

0000060961

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2329

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5449

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: sábado, 05 de agosto de 2017

1.- Fecha de Inscripción: sábado, 05 de agosto de 2017 09 41

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1704290954	GILER LOOR DIGNA MARGARITA	VIUDA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1300039268	FLORES RODRIGUEZ JUSTINO ERNESTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de junio de 2017

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1125011000	17/08/2011 0 00 00	30184		LOTE DE TERRENO	Urbano

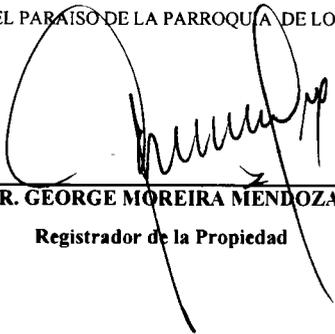
Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en el sitio BARBASQUILLO del canton Manta, o sea un área que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE Calle publica con veinte metros POR ATRAS Propiedad de los vendedores con veinte metros. POR EL COSTADO DERECHO. Con propiedad del vendedor con veinte metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO Con igual propiedad del vendedor con veinte metros SOLVENCIA, El predio descrito se encuentra libre de gravamen

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Un terreno ubicado en el Barrio EL PARAISO DE LA PARROQUIA DE LOS ESTEROS DE ESTE CANTON MANTA

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000019993

0000060962



20171308001P01517

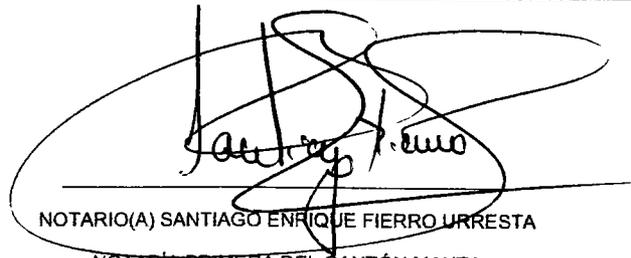


NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20171308001P01517					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		28 DE JUNIO DEL 2017, (16:59)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interv/ininete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FLORES RODRIGUEZ JUSTINO ERNESTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300039268	COLOMBIAN A*	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GILER LOOR DIGNA MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704290954	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		22000.00					



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

5449

0000060963



2017	13	08	001	P-01517
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES

OTORGA EL SEÑOR JUSTINO ERNESTO FLORES RODRIGUEZ.-

A FAVOR DE:

DIGNA MARGARITA GILER LOOR.-

CUANTIA

USD \$ 22.000,00

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy veintiocho de Junio del dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón, comparece y declara por una parte el señor **JUSTINO ERNESTO FLORES RODRIGUEZ**, con cedula de identidad extranjera número uno, tres, cero, cero, cero, tres, nueve, dos, seis, ocho, con número de teléfono 0997294969, correo justinorodriguez108@hotmail.com, estado civil casado, de nacionalidad colombiana, domiciliado en esta Ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDOR** y por otra

Margarita

parte la señora **DIGNA MARGARITA GILER LOOR**, con cedula de ciudadanía número uno, siete, cero, cuatro, dós, nueve, cero, nueve, cinco, cuatro, con número de teléfono 0987686298, correo jorgebermeogiler@hotmail.com, de estado civil viuda, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta Ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, en calidad de **COMPRADORA**: Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**. En

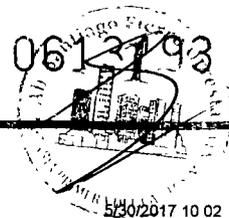
0000060964



el Registro de Escritura Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA.- INTERVINIENTES: Intervienen, otorgan y suscriben la presente compraventa de derechos y acciones por una parte el señor **JUSTINO ERNESTO FLORES RODRIGUEZ**, con cedula de identidad extranjera número uno, tres, cero, cero, cero, tres, nueve, dos, seis, ocho, con número de teléfono 0997294969, correo justinorodriguez108@hotmail.com, estado civil casado, de nacionalidad colombiana, domiciliado en esta Ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDOR** y por otra parte la señora **DIGNA MARGARITA GILER LOOR**, con cedula de ciudadanía número uno, siete, cero, cuatro, dos, nueve, cero, nueve, cinco, cuatro, con número de teléfono 0987686298, correo jorgebermeogiler@hotmail.com, de estado civil viuda, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta Ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, en calidad de **COMPRADORA**, quienes han tenido a bien acordar de la siguiente manera. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- El señor vendedor manifiesta que adquirió en su estado civil casado y con Disolución de la Sociedad Conyugal, por medio de compraventa de Derechos y Acciones que le hicieran los herederos del señor Luis Ángel López Reyes, misma autorizada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta con fecha seis de Noviembre del dos mil doce' e inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha cuatro de Diciembre de dos mil doce'; esto es, un

lote de terreno ubicado en el sitio BARBASQUILLO del cantón Manta, o sea un área que tiene los siguientes linderos y medidas: **por el frente.**- calle pública con veinte metros, **por atrás:** propiedad de los vendedores con veinte metros, **por el costado derecho:** con propiedad del vendedor con veinte metros, **por el costado izquierdo:** con igual propiedad del vendedor con veinte metros, el predio descrito se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el señor vendedor, da en venta y perpetua enajenación a favor de la compradora, esto es un lote de terreno ubicado en el sitio BARBASQUILLO del cantón Manta, o sea un área que tiene los siguientes linderos y medidas: **por el frente.**- calle pública con veinte metros, **por atrás:** propiedad de los vendedores con veinte metros, **por el costado derecho:** con propiedad del vendedor con veinte metros, **por el costado izquierdo:** con igual propiedad del vendedor con veinte metros! **CUARTA.- PRECIO Y CUANTIA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula anterior de este contrato, es de **VEINTIDÓS MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA** (\$22.000,00), cantidad que el vendedor recibe en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, quien declara que lo recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo a la "compradora" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él

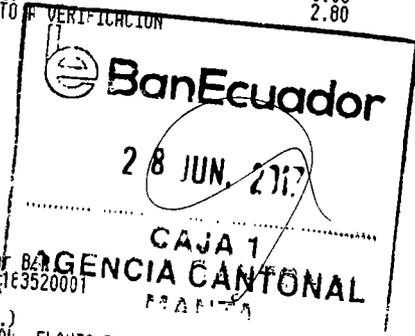


0000060965

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-12-50-11-000	400,00	\$ 22 000,00	SITIO BARBASQUILLO CIUD BUENAVISTA	2017	294663	613493
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FLORES RODRIGUEZ JUSTINO ESNESTO		1300039268	Costa Judicial			
5/30/2017 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH El lote se encuentra registrado como 3ra edad						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,52	(\$ 0,63)	\$ 1,89
			MEJORAS 2012	\$ 8,75	(\$ 2,19)	\$ 6,56
			MEJORAS 2013	\$ 8,21	(\$ 2,05)	\$ 6,16
			MEJORAS 2014	\$ 8,68	(\$ 2,17)	\$ 6,51
			MEJORAS 2015	\$ 0,04	(\$ 0,01)	\$ 0,03
			MEJORAS 2016	\$ 0,34	(\$ 0,09)	\$ 0,25
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 54,77	(\$ 13,69)	\$ 41,08
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 44,00		\$ 44,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,30		\$ 3,30
			TOTAL A PAGAR			\$ 109,78
			VALOR PAGADO			\$ 109,78
			SALDO			\$ 0,00

BanEcuador B.P.
 28/06/2017 03:35:38 P.M. OK
 CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 562645252
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:cfranco
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIATERA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 2.20
 Comisor Efectivo: 0.54
 IVA % 0.06
 TOTAL: 2.80
 SUJETO # VERIFICACION



BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001
 MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: C56-515-000000025
 Fecha: 28/06/2017 03:35:59 P.M.

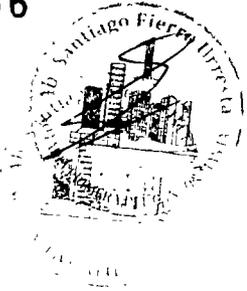
No. Autorización:
 2806201701176818352000120565150000000252017153515

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

0000060966



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIDAD EXT N. 130003926-8

APellidos y Nombres

FLORES RODRIGUEZ
JUSTINO BENIGNO

Fecha (dd/mm/aa)
FECHA DE NACIMIENTO 1948-04-14

NACIONALIDAD COLOMBIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

NORMA
ESPEJO MORENO



INSTRUCCIÓN PROFESIÓN / OCUPACIÓN

BACHILLERATO INDUSTRIAL

APellidos y Nombres del Padre
FLORES ACOSTA TANCREDO

APellidos y Nombres de la Madre
RODRIGUEZ LISSA RAFAELA

Lugar y Fecha de Expedición
QUITO
2018-06-11

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-06-11

[Signature]
REGISTRADOR

[Signature]
TRAMITADOR

V284472042

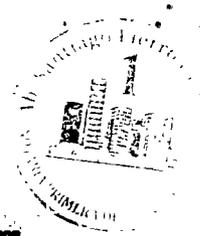


NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta, a.....

[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CELEBRACIÓN

N. 170429095-4

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN
 CIUDADANA

APELLIDOS Y NOMBRES
 GILER LOOR DIGNA MARGARITA

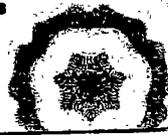
FECHA DE NACIMIENTO
 1946-10-28

NACIONALIDAD
 ECUATORIANA

SEXO
 F

ESTADO CIVIL
 VIUDO

MARIBERTO NICOLAS
 PINOARROYE ZAMBRANO

INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 QUENAGER DOMESTICOS

EXHIBIT 222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 GILER PISCO PEDRO MARIANO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 LOOR AMADA T

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2018-02-09

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2023-02-09

[Signature]
 DIRECTOR GENERAL

[Signature]
 TITULAR DEL CÍRULO

00643 3-072

170429095-4

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

040 JUNTA No

040 - 064 NUMERO

1704290954 CEDULA

GILER LOOR DIGNA MARGARITA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA: 1



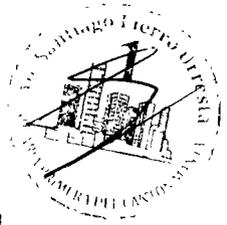

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles.

Manta, a. 22 de Septiembre de 2017

[Signature]

Ab. Santiago Hierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

0000060967



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300039268

Nombres del ciudadano: FLORES RODRIGUEZ JUSTINO ERNESTO

Condición del cedulao: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: COLOMBIA/COLOMBIA

Fecha de nacimiento: 14 DE ABRIL DE 1945

Nacionalidad: COLOMBIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: INDUSTRIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ESPEJO MORENO NORMA

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: FLORES ACOSTA TANCREDO

Nombres de la madre: RODRIGUEZ LEMOS RAFAELA

Fecha de expedición: 11 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 28 DE JUNIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-033-79518



178-033-79518

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1300039268

Nombre: FLORES RODRIGUEZ JUSTINO ERNESTO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 28 DE JUNIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

0000060968



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1704290954

Nombres del ciudadano: GILER LOOR DIGNA MARGARITA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PICOAZA

Fecha de nacimiento: 28 DE OCTUBRE DE 1946

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: PINOARGOTE ZAMBRANO HUMBERTO NICOLAS

Nombres del padre: GILER PISCO PEDRO MARINO

Nombres de la madre: LOOR AMADA T

Fecha de expedición: 9 DE FEBRERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 28 DE JUNIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-033-79301



179-033-79301

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1704290954

Nombre: GILER LOOR DIGNA MARGARITA

1. Información referencial de discapacidad:

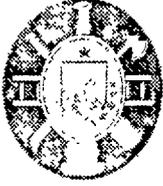
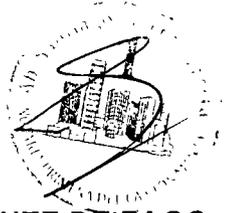
Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 28 DE JUNIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

0000060969



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2621747
Manta, Ecuador

COMPROBANTE DE PAGO

000038468

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1300039268

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

FLORES RODRIGUEZ JUSTINO ESNESTO

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES: SITIO BARBASQUILLO CIUD. BUENAVISTA

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

507083

N° PAGO: 19/06/2017 12:38:09

CAJA:

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR⁰⁰

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 17 de septiembre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0620134

6/19/2017 11:59

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL DESCUENTO DEL 50% YA QUE LOS VENDEDORES SON DE LA 3RA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-12-50-11-000	400,00	22000,00	269887	620134

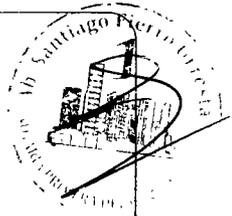
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300039268	FLORES RODRIGUEZ JUSTINO ESNESTO	SITIO BARBASQUILLO CIUD BUENAVISTA	Impuesto pncipal	110,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	66,00
			TOTAL A PAGAR	176,00
			VALOR PAGADO	176,00
			SALDO	0,00

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1704290954	GILER LOOR DIGNA MARGARITA	N/A

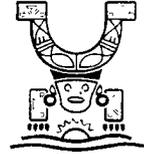
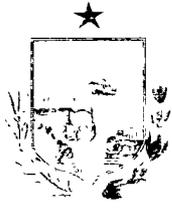
EMISION: 6/19/2017 11:59 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

0000060970



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 085860



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ^{URBANA} en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en: **SOLAR** perteneciente a **FLORES RODRIGUEZ JUSTINO ESNESTO** ubicada **SITIO BARBASQUILLO CIUD. BUENAVISTA** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$22000.00 VEINTI DOS MIL DOLARES 00/100**

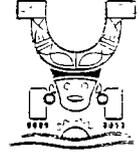
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL

Elaborado: *Jose Zambrano*

16 DE JUNIO DEL 2017

Manta,

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 114867



TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada FLORES JUSTINO que rechazado el archivo de la Tesorería Municipal que corresponde a mi cargo, se le emite el presente Título de Crédito por concepto de Impuesto Municipal de Barbasquillo Ciudad Buenvista a cargo de

FLORES RODRIGUEZ JUSTINO ESNESTO

El presente Título de Crédito se establece en virtud de la Ley Orgánica del Cantón Manta.

16 JUNIO 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

1125011000: SITIO BARBASQUILLO CIUD. BUENAVISTA

Manta, diez y seis de junio del dos mil diecisiete

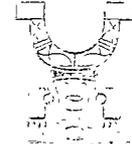
0000060971



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚO, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 143556

Nº 143556

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 50095

Fecha: 13 de junio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-12-50-11-000

Ubicado en: SITIO BARBASQUILLO CIUD. BUENAVISTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 400,00 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad Propietario

1300039268

JUSTINO ESNESTO FLORES RODRIGUEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	22000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	22000,00

Son: VEINTIDOS MIL DOLARES

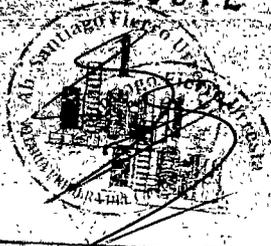
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

REPUBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE EDUCACION
SECRETARIA DE EDUCACION

LA LEY 115 DE 1994
CONSTITUYE EL SISTEMA
NACIONAL DE EDUCACION



MARGINADO

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 3 Pág. 150 Acta 950

En Quito provincia de Pichincha hoy día diez y siete de Mayo de mil novecientos sesenta y siete

El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta del matrimonio de :

NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE : JUSTINO ERNESTO FLORES RODRIGUEZ nacido en Pasto 00000012014 de Abril 14 1945 de 1945, de nacionalidad Colombiana 120 de profesión comerciante 36 con Cédula N° 13-003926, domiciliado en Quito 120605410 de estado anterior soltero 1; hijo de Inacaredo Flores Acosta y de Rafaela Rodríguez.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE : ANGENINA ESPEJO MORENO nacida en Quito 120605410 el 5 de Abril 1949 de 1949, de nacionalidad ecuatoriana 139 de profesión secretaria 504 con Cédula N° 17-0248721, domiciliada en Quito 120605410 de estado anterior soltera 1 hija de Eduardo Espejo y de Adela Moreno.

LUGAR DEL MATRIMONIO: Quito **FECHA:** 17 de Mayo de 1967

En este matrimonio legitimaron a su... hij... comun.... llamad.....

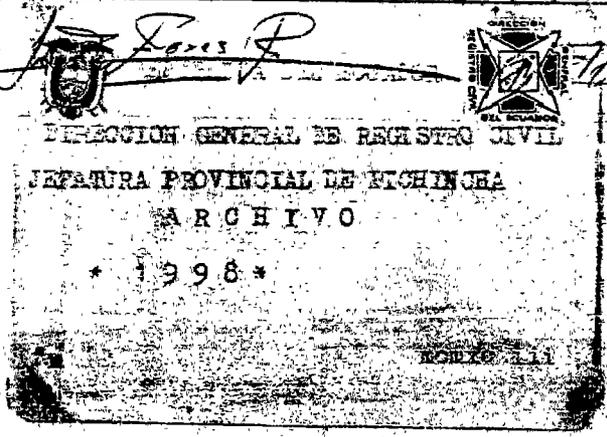
120605410 120567

OBSERVACIONES:

VERIFICADO

IRMAS :

[Handwritten signatures and stamps]



Disuelto por sentencia de Divorcio del Juez con fecha
..... cuya copia se archiva.

..... de de 1.9....

f)
Jefe de Oficina

La separación conyugal judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio, fué declarada mediante sentencia del Juez con fecha cuya copia se archiva.

..... de de 1.9....

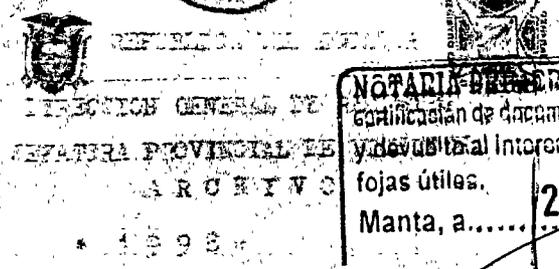
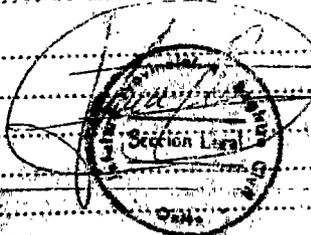
f)
Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez con fecha cuya copia se archiva.

..... de de 1.9....

f)
Jefe de Oficina

R A Z O N: Por Sentencia del Juez SEGUNDO DE LO CIVIL DE PICHINCHA con fecha 15 de Julio de 1998, se declara DISUELTA LA SOCIEDAD CONYUGAL existente entre: JUSTINO ERNESTO FLORES RODRIGUEZ y NORMA ARGENTINA ESPEJO MORENO. -Cuya copia se archiva con el No. 123456789 de fecha 15 de Julio de 1998.





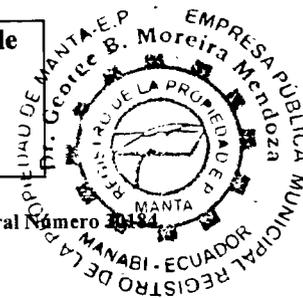
**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000060973



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
30184



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-1701149, certifico hasta el día de hoy 10/06/2017 9:24:55, la Ficha Registral Número 30184.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura miércoles, 17 de agosto de 2011 Parroquia MANTA
Información Municipal.

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el sitio BARBASQUILLO del canton Manta, o sea un área que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. Calle publica con veinte metros. POR ATRAS: Propiedad de los vendedores con veinte metros. POR EL COSTADO DERECHO. Con propiedad del vendedor con veinte metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con igual propiedad del vendedor con veinte metros. SOLVENCIA; El predio descrito se encuentra libre de gravamen. ✓

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1961	20/dic /1996	1 226	1 226
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1329	13/ago /1997	801	802
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	7	07/mar /2000	37	47
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3413	04/dic /2012	65 091	65 114

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de diciembre de 1996 **Número de Inscripción:** 1961 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4255 Folio Inicial 1.226
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 1 226
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 1996
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

La totalidad de la superficie de terreno que le quedaba al Banco del Pichincha Suc. Manta de los tres lotes de terrenos ubicados en el Sitio Barbasquillo perteneciente a la Parroquia y Cantón Manta, contiguo a la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000002218	DELGADO ARAY RICARDO TEOBALDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000046	BANCO PICHINCHA C A	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 13 de agosto de 1997 **Número de Inscripción:** 1329 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2558 Folio Inicial 801
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 802
 Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP
 Pag 1 de 3
 10 JUN. 2017



Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de febrero de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio Barbasquillo del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000053900	LOPEZ REYES LUIS ANGEL	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000061	DELGADO ARAY RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001398	VARGAS RODRIGUEZ JANETH	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1961	20/dic/1996	1 226	1'226

Registro de : SENTENCIA

[3 / 4] SENTENCIA

Inscrito el : martes, 07 de marzo de 2000

Número de Inscripción: 7

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1420

Folio Inicial 37

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 47

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de febrero de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Posesión efectiva sobre la propiedad ubicada en el sitio Barbasquillo del canton Manta. superficie total cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000053901	LOPEZ RODRIGUEZ ANGEL LUIS	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000053902	LOPEZ RODRIGUEZ YOHANNI LORENA	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000053900	LOPEZ REYES LUIS ANGEL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1329	13/ago/1997	801	802

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 04 de diciembre de 2012

Número de Inscripción: 3413

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7520

Folio Inicial 65 091

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 65 114

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

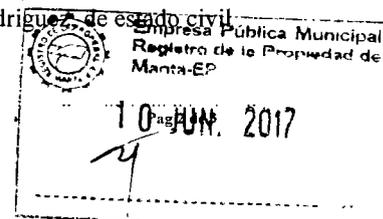
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

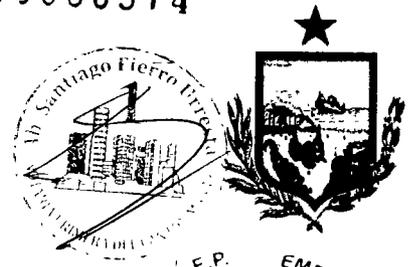
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. * El Sr. Justino Ernesto Flores Rodríguez de estado civil casado, este terreno lo compra con Disolución de la Sociedad Conyugal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Borge
CAUSANTE	8000000000539001	LOPEZ REYES LUIS ANGEL	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1300039268	FLORES RODRIGUEZ JUSTINO ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000539011	LOPEZ RODRIGUEZ ANGEL LUIS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000539021	LOPEZ RODRIGUEZ YOHANNI LORENA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1329	13/ago /1997	801	802

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:24:56 del sábado, 10 de junio de 2017

A petición de: FLORES RODRIGUEZ JUSTINO ERNESTO

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

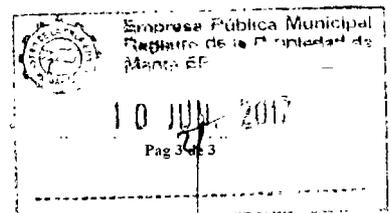
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

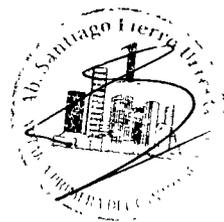
**ESPACIO EN
BLANCO**



31. 0225 1

1975
SPRINGER
1975

0000060975



anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA:**

SANEAMIENTO: Expresamente el "vendedor" declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA:**

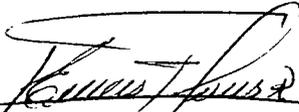
DECLARACION DE LA COMPRADORA.- La compradora declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **SEPTIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos.

OCTAVA: ACEPTACIÓN.- Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:**

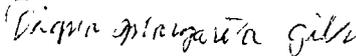
La compradora queda autorizada para que el presente contrato de compraventa de Derechos y Acciones pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA: LA DE**

ESTILO.- Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el

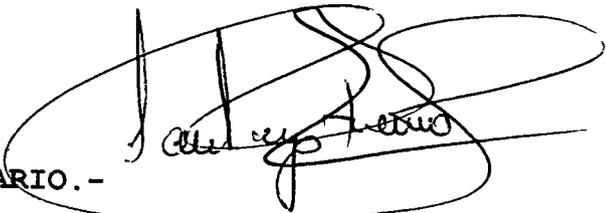
Abogado Abogado Pedro Gonzalo Mera con matricula profesional número 13-2004-25 del Foro de Abogados del Ecuador. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-



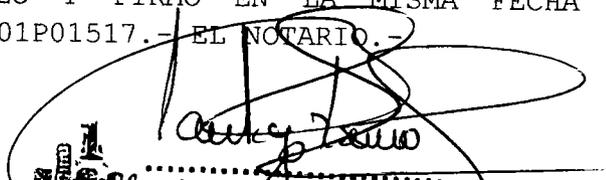
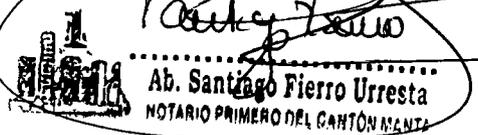
JUSTINO ERNESTO FLORES RODRIGUEZ
C.C. No. 1300039268



DIGNA MARGARITA GILER LOOR
C.C. No. 1704290954


EL NOTARIO.-

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-
2017130801P01517.- EL NOTARIO.-



0000060976

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción: 2329

Número de Repertorio: 5449

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Agosto de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2329 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1704290954	GILER LOOR DIGNA MARGARITA	COMPRADOR
1300039268	FLORES RODRIGUEZ JUSTINO ERNESTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1125011000	30184	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

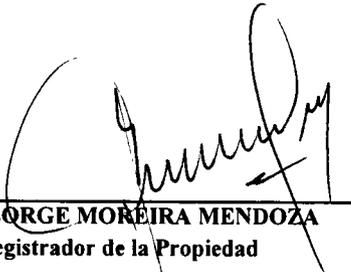
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 05-ago/2017

Usuario: mayra_cevallos



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, sábado, 05 de agosto de 2017