

00043097

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto. ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1540

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3135

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 28 de mayo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 28 de mayo de 2019 16:12

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
ACEPTANTE- VENDEDOR					
Natural	1304401738	SANTANA LOPEZ MERCEDES AURELIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302163447	REYES PACHAY FACUNDO ISIDRO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
COMPRADOR					
Natural	1308583135	VILLA CANTOS MARIA GABRIELA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

martes, 21 de mayo de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afilado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1124919000	06/10/2018 8 53 53	68413	185 60M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno signado con el número NUEVE de la manzana "D", ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta dentro de los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE. Veintiseis metros cuarenta centímetros y vía de circunvalación POR ATRAS Con veintinueve metros y propiedad de Mercedes Santana POR EL COSTADO DERECHO Seis metros setenta centímetros y calle pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO Seis metros setenta centímetros y lote D-diez, con una superficie total de CIENTO OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS
 Dirección del Bien ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta
 Superficie del Bien 185 60M2
 Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA
 Lote de terreno signado con el numero NUEVE de la manzana "D", ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Canton Manta
 La señora Maria Gabriela Villa Cantons de estado civil casada con el señor Jhonny Daniel Vera Santos

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por marcelo_zamora1

Administrador

martes, 28 de mayo de 2019

Pag 1 de 1

NOTARIA PÚBLICA

6

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00043098

ESCRITURA PUBLICA

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE
OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES
MERCEDES AURELIA SANTANA LOPEZ Y
FACUNDO ISIDRO REYES PACHAY
A FAVOR DE LA SEÑORA
MARIA GABRIELA VILLA CANTOS

ESCRITURA No. 20191308006P01506

CUANTIA: USD \$ 37,840.97

AUTORIZADA EL DIA 21 DE MAYO DEL 2019
COPIA SEGUNDA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

Factura: 002-002-000041869

00043099



20191308006P01506

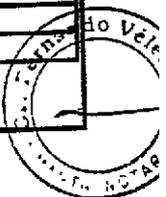
NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P01506						
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACIÓN O ACEPTACION DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE MAYO DEL 2019, (11 35)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANTANA LOPEZ MERCEDES AURELIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1304401738	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	REYES PACHAY FACUNDO ISIDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302163447	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO

Escritura N°:	20191308006P01506						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE MAYO DEL 2019, (11 35)						



SEXTA DE
OTORGANTES

OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	REYES PALCHAY FALUNDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1302163447	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SANTANA LOPEZ MERCEDES AURELIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1304401738	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

NOTARIO

A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VILLA CANTOS MARIA GABRIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308583135	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	

UBICACION

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

**DESCRIPCIÓN DOCUMENTO-
OBJETO/OBSERVACIONES.**

CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	37840 00
-------------------------------------	----------


 NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00043100



1

2 ...rio

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P01506**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000041869**

6

7 **ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE BIEN**

8 **INMUEBLE**

9 **QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:**

10 **MERCEDES AURELIA SANTANA LOPEZ Y FACUNDO ISIDRO REYES**

11 **PACHAY**

12 **A FAVOR DE LA SEÑORA**

13 **MARIA GABRIELA VILLA CANTOS**

14 **CUANTÍA: USD. \$ 37,840.97**

15 *****AMGC*****

16 **Se confieren 2 copias**

17

18 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
19 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **MARTES**
20 **VEINTIUNO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE**, ante mí
21 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO
22 **SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, Comparecen, por una parte los
23 cónyuges señores: **MERCEDES AURELIA SANTANA LOPEZ Y**
24 **FACUNDO ISIDRO REYES PACHAY**, casados entre sí, por sus propios
25 y personales derechos, y a quienes en adelante llamaremos "PARTE
26 **ACEPTANTE Y VENDEDORES**", los comparecientes son mayores de
27 edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de
28 Manta,; y por otra parte la señora **MARIA GABRIELA VILLA CANTOS,**





1 de estado civil casada con el señor Jhonny Daniel Vera Santos, por
2 sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se
3 denominará como "LA PARTE COMPRADORA". LA compareciente es
4 mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la ciudad
5 de Manta, todos hábiles y capaces para contratar y poder obligarse,
6 portadores de sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación
7 cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron
8 presentadas, así como constatados biométricamente en el sistema de
9 Registro Civil, en virtud de lo cual, de conocerlos a todos doy fe. Bien
10 instruidos del resultado y efectos de la Escritura de **ACEPTACION DE**
11 **COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA**, que proceden a celebrar con
12 libertad y capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos de
13 que proceden sin temor reverencial, coacción, seducción promesas o
14 amenazas de índole alguna, los otorgantes me entregaron una minuta
15 para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada
16 literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de
17 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una que contenga
18 la Aceptación de Compraventa y Compraventa de Bien inmueble, que
19 se otorga al tenor de las siguientes cláusulas, declaraciones y
20 estipulaciones: **PRIMERA PARTE.- ACEPTACION DE**
21 **COMPRAVENTA.- PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al
22 otorgamiento y suscripción del presente contrato, los señores:
23 MERCEDES AURELIA SANTANA LOPEZ Y FACUNDO ISIDRO REYES
24 PACHAY, todos por sus propios y personales derechos, y a quienes en
25 adelante llamaremos "PARTE ACEPTANTE".- **SEGUNDA:**
26 **ANTECEDENTES.-** Los cónyuges señores: MERCEDES AURELIA
27 SANTANA LOPEZ Y FACUNDO REYES PACHAY, por sus propios y
28 personales derechos, declaran que el señor Marcos Arnulfo Santana



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
NOTARIO

00043101



1 López, en calidad de Agente Oficioso, adquirió un lote de terreno
2 signado con el número Nueve de la manzana D, ubicado en el Sitio
3 Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, por compra a los
4 señores: Ricardo Delgado Aray y Janeth Vargas Rodríguez, mediante
5 Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera
6 del Cantón Manta, el seis de Julio del año dos mil, e inscrita en el
7 Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el treinta y uno de Julio
8 del año dos mil. Terreno que tiene las siguientes medidas y linderos:
9 Por el Frente, veintiséis metros cuarenta centímetros y vía de
10 circunvalación; Por Atrás, con veintinueve metros y propiedad de
11 Mercedes Santana; Por el Costado Derecho, seis metros setenta
12 centímetros y Calle Pública; Por el Costado Izquierdo, seis metros
13 setenta centímetros y lote D-diez, con una superficie total de CIENTO
14 OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS
15 CUADRADOS.- **TERCERA: ACEPTACION DE COMPRAVENTA DE**
16 **BIEN INMUEBLE.-** Los señores: MERCEDES AURELIA SANTANA
17 LOPEZ Y FACUNDO ISIDRO REYES PACHAY, por sus propios
18 derechos, declaran que ACEPTAN la Compraventa del bien inmueble
19 que adquirieron a través de su Agente Oficioso señor Marcos Arnulfo
20 Santana López, descrito en la cláusula anterior.- **CUARTA:**
21 **CUANTIA.-** La cuantía de este contrato es Indeterminada.- **QUINTA:**
22 **AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la
23 copia autorizada de esta Escritura, para requerir la respectiva
24 inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- **LAS DE**
25 **ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas
26 de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la
27 presente Escritura Pública. **SEGUNDA PARTE: COMPRA-VENTA DE**
28 **BIEN INMUEBLE.- PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al



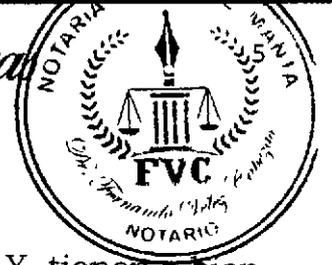


1 otorgamiento de la presente escritura pública, por una parte los
2 señores: MERCEDES AURELIA SANTANA LOPEZ Y FACUNDO
3 ISIDRO REYES PACHAY, por sus propios y personales derechos, y a
4 quienes en adelante llamaremos "PARTE VENDEDORA"; y, por la otra
5 parte, la señora **MARIA GABRIELA VILLA CANTOS**, por sus propios
6 y personales derechos, y a quien en lo sucesivo se le denominará LA
7 PARTE COMPRADORA. Los comparecientes son de nacionalidad
8 ecuatoriana, mayores de edad, hábiles para contratar y obligarse.
9 **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** a) Los cónyuges señores:
10 MERCEDES AURELIA SANTANA LOPEZ Y FACUNDO ISIDRO REYES
11 PACHAY, declaran que son dueños y propietarios de un lote de terreno
12 signado con el número Nueve de la manzana D, ubicado en el Sitio
13 Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, que lo adquirieron a
14 través de su Agente Oficioso por compra a los señores: Ricardo
15 Delgado Aray y Janeth Vargas Rodríguez, mediante Escritura Pública
16 de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta,
17 el seis de Julio del año dos mil, e inscrita en el Registro de la Propiedad
18 del Cantón Manta, el treinta y uno de Julio del año dos mil. Terreno
19 que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, veintiséis
20 metros cuarenta centímetros y vía de circunvalación; Por Atrás, con
21 veintinueve metros y propiedad de Mercedes Santana; Por el Costado
22 Derecho, seis metros setenta centímetros y Calle Pública; Por el
23 Costado Izquierdo, seis metros setenta centímetros y lote D-diez, con
24 una superficie total de CIENTO OCHENTA Y CINCO METROS
25 CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS. En la primera
26 parte de esta escritura consta la Aceptación de Compraventa de los
27 propietarios.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** En base a los
28 antecedentes expuestos, los cónyuges señores: MERCEDES AURELIA

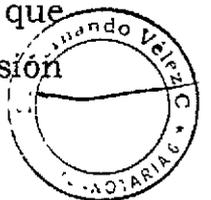


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00043102



1 SANTANA LOPEZ Y FACUNDO ISIDRO REYES PACHAY, tienen a bien
2 dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la Parte
3 COMPRADORA, la totalidad del lote de terreno descrito en la cláusula
4 anterior, el mismo que esta signado con el número Nueve de la
5 manzana D, ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón
6 Manta, y que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente,
7 veintiséis metros cuarenta centímetros y vía de circunvalación; Por
8 Atrás, con veintinueve metros y propiedad de Mercedes Santana; Por
9 el Costado Derecho, seis metros setenta centímetros y Calle Pública;
10 Por el Costado Izquierdo, seis metros setenta centímetros y lote D-
11 diez, con una superficie total de CIENTO OCHENTA Y CINCO
12 METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS. No
13 obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como
14 cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea
15 su cabida; por lo tanto la parte vendedora transfiere a favor de la parte
16 compradora el dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno
17 descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los
18 derechos reales que como bien propio de la enajenante le
19 correspondan o pudieren corresponderle, en consecuencia en esta
20 venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos
21 y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que
22 las partes lo consideran justo es de TREINTA Y SIETE MIL
23 OCHOCIENTOS CUARENTA 97/100 DOLARES DE LOS ESTADOS
24 UNIDOS DE NORTE-AMERICA (\$ 37,840.97), valor que la Parte
25 compradora entrega a la Parte Vendedora, quien declara haberlo
26 recibido, en dinero en efectivo y moneda de curso legal; cancelado a
27 su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que
28 hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión





1 enorme. **QUINTA: DECLARACION.-** Además el comprador declara
2 que el dinero que utiliza para la compra del presente bien, no proviene
3 de fondos ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero o del
4 narcotráfico, por lo que el comprador exime a la vendedora de toda
5 responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por tarifas
6 notariales son de fondos lícitos. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La venta
7 del lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que
8 actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus
9 derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin
10 ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre
11 ejercicio del mismo por parte de la adquirente quien declara que
12 conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo
13 anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios
14 redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las
15 partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la
16 ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente
17 contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a
18 la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir
19 del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las
20 inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE**
21 **ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas
22 de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este
23 instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. **(HASTA AQUÍ**
24 **LA MINUTA).-** Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la
25 misma que se encuentra firmada por el Abogado Raúl González
26 Melgar, Registro trece guión mil novecientos ochenta y cuatro guión
27 once del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura. Para el
28 otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00043103



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009546, certifico hasta el día de hoy 07/05/2019 11:16:45, la Ficha Registral Número 68413.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura. sabado, 06 de octubre de 2018

Parroquia TARQUI

Información Municipal

Dirección del Bien ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES.

Lote de terreno signado con el número NUEVE de la manzana "D", ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta dentro de los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: Veintiseis metros cuarenta centímetros y vía de circunvalación. POR ATRAS. Con veintinueve metros y propiedad de Mercedes Santana. POR EL COSTADO DERECHO: Seis metros setenta centímetros y calle pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Seis metros setenta centímetros y lote D-diez, con una superficie total de CIENTO OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2079 31/jul/2000	12 680	12 683

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 31 de julio de 2000

Número de Inscripción: 2079

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4253

Folio Inicial 12 680

Oficina donde se guarda el original. NOTARIA TERCERA

Folio Final 12 683

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de julio de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. El Señor Marcos Arnulfo Santana López, en calidad de Agente Oficioso de la Señora Mercedes Aurelia Santana López Lote de terreno signado con el número NUEVE de la manzana "D", ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta dentro de los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE. Veintiseis metros cuarenta centímetros y vía de circunvalación POR ATRAS Con veintinueve metros y propiedad de Mercedes Santana. POR EL COSTADO DERECHO: Seis metros setenta centímetros y calle pública POR EL COSTADO IZQUIERDO Seis metros setenta centímetros y lote D-diez, con una superficie total de CIENTO OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1304401738	SANTANA LOPEZ MERCEDES AURELIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000090000061	DELGADO ARAY RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	161256	VARGAS RODRIGUEZ JANETH	CASADO(A)	MANTA	MANTA

07 MAY 2019





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 11:16:45 del martes, 07 de mayo de 2019

A petición de: SANTANA LOPEZ MERCEDES AURELIA

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Se debe comunicar cualquier error en este certificado al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

07 MAY 2019

00043104

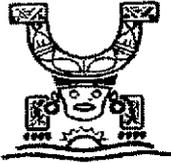
14/05/2019 10:55:37

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de TRAMITE DE COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			1-12-49-19-000	185,60	37840,97	436717	4397200
VENDEDOR			UTILIDADES				
C C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1304401738	SANTANA LOPEZ MERCEDES AURELIA	LOT BUENA VISTA MZ D L# 09	GASTOS ADMINISTRATIVOS		4,00		
			Impuesto Pncipal Compra-Venta		12,55		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
1308583135	VILLA CANTOS MARIA GABRIELA	S/N	13,55				
			VALOR PAGADO				
			13,55				
			SALDO				
			0,00				



EMISION 14/05/2019 10:55:08 KATHERINE VIVIANA MENDOZA MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

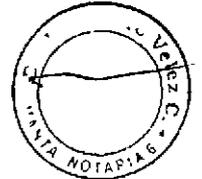
Código de Verificación (CSV)

T190042894

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



[Handwritten signature]

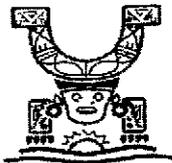


14/05/2019 10:52:50

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de TRAMITE DE COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			1-12-49-19-000	185,60	37840,97	436714	4397200
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1304401738	SANTANA LOPEZ MERCEDES AURELIA	LOT BUENA VISTA MZ D L# 09	Impuesto principal		378,41		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		113,52		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
1308583135	VILLA CANTOS MARIA GABRIELA	S/N	491,93				
			VALOR PAGADO				
			491,93				
			SALDO				
			0,00				

EMISION 14/05/2019 10:52:47 KATHERINE VIVIANA MENDOZA MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

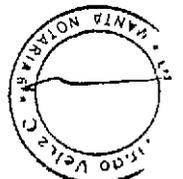
Código de Verificación (CSV)

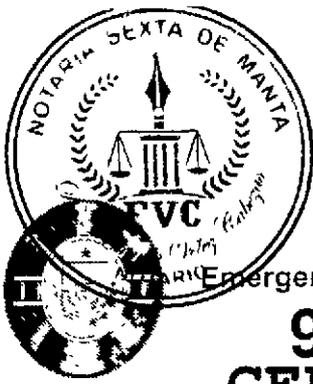
T621912224

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



[Handwritten signature]





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000027382

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C. SANTANA LOPEZ MERCEDES AURELIA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL, LOT. BUENA VISTA MZ D L#09
DIRECCIÓN

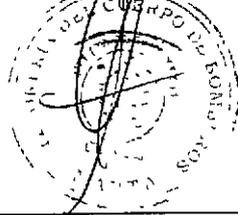
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

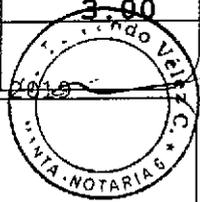
Nº PAGO VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA. 14/05/2019 11:35:39
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: ~~lunes, 12 de agosto de 2019~~
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

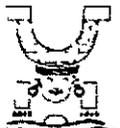


ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA 00043105**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00161115

N° ELECTRÓNICO : 67054

Fecha: Martes, 14 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-12-49-19-000

Ubicado en: LOT. BUENA VISTA MZ D L# 09

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 185.60 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304401738	SANTANA LOPEZ MERCEDES AURELIA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 34,780 97

CONSTRUCCIÓN: 3,060 00

AVALÚO TOTAL: 37,840 97

SON: TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA DÓLARES CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**

378 41.
113.52

491.93
13.55

509.13

Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)

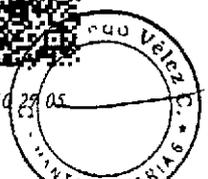


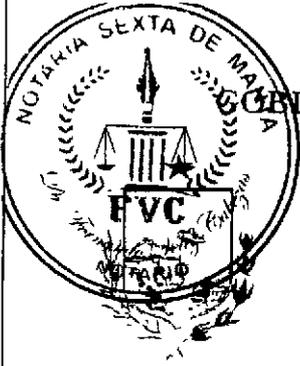
V12982SYW419

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-05-14 10:29:05





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098944

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

SOLAR Y CONSTRUCCION

perteneciente a SANTANA LOPEZ MERCEDES AURELIA
ubicada LOT BUENA VISTA MZ D L # 09

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE

de \$37840 97 TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA DOLARES CON 97/100. asciende a la cantidad

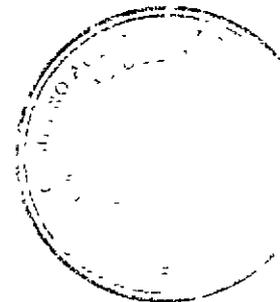
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

Elaborado: PAMELA MARTINEZ

14 DE MAYO DEL 2019

Manta, _____

Director Financiero Municipal



00043106

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 11-200000

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SANTANA LOPEZ MERCEDES AURELIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, martes 14 mayo 2019 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
1-12-49-19-000 LOT. BUENA VISTA MZ D L# 09	100,00%

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00043107

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304401738

Nombres del ciudadano: SANTANA LOPEZ MERCEDES AURELIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE SEPTIEMBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: REYES PACHAY FACUNDO ISIDRO

Fecha de Matrimonio: 29 DE ABRIL DE 1977

Nombres del padre: SANTANA ANCHUNDIA JOSE MARCOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOPEZ FLORES BLANCA HEROINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE JUNIO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 21 DE MAYO DE 2019

Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



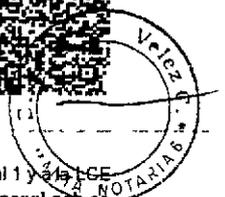
Mercedes Santana de Reyes

N° de certificado: 199-226-31845



199-226-31845

Lcdo Vicente Tarano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
DIRECCION DE IDENTIFICACION Y REGULACION

Nº 130440173-8

CEDELA DE
CIDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
SANTANA LOPEZ
MERCEDES AURELIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MAMABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1859-09-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
FACUNDO ISIDRO
REYES PACHAY



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION QUEHACER DOMESTICOS
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE SANTANA ANCHUNDIA JOSE MARCOS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LOPEZ FLORES BLANCA HEROINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2016-06-24
FECHA DE EXPIRACION 2025-06-24

V1333V1141



[Signature]

Mercedes Santana de Reyes

DIRECCION GENERAL

TRABAJO DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACION

24 - MARZO - 2019



0008 M JUNTA N.º

0008 - 258

CERTIFICADO N.º

1302183447

CEDELA N.º

REYES PACHAY FACUNDO ISIDRO
APELLIDOS Y NOMBRES

CIRCUNSCRIPCION AMERICA LATINA EL DEL EXTERIOR CARIBE Y AFRICA

PAIS VENEZUELA

OFICINA C E EN CARACAS CONSULAR

ZONA CARACAS

es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...

Manta,

14 MAY 2019

[Signature]

.....
Dña. *Fernanda Viteri Estrada*
Notario Publico Sexto
Manta - Ecuador



00043108

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308583135

Nombres del ciudadano: VILLA CANTOS MARIA GABRIELA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE ENERO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERA SANTOS JHONNY DANIEL

Fecha de Matrimonio: 12 DE FEBRERO DE 2010

Nombres del padre: VILLA CEDEÑO FRANCISCO CECILIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CANTOS CEDEÑO MARIA CRUZ

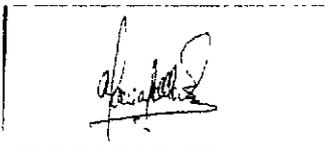
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE AGOSTO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 21 DE MAYO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 199-226-32010



199-226-32010

Lodo Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130858313-5

CEDELA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
VILLA CANTOS
MARIA GABRIELA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO
1990-01-26
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
SEXO
MUJER
ESTADO CIVIL
CASADO
JHONNY DANIEL
VERA SANTOS



INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
INGENIERA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VILLA CEDENO FRANCISCO CECILIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CANTOS CEDENO MARIA CRUZ

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA

2018-08-30

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-08-30

DIRECTOR GENERAL

FRAN. DEL CEDULADO

ES333222

00084138

CERTIFICADO DE VOTACION

24 - MARZO - 2019



0081 F
JUNTA No

0081 - 108
CERTIFICADO No

1308583135
CEDULA No

VILLA CANTOS MARIA GABRIELA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCION 2

PARROQUIA TARQUI

ZONA 1

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en
folios utiles.

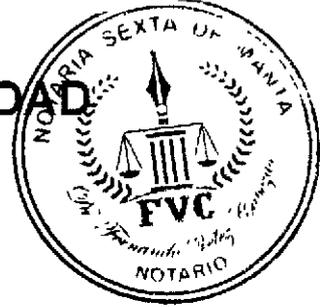
Manta,

14 MAY 2019

.....
Dra. Fernanda Viteri Cordero
Notario Publico Sexto
Manta - Ecuador

00043109

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302163447

Nombres del ciudadano: REYES PACHAY FACUNDO ISIDRO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE MAYO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ALBAÑIL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANTANA MERCEDES AURELIA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: REYES FACUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PACHAY ESTHER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE MAYO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 21 DE MAYO DE 2019

Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado 190-226-32236



190-226-32236

Lodo Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



IGN 19 02 12/6 07 007

NOTARIA CERT. DE MANABÍ

INSTRUMENTACIÓN BÁSICA

PROFESIÓN ALABANDOS

OCCUPACIÓN

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE REYES FACUNDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PACHAY ESTHER

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2019-05-13

FECHA DE EXPIRACIÓN 2022-05-13

[Signature]
DIRECTOR DE ASESORIA

[Signature]
NOTARIO DEL CEDULADO

E333303242



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES REYES PACHAY FACUNDO ISIDRO

Nº 130216344-7

LUGAR DE NACIMIENTO MANABÍ
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1966-05-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO
MERCEDES AURELIA SANTANA



ELECCIONES

2019

CERTIFICADO PROVISIONAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
DELEGACIÓN PROVINCIAL DE

MANABÍ



25 de marzo de 2019

FECHA 25/03/2019

No.

4582

Certifico que la (el) ciudadana (o)

SANTANA LOPEZ MERCEDES AURELIA

Portadora(or) de la cedula de ciudadanía No

1304401738

Se le extiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, valido por 120 dias para cualquier tramite tanto privado como publico y que sustituye al certificado de votacion

La emision de este certificado no exime a la (al) portadora (or) del pago de las multas respectivas por no haber sufragado o no haber conformado las Juntas Receptoras del voto. El mismo debera ser canjeado hasta que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proceso eleccionario

[Signature]
SECRETARIO DE LA DELEGACION PROVINCIAL DE PROVINCIA

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...

Manta,

14 MAY 2019

[Signature]
Dña. Fernanda Vazquez
Notario Publico Sexto
Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00043110



1 preceptos legales del caso, y leída que les fue a los comparecientes por
2 mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea, en unidad de
3 acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo lo
4 cual doy fe.-

5
6

7 *Mercedes Santana de Reyes*



8 **SRA. MERCEDES AURELIA SANTANA LOPEZ.-**

9 **C.C. No. 1304401738**

10 **Dirección Barrio Umiña**

11 **Telef. 0978940634**

12

13

Facundo Isidro Reyes Pachay



14

SR. FACUNDO ISIDRO REYES PACHAY.-

15

C.C. No. 1302163447

16

17

Maria Gabriela Villa Cantos



18

SRA. MARIA GABRIELA VILLA CANTOS.-

19

C.C. No. 1308583135

20

Telef. 0995383902

21

22

23

24

Dr. Fernando Vélez Cabezas
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

25

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

26

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

27

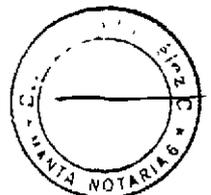
Manta, a

21 Mayo 2019

28

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota...



00043111

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1540

Número de Repertorio:

3135

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1 - Con fecha Veinte y ocho de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1540 celebrado entre:

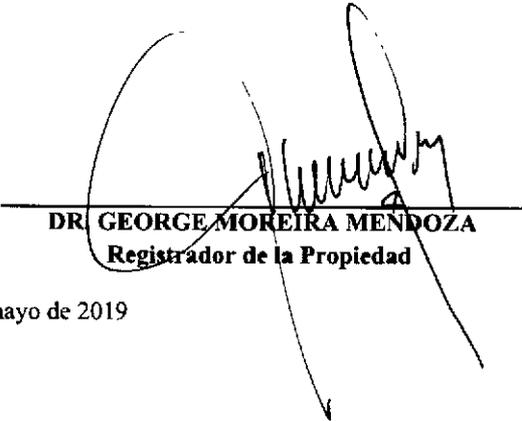
Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304401738	SANTANA LOPEZ MERCEDES AURELIA	ACEPTANTE- VENDEDOR
1302163447	REYES PACHAY FACUNDO ISIDRO	ACEPTANTE- VENDEDOR
1308583135	VILLA CANTOS MARIA GABRIELA	COMPRADOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1124919000	68413	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro . COMPRA VENTA
Acto . ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA
Fecha . 28-may./2019
Usuario: marcelo_zamoral


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 28 de mayo de 2019