituyen propiedad usufructuria, a su favor en forma vitalicia, constituyendose las Donatarias simplmente en meras propietarias del bien inmueble Una vez que ambos donantes hallan fallecido se consolidara la propiedad en favor de las hoy donatarias Inmueble ubicado en el Barrio SAnta Martha. La Srta.Liseth Maria Chalen Silva, por sus propios derechos y en representacion de su hemrana menor Cinthya Maribel Chalen Silva
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| DONANTE-USUFRUTUARIO | CHALEN SALTOS TITO MARINO | CASADO(A) | MANTA |
| DONANTE-USUFRUTUARIO | SILVA ALVARADO MARIANA DEL JESUS | CASADO(A) | MANTA |
| DONATARIO | CHALEN SILVA LISETH MARIA | SOLTERO(A) | MANTA |
| DONATARIO | CHALEN SILVA CINTHYA MARIBEL | SOLTERO(A) | MANTA |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

**Libro:** **Número de Inscripciones:**

| | |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 3 |
| **Total Inscripciones >>** | **3** |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.**

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**
**Emitido el 2023-01-06**
**Elaborado por Servicio en línea**
**A petición de : SILVA ALVARADO MARIANA DEL JESUS**
**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23000560 certifico hasta el día 2023-01-06, la Ficha Registral Número: 19864.**

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**

**Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen**

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 8 5 6 7 7 Y O C S W N S



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

materia de esta DONACION hasta que ellos vivan ya que los DONANTES señor TITO MARINO CHALEN SALTOS y señora MARIANA DEL JESUS SILVA ALVARADO, declaran haber constituido como propiedad usufructuaria a su favor en forma vitalicia, constituyéndose LAS DONATARIAS simplemente en meras propietarias del bien inmueble, una vez que ambos donantes hayan fallecido , se consolidara la propiedad a favor de las Donatarias. Esta escritura debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el tres de mayo del año dos mil diez , eximiéndose por tanto los usufructuarios de presentar inventarios solemne, menos restitución. **ACEPTACION .-** Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente la señora CINTHYA MARIBEL CHALEN SILVA , por sus propios y personales derechos , en virtud de que ha alcanzado la mayoría de edad , conforme lo justifica con la documentación que se agrega a la presente como habilitante , acepta la DONACION realizada a su favor , aceptando todas y cada una de las obligaciones contraídas dentro de dicho contrato. **TERCERA : CUANTIA .-** La cuantía de este instrumento público por su naturaleza es indeterminada. **CUARTA : MARGINACION.–** Se tomará nota de la presente aceptación en la escritura de DONACION antes referida. **QUINTA : GASTOS .-** Los comparecientes declaran que todos los gastos que demanda a la celebración del presente contrato corren por su y exclusiva cuenta . **SEXTA : LAS ESTILO.-** Agregue usted señor Notario las demás formalidades de estilo para la completa validez del presente instrumento público a otorgarse. (Firmado) Abogado TITO MARINO CHALEN SALTOS, Matrícula 13-2008-215 FORO DE ABOGADOS CONCEJO DE LA JUDICATURA. Hasta aquí la minuta. La otorgante se afirma y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta. La misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. Se observaron todos los preceptos legales del caso. Y leído que fue el contenido íntegro de este instrumento a las

comparecientes en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman conmigo el Notario en unidad de acto. Doy Fe.

**f) CINTHYA MARIBEL CHALEN SILVA**

**C.C. No. 1312848243**

**Abg. CARLOS ANDRES GILER CASTILLO**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**

**EL NOTA.....**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo

Manta, a

*Abg. Carlos Andrés Giler Castillo*

NOTARIO SEXTO SUPLENTE

NOTARIA 9 * MANTA * Dr. Fernando Vélez C.

**N° 012024-109316**

Manta, lunes 15 enero 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CHALEN SILVA CINTHYA MARIBEL** con cédula de ciudadanía No. **1312848243.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: jueves 15 febrero 2024***

Código Seguro de Verificación (CSV)

1110276W0KBIGI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

19864

# Certificado de Solvencia

**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24001408**
**Certifico hasta el día 2024-01-15:**

**INFORMACION REGISTRAL**

**Código Catastral/Indentif.Predial:** 1124816000
**Fecha de Apertura:** jueves, 04 febrero 2010
**Información Municipal:**
**Dirección del Bien:** Ubicado en el Barrio Santa Martha, actual Ciudadela Buena Vista.

**Tipo de Predio:** SOLAR Y CONSTRUCCION
**Parroquia:** MANTA

## LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble constituido de solar y construcción, ubicado en la actual Ciudadela Buena Vista, en el Barrio Santa Martha de la Parroquia y Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

**Frente:** Con diez metros y linderando con calle pública.

**Atras:** Con los mismos diez metros y terrenos de propiedad del vendedor.

**Derecho:** Con veinte metros y lindera con propiedad del mismo vendedor.

**Izquierdo:** Con veinte metros y lindera con propiedad del mismo vendedor.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO TIENE RESERVA DE USUFRUCTO

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 244 lunes, 26 agosto 1974 | 817 | 819 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 763 lunes, 16 mayo 1988 | 2255 | 2256 |
| COMPRA VENTA | DONACIÓN CON RESERVA DE USO Y HABITACIÓN | 991 lunes, 03 mayo 2010 | 17147 | 17167 |

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

**Registro de : COMPRA VENTA**
[1 / 3 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** lunes, 26 agosto 1974
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 10 junio 1974
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 244
**Número de Repertorio:** 779

**Folio Inicial:** 817
**Folio Final :** 819

**a.-Observaciones:**
COMPRAVENTA DE DERECHO Y ACCIONES, Un cuerpo de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta, cuyos linderos y medidas son los siguientes, Por el Frente, calle publica con doscientos metros, Por atras, con terrenos de Manuel Arcentales con doscientos un metros, setenta centimetros, Por el Costado Derecho, propiedad de Juan Pantalone y setecientos nueve metros, ochenta centimetros, y Por el Costado Izquierdo, propiedad de Herederos de Jeronimo Pinoargote con ochocientos diecisiete metros, con un area Total de; Ciento Cincuenta y Tres Mil Trescientos Veintiocho Metros Cuadrados, Ochenta y Nueve Decimetros Cuadrados. *Con fecha Octubre 24 del 2007, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por Juzgado de Coactivas del Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de Ricardo Delgado Aray, por lo cual hacen conocer que el inmueble de clave catastral No. 112541000 Ubicado en la Lotización Buenavista de la Ciudad de Manta, manzana B lote No. 11, no se encuentra dentro de la

Prohibición ordenada por la Municipalidad contra los bienes del Sr. Ricardo Delgado Aray. Of. Octubre 16 del 2007.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | DELGADO ARAY RICARDO | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ MERO JOSE LAUREANO | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ QUIJIJE JOSE | VIUDO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ MERO JOSE EPIFANIO | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ MERO JOSE AGUSTIN | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ MERO JULIO CESAR | NO DEFINIDO | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 3 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** lunes, 16 mayo 1988 **Número de Inscripción :** 763 **Folio Inicial:** 2255

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1120 **Folio Final :** 2256

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 13 mayo 1988

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Terreno ubicado en las Inmediaciones del Campamento Vipa, Barrio Santa Martha de la parroquia y cantón Manta. Una parte de Terreno, el mismo que se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, Por el Frente, diez metros y liderando con calle publica, Por Atras, los mismo diez metros y terrenos de propiedad del vendedor, Por el Costado Derecho, con veinte metros y propiedad del mismo vendedor, y Por el Costado Izquierdo, con veinte metros y propiedad del mismo vendedor. La hipoteca que existia, con fecha 2 de Enero de 1990, a favor del IESS. Actualmente se encuentra cancelada con fecha Febrero 4 del 2010, autorizada ante la Notaria Tercera de Portoviejo, el 27 de Enero del 2010. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar. Actualmente el Patrimonio Familiar, se encuentra extinguido con fecha Marzo 26 del 2010. Autorizada ante la Notaria Septima de Portoviejo,el19 de Marzo del 2010.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | CHALEN SALTOS TITO MARINO | CASADO(A) | MANTA |
| COMPRADOR | SILVA ALVARADO MARIANA DEL JESUS | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | DELGADO ARAY RICARDO | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDORA | VARGAS RODRIGUEZ JANETH | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[3 / 3 ] DONACIÓN CON RESERVA DE USO Y HABITACIÓN

**Inscrito el:** lunes, 03 mayo 2010 **Número de Inscripción :** 991 **Folio Inicial:** 17147

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2340 **Folio Final :** 17167

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 29 marzo 2010

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Constitucion de Usufructo. Los Donantes, declaran que constituyen propiedad usufructuria, a su favor en forma vitalicia, constituyendose las Donatarias simplmente en meras propietarias del bien inmueble Una vez que ambos donantes hallan fallecido se consolidara la propiedad en favor de las hoy donatarias Inmueble ubicado en el Barrio SAnta Martha. La Srta.Liseth Maria Chalen Silva, por sus propios derechos y en representacion de su hemrana menor Cinthya Maribel Chalen Silva

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| DONANTE-USUFRUTUARIO | CHALEN SALTOS TITO MARINO | CASADO(A) | MANTA |
| DONANTE-USUFRUTUARIO | SILVA ALVARADO MARIANA DEL JESUS | CASADO(A) | MANTA |
| DONATARIO | CHALEN SILVA LISETH MARIA | SOLTERO(A) | MANTA |
| DONATARIO | CHALEN SILVA CINTHYA MARIBEL | SOLTERO(A) | MANTA |

## TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 3 |
| **Total Inscripciones >>** | **3** |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.**

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**
**Emitido el 2024-01-15**
**Elaborado por Servicio en línea**
**A petición de : SILVA ALVARADO MARIANA DEL JESUS**
**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24001408 certifico hasta el día 2024-01-15, la Ficha Registral Número: 19864.**

Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**

**Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen**

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 3 3 1 5 3 S O X V W Q X



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.