

00041375

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1483

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3024

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 23 de mayo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 23 de mayo de 2019 11 00

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1308583135	VILLA CANTOS MARIA GABRIELA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1302163447	REYES PACHAY FACUNDO ISIDRO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304401738	SANTANA LOPEZ MERCEDES AURELIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de mayo de 2019
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1124902000	22/01/2019 15 30 00	69400	290m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de Campamento Vipa del Cantón Manta, signado con el número DOS. de la Manzana A Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE Calle pública, con diez metros POR ATRAS Con el vendedor con igual medida de diez metros COSTADO DERECHO Con el vendedor y veintinueve metros, y COSTADO IZQUIERDO Con el Sr Bolívar Calderón, con veintinueve metros área total de DOSCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS
 Dirección del Bien. Ubicado en las inmediaciones de Campamento Vipa del Cantón Manta

Superficie del Bien 290m2

Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones.

Compraventa de lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Campamento Vipa del Cantón Manta, signado con el No Dos de la manzana A Sup 290,00M2
 La Compradora Sra Maria Gabriela Villa Cantos Casada con el Sr Jhonny Daniel Vera Santos

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

NOTARIA PÚBLICA

6

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00041376

ESCRITURA PUBLICA

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE
OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES
MERCEDES AURELIA SANTANA LOPEZ Y

FACUNDO ISIDRO REYES PACHAY

A FAVOR DE LA SEÑORA

MARIA GABRIELA VILLA CANTOS

ESCRITURA No. 20191308006P01507

CUANTIA: USD \$ 24,723.93

AUTORIZADA EL DIA 21 DE MAYO DEL 2019
COPIA SEGUNDA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

Factura. 002-002-000041870

00041377



20191308006P01507

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P01507						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE MAYO DEL 2019, (11 35)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANTANA LOPEZ MERCEDES AURELIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304401738	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	REYES PACHAY FACUNDO ISIDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302163447	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VILLA CANTOS MARIA GABRIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1308583135	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	24723 00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



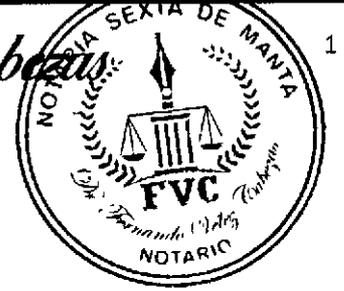


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

00041378



1

2 ...rio

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P01507**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000041870**

6

7

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

8

QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:

9

MERCEDES AURELIA SANTANA LOPEZ Y FACUNDO ISIDRO REYES

10

PACHAY

11

A FAVOR DE LA SEÑORA

12

MARIA GABRIELA VILLA CANTOS

13

CUANTÍA: USD. \$ 24,723.93

14

*****AMGC*****

15

Se confieren 2 copias

16

17 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, ✓
18 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy MARTES
19 VEINTIUNO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, ante mí
20 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO
21 SEXTO DEL CANTÓN MANTA, Comparecen, por una parte los
22 cónyuges señores: **MERCEDES AURELIA SANTANA LOPEZ Y**
23 **FACUNDO ISIDRO REYES PACHAY**, casados entre si, por sus propios ✓
24 y personales derechos, y a quienes en adelante llamaremos "PARTE
25 ACEPTANTE Y VENDEDORES", los comparecientes son mayores de
26 edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de
27 Manta,; y por otra parte la señora **MARIA GABRIELA VILLA CANTOS**,
28 de estado civil casada con el señor Jhonny Daniel Vera Santos, por

Fernando Vélez Cabezas
FERNANDO VELEZ C.



1 sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se
2 denominará como "LA PARTE COMPRADORA". LA compareciente es
3 mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la ciudad
4 de Manta, todos hábiles y capaces para contratar y poder obligarse,
5 portadores de sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación
6 cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron
7 presentadas, así como constatados biométricamente en el sistema de
8 Registro Civil, en virtud de lo cual, de conocerlos a todos doy fe. Bien
9 instruidos del resultado y efectos de la Escritura de **COMPRAVENTA**,
10 que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y
11 examinados que fueron todos de que proceden sin temor reverencial,
12 coacción, seducción promesas o amenazas de índole alguna, los
13 otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a
14 escritura pública, la misma que copiada literalmente es como sigue:
15 **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo,
16 sírvase incorporar una que contenga la Compraventa de Bien
17 inmueble, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas,
18 declaraciones y estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**
19 Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública, por una
20 parte los señores: MERCEDES AURELIA SANTANA LOPEZ Y
21 FACUNDO ISIDRO REYES PACHAY, por sus propios y personales
22 derechos, y a quienes en adelante llamaremos "PARTE VENDEDORA";
23 y, por la otra parte, la señora **MARIA GABRIELA VILLA CANTOS**, por
24 sus propios y personales derechos, y a quien en lo sucesivo se le
25 denominará LA PARTE COMPRADORA. Los comparecientes son de
26 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles para contratar y
27 obligarse. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** a) Los cónyuges señores:
28 MERCEDES AURELIA SANTANA LOPEZ Y FACUNDO ISIDRO REYES



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00041379



1 PACHAY, declaran que son dueños y propietarios de un lote de
2 terreno, ubicado en las Inmediaciones del Campamento Vipa del
3 Cantón Manta, signado con el número Dos de la Manzana A, que lo
4 adquirieron por compra a los señores: Segundo Manuel Alonzo Bello
5 y Carmen Monserrate Santana López, mediante Escritura Pública de
6 Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta, el
7 veintitrés de abril de mil novecientos noventa y ocho, e inscrita en el
8 Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veinticuatro de Abril de
9 mil novecientos noventa y ocho. Terreno que tiene las siguientes
10 medidas y linderos: Por el Frente, Calle Pública con diez metros; Por
11 Atrás, con el vendedor con igual medida de diez metros; Por el Costado
12 Derecho, con el vendedor y veintinueve metros; y Por el Costado
13 Izquierdo, Con el señor Bolivar Calderón, con veintinueve metros. Con
14 una superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA METROS
15 CUADRADOS.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** En base a los
16 antecedentes expuestos, los cónyuges señores: MERCEDES AURELIA
17 SANTANA LOPEZ Y FACUNDO ISIDRO REYES PACHAY, tienen a bien
18 dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la Parte
19 COMPRADORA, la totalidad del lote de terreno descrito en la cláusula
20 anterior, el mismo que esta ubicado en las Inmediaciones de
21 Campamento Vipa del Cantón Manta, signado con el número Dos de
22 la manzana A, y que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el
23 Frente, Calle Pública con diez metros; Por Atrás, con el vendedor con
24 igual medida de diez metros; Por el Costado Derecho, con el vendedor
25 y veintinueve metros; y Por el Costado Izquierdo, Con el señor Bolivar
26 Calderón, con veintinueve metros. Con una superficie total de
27 DOSCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS.- No obstante de
28 determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto



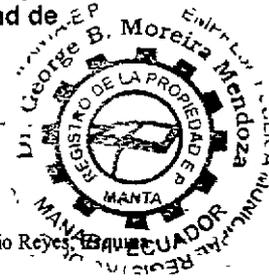


1 bajo ~~los linderos~~ ya determinados cualesquiera que sea su cabida; por
2 lo tanto la parte vendedora transfiere a favor de la parte compradora
3 el dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno descrito como el
4 vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que
5 como bien propio de la enajenante le correspondan o pudieren
6 corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido
7 todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.

8 **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran
9 justo es de VEINTICUATRO MIL ~~SETECIENTOS~~ VEINTITRES 93/100
10 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE-AMERICA (\$)
11 ~~24,723.93~~), valor que la Parte compradora entrega a la Parte
12 Vendedora, quien declara haberlo recibido, en dinero en efectivo y
13 moneda de curso legal; cancelado a su entera satisfacción y sin tener
14 en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto,
15 renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA:**
16 **DECLARACION.-** Además el comprador declara que el dinero que
17 utiliza para la compra del presente bien, no proviene de fondos
18 ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero o del
19 narcotráfico, por lo que el comprador exime a la vendedora de toda
20 responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por tarifas
21 notariales son de fondos lícitos. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La venta
22 del lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que
23 actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus
24 derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin
25 ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre
26 ejercicio del mismo por parte de la adquirente quien declara que
27 conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo
28 anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00041380



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009546, certifico hasta el día de hoy 07/05/2019, la Fecha Registral Número 69400.

INFORMACION REGISTRAL

Codigo Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
XXXXXXXXXX
Fecha de Apertura martes, 22 de enero de 2019 Parroquia MANTA

Informacion Municipal
Dirección del Bien Ubicado en las inmediaciones de Campamento Vipa del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en las inmediaciones de Campamento Vipa del Cantón Manta, signado con el número DOS, de la Manzana A Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. FRENTE: Calle pública, con diez metros. POR ATRÁS Con el vendedor con igual medida de diez metros COSTADO DERECHO: Con el vendedor y veintinueve metros; y COSTADO IZQUIERDO: Con el Sr. Bolívar Calderón, con veintinueve metros. área total de: DOSCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	671 24/abr./1998	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 24 de abril de 1998 Número de Inscripción: 671
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1317 Folio Inicial 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de abril de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en las inmediaciones de Campamento Vipa del Cantón Manta, signado con el número DOS, de la Manzana A. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Calle pública, con diez metros POR ATRÁS Con el vendedor con igual medida de diez metros. COSTADO DERECHO. Con el vendedor y veintinueve metros, y COSTADO IZQUIERDO Con el Sr Bolivar Calderon, con veintinueve metros. Area total de: DOSCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1304401738	SANTANA LOPEZ MERCEDES AURELIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000032187	ALONZO BELLO SEGUNDO MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000032188	SANTANA LOPEZ CARMEN MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

07 MAY 2019





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:18:22 del martes, 07 de mayo de 2019

A petición de: SANTANA LOPEZ MERCEDES AURELIA

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE



130590835-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

[Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza]

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



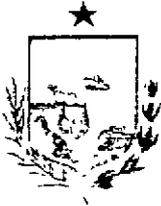
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

07 MAY 2019

00041381

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0000043

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

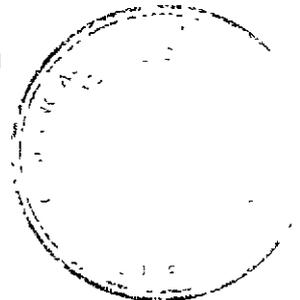
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios ~~SOLAR Y CONSTRUCCION~~
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ~~SANTANA LÓPEZ MERCEDES AURELIA~~
perteneciente a ~~CIUD BUENA VISTA~~
ubicada ~~AVALUO COMERCIAL PRESENTE~~
cuyo ~~\$24723 93 VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS VEINTITRES DOLARES CON 93/100.~~ asciende a la cantidad
de ~~CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA~~
~~ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS~~

Elaboración PAMELA MARTINEZ

14 DE MAYO DEL 2019

Manta, _____

Director Financiero Municipal

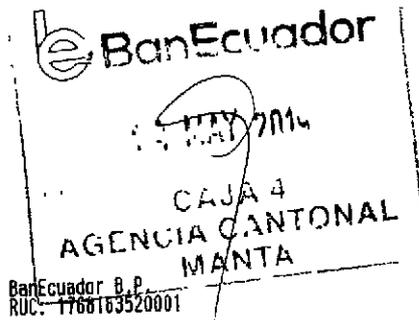




BanEcuador B.P.
14/05/2019 12:45:32 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00177167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 937780878
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) DP:dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	6.00
Comisor Efectivo:	0.54
I.V.A.:	0.06
TOTAL:	6.60

SUJETO A VERIFICACION



MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

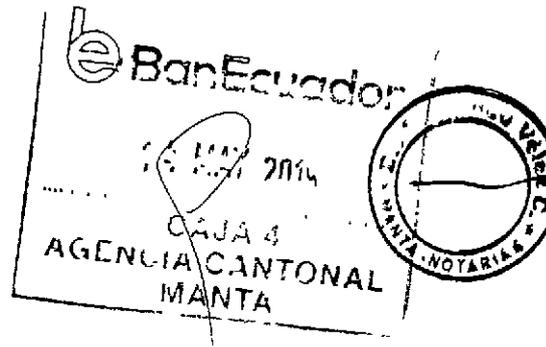
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-00002035
Fecha: 14/05/2019 12:45:55

No. Autorización:
1405201901176818352000120565010000020352019124514

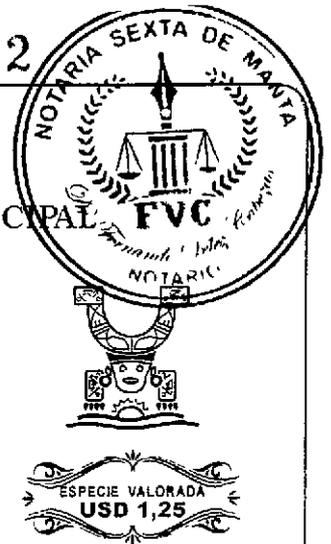
Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 99999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



00041382



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 0122987

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SANTANA LOPEZ MERCEDES AURELIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, martes 14 de mayo 2019 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
1-12-49-02-000	CIUD. BUENA VISTA	100,00%

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

Manta
E.C.

USD 1.25

Nº 0016114

Nº ELECTRÓNICO : 67053

Fecha: Martes, 14 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-12-49-02-000

Ubicado en: CIUD BUENA VISTA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 290 00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304401738	SANTANA LOPEZ MERCEDES AURELIA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 22,811.43

CONSTRUCCIÓN: 1,912.50

AVALÚO TOTAL: 24,723.93

SON: VENTICUATRO MIL SETECIENTOS VENTITRES DOLARES CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (F)

247.24.
74.17

321.41.

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

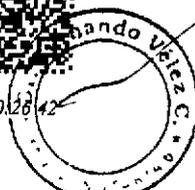


V12981R4RBLW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alai con santos mercedes judith , 2019-05-14 10:28:42





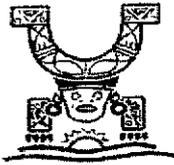
COMPROBANTE DE PAGO

00041383



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura publica de TRAMITE DE COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN, NO CAUSA UTILIDAD YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-12-49-02-000	290,00	24723,93	3873	105403
VENDEDOR				ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1304401738	SANTANA LOPEZ MERCEDES AURELIA	CIUD. BUENA VISTA	Impuesto primario				
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				321,41
1308583135	VILLA CANTOS MARIA GABRIELA	S/N	VALOR PAGADO				321,41
SALDO						0,00	

EMISION: 14/08/2019 10:54:06 KATHERINE VIVIANA MENDOZA MENDOZA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

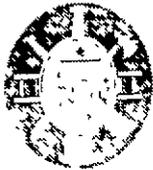
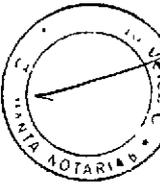


Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1627148847

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
 RUC: 1360020070001
 Dirección Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747
 Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000027381

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: SANTANA LOPEZ MERCEDES AURELIA

NOMBRES

RAZÓN SOCIAL: CIUD. BUENA VISTA

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA: 14/05/2019 11:35:20

FECHA DE PAGO

AREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

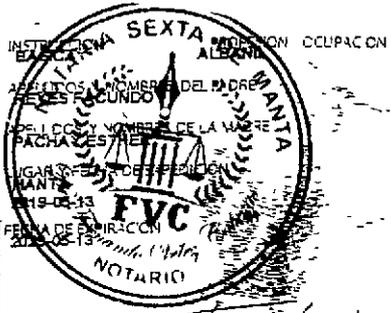
VALIDO HASTA: lunes, 12 de agosto de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NOTARIAL VALEZ SIN REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

COM 19 07 12/76 07 037



Handwritten signatures and names: *Francisco Pachay* and *Isidro Pachay*. Below the signatures are the labels 'DIRECTOR GENERAL' and 'ARMA DEL CIUDADANO'.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

N. 130216344-7



CEDELA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
REYES PACHAY
FACUNDO ISIDRO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
MANABÍ
FECHA DE NACIMIENTO 1956-05-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
MERCEDES AURELIA
SANTANA



SECCION 2019

CERTIFICADO PROVISIONAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
DELEGACION PROVINCIAL DE
MANABÍ



FECHA 25/03/2019 No 4582
Certifico que la (el) ciudadana (o)

SANTANA LOPEZ MERCEDES AURELIA

Portadora(or) de la cedula de ciudadanía No 1304401738

Se le extiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, valido por 120 dias para cualquier tramite tanto privado como publico y que sustituye al certificado de votacion

La emision de este certificado no exime a la (al) portadora (or) del pago de las multas respectivas por no haber sufragado o no haber conformado las Juntas Receptoras del Voto. El mismo debera ser canjeado hasta que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proceso eleccionario

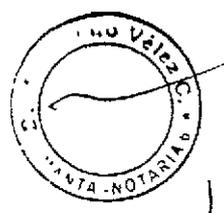
Handwritten signature of the official and the text 'SECRETARIA DE LA DELEGACION PROVINCIAL DE PROVINCIA'.

NOTA ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

Es fiel fotocopia del documento original que me fue procurado y devuelto al interesado en...

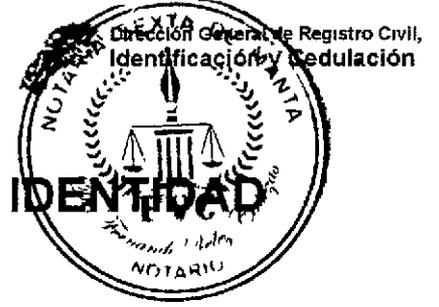
Manabí, MAY 2019

Dr. Francisco Vela y Embroz
Notario Publico Sexto
Manabí - Ecuador



00041385

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308583135

Nombres del ciudadano: VILLA CANTOS MARIA GABRIELA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE ENERO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERA SANTOS JHONNY DANIEL

Fecha de Matrimonio: 12 DE FEBRERO DE 2010

Nombres del padre: VILLA CEDEÑO FRANCISCO CECILIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CANTOS CEDEÑO MARIA CRUZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE AGOSTO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 21 DE MAYO DE 2019

Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado. 197-226-32134



197-226-32134

Ldo Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



Velez

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130858313-5

CEDELA DE
CIZON DANIA
APellidos y Nombres
VILLA CANTOS
MARIA GABRIELA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1980-01-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
JHONNY DANIEL
VERA SANTOS




INSTRUCCION SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACION INGENIERA

ES33313222

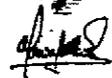
APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VILLA CEDENO FRANCISCO CECILIO

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CANTOS CEDENO MARIA CRUZ

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2018-08-30

FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-08-30

00084131

DIRECCION GENERAL ANA DE CEDULA

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0081 F JUNTA Nº 0081 - 108 CERTIFICADO No. 1308583135 CEDULA No.

VILLA CANTOS MARIA GABRIELA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCION 2
PARROQUIA TARQUI
ZONA 1




Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en *...* to, *...* veces.

Manta,

7 de MARZO 2019

Dr. Francisco Vázquez
Notario Publico Sexto
Manta - Ecuador





00041386

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304401738

Nombres del ciudadano: SANTANA LOPEZ MERCEDES AURELIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE SEPTIEMBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: REYES PACHAY FACUNDO ISIDRO

Fecha de Matrimonio: 29 DE ABRIL DE 1977

Nombres del padre: SANTANA ANCHUNDIA JOSE MARCOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOPEZ FLORES BLANCA HEROINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE JUNIO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 21 DE MAYO DE 2019

Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Mercedes Santana de Reyes

N° de certificado 193-226-31933



193-226-31933

Ldo. Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302163447

Nombres del ciudadano: REYES PACHAY FACUNDO ISIDRO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE MAYO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ALBAÑIL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANTANA MERCEDES AURELIA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: REYES FACUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PACHAY ESTHER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE MAYO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 21 DE MAYO DE 2019

Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado 199-226-32307

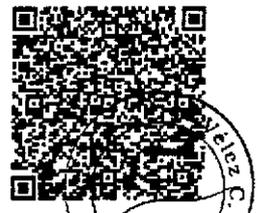


199-226-32307

Ldo. Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00041387



5

1 redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA: DOMICILIO** Las
2 partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la
3 ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente
4 contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta a
5 la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir
6 del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las
7 inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE
8 ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas
9 de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este
10 instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. **(HASTA AQUÍ**
11 **LA MINUTA).**- Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la
12 misma que se encuentra firmada por el Abogado Raúl González
13 Melgar, Registro trece guión mil novecientos ochenta y cuatro guión
14 once del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura. Para el
15 otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los
16 preceptos legales del caso, y leída que les fue a los comparecientes por
17 mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea, en unidad de
18 acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo lo
19 cual doy fe.-

20

21

22

23 *Mercedes santana de Lopez*



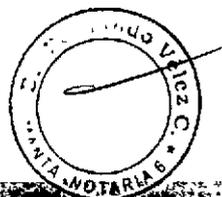
24 **SRA. MERCEDES AURELIA SANTANA LOPEZ.-**

25 **C.C. No. 1304401738**

26 **Dirección Barrio Umiña**

27 **Telef. 0978940634**

28





1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Facundo Reyes Pachay



SR. FACUNDO ISIDRO REYES PACHAY.-
C.C. No. 1302163447

Maria Gabriela Villa Cantos



SRA. MARIA GABRIELA VILLA CANTOS.-
C.C. No. 1308583135
Telef. 0995383902

Dr. Fernando Velez Cabezas

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo. *21 Mayo 2019*

Manta, a

Dr. Fernando Velez Cabezas

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota...

00041388

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 1483

Número de Repertorio: 3024

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1 - Con fecha Veinte y tres de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1483 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308583135	VILLA CANTOS MARIA GABRIELA	COMPRADOR
1302163447	REYES PACHAY FACUNDO ISIDRO	VENDEDOR
1304401738	SANTANA LOPEZ MERCEDES AURELIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es).

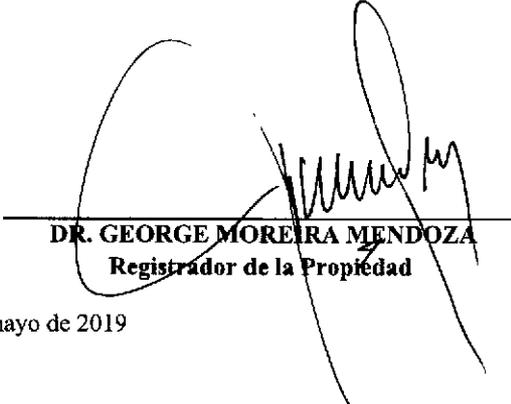
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1124902000	69400	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha: 23-may/2019

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 23 de mayo de 2019