

CROQUIS

[illegible]

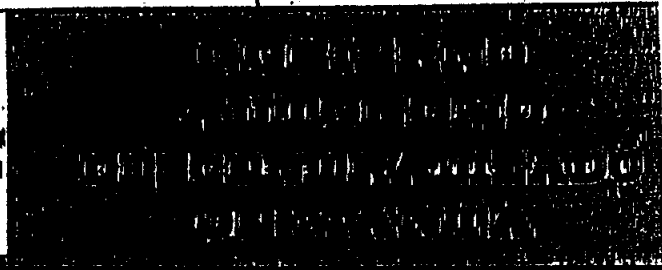
OBSERVACIONES:
cancelo equivo
blogra
año :
Abs
sillo #
sello #

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible][illegible]

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

7386



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 7386 otorgado

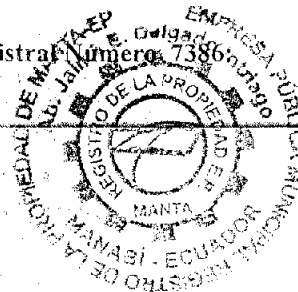
INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 19 de septiembre de 2008

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1124721000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la vía San Mateo inmediaciones del Campamento Vipa de la ciudad de Manta, que tiene diez metros de frente y atrás por veinte metros por cada uno de sus dos costados ósea de fondo y los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Calle publica. POR ATRAS; Propiedad del vendedor. POR AMBOS LADOS: Con propiedad del vendedor. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.630	19/09/2008	37.874
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.343	24/05/2012	25.512

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : viernes, 19 de septiembre de 2008

Tomo: 66 Folio Inicial: 37.874 - Folio Final: 37.887

Número de Inscripción: 2.630 Número de Repertorio: 5.168

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de febrero de 2008

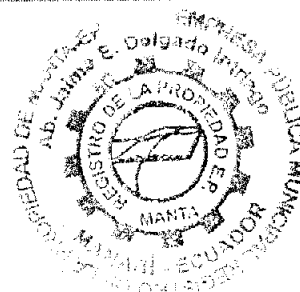
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compaventa de Derechos y Acciones de un terreno ubicado en la via San Mateo Inmediaciones del campamento vipa de la ciudad de Manta. El predio fue adquirido por la Sra Maria Luisa de Laurens por compra al Sr. Ricardo Delgado Aray con fecha 11 de Agosto de 1.987 bajo el N. 1054. posteriormente con fecha 10 de Junio del 2.002 se encuentra inscrita la Sentencia de posesion efectiva de los bienes inmuebles dejados por la causante Maria Luisa Montesdeoca de Laurens y Sr. Jose Nicudemus Laurens Nuñez escritura celebrada el 14 de Febrero del 2.001 ante el Notario

C u a r t o d e M a n t a .





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000013032	Montesdeoca Maria Luisa	(Ninguno)	Manta
Comprador	06-02765836	Carrasco Falconi Silvia Paulina	Casado	Manta
Comprador	17-12065596	Castro Alvear Giovanni Patricio	Casado	Manta
Vendedor	13-09848651	Laurens Montesdeoca Ana Sylvia	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 24 de mayo de 2012

Tomo: 56 Folio Inicial: 25.512 - Folio Final: 25.527

Número de Inscripción: 1.343 Número de Repertorio: 2.916

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de abril de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. LA SRA. ANGELA ARACELY CEDEÑO CAICEDO, de estado civil casada, con disolución de sociedad conyugal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01561500	Cedeño Caicedo Angela Aracely	Casado(*)	Manta
Vendedor	06-02765836	Carrasco Falconi Silvia Paulina	Casado	Manta
Vendedor	17-12065596	Castro Alvear Giovanni Patricio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2630	19-sep-2008	37874	37887

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:38:21 del viernes, 27 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

6/26/2014 3:04

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-12-50-10-000	200,00	\$ 10.000,00	CIU. BELLA VISTA VÍA A SAN MATEO NMD. CAMPAMENTO VIPA	2013	144893	287153
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CEDENO CAICEDO ANGELA ARACELY		1301561500	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
6/26/2014 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,00		\$ 3,00
			Interes por Mora	\$ 10,53		\$ 10,53
			MEJORAS 2011	\$ 1,25		\$ 1,25
			MEJORAS 2012	\$ 4,41		\$ 4,41
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 27,62		\$ 27,62
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 20,00		\$ 20,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,00		\$ 1,00
			TOTAL A PAGAR			\$ 67,81
			VALOR PAGADO			\$ 67,81
			SALDO			\$ 0,00

TÍTULO DE CRÉDITO

6/26/2014 3:04

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-12-50-10-000	200,00	\$ 10.000,00	CIU. BELLA VISTA VÍA A SAN MATEO INMD. CAMPAMENTO VIPA	2014	144893	287154
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CEDENO CAICEDO ANGELA ARACELY		1301561500	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
6/26/2014 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,00	(\$ 0,03)	\$ 2,97
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,18		\$ 1,18
			MEJORAS 2012	\$ 4,21		\$ 4,21
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 27,62		\$ 27,62
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 20,00		\$ 20,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,00		\$ 1,00
			TOTAL A PAGAR			\$ 56,98
			VALOR PAGADO			\$ 56,98
			SALDO			\$ 0,00