

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 329

Número de Repertorio: 707

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dos de Febrero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 329 celebrado entre:

Nro.Cédula		Nombres y Apellidos		Papel que desempeña	
1350139018		VALDIVIEZO ANDRADE YIMMY JOSUE		COMPRADOR	
1704290954		GILER LOOR DIGNA MARGARITA		VENDEDOR	
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)					
Tipo Bien		Código Catastral		Número Ficha	
LOTE DE TERRENO		1125011000		30184	
Libro: COMPRA VENTA					
Acto: COMPRAVENTA					
Fecha inscripción:		jueves, 02 febrero 2023			
Fecha generación:		jueves, 02 febrero 2023			



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 9 8 8 4 9 6 P 7 D 6 I O





Factura: 003-004-000040929



20231308003P00161

NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

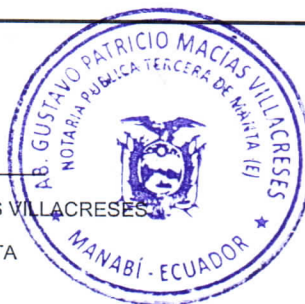
Escritura N°:	20231308003P00161						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE FEBRERO DEL 2023, (8:30)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GILER LOOR DIGNA MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704290954	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VALDIVIEZO ANDRADE YIMMY JOSUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1350139018	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	147200.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308003P00161
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE FEBRERO DEL 2023, (8:30)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 00319-DP13-2023-IR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES**

2023	13	08	003	P00161
------	----	----	-----	--------

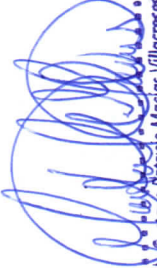
**ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y
ACCIONES:**

**QUE OTORGA LA SEÑORA
DIGNA MARGARITA GILER LOOR.
A FAVOR DEL SEÑOR
YIMMY JOSUE VALDIVIEZO ANDRADE.**

CUANTIA: USD 147.200,00

(DI: 2 COPIAS)

G.M.


Ab. Gustavo Patricio Macias Villacreces
NOTARIO PÚBLICO TERCERO (E)
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy uno (1) de febrero del dos mil veintitrés, ante mí, **ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen, por una parte: **UNO.-** La señora **DIGNA MARGARITA GILER LOOR**, de estado civil viuda, portadora de cedula de ciudadanía número uno siete cero cuatro dos nueve cero nueve cinco guion cuatro (170429095-4), con número telefónico: 0992920576, ecuatoriana, jubilada, mayor de edad, domiciliada: en el Barrio La paz Calle 119 y Avenida 203 de esta ciudad, a quien en lo posterior se los denominará como **LA PARTE VENDEDORA**; y, **DOS.-** El señor **YIMMY JOSUE VALDIVIEZO ANDRADE**, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres cinco cero uno tres nueve cero uno ocho (1350139018), de estado civil soltero, con número telefónico 052620035, correo electrónico yimmyvaldiviezo@hotmail.com, domiciliado en Ciudadela Manta

Beach de esta ciudad, quien comparece por sus propios derechos, a quien en lo posterior se los denominará como **LA PARTE COMPRADORA**. Bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **SEÑOR**

NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de compraventa al tenor de las cláusulas y estipulaciones que constan a continuación: **PRIMERA COMPARECIENTES:** Comparecen por sus propios y personales derechos a la celebración del presente contrato por una parte, la señora **DIGNA MARGARITA GILER LOOR**, de estado civil viuda, quien comparece por sus propios derechos, a quien en lo posterior se la denominará como **LA PARTE VENDEDORA**; y, por otra parte el señor **YIMMY JOSUE VALDIVIEZO ANDRADE** de estado civil soltero, quien comparece por sus propios derechos, a quien en lo posterior se los denominará como **LA PARTE VENDEDORA**, tal como justifica con copia del poder especial que se agrega como habilitante. Los comparecientes son capaces para celebrar toda clase de actos y contratos. **SEGUNDA. – ANTECEDENTES:** La señora **DIGNA MARGARITA GILER LOOR**, es propietaria de un lote de terreno ubicado en el sitio **BARBASQUÍLLO** del cantón Manía, o sea un área *que tiene los siguientes* linderos y medidas. **Frente:** Calle publica con veinte metros. **Atras:**



Propiedad de los vendedores con veinte metros. **Derecho:** Con propiedad del vendedor con veinte metros. **Izquierdo:** Con igual propiedad del vendedor con veinte metros. Bien inmueble fue adquirido mediante escritura pública de compraventa de Derechos y Acciones otorgada por el señor **JUSTINO ERNESTO FLORES RODRIGUEZ**, a favor de la señora **DIGNA MARGARITA GILER LOOR**, celebrada el veintiocho (28) de junio del dos mil diecisiete en la Notaria Primera del Cantón Manta e inscrita en el registro de la propiedad del Cantón Manta el cinco de agosto del dos mil diecisiete. El predio descrito se encuentra libre de gravamen, tal como consta en la ficha registral número 30184 que se agrega como habilitante. - **TERCERA. – COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES:** Con los antecedentes indicados, y por medio de éste instrumento público **DIGNA MARGARITA GILER LOOR**, da en venta y perpetua enajenación sin reservarse nada, en favor del **COMPRADOR**, señor **YIMMY JOSUE VALDIVIEZO ANDRADE**, los derechos y acciones del bien inmueble descrito en la cláusula segunda. **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO:** El precio por el inmueble antes descrito en el presente contrato es por la cantidad un total de USD \$147.200,00 (CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS DOLARES 00/100), en dinero en efectivo y moneda de legal circulación que la Parte Vendedora manifiesta haberlos recibido de manos de la Parte Compradora, en dinero en efectivo y moneda de legal circulación sin que tenga nada que reclamar en lo posterior por ningún concepto o naturaleza, por lo tanto no dará lugar al reclamo por Lesión Enorme. **QUINTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen origen y objeto lícito, que no provienen de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita

Ab. Gustavo Patricio Macías Villacreses
NOTARIO PÚBLICO TERCERA DE MANTA (I)
DEL CANTÓN MANTA

y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la PARTE VENDEDORA de toda responsabilidad. **SEXTA.- TRADICIÓN.** - Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante los corresponde o pudiere corresponderle, sin reserva de derechos o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa. **SEPTIMA.** - Conformes las partes con el precio pactado, la PARTE VENDEDORA transfiere a favor de la PARTE COMPRADORA el dominio y posesión de los inmuebles antes descritos, con todas sus entradas, salidas, usos, costumbres, servidumbres y más derechos anexos, sin reserva de ninguna naturaleza, de manera que la PARTE COMPRADORA acepta la venta y transferencia del dominio por estar hecha en seguridad de sus intereses. La PARTE VENDEDORA, **declara que sobre el inmueble no pesa gravamen.** Al efecto se agrega el correspondiente certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad. Sin perjuicio de lo señalado, la PARTE VENDEDORA se obliga al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. **OCTAVA. - INSCRIPCIÓN.** - Cualquiera de las partes por sí o por interpuesta persona quedan facultados para solicitar y obtener la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad. **NOVENA: ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública. (FIRMADO) ABOGADA ANA LUCIA VILLAFUERTE MERO, MATRÍCULA NO 13-1986-04 FORO DE ABOGADOS C.P.J.M.- HASTA AQUÍ EL

CONTENIDO DE LA MINUTA.- Hasta aquí la minuta. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura pública de compraventa se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que le fue por mí a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firma conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura pública, de todo lo cual **DOY FE.-**

Digna Margarita Giler

f) DIGNA MARGARITA GILER LOOR
C.C.Nº 170429095-4



Jimmy Josue Valdiviezo Andrade

f) YIMMY JOSUE VALDIVIEZO ANDRADE
C.C.Nº 1350139018

Gustavo Patricio Macias Villacreses

ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES
NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA (S)



RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

Gustavo Patricio Macias Villacreses
Ab. Gustavo Patricio Macias Villacreses
NOTARIO PUBLICO TERCERO (E)
DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACION

170429095-4

CITIZENSHIP
CITADANÍA
APPELLIDOS Y NOMBRES
GILLES LOOR
DYNA MARGARITA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
PORTOVELLO
PICORAZA
FECHA DE NACIMIENTO 1944-10-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL VIUDO
HUMBERTO NICOLAS
PINOARGOTE ZAMBRANO




IDENTIFICACIÓN
BÁSICA

RELACIONES FAMILIARES
QUE HACER DOMESTICOS

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GILLES PISCO PEDRO MARINO
APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOOR AMADA T
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANABÍ
2010-02-09
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-02-09

[Signature] *[Signature]*





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Digna margarita Siles

Número único de identificación: 1704290954

Nombres del ciudadano: GILER LOOR DIGNA MARGARITA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PICOAZA

Fecha de nacimiento: 28 DE OCTUBRE DE 1946

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: PINOARGOTE ZAMBRANO HUMBERTO NICOLAS

Datos del Padre: GILER PISCO PEDRO MARINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LOOR AMADA T

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE FEBRERO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 237-825-90027



237-825-90027

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CEDULA DE
IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS VALDIVIEZO ANDRADE

CONDICIÓN CIUDADANA

NOMBRES

YIMMY JOSUE

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

29 SEP 2004

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANA

MANA

FIRMA DEL TITULAR

NUL1350139018



SEXO

HOMBRE

No. DOCUMENTO

040417060

FECHA DE VENCIMIENTO

17 OCT 2032

NATIGAN

7S4416



Scanned with CamScanner

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VALDIVIEZO SOLORZANO YIMMY PABLO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ANDRADE ZAMBRANO LILIANA OTITA

ESTADO CIVIL

SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR

V134312222

TIPO SANGRE

O-

DONANTE

No donante



LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANA 17 OCT 2022

F. Alvear

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0404170608<<<<<1350139018
0409234M3210178ECU<NO<DONANTE8
VALDIVIEZO<ANDRADE<<YIMMY<JOSU



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1350139018

Nombres del ciudadano: VALDIVIEZO ANDRADE YIMMY JOSUE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2004

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: VALDIVIEZO SOLORZANO YIMMY PABLO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ANDRADE ZAMBRANO LILIANA OTITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE OCTUBRE DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Lucy

de certificado: 224-791-78625



224-791-78625

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

TÍTULO DE PAGO

Nº 000464979

Contribuyente

Identificación

Control

Nro. Título

GILER LOOR DICNA MARGARITA

17xxxxxxx4

000000399

464979

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2023-01-24

Expiración

2023-02-24

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro
01-2023/02-2023	Mensual	Certificado de Solvencia

Deuda	Abono Ant.	Total
\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que la clave catastral 1-12-50-11-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vínces María Verónica

Pagado a la fecha de (2023-01-24 11:08:51) con forma(s) de pago (EFECTIVO).

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/105260
DE ALCABALAS**

Fecha: 12/01/2023

Por: 1,177.60

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 12/01/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GILER LOOR DIGNA MARGARITA

Identificación: 1704290954

Teléfono: N/A

Correo: sdasdasdasd@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: VALDIVIEZO ANDRADE YIMMY JOSUE

Identificación: 1350139018

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

VE-738074



PREDIO: Fecha adquisición: 12/01/2023

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

1-12-50-11-000

147,200.00

400.00

SITIOBARBASQUILLOCIUD.BUENAVISTA

Précio de Venta

147,200.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	1,472.00	736.00	0.00	736.00
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	441.60	0.00	0.00	441.60
Total=>		1,913.60	736.00	0.00	1,177.60

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			736.00
Total=>				736.00

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/105261

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 12/01/2023

Por: 1.00

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 12/01/2023

Contribuyente: GILER LOOR DIGNA MARGARITA

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: CI 1704290954

Teléfono: N/A

Correo: sdasdasdasdasd@hotmail.com

Dirección: N/A y NULL

Detalle:

Base Imponible: 147200.0

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GILER LOOR DIGNA MARGARITA

Identificación: 1704290954

Teléfono: N/A

Correo: sdasdasdasdasd@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: VALDIVIEZO ANDRADE YIMMY JOSUE

Identificación: 1350139018

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:



VE-838074

PREDIO: Fecha adquisición: 12/01/2023

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

1-12-50-11-000

147,200.00

400.00

SITIOBARBASQUILLOCIUD.BUENAVISTA

Precio de Venta

147,200.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	2,577.00	2,576.00	0.00	1.00
Total=>		2,577.00	2,576.00	0.00	1.00

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			2,576.00
Total=>				2,576.00

DETALLE

PRECIO DE VENTA	147,200.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	0.00
DIFERENCIA BRUTA	147,200.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	147,200.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	0.00
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	147,200.00
IMP. CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	1.00

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 012023-083323

Manta, viernes 13 enero 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-12-50-11-000 perteneciente a GILER LOOR DIGNA MARGARITA con C.C. 1704290954 ubicada en SITIO BARBASQUILLO CIUD. BUENAVISTA BARRIO LAS ACACIAS - BUENA VISTA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$147,200.00 CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$147,200.00 CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 12 febrero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



184138EGCT70N

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 012023-082988

Manta, lunes 09 enero 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GILER LOOR DIGNA MARGARITA** con cédula de ciudadanía No. **1704290954**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 09 febrero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



183803KNJLXYU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012023-083183

N° ELECTRÓNICO : 223864

Fecha: 2023-01-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-12-50-11-000

Ubicado en: SITIO BARBASQUILLO CIUD. BUENAVISTA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 400 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1704290954	GILER LOOR-DIGNA MARGARITA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 147,200.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 147,200.00

SON: CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



183998XPRYBBB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-01-12 08:06:20

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble
30184

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23000151
Certifico hasta el día 2023-01-04:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1125011000
Fecha de Apertura: miércoles, 17 agosto 2011
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el sitio BARBASQUILLO

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el sitio BARBASQUILLO del canton Manta, o sea un área que tiene los siguientes linderos y medidas.

Frente: Calle publica con veinte metros.

Atras: Propiedad de los vendedores con veinte metros.

Derecho: Con propiedad del vendedor con veinte metros.

Izquierdo: Con igual propiedad del vendedor con veinte metros.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN



RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1961 viernes, 20 diciembre 1996	1226	1226
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1329 miércoles, 13 agosto 1997	801	802
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	7 martes, 07 marzo 2000	37	47
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3413 martes, 04 diciembre 2012	65091	65114
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2329 sábado, 05 agosto 2017	60961	60976

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 5] COMPRVENTA

Inscrito el: viernes, 20 diciembre 1996

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 diciembre 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La totalidad de la superficie de terreno que le quedaba al Banco del Pichincha Suc. Manta de los tres lotes de terrenos ubicados en el Sitio Barbasquillo perteneciente a la Parroquia y Cantón Manta, contiguo a la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí. Tres lotes con sus respectivas medidas y linderos: LOTE NUMERO UNO: por el frente, cuatrocientos setenta y cinco metros y linderando con calle pública; por atrás, con cuatrocientos ochenta y seis metros y lindera con propiedad del Sistema Eléctrico Emelmanabi y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí; por el costado derecho, con ciento treinta metros y linderando con propiedad de señor Geovanny Pantalone; y, por el costado izquierdo, con ciento cinco

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

metros y linderando con propiedad del señor Granda Centeno; siendo la superficie total de este lote la de cincuenta mil cuatrocientos diecisiete metros cuadrados. SEGUNDO LOTE: Por el frente doscientos noventa metros y linderando con calle pública; por atrás con doscientos veinte metros y linderando con propiedad del señor Manuel Arcentales; por el costado derecho con trescientos setenta y cinco metros y linderando con propiedad de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí y, por el costado izquierdo, con ciento cuarenta y cuatro metros y linderando con propiedad del señor Ricardo Delgado; siendo el área total de este lote la de cincuenta y ocho mil ciento veinte metros cuadrados. de los cuales el banco del Pichincha Suc. Manta ha realizado cuatro ventas. LOTE NUMERO TRES: Por el frente, con doscientos veintidós metros y linderando con propiedad del señor Juan Reyes; por el costado derecho, con ciento dieciséis metros y linderando con calle proyectada, terreno que es de forma triangular, siendo el área total de Catorce mil doscientos cincuenta y cinco metros cuadrados. ÁREA TOTAL: Ciento veintidós mil setecientos noventa y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO ARAY RICARDO TEOBALDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 13 agosto 1997

Número de Inscripción : 1329

Folio Inicial: 801

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2558

Folio Final : 802

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 febrero 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio Barbasquillo del canton Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas : POR EL FRENTE calle pública con veinte metros ; POR ATRAS propiedad de los vendedores con veinte metros ; POR EL COSTADO DERECHO , con propiedad del vendedor ; con veinte metros ; y por el COSTADO IZQUIERDO , con igual propiedad del vendedor con veinte metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ REYES LUIS ANGEL	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO ARAY RICARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VARGAS RODRIGUEZ JANETH	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[3 / 5] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: martes, 07 marzo 2000

Número de Inscripción : 7

Folio Inicial: 37

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1420

Folio Final : 47

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 febrero 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Posesión efectiva sobre la propiedad ubicada en el sitio Barbasquillo del canton Manta. superficie total cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	LOPEZ RODRIGUEZ ANGEL LUIS	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	LOPEZ RODRIGUEZ YOHANNI LORENA	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	LOPEZ REYES LUIS ANGEL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: martes, 04 diciembre 2012

Número de Inscripción : 3413

Folio Inicial: 65091

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7520

Folio Final : 65114

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 noviembre 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. * El Sr. Justino Ernesto Flores Rodriguez, de estado civil casado, este terreno lo compra con Disolución de la Sociedad Conyugal. Un lote de terreno ubicado en el sitio BARBASQUILLO del canton Manta, o sea un área que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. Calle publica con veinte metros. POR ATRAS: Propiedad de los vendedores con veinte metros. POR EL COSTADO DERECHO. Con propiedad del vendedor con veinte metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con igual propiedad del vendedor con veinte metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	LOPEZ REYES LUIS ANGEL	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	FLORES RODRIGUEZ JUSTINO ERNESTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ RODRIGUEZ ANGEL LUIS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ RODRIGUEZ YOHANNI LORENA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: sábado, 05 agosto 2017

Número de Inscripción : 2329

Folio Inicial: 60961

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5449

Folio Final : 60976

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 junio 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Un lote de terreno ubicado en el sitio BARBASQUILLO del canton Manta, o sea un área que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. Calle publica con veinte metros. POR ATRAS: Propiedad de los vendedores con veinte metros. POR EL COSTADO DERECHO. Con propiedad del vendedor con veinte metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con igual propiedad del vendedor con veinte metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GILER LOOR DIGNA MARGARITA	VIUDA	MANTA
VENDEDOR	FLORES RODRIGUEZ JUSTINO ERNESTO	CASADO(A)	MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-01-04

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GILER LOOR DIGNA MARGARITA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23000151 certifico hasta el día 2023-01-04, la Ficha Registral Número: 30184.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 30184

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 90 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

BanEcuador B.P.
30/01/2023 11:36:56 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1413512397
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: ijcalderonp
INSTITUCION DEPOSITANTE: GOBIERNO PROVINCIAL
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	10.00
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	10.57

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000007055
Fecha: 30/01/2023 11:37:29

No. Autorización:
3001202301176818352000120565270000070552023113611

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO