



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30184:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 17 de agosto de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el sitio BARBASQUILLO del canton Manta, o sea un área que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. Calle publica con veinte metros. POR ATRAS: Propiedad de los vendedores con veinte metros. POR EL COSTADO DERECHO. Con propiedad del vendedor con veinte metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con igual propiedad del vendedor con veinte metros. SOLVENCIA; El predio descrito se encuentra libre de gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.961	20/12/1996	1.226
Compra Venta	Compraventa	1.329	13/08/1997	801
Sentencia	Posesión Efectiva	7	07/03/2000	37

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 20 de diciembre de 1996
Tomo: I Folio Inicial: 1.226 - Folio Final: 1.226
Número de Inscripción: 1.961 Número de Repertorio: 4.255
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 18 de diciembre de 1996**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad de la superficie de terreno que le quedaba al Banco del Pichincha Suc. Manta de los tres lotes de terrenos ubicados en el Sitio Barbasquillo perteneciente a la Parroquia y Cantón Manta, contiguo a la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002218	Delgado Aray Ricardo Teobaldo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta





2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 13 de agosto de 1997
Tomo: 1 Folio Inicial: 801 - Folio Final: 802
Número de Inscripción: 1.329 Número de Repertorio: 2.558
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de febrero de 1997
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio Barbasquillo del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000053900	Lopez Reyes Luis Angel	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000000061	Delgado Aray Ricardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001398	Vargas Rodriguez Janeth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1961	20-dic-1996	1226	1226

3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : martes, 07 de marzo de 2000
Tomo: 1 Folio Inicial: 37 - Folio Final: 47
Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 1.420
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de febrero de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Posesión efectiva sobre la propiedad ubicada en el sitio Barbasquillo del canton Manta. superficie total cuatrocientos
m e t r o s c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000053901	Lopez Rodriguez Angel Luis	Soltero	Manta
Beneficiario	80-0000000053902	Lopez Rodriguez Yohanni Lorena	Soltero	Manta
Causante	80-0000000053900	Lopez Reyes Luis Angel	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1329	13-ago-1997	801	802



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:26:21 del viernes, 26 de octubre de 2012

A petición de: Sr. JOSE. Mendoza Bermejo

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



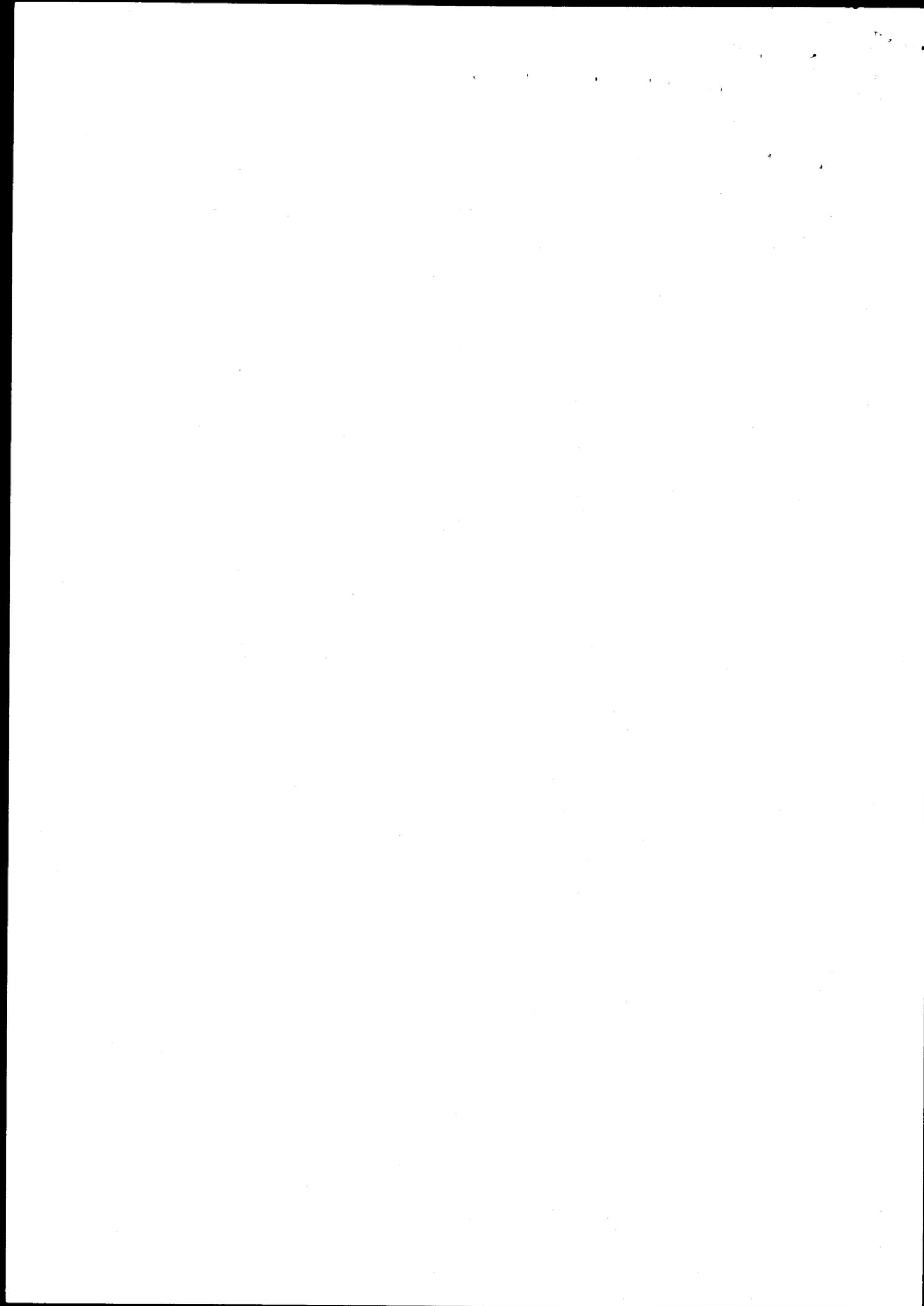
VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días. Exento que se diera un traspaso de dominio o si emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Handwritten signature]
Abg. José B. Herrera Falcones
Firma del Registrador Suplente



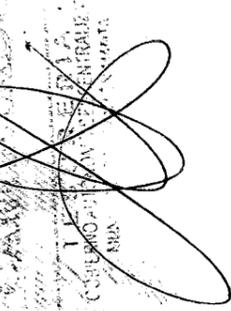


TITULO DE CREDITO No. 0035759

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 1360000880001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf: 281-478 / 2611-477

2/27/2012 9:17

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-12-50-11-000	400.00	\$ 34.000,00	Ciudad BUENAVISTA	2012	21765	35759
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL						
LOPEZ RODRIGUEZ ANGELY OTRA						
C.C. / R.U.C.						
1307541266						
2/27/2012 12:00 ROYOS VERONICA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
			CONCEPTO			
			Costa Judicial	\$ 13.80	(\$ 0.96)	\$ 12.65
			IMPUESTO PREDIAL			
			Ingresos por Mera	\$ 4.65		\$ 4.65
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 59.60		\$ 59.60
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 68.00		\$ 68.00
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 68.00		\$ 68.00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1.70		\$ 1.70
			TOTAL A PAGAR			\$ 151.70
			VALOR PAGADO			\$ 151.70
			SALDO			\$ 0.00


 DIRECTOR GENERAL
 GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 30 de Octubre del 2012.

CERTIFICACIÓN

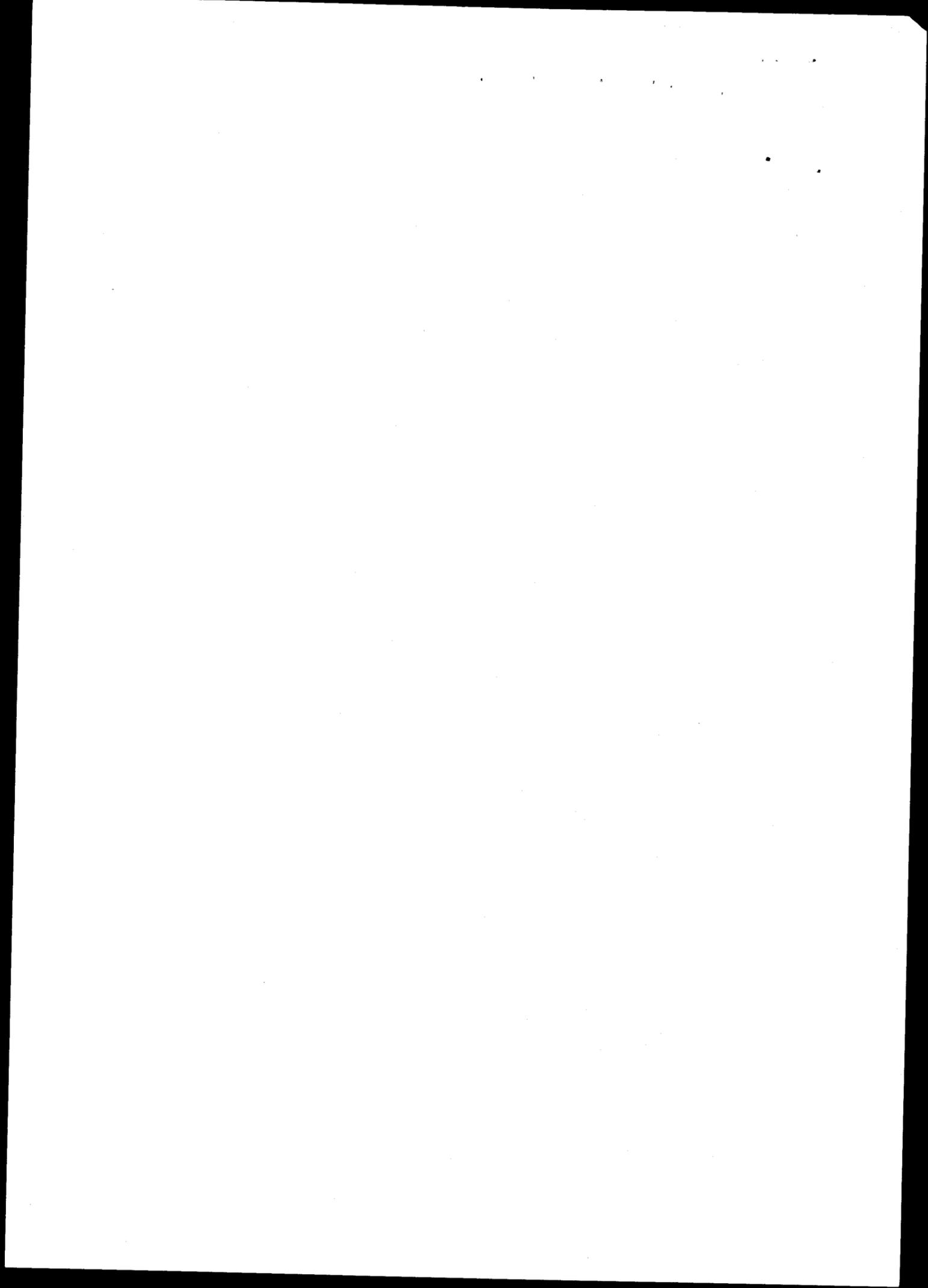
A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **LOPEZ RODRIGUEZ YOHANNI LORENA** con número de cédula **130754129-0** **NO** se encuentran registrado en el sistema **COMERCIAL SICO** con número de servicio **la misma que NO mantiene deuda con la empresa**

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez
ATENCION AL CLIENTE

[Faint handwritten text and stamp]





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 30 de Octubre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **LOPEZ RODRIGUEZ ANGEL LUIS** con número de cédula **130754126-6** **NO** se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO** con número de servicio **la misma que NO mantiene deuda con la empresa**

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez
ATENCION AL CLIENTE

CNEEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE

