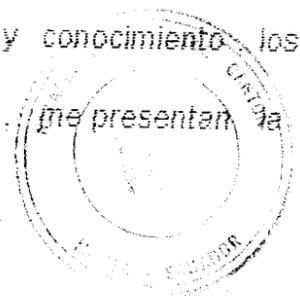


1124915

NUMERO : 2013.13.08.01.P01314... *H 11749*

COMPRA VENTA DEL 50 % DE LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD SOBRE UN TERRENO Y CONSTRUCCION UBICADO EN LA VIA A SAN MATEO DE LAS INMEDIACIONES DEL CAMPAMENTO VIPA DE LA CIUDAD DE MANTA ... QUE OTORGA EL SEÑOR: MANUEL BOLIVAR CALDERON MIENTES A FAVOR DE LA SEÑORA: MERCEDES DORILA MIENTES MIENTES CUANTIA S/ 76.951,05 (DOLARES) .-

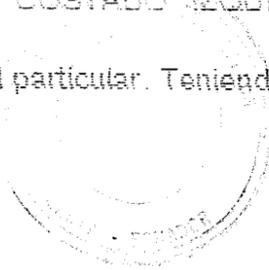
En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes primero de Febrero del dos mil trece, ante mí; Abogada VIELKA REYES VINCES , Notaria Pública Primera Encargada del Cantón, comparecen: Por una parte el señor MANUEL BOLIVAR CALDERON MIENTES, de estado civil soltero ; y, por otra parte la señora MERCEDES DORILA MIENTES MIENTES , de estado civil soltera ; los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos , con residencia en esta Ciudad, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerlos personalmente y de haberme presentado sus Cédulas de Ciudadanía, y sus certificados de votación doy fé.- Bien instruídos en el objeto y resultados de esta escritura de " COMPRA VENTA DEL 50 % DE LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD " ; a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos: con amplia libertad y conocimiento los señores otorgantes para que sea elevada a escritura pública . me presentan la minuta cuyo texto es el siguiente: SEÑOR



Sello 02/02/13

NOTARIO: En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Comparecen, otorgan y suscriben esta escritura de compra venta del 50% de los derechos de copropiedad, por una parte el señor Manuel Bolívar Calderón Muentes de estado civil soltero, interviene por sus propios derechos, legalmente capacitado para realizar esta venta, parte esta que en adelante se le denominará sencillamente como EL VENDEDOR; y, por otra parte la señora MERCEDES DORILA MIENTES MIENTES, de estado civil soltera; interviene por sus propios derechos legalmente capacitada para aceptar esta compra, parte esta que en adelante se le podrá llamar sencillamente como " LA COMPRADORA ".- SEGUNDA: ANTECEDENTES .- El señor MANUEL BOLIVAR CALDERON MIENTES, expone : Que con fecha lunes , 26 de enero de 1987 bajo el número de inscripción 139 se encuentra inscrita la escritura de compraventa autorizada en la Notaría Primera de Manta el 15 de enero de 1986, en la que los señores Ricardo Delgado Aray y señora Janeth Vargas Rodríguez casados, venden a favor de los señores Manuel Bolívar Calderón Muentes soltero y Mercedes Dorila Muentes Muentes soltera, Un terreno ubicado en la Vía a San Mateo de las Inmediaciones del Campamento Vipa de la Ciudad de Manta, el lote de terreno que se encuentra signado con el Número seis (6) de la Manzana A-A, con un área o superficie de setecientos veinte metros cuadrados (720,00 m2) , el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle pública , con treinta metros ; POR ATRÁS: Con propiedad del

vendedor con treinta metros ; POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad del vendedor con veinticuatro metros; y por el COSTADO IZQUIERDO: Con calle pública y con veinticuatro metros .- Con una superficie total de Setecientos veinte metros cuadrados .-Terreno descrito que sus dueños lo han venido poseyendo en forma pacífica y tranquila hasta la fecha .- Rectificación de Linderos y Medidas .- Con fecha veintiuno de Diciembre de mil novecientos noventa y nueve bajo el No. 1.950 se encuentra inscrita la escritura de Rectificación de Linderos y Medidas, autorizada en la Notaría Tercera de Manta el día jueves 23 de abril de mil novecientos noventa y ocho, entre los señores Rectificadores Manuel Bolívar Calderón Muentes, señora Mercedes Dorila Muentes Muentes y la Ilustre Municipalidad de Manta, Rectificación de Medidas y linderos, POR MANDATO JUDICIAL, en providencia dictada el seis de Septiembre de mil novecientos noventa y nueve, por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí, de la compraventa inscrita el 26 de Enero de mil novecientos ochenta y siete.- El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas ya rectificados: POR EL FRENTE: Veintitrés metros sesenta centímetros y calle diecinueve; POR ATRÁS: nueve metros setenta centímetros, luego en línea vertical al frente cuatro metros diez centímetros más diez metros veinte centímetros más en línea vertical frente nueve metros sesenta y ocho centímetros más cuatro metros ochenta centímetros y propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: veintiocho metros cuarenta centímetros y propiedad particular y POR EL COSTADO IZQUIERDO: cuarenta y un metros treinta centímetros y propiedad particular. Teniendo una superficie total de NOVECIENTOS



SIETE METROS CUADRADOS DOCE DECIMETROS CUADRADOS .- Predio descrito que se encuentra libre de gravamen y sus dueños lo han venido poseyendo en forma pacífica y tranquila hasta la fecha .- **TERCERA: COMPRA VENTA DEL 50% DE LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD** .- Con estos antecedentes anotados el vendedor señor MANUEL BOLIVAR CALDERON MUENTES, tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación en favor de la compradora señora MERCEDES DORILA MUENTES MUENTES , los derechos de copropiedad sobre el 50 % que le corresponden al señor Manuel Bolívar Calderón Muentes sobre el lote de terreno signado con el No. Seis de la Manzana "A-A", ubicado en la Via a San Mateo de las Inmediaciones del Campamento Vipa de la ciudad de Manta , Con una Area de NOVECIENTOS SIETE METROS CUADRADOS DOCE DECIMETROS CUADRADOS , y que se encuentra descrito en la cláusula segunda , con las mismas medidas, linderos, ubicación y origen; cuyo dominio y posesión transfiere con todos los derechos de uso, usufructo y servidumbres, con sus entradas y salidas y con todo lo que le sea anexo dentro de lo descrito objeto de esta venta .- **CUARTA; PRECIO** .- El precio pactado de mútuo acuerdo entre los contratantes es el de SETENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN DOLARES CINCO CENTAVOS DE DOLARES (USD \$ 76.951,05) que declara el vendedor tenerlo recibido de contado en dinero efectivo, a su satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno por este concepto; así mismo declara que el solar vendido se encuentra libre de gravámen, prohibición de enajenar, hipoteca, garantía, anticresis, promesa de venta o de cualquier otro gravámen que determine la antedicha Ley .- **QUINTA: FACULTAD PARA LA INSCRIPCION** .-



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 38579

AUTORIZACIÓN

Nº. 146-03454

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **MUENTES MUENTES MERCEDES DORILA**, para que celebre Escritura del 50% que le corresponde al Sr. Calderón Muentes Manuel Bolívar como Derecho de Copropiedad, del bien inmueble de Clave Catastral N° 11249151000, del terreno N° 6 de la Mz A-A ubicado en la vía a San Mateo de las inmediaciones del campamento VIPA de la ciudad de Manta.

Manta, febrero 05 de 2013

Sr. Rainiro Loo Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite de inscripción en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
O.B.G

CONFIDENTIAL



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 099559

No. Certificación: 99559

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 18 de enero de 2013

No. Electrónico: 10012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-12-49-15-000

Ubicado en: MZ-A-A-LT. 6 VIA A SAN MATEO C.19

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 907,12 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1303999716	CALDERON MIENTES MANUEL BOLIVAR MERCEDES DORILA MIENTES MIENTES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	49891,60
CONSTRUCCIÓN:	104010,50
	<u>153902,10</u>

Son: CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS DOS DOLARES CON DIEZ CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: AMPARO QUITROZ 18/01/2013 10:24:15

IMPREGM



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 2011-479 / 2011-477

TITULO DE CREDITO

No. 0049430

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO No.
Una escritura pública de DERECHOS DE COPROPIEDAD DEL 50% DE TERRENO Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia S/E		1-12-49-15-000	924,00	155015,09	9246	49430
3/21/2012-2:04						
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1303999716	CALDERON MIENTES MANUEL BOLIVAR MERCEDES DORILA MIENTES MIENTES	MZ-A LT. 6 VIA A SAN MATEO C.19 Y VIA CIRCUNVALACION	Impuesto principal	387,54		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	116,26		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	503,80			
1302069958	MIENTES MIENTES MERCEDES DORILA	NA	VALOR PAGADO			
			503,80			
			SALDO			
			0,00			

EMISION: 3/21/2012 2:04 - VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 55776

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de RIBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION.
pertenciente a CALDERON MIENTES MANUEL BOLIVAR MERCEDES
ubicada a DORILA MIENTES MIENTES.
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTF asciende a la cantidad
de \$76951.05 SETENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO
05/100 DOLARES

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DERECHO DE COOPROPIEDAD
50%.

Jmoreira



Manta,

de

31

ENERO

del 20

2013



x [Firma]

Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 80400

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CALDERON MIENTES MANUEL BOLIVAR MERCEDES DORILA MIENTES MIENTE
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 31 de enero de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
1124915000 MZ-A-A LT. 6 VIA A SAN MATEO C.19
Manta, treinta y uno de enero del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Mapias García
TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
 Emergencias Teléfono: **102**
 RUC: 1360020070001
 Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747
 Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 0244160

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1303999716
 CI/RUC: :
 NOMBRES : CALDERON MIENTES MANUEL BOLIVAR MERCEDES DORILA MIENTES MIENTES
 RAZÓN SOCIAL:
 DIRECCIÓN : MZ-A-A- LT. 6 VIA A SAN MATEO C. 19

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 243630
 CAJA: CUENCA VINCEN SHIRLEY GUADALUPE
 FECHA DE PAGO: 31/01/2013 10:44:43



DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 01 de Mayo de 2013
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33591:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 12 de marzo de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

EL lote de terreno numero Seis de la Manzana A-A, ubicado en la Vía a San Mateo de las Inmediaciones del Campamento Vipa de la Ciudad de Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, veintitres metros sesenta centímetros y calle diecinueve, POR ATRAS; nueve metros setenta centímetros, luego en línea vertical al frente cuatro metros diez centímetros mas diez metros veinte centímetros mas en línea vertical frente nueve metros sesenta y ocho centímetros mas cuatro metros ochenta centímetros y propiedad particular, POR EL COSTADO DERECHO; veintiocho metros cuarenta centímetros y propiedad particular. y POR EL COSTADO IZQUIERDO, cuarenta y un metros treinta centímetros y propiedad particular, teniendo una superficie total de NOVECIENTOS SIETE METROS CUADRADOS DOCE DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	244 26/08/1974	817
Compra Venta	Compraventa	139 26/01/1987	382
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	1.950 21/12/1999	1.253

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : *lunes, 26 de agosto de 1974*
Tomo: 1 Folio Inicial: 817 - Folio Final: 819
Número de Inscripción: 244 Número de Repertorio: 779
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 10 de junio de 1974*
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000061	Delgado Aray Ricardo	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 33591

Página: 1 de 3



Vendedor	80-000000006131 Lopez Mero Jose Agustin	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000006129 Lopez Mero Jose Epifanio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000006130 Lopez Mero Jose Laureano	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000006128 Lopez Mero Julio Cesar	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000006127 Lopez Quijije Jose	Viudo	Manta

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 26 de enero de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 382 - Folio Final: 383
 Número de Inscripción: 139 Número de Repertorio: 186
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de enero de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Vía a San Mateo de las Inmediaciones del Campamento Vipa de la Ciudad de Manta, el lote Número seis de la Manzana A-A, con un área de setecientos veinte metros cuadrados, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle pública, con treinta metros, POR ATRAS: Con propiedad del vendedor, con treinta metros, POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad del vendedor con veinticuatro metros; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con calle pública y con veinticuatro metros. con un área de setecientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03999716	Calderon Muentes Manuel Bolivar	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000011629	Muentes Muentes Mercedes Dorila	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000061	Delgado Aray Ricardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001398	Vargas Rodriguez Janeth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	244	26-ago-1974	817	819

3 / 3 **Rectificación de Linderos y Medidas**

Inscrito el : martes, 21 de diciembre de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.253 - Folio Final: 1.253
 Número de Inscripción: 1.950 Número de Repertorio: 4.041
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de abril de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de medidas y linderos, POR MANDATO JUDICIAL , en providencia dictada el 6 de Septiembre del 1999. por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí. de la compraventa inscrita el 26 de Enero del 1987.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	13-03999716	Calderon Muentes Manuel Bolivar	(Ninguno)	Manta
Rectificador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Rectificador	80-0000000011629	Muentes Muentes Mercedes Dorila	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	139	26-ene-1987	382	383

Certificación impresa por: CLeS

Ficha Registral: 33591

Página: 2 de 3



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:41:57 del miércoles, 16 de enero de 2013

A petición de: Sra. Mercedes Muentas

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

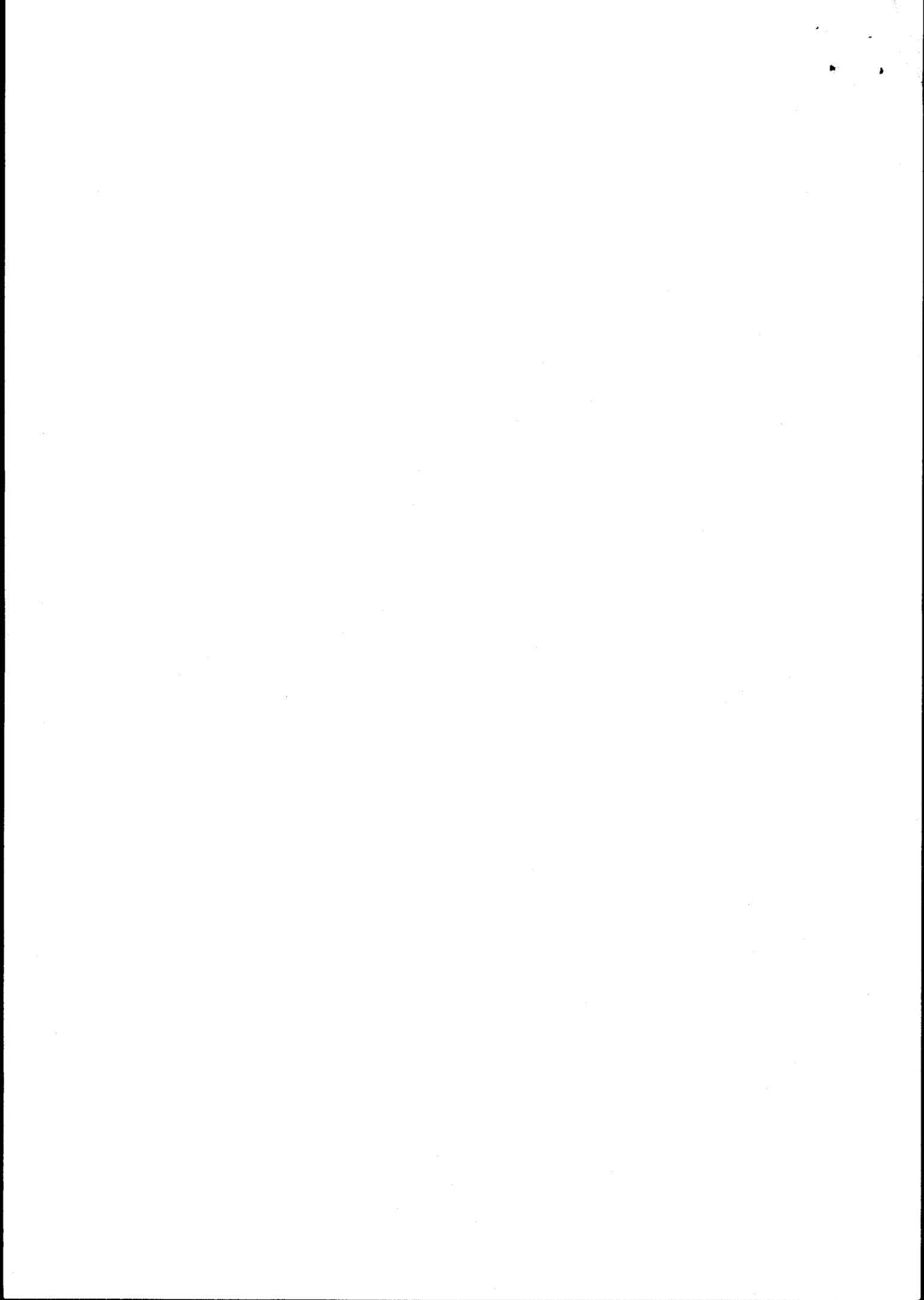


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

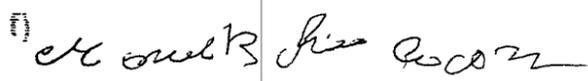


Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



El vendedor señor Manuel Bolivar Calderón Muentes, faculta a la señora compradora para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta .- **SEXTA: ACEPTACION** .- Tanto el señor Manuel Bolivar Calderón Muentes que es el vendedor y la señora Mercedes Dorila Muentes Muentes que es la compradora, aceptan la presente compra por ser a su favor, por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado mediante este contrato .- **LA DE ESTILO**.- Usted Señor Notario, se servirá agregar todas las cláusulas que sean necesarias para dar plena validéz a esta escritura como son los deseos de los otorgantes .- **Hasta aquí la Minuta** , que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado señor Luis Reyes Triviño Matrícula número novecientos treinta y cuatro del Colegio de Abogados de Manabí , para la celebración de la presente escritura .- Se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial, y, leída que les fue a los señores comparecientes por mí la Notaria, los mismos que se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría, de todo cuánto doy fé .-


MANUEL BOLIVAR CALDERON MUENTES



CED.NO. 130399971-6

(VENDEDOR)



viene

M Mercedes Dorila Muentes M

MERCEDES DORILA MUENTES MUENTES



CED.NO. 130206995-8

(COMPRADORA)

Vielka Reyes Vices
LA NOTARIA PRIMERA (E)
Ab Vielka Reyes Vices
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO
Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO .-

Vielka Reyes Vices
Ab Vielka Reyes Vices
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

Retiro 21-1-13 14300

0959044070
Mercedes Muentes

Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	1124915
Nombre:	Colaborador Mercedes Muentes y Sca
Rubros:	
Impuesto Principal	El Sr. Manuel Quinteschea Valle, Cuenca
Solar no Edificado	Dominio S. - tiene que dar lo CNEC
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	Corrección

Reclamo:

Mercedes Muentes M
Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral Bien Inmueble

33591



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33591:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 12 de marzo de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *1124913* XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

EL lote de terreno numero Seis de la Manzana A-A, ubicado en la Vía a San Mateo de las Inmediaciones del Campamento Vipa de la Ciudad de Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, veintitres metros sesenta centímetros y calle diecinueve, POR ATRAS; nueve metros setenta centímetros, luego en línea vertical al frente cuatro metros diez centímetros mas diez metros veinte centímetros mas en línea vertical frente nueve metros sesenta y ocho centímetros mas cuatro metros ochenta centímetros y propiedad particular, POR EL COSTADO DERECHO; veintiocho metros cuarenta centímetros y propiedad particular. y POR EL COSTADO IZQUIERDO, cuarenta y un metros treinta centímetros y propiedad particular, teniendo una superficie total de NOVECIENTOS SIETE METROS CUADRADOS DOCE DECIMETROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	244 26/08/1974	817
Compra Venta	Compraventa	139 26/01/1987	382
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	1.950 21/12/1999	1.253

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: *lunes, 26 de agosto de 1974*
Tomo: 1 Folio Inicial: 817 - Folio Final: 819
Número de Inscripción: 244 Número de Repertorio: 779
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 10 de junio de 1974*
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000000061	Delgado Aray Ricardo

Estado Civil Domicilio
Casado(*) Manta

Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 33591

Página: 1 de 3



Vendedor	80-000000006131 Lopez Mero Jose Agustin	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000006129 Lopez Mero Jose Epifanio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000006130 Lopez Mero Jose Laureano	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000006128 Lopez Mero Julio Cesar	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000006127 Lopez Quijije Jose	Viudo	Manta

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 26 de enero de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 382 - Folio Final: 383
 Número de Inscripción: 139 Número de Repertorio: 186

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de enero de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Vía a San Mateo de las Inmediaciones del Campamento Vipa de la Ciudad de Manta, el lote Número seis de la Manzana A-A, con un área de setecientos veinte metros cuadrados, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle pública, con treinta metros, POR ATRAS: Con propiedad del vendedor, con treinta metros, POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad del vendedor con veinticuatro metros; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con calle pública y con veinticuatro metros. con un área de setecientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03999716	Calderon Muentes Manuel Bolivar	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000011629	Muentes Muentes Mercedes Dorila	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000061	Delgado Aray Ricardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001398	Vargas Rodriguez Janeth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	244	26-ago-1974	817	819

3 / 3 **Rectificación de Linderos y Medidas**

Inscrito el : martes, 21 de diciembre de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.253 - Folio Final: 1.253
 Número de Inscripción: 1.950 Número de Repertorio: 4.041

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de abril de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de medidas y linderos, POR MANDATO JUDICIAL, en providencia dictada el 6 de Septiembre del 1999. por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí. de la compraventa inscrita el 26 de Enero del 1987.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	13-03999716	Calderon Muentes Manuel Bolivar	(Ninguno)	Manta
Rectificador	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Rectificador	80-0000000011629	Muentes Muentes Mercedes Dorila	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	139	26-ene-1987	382	383

Certificación impresa por: CeS

Ficha Registral: 33591

Página: 2 de 3



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:41:57 del miércoles, 16 de enero de 2013

A petición de: Sra. Mercedes Muentas

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.