

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE

☒ NO ☐ SI

DEPENDENCIA AL SISTEMA CATASTRAL

CLAVE CATASTRAL

0 2 3 4 5 6
1 1 2 4 9 0 6 4 0 0 0

HOLANº

DATOS GENERALES

☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

☐ ZONA HOMOGENEA

☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: hacia CIUDAD DELA GUERRA VISTA

calles 5/2

Nº

☐ C ☐ L ☐ L ☐ E ☐ S ☐ N

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

☐ 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

☐ 9 ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

☐ 12 MATERIAL DE LA CALZADA

1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

☐ 16 ACERA

1 NO TIENE
2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

☐ 15 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

☐ 16 ALDANTARILLADO

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

☐ 17 ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

☐ 19 SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

DESARROLLO CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

☐ 20 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

☐ 21 DESAGUES

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

☐ 22 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

☐ 23 AREA

SIN DECIMALES
0 0 0 0 0 0

☐ 24 PERIMETRO

0 0 0 0 0 0

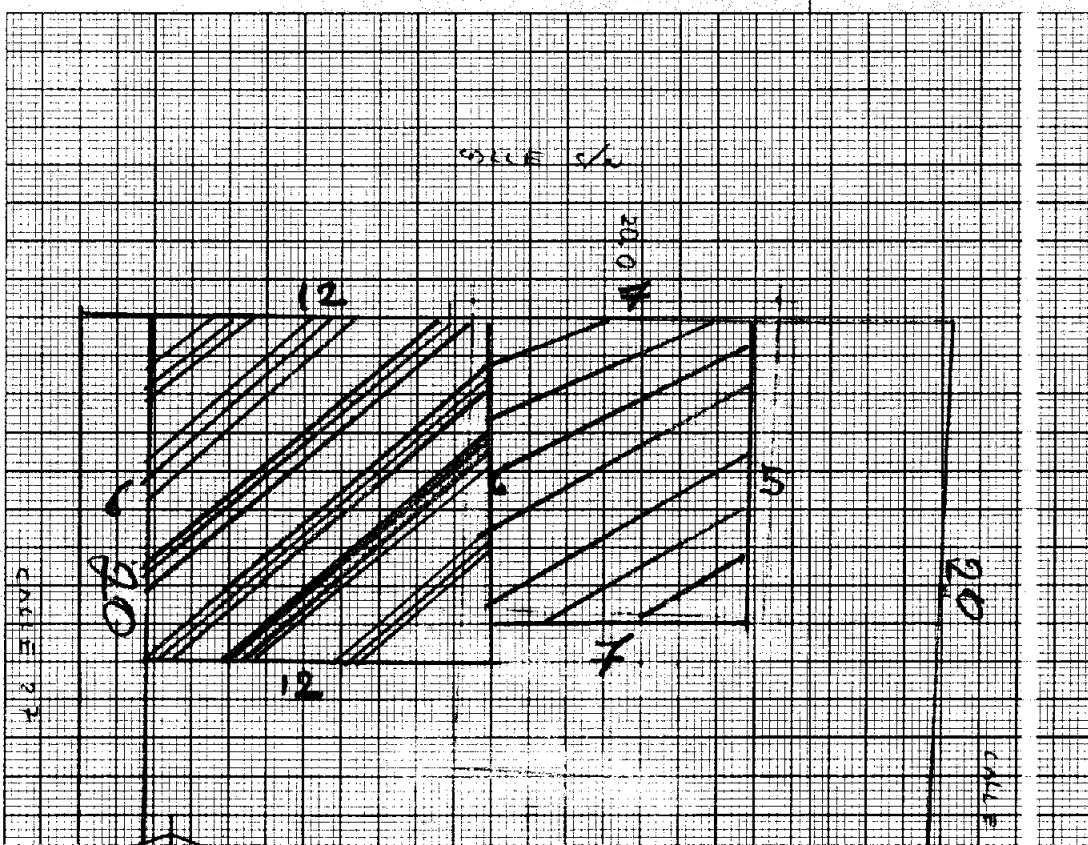
☐ 25 LONGITUD DEL FRENTE

0 0 0 0 0 0

☐ 26 NUMERO DE ESQUINAS

0

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

☒ 1

CON EDIFICACION

☐ 2

☐ 30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

0 0

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

☒ 1

☐ 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

0 0

OTRO USO

☐ 3

OBSERVACIONES

3000.0

15.00

15.00

1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☒ OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA

CODIGO ☐

APellidos
JIMENEZ D

1400

[illegible]

015152 -

INDICADORES GENERALES

MATERIALES		PISO	
(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)			

[illegible][illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

23/11/15

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1-12-49-11

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DEL y/o RUC

CELLLAR - TENO

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

O.A.

Mayo

FORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

FORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

Ing. Oscar Precourt Letelier de la Torre

FORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

26/11/2015



19713



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19713:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 28 de enero de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1124906000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con Dos lotes de terrenos marcados con los números TRECE y CATORCE de la manzana A, ubicado en la ciudad de Manta, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, con los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, veinte metros y calle publica. POR ATRÁS, veinte metros y lotes trece prima y catorce prima de propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO, veinte metros y lote diez de propiedad del vendedor. POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinte metros y lote quince del señor Juan Alvarado. SOLVENCIA EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.549 23/08/1993	1.097
Compra Venta	Compraventa	1.727 24/07/2007	23.595

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 23 de agosto de 1993

Tomo: I Folio Inicial: 1.097 - Folio Final: 1.097

Número de Inscripción: 1.549 Número de Repertorio: 3.076

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de agosto de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno formado por dos lotes marcados con los números Trece y Catorce, de la Manzana "A", ubicado en la Ciudad de Manta, y tiene veinte metros de frente, igual medida atrás de veinte metros;



por veinte metros por cada uno de sus dos costados o sea de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000035972	Baque Rivera Beatriz Maria	Casado	Manta
Comprador	13-04476896	Rodriguez Delgado Galo Rene	Casado	Manta
Vendedor	13-01350029	Delgado Alvarado Blanca Estrella	Casado	Manta
Vendedor	13-00143979	Rodriguez Franco Luis Mario	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 24 de julio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 23.595 - Folio Final: 23.602

Número de Inscripción: 1.727 Número de Repertorio: 3.454

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de junio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Luis Mario Rodriguez Franco, en su calidad de Mandatario de los cónyuges Galo Rene Rodriguez Delgado y Beatriz Maria Baque Rivera.

Los cónyuges German Bolivar Jimenez Rogel y Nelly Yane Rodriguez Llor, ambos por sus propios derechos y en calidad de Agente Oficioso de su hija Victoria Gabriela Jimenez Rodriguez, y en representación de sus hijos menores de edad: German Antonio y Janeth Trinidad Jimenez Rodriguez.- Dos lotes de terrenos marcados con los Números: Trece y Catorce de la Manzana "A" ubicado en la ciudad de Manta, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000035973	Jimenez Rodriguez German Antonio	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000035974	Jimenez Rodriguez Janeth Trinidad	(Ninguno)	Manta
Comprador	07-04092808	Jimenez Rodriguez Victoria Gabriela	Soltero	Manta
Comprador	07-00151624	Jimenez Rogel German Bolivar	Casado	Manta
Comprador	13-03277758	Rodriguez Llor Nelly Yane	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000035972	Baque Rivera Beatriz Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000035971	Rodriguez Delgado Galo Rene	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

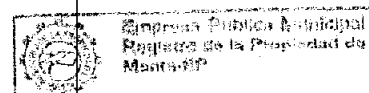
Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1549	23-ago-1993	1097	1097

German

0704141258

Janet

0704141241



22 SEP. 2015



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:08:24 del jueves, 22 de enero de 2015

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA



CÉDULA DE
CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
RODRIGUEZ LOOR
NELLY YANE

LUGAR DE NACIMIENTO
MACHALA
JUNIN
JUNIN

FECHA DE NACIMIENTO 1988-09-24

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL VIUDA
GERMAN BOLIVAR
JANUARY 1988

N. 130327775-8



EDUCACIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COMERCiante

ET130327775

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RODRIGUEZ ANTONIO LUNA

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOOR MEJA TRINIDAD

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MACHALA

2013-07-19

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-07-19

[Signature]

[Signature]

REGISTRADOR

SECRETARIO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

063

IDENTIFICACIÓN DE LA JUNTA
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

063 - 0300

1303277758

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

RODRIGUEZ LOOR NELLY YANE

EL ORO

PROVINCIA

MACHALA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

LA PROVINCIA

PARROQUIA

2

1

ZONA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA