

NUMERO : (6826) .- 465

COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN
TERRENO UBICADO EN EL SITIO BARBASQUILLO DEL
CANTON MANTA QUE OTORGAN
LOS HEREDEROS DEL CAUSANTE SEÑOR : LUIS ANGEL
LOPEZ REYES A FAVOR DEL
SEÑOR : JUSTINO ERNESTO FLORES RODRIGUEZ
POR EL VALOR DE USD \$ 22.000,00 DOLARES .-

En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes seis
de Noviembre del dos mil doce, ante mí; Abogada ELSYE
CEDEÑO MENENDEZ , Notaria Encargada Pública Primera del
Cantón Manta, según Acción de Personal número 4487-UP-CJM-
12-WAHC por la Dirección Provincial de la Judicatura de Manabí ,
comparecen: Por una parte los señores ANGEL LUIS LOPEZ
RODRIGUEZ , de estado civil Soltero y la señorita YOHANNI
LORENA LOPEZ RODRIGUEZ, de estado civil soltera , éstos
intervienen en calidad de Herederos e Hijos de su fallecido padre
don **LUIS ANGEL LOPEZ REYES** ; y por otra parte el señor
JUSTINO ERNESTO FLORES RODRIGUEZ , de estado civil
casado , este terreno lo compra con Disolución de la Sociedad

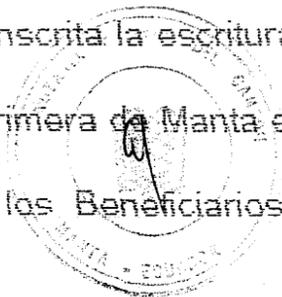
Sello
11/15/12



Cónyugal expedida por el JUEZ SEGUNDO DE LO CIVIL DE PICHINCHA con fecha 15 de julio de 1998, los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos los vendedores y el comprador de nacionalidad Colombiana, con residencia en esta ciudad, legalmente capacitados para este acto, a quienes de conocerlos personalmente y de haberme presentado sus cédulas de Ciudadanía y certificados de votación, doy fé - Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura de "**COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**" a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, los señores otorgantes para que sea elevada a escritura pública, me presentan la Minuta cuyo texto es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO**: En su registro de escrituras públicas sírvase incorporar una más de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenida en las siguientes cláusulas:

PRIMERA: INTERVINIENTES .- Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los Herederos de su fallecido padre señor **Luis Angel López Reyes**, que son: **ANGEL LUIS LOPEZ RODRIGUEZ**, de estado civil Soltero y la señorita **YOHANNI LORENA LOPEZ RODRIGUEZ**, de estado civil soltera, éstos intervienen en calidad de Herederos e Hijos de su fallecido padre don **LUIS ANGEL LOPEZ REYES**, parte esta que en adelante se les llamará como "**LOS VENDEDORES**", y por otra parte el

señor JUSTINO ERNESTO FLORES RODRIGUEZ, de estado civil casado, este terreno lo compra con Disolución de la Sociedad Cónyugal expedida por el JUEZ SEGUNDO DE LO CIVIL DE PICHINCHA con fecha 15 de julio de 1998, interviene por sus propios derechos, legalmente capacitado para aceptar esta compra, parte esta que en adelante se le podrá llamar como el comprador - **SEGUNDA: ANTECEDENTES : Compra venta .-** Con fecha miércoles 13 de agosto de 1997 bajo el No. 1.329 se encuentra inscrita la escritura de compra venta autorizada el lunes 10 de febrero de 1997 en la Notaría Primera de Manta Un lote de terreno ubicado en el sitio Barbasquillo del cantón Manta, en la que los señores Ricardo Delgado Aray y Sra. Janeth Vargas Rodriguez, casados venden a favor del señor Luis Angel López Reyes viudo, terreno que consta de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle pública con veinte metros, POR ATRÁS: Propiedad de los vendedores con veinte metros; POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad del vendedor con veinte metros; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con igual propiedad del vendedor con veinte metros.-Posesión Efectiva.- Con fecha martes 07 de marzo de 2000 bajo el No. 7 del Registro de Sentencias, se encuentra inscrita la escritura de Posesión Efectiva autorizada en la Notaría Primera de Manta el viernes 25 de febrero del 2000, otorgada por los Beneficiarios señores Angel Luis



López Rodríguez, soltero y Srta. Yohanni Lorena López Rodríguez
, soltera en calidad de Herederos de su fallecido padre señor Luis
Angel López Reyes .- Terreno descrito que sus dueños lo han
venido poseyendo en forma pacífica y tranquila hasta la fecha .-

TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES .-

Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, los
vendedores, señores Angel Luis López Rodríguez, soltero y Srta.
Yohanni Lorena López Rodríguez , soltera, que son los
vendedores , tienen a bien dar en venta real y perpetua
enajenación a favor del comprador señor JUSTINO ERNESTO
FLORES RODRIGUEZ, casado , el terreno ubicado en el sitio
BARBASQUILLO del Cantón Manta , descrito en la cláusula
segunda con las mismas medidas, linderos ubicación y origen ; No
obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza bajo
los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida. Por
lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el
dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno descrito como
el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos
reales que como bien propio de los enajenantes les correspondan
o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda
comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y
mensuras declaradas .- **CUARTA: PRECIO .-** El precio pactado de
mútuo acuerdo entre los contratantes es el de VEINTIDOS MIL



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30184:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 17 de agosto de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el sitio BARBASQUILLO del canton Manta, o sea un área que tiene los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE.** Calle publica con veinte metros. **POR ATRAS:** Propiedad de los vendedores con veinte metros. **POR EL COSTADO DERECHO.** Con propiedad del vendedor con veinte metros. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con igual propiedad del vendedor con veinte metros. **SOLVENCIA;** El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.961 20/12/1996	1.226
Compra Venta	Compraventa	1.329 13/08/1997	801
Sentencia	Posesión Efectiva	7 07/03/2000	37

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 20 de diciembre de 1996
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.226 - Folio Final: 1.226
Número de Inscripción: 1.961 Número de Repertorio: 4.255
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad de la superficie de terreno que le quedaba al Banco del Pichincha Suc. Manta de los tres lotes de terrenos ubicados en el Sitio Barbasquillo perteneciente a la Parroquia y Cantón Manta, contiguo a la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002218	Delgado Aray Ricardo Teobaldo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 13 de agosto de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 801 - Folio Final: 802

Número de Inscripción: 1.329 Número de Repertorio: 2.558

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de febrero de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio Barbasquillo del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000053900	Lopez Reyes Luis Angel	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000000061	Delgado Aray Ricardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001398	Vargas Rodriguez Janeth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1961	20-dic-1996	1226	1226

3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : martes, 07 de marzo de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 37 - Folio Final: 47

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 1.420

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de febrero de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Posesión efectiva sobre la propiedad ubicada en el sitio Barbasquillo del canton Manta. superficie total cuatrocientos

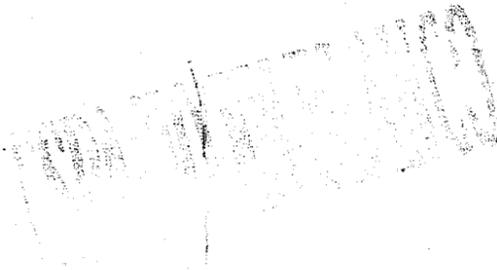
m e t r o s c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000053901	Lopez Rodriguez Angel Luis	Soltero	Manta
Beneficiario	80-0000000053902	Lopez Rodriguez Yohanni Lorena	Soltero	Manta
Causante	80-0000000053900	Lopez Reyes Luis Angel	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1329	13-ago-1997	801	802



Ciudadanía 130754129-0
LOPEZ RODRIGUEZ JOHANNI LORENA
MANABI/MANTA MANTA
24 OCTUBRE 1978
501 QIZA 00128 F
MANABI/MANTA
MANTA 1991

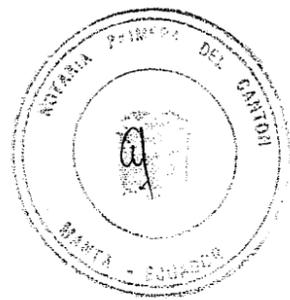


EDUARDOS IANA ***** V13A312222
SEX TERC
SECUNDARIA ESTUDIANTE
LUIS ANGEL LOPEZ REYES
ELEA MARIA RODRIGUEZ MERO
MANTA 29/08/2006
29/08/2018
0565181



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION
Referendum y Consulta 7-May-2011
130754129-0 300 - 0048
LOPEZ RODRIGUEZ JOHANNI LORENA
MANABI MANTA
MANTA
SANCION Multa: 34,40 CoriRep: 8 Tot USD: 42,40
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001835
3096367 05/11/2012 12:20:32
IMP 10M, 00

Handwritten signature



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y LEGALIDAD

CITADANIA: 130754126-6
LOPEZ RODRIGUEZ ANGEL LUIS
 MANABI/MANTA/MANTA
 CO. FECHERO 1974
 002-088700908 M
 MANABI/MANTA
 MANTA 1978

Angel Lopez

ECUATORIANO
 SOLTERO
 PATRIANTA ORNERO
LUIS ANGEL LOPEZ REYES
ESPAÑOLA RODRIGUEZ NERO
 MANTA 17/07/2008
 MANTA 17/07/2020

REN 0752495

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE VOTACION

Referendum y Consulta 7 May 2011
 130754126-6 203-0047

LOPEZ RODRIGUEZ ANGEL LUIS
 MANABI MANABI
 MANTA
 SANCION MANTENIMIENTO 750 USD-42.40
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001836
 3096368 05/12/2012 12:21:33



Handwritten signature and stamp



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA.

Nº 9993372

ESPECIE VALORADA

USD=1:00

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

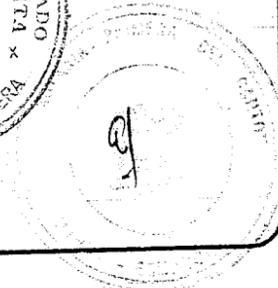
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____ en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANO perteneciente a _____ SOLAR. ubicada _____ LOPEZ RODRIGUEZ ANGEL Y YOHANNI LORENA. cuyo _____ SITIO BARBASQUILLO CIUD. BUENAVISTA. asciende a la cantidad de _____ AVALUO COMERCIAL PTE. \$22000.00 VEINTI DOS MIL00/100 DOLARES. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Jmoreira.

Manta, de 05 NOVIEMBRE del 20 2012

[Firma manuscrita]

Director Financiero Municipal



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-12-50-11-000	400,00	22000,00	41866	103320

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1307541266	LOPEZ RODRIGUEZ ANGEL Y YOHANNI LORENA	SITIO BARBASQUILLO CIUD. BUENAVISTA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	85,93
			TOTAL A PAGAR	86,93
			VALOR PAGADO	86,93
			SALDO	0,00

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1300039268	JUSTINO ERNESTO FLORES RODRIGUEZ	N/A

EMISION: 11/5/2012 9:42 VLADIMIR LEON
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
 TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-12-50-11-000	400,00	22000,00	41865	103319

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
307541266	LOPEZ RODRIGUEZ ANGEL Y YOHANNI LORENA	SITIO BARBASQUILLO CIUD. BUENAVISTA	Impuesto principal	220,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	66,00
			TOTAL A PAGAR	286,00
			VALOR PAGADO	286,00
			SALDO	0,00

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
300039268	JUSTINO ERNESTO FLORES RODRIGUEZ	N/A

EMISION: 11/5/2012 9:42 VLADIMIR LEON
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
 TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 9992091

ESPECIE VALORADA

USD 1.00

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de DOPEZ RODRIGUEZ ANGEL Y OTRA

Por Consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 30 de octubre del 20 12

VALIDA PARA LA CLAVE
1125011000 CIUD. BUENAVISTA
Manta, treinta de octubre del dos mil doce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 228090

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : 1507541266
NOMBRES : LOPEZ RODRIGUEZ ANGEL Y OTRA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : CIUD. BUENAVISTA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 227503
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 29/10/2012 15:59:10



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR 3.00

TOTAL A PAGAR 3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 27 de Enero de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ESTAMPADO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº 9995041

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 9995041
USD 1-00

No. Electrónico: 8238

Fecha: 31 de octubre de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-12-50-11-000

Ubicado en: SITIO BARBASQUILLO CIUD. BUENAVISTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 400,00 M2 2000
99,87

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1307541266	LOPEZ RODRIGUEZ ANGEL Y YOHANNI LORENA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	22000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>22000,00</u>

Son: VEINTIDOS MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Dir. Daniel Ferrin S.
Director de Avaluos, Catastros y Registros



220,00
66,00
286,00
86,93
372,93

Impreso por: MARIS HEYES 31/10/2012 18:05:06





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ

Manta, 30 de Octubre del 2012.

CERTIFICACIÓN

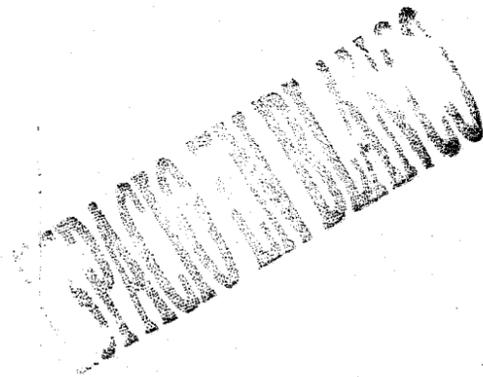
A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **LOPEZ RODRIGUEZ ANGEL LUIS** con número de cédula **130754126-6** **NO** se encuentran registrado en el sistema **COMERCIAL SICO** con número de servicio. **La misma que NO mantiene deuda con la empresa**

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ

Manta, 30 de Octubre del 2012.

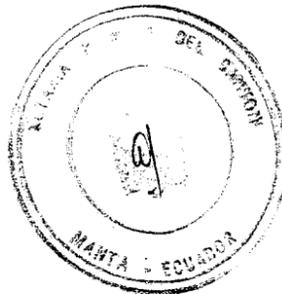
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **LOPEZ RODRIGUEZ YOHANNI LORENA** con número de cédula **130754129-0** **NO** se encuentran registrado en el sistema **COMERCIAL SICO** con número de servicio **la misma que NO mantiene deuda con la empresa**

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez
ATENCION AL CLIENTE
CNEEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE



FUNCIÓN JUDICIAL DEL E
CONSEJO DE LA JUDICATI
FORO DE ABOGADO

AB. GILER BRAVO VICENTE E

Matrícula No: 13-1965-3
 Cédula No: 130225325
 Fecha de inscripción: 14/10/2010
 Matrícula anterior: 040
 Tipo de sangre: O+

Firma

ADVERTENC

Este documento es único, exclusivo
 PERSONAL E INTRAB
 El Consejo de la Judicatura
 Públicas y Entradas, reconocen
 los derechos que le com
 Constitución y los

Dr. Giler

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACION

CÉDULA DE IDENTIDAD No. 110003926-8

JUSTINO BRINDESTO PEONES RODRIGUEZ

HOMBRES Y CASADOS
PASTO NARIÑO COLOMBIA
 LUGAR DE NACIMIENTO
14 ABRIL DE 1945
 REG. CIVIL EXT. XX 200 950 M
QUITO PCHACTI PGBART.
 LUGAR Y AÑO DE INSCRIPCIÓN

Firma

QUITO ECUADOR 17344-13212

CELESTINA ESPINO MORANO

SECUNDARIA LATVS. PERM. POR DEY
 SAN CARLOS DEL BAYES

KAYALI DOMÍNGUEZ

QUITO 21-3-2002
 QUITO 21-3-2014

REN 0182371

CONTINUA CONTEST

Disuelto por sentencia de Divorcio del Juez con fecha
..... cuya copia se archiva.

..... de de 1.9....

f)

Jefe de Oficina

La separación conyugal judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio, fué declarada mediante sentencia del Juez con fecha
..... cuya copia se archiva.

..... de de 1.9....

f)

Jefe de Oficina

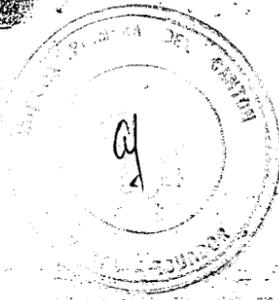
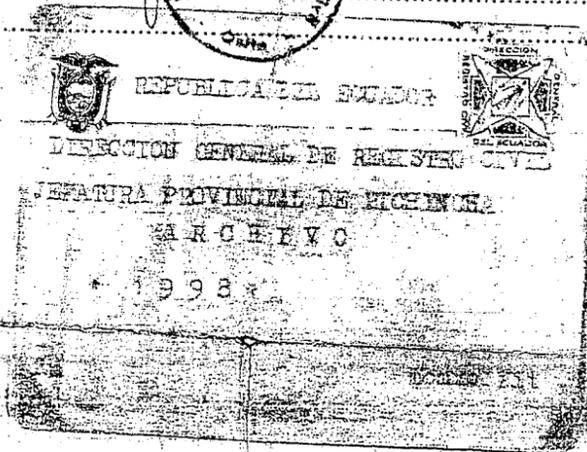
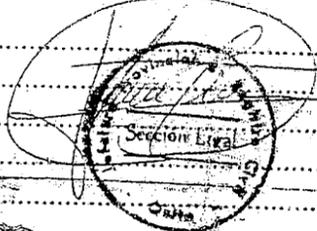
Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez
con fecha cuya copia se archiva.

..... de de 1.9....

f)

Jefe de Oficina

R A Z O N: Por Sentencia del Juez SEGUNDO DE LO CIVIL DE PICHINCHA, con fecha 15 de Julio de 1998, se declara DISUELTA LA SOCIEDAD CONYUGAL existente entre: JUSTINO ERNESTO FLORES RODRIGUEZ y NORMA ARGENTINA ESPEJO MORENO, -Cuya copia se archiva - con el No. 97446, emitida el 19 de Octubre de 1998.-EL JEFE DE REGISTRO CIVIL DE PICHINCHA.-LIC. YAS/



Handwritten signature in a large oval.

MARGINADO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 3 Pág. 150 Acta 950

En Quito provincia de Pichincha hoy día diez y siete de
..... Mayo de mil novecientos sesenta y siete, El que suscribe, Jefe de Registro Civil, ex-

ende la presente acta del matrimonio de :

NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE : JUSTINO EMBESTO FLORES RODRIGUEZ nacido en
Pasto 00000017011 de Abril 140445 de 1945, de nacionalidad Colombiana - 170 de
ofesión comerciante 36 con Cédula N° 13-0003926, domiciliado en Quito 170605410 de
estado anterior soltero 1 hijo de Tancredo Flores Acosta y de 0

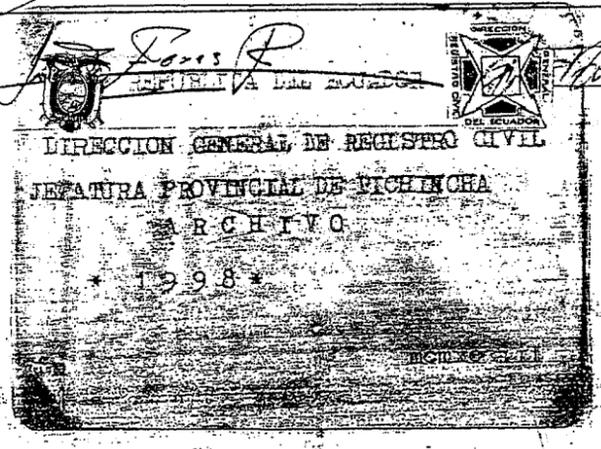
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE:
IRMA ARGENTINA ESPEJO MORENO nacida en Quito 170605410, el 5 de 3
449 Abril de 1949, de nacionalidad Ecuatoriana 139 de profesión secretaria 504 con
dula N° 17-0248721 domiciliada en Quito 170605410 de estado anterior soltera 1
a de Eduardo Espejo y de Adela Moreno 7

LUGAR DEL MATRIMONIO: Quito FECHA: 17 de Mayo de 1.967 7
este matrimonio legitimaron a su hij comun llamad 7

170605410 170567

OBSERVACIONES: VERIFICADO

AS: *[Signature]* *[Signature]*



[Signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:26:21 del viernes, 26 de octubre de 2012



A petición de: Sr. JOSE. Hecido 24. Bermejo,

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten signature of Abg. José R. Herrera Falcones]

Abg. José R. Herrera Falcones
Firma del Registrador Suplente

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



DOLARES \$ 22.000,00 que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de manos de la parte compradora, sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley - **QUINTA: ACEPTACION** .- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado - **SEXTA : FACULTAD PARA LA INSCRIPCION** .- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta - **LA DE ESTILO** .- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validéz de este instrumento .- Hasta aquí la Minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abg. Vicente Eulogio Giler Bravo . Matricula número 13-1985-8 del Foro de Abogados de Manabí , para la celebración de la presente escritura .- Se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial, y, leída que les fue a los comparecientes por mi la Notaria, se ratifican y firman conmigo en

unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta

Notaria, de todo cuanto doy fé - 4

f) *Angel Lopez*



ANGEL LUIS LOPEZ RODRIGUEZ

CED.NO. 130754126-6

f) *Yohanni Lorena Lopez Rodriguez*



YOHANNI LORENA LOPEZ RODRIGUEZ

CED.NO. 130754129-0

f) *Justino Ernesto Flores Rodriguez*



JUSTINO ERNESTO FLORES RODRIGUEZ

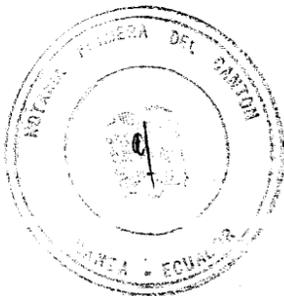
CED.NO. 130003926-8

Notaria Primera
LA NOTARIA PRIMERA (E)

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE -



ELLO CONTIENE ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA
EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- *af*



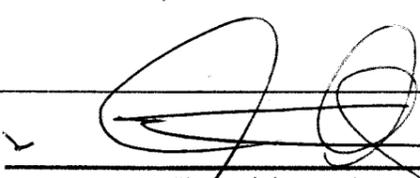
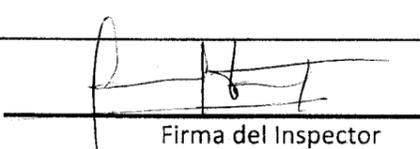
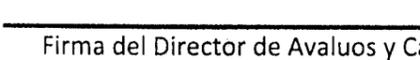
24 fojas

Elsye Cedeño Menéndez

af
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
notaria Publica Primera Encargada
Manta - Ecuador

Pagos: Manta, 30/10/12
Retiro: 1 Nov/12 15:30

0959969037
Ab. VICENTE Gilera

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	00000001
Cedula			
Clave Catastral	1125011		
Nombre:	Lopez Rodriguez Angel y otros		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	Credito Anticipo Coesprota		
			
	Firma del Usuario		
Elaborado Por:	Arq. Fernando Paredes T.		
Informe Inspector:	Para Impedir Coesprota de Avaluo		
			
	Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
			
	Firma del Director de Avaluos y Catastro		



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30184:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 17 de agosto de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el sitio BARBASQUILLO del canton Manta, o sea un área que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. Calle publica con veinte metros. POR ATRAS: Propiedad de los vendedores con veinte metros. POR EL COSTADO DERECHO. Con propiedad del vendedor con veinte metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con igual propiedad del vendedor con veinte metros. SOLVENCIA; El predio descrito se encuentra libre de gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.961	20/12/1996	1.226
Compra Venta	Compraventa	1.329	13/08/1997	801
Sentencia	Posesión Efectiva	7	07/03/2000	37

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 20 de diciembre de 1996
Tomo: I Folio Inicial: 1.226 - Folio Final: 1.226
Número de Inscripción: 1.961 Número de Repertorio: 4.255
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 18 de diciembre de 1996*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad de la superficie de terreno que le quedaba al Banco del Pichincha Suc. Manta de los tres lotes de terrenos ubicados en el Sitio Barbasquillo perteneciente a la Parroquia y Cantón Manta, contiguo a la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002218	Delgado Aray Ricardo Teobaldo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta





2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 13 de agosto de 1997
Tomo: 1 Folio Inicial: 801 - Folio Final: 802
Número de Inscripción: 1.329 Número de Repertorio: 2.558
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de febrero de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio Barbasquillo del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000053900	Lopez Reyes Luis Angel	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000000061	Delgado Aray Ricardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001398	Vargas Rodriguez Janeth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1961	20-dic-1996	1226	1226

3 / 1 **Posesión Efectiva**

Inscrito el : martes, 07 de marzo de 2000
Tomo: 1 Folio Inicial: 37 - Folio Final: 47
Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 1.420
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de febrero de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Posesión efectiva sobre la propiedad ubicada en el sitio Barbasquillo del canton Manta. superficie total cuatrocientos
m e t r o s c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000053901	Lopez Rodriguez Angel Luis	Soltero	Manta
Beneficiario	80-0000000053902	Lopez Rodriguez Yohanni Lorena	Soltero	Manta
Causante	80-0000000053900	Lopez Reyes Luis Angel	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1329	13-ago-1997	801	802



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:26:21 del viernes, 26 de octubre de 2012

A petición de: Sr. JOSE. Mendoza Bermejo

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



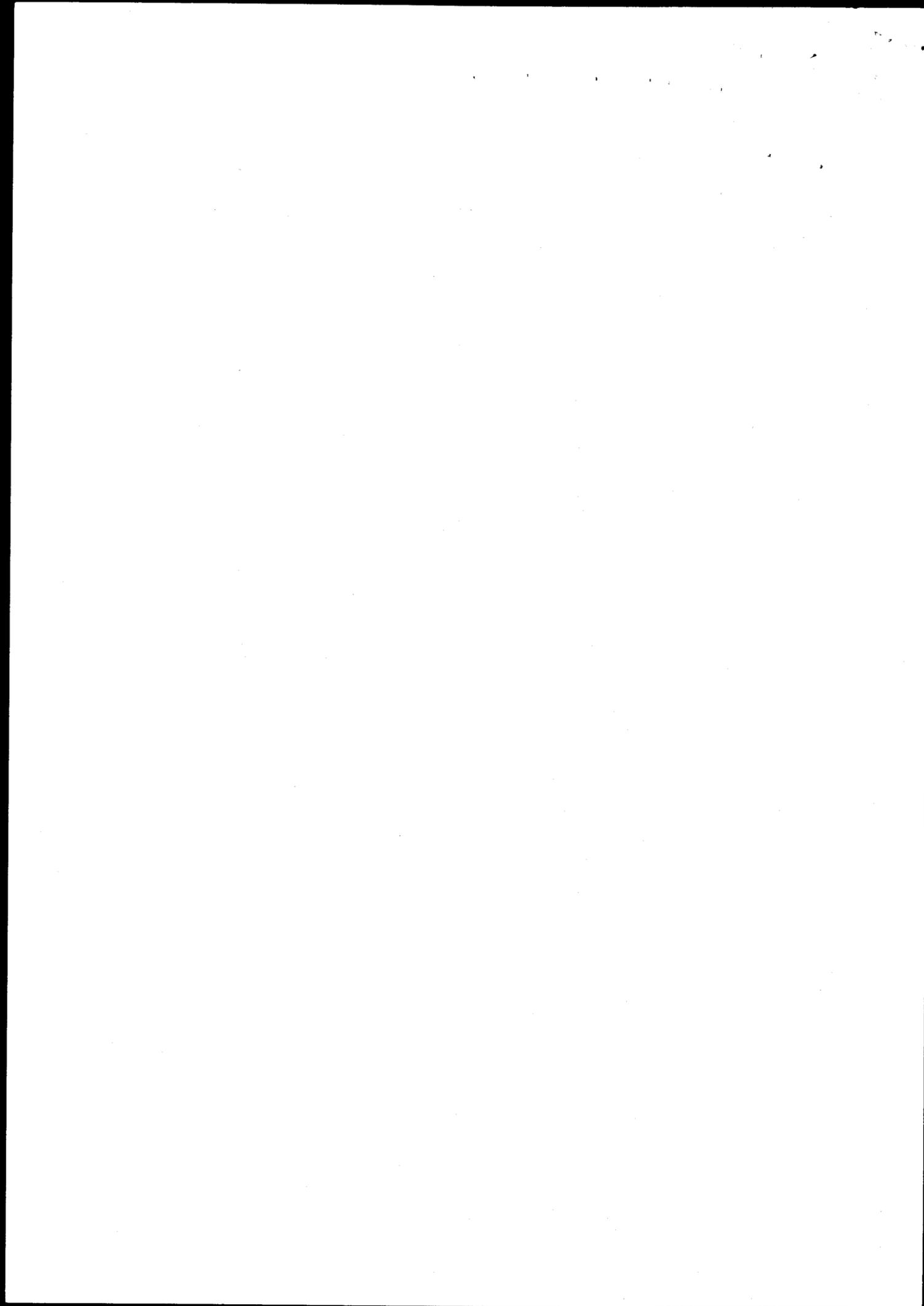
VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días. Exento que se diera un traspaso de dominio o si emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Handwritten signature]
Abg. José B. Herrera Falcones
Firma del Registrador Suplente





TITULO DE CREDITO No. 0035759

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000880001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf: 281-478 / 2611-477

2/27/2012 9:17

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-12-50-11-000	400.00	\$ 34.000,00	Ciudad BUENAVISTA	2012	21765	35759
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL						
LOPEZ RODRIGUEZ ANGELY OTRA						
C.C. / R.U.C.						
1307541266						
2/27/2012 12:00 ROYOS VERONICA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
CONCEPTO						
Costa Judicial						
IMPUESTO PREDIAL						
\$ 13.80						
Ingresos por Mera						
(\$ 0.96)						
\$ 12.65						
REBAJAS(-)						
RECARGOS(+)						
VALOR PARCIAL						
\$ 13.80						
MEJORAS A PARTIR 2011						
\$ 4.65						
MEJORAS HASTA 2010						
\$ 59.60						
SOLAR NO EDIFICADO						
\$ 68.00						
TASA DE SEGURIDAD						
\$ 8.80						
TOTAL A PAGAR						
\$ 151.70						
VALOR PAGADO						
\$ 151.70						
SALDO						
\$ 0.00						

SECRETARÍA GENERAL
MANTAS





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 30 de Octubre del 2012.

CERTIFICACIÓN

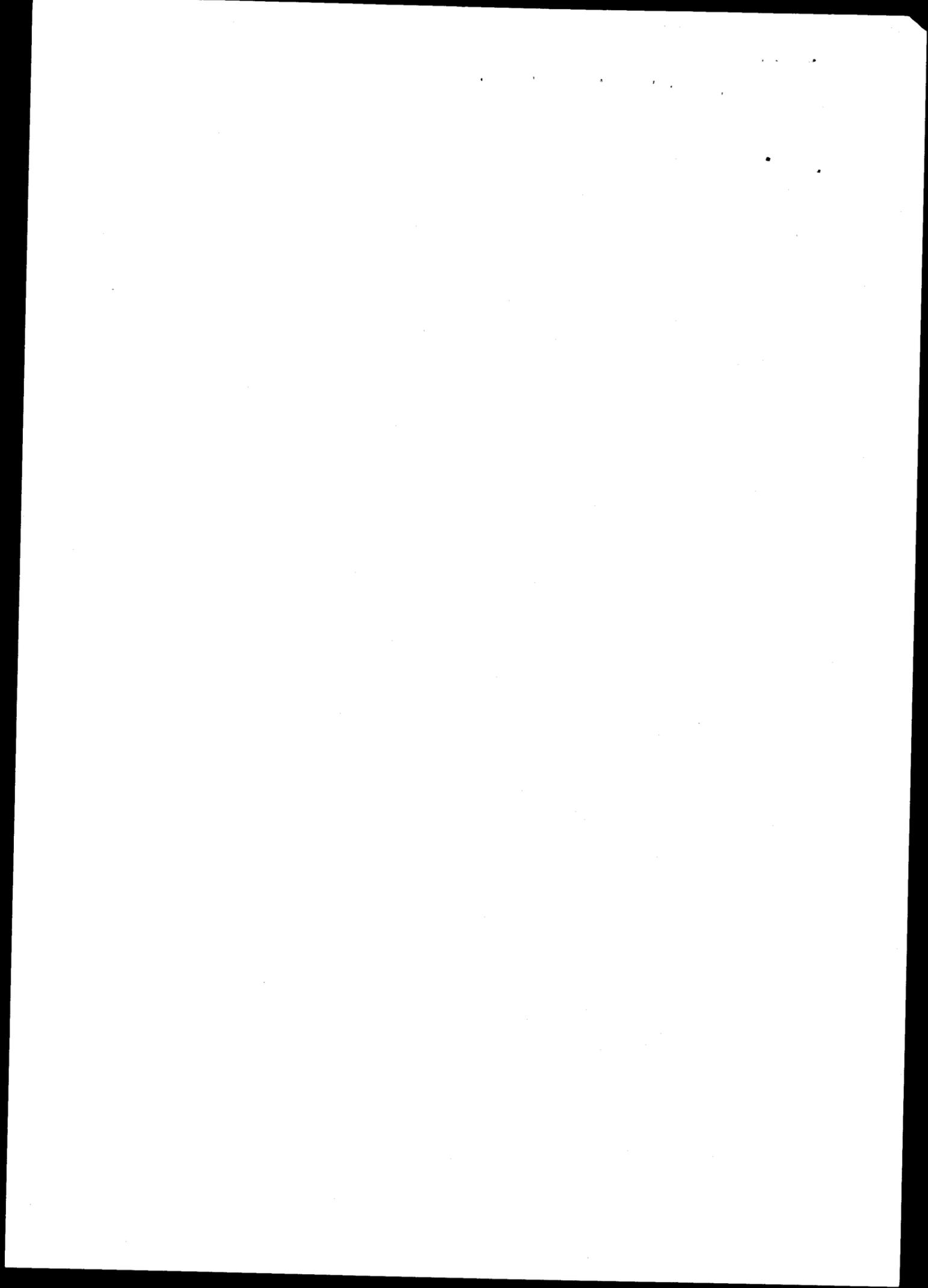
A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **LOPEZ RODRIGUEZ YOHANNI LORENA** con número de cédula **130754129-0** **NO** se encuentran registrado en el sistema **COMERCIAL SICO** con número de servicio **la misma que NO mantiene deuda con la empresa**

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez
ATENCION AL CLIENTE

[Faint handwritten text]





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ

Manta, 30 de Octubre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **LOPEZ RODRIGUEZ ANGEL LUIS** con número de cédula **130754126-6** **NO** se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO** con número de servicio **la misma que NO mantiene deuda con la empresa**

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE

