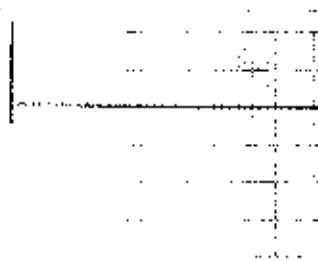
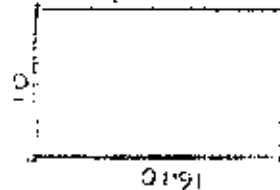


10/10/10



Selle p. 09/12/13.
Selle alla Gioia 09/13/15

111
112
26



ESCRITURA

Autorizada por la
Abogada

Patricia Mendoza Briones

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA ENCARGADA
DEL ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO



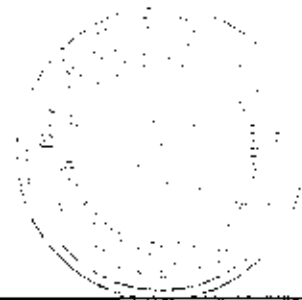
Factura: 002-004-000000404

20151308001P05899

NOTARIA: PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Asentura N°:		20151308001P05899					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		2 DE SEPTIEMBRE DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	DELGADO ANDRADE DAVID RAFAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305608166	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VIERA SANTOS HONNY DANIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309701709	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		15053.50					

NOTARIA: PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
 ECUADOR
 20151308001P05899

FACTURA NÚMERO: 002-004-000000404

CODIGO NUMÉRICO: 20151308001P05899

COMPRAVENTA.- OTORGA EL SEÑOR DAVID RAFAEL DELGADO

ANDRADE.- A FAVOR: DEL SEÑOR JHONNY DANIEL VERA SANTOS

CUANTIA: \$ 15.053,50

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dos de Septiembre del dos mil quince, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA**

BRIONES, Notaria Encargada de la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, mediante acción de personal número 6795-JP-CuM-

15-LM, otorgada por la dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparecen y declaran por una parte, el

señor **DAVID RAFAEL DELGADO ANDRADE**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco seis cero ocho uno seis

guión seis, de estado civil divorciado, por su propio derecho, a quien para efectos de este contrato se le llamara simplemente "El

Vendedor"; y, por otra parte el señor **JHONNY DANIEL VERA SANTOS**

casado con la señora **MARIA GABRIELA VILLA CANTOS**, portador de la

cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve siete cero uno

siete seis guión nueve, de estado civil casado, por sus propios derechos, a quien más adelante se lo llamará simplemente "El

Comprador". Los comparecientes son mayores de edad, de

nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; y

en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue:

SEÑORA NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una escritura pública de compraventa, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración de este contrato de compraventa, por una parte, el señor el señor **DAVID RAFAEL**

DELGADO ANDRADE, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco seis cero ocho uno seis guión seis, de estado civil

divorciado, por su propio derecho, a quien para efectos de este contrato se le llamara simplemente "El Vendedor"; y, por otra parte el

señor **JHONNY DANIEL VERA SANTOS** casado con la señora **MARIA**

GABRIELA VILLA CANTOS (portador de la cédula de ciudadanía

número uno tres cero nueve siete cero uno siete seis guión nueve, de

estado civil casado, por sus propios derechos, a quien más adelante se lo llamará simplemente "El Comprador". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha siete de Enero del dos mil catorce consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número 83. La escritura de Compraventa- Hipoteca Abierta, celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta con fecha dieciocho de Noviembre del dos mil trece, en la cual consta que la señora ROSSANA ANA MARIA DELGADO ANDRADE dio en venta a favor del señor DAVID RAFAEL DELGADO ANDRADE de estado civil divorciado y al a su vez hipoteco a favor del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el tramo número UNO de la vía Circunvalación, barrio Buena Vista del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE : Con diez metros y vía de circunvalación ; POR ATRAS: Con diez metros y propiedad del señor Ricardo Delgado Aray; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis punto diez metros y calle pública ; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis punto diez metros y señor Davi Delgado Andrade. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CINCO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS(161.00M2). Con fecha veinticinco de Agosto del dos mil quince consta inscrita en el Registro de la Propiedad la Cancelación de Hipoteca celebrada en la Notaría

Primero del cantón Manta, el veintiocho de Julio del dos mil quince.

Encontrándose libre de todo gravamen.

TERCERA: COMPRAVENTA:

Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, el vendedor señor **DAVID RAFAEL DELGADO ANDRADE**, tiene a bien

libre y voluntariamente, dar en venta real y perpetua enajenación a

favor del comprador señor **JHONNY DANIEL VERA SANTOS**, el

inmueble en el tramo número UNO de la vía Circunvalación, barrio

Buena Vista del cantón Manta, con sus medidas y linderos detalladas

en la cláusula segunda de este contrato. No obstante de

determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende

como Cuerpo Cierta bajo los linderos y medidas ya determinados,

cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor del

comprador el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en

dicho predio. **CUARTA.- PRECIO Y CUANTIA:** El precio pactado por las

partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula

segunda de este contrato, es de QUINCE MIL CINCUENTA Y TRES

50/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$ 15.053,50),

cantidad que el vendedor recibe en dinero en efectivo y en moneda

de curso legal, quien declara que los recibe a su entera satisfacción

concediéndole de este modo al "comprador" el dominio y posesión

del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas,

servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales.

QUINTA: SANEAMIENTO: Expresamente el "vendedor" declara que,

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN

CITADANIA 130970176-9

VERA SANTOS JOHNNY DANIEL
 MANABÍ/MANTA/MANTA
 03-NOVIEMBRE 1983
 0367 02766 M
 MANABÍ/MANTA
 MANTA 1983



ECUATORIANA***** V434304243
 CASAPAC VILLA CANCOST MARIA-GABRIELA
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 JOHNNY DANIEL VERA VARGAS
 DOLORES-AUXILIADORA SANTOS
 MANTA 04/05/2010
 0478522022

REN 2648111



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CNE

094
 094-0254 1309701760
 NUMERO DE IDENTIFICACION
 VERA SANTOS JOHNNY DANIEL

MANABÍ
 PROVINCIA
 MANTA
 DISTRITO

03-NOVIEMBRE-1983
 FECHA DE NACIMIENTO

0367 02766
 NUMERO DE IDENTIFICACION

MANABÍ
 PROVINCIA

04/05/2010
 FECHA DE EMISIÓN

0478522022
 NUMERO DE IDENTIFICACION

PRESENCIA DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO



CÉDULA DE CIUDADANÍA
N. 130560816-6
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÍVIL
DELGADO ANDRADE
DAVID RAFAEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1968-01-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

N. 130560816-6



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PRIVADO

E2333-2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO DELGADO RODOLFO AGUIÑALDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ANDRADE KOOPPLAN ANA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-11-27

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-11-27



[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
JEFE DE SECCIÓN

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

031

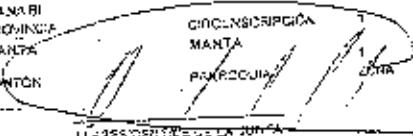
031 - 0006

1305608166

NÚMERO DE CERTIFICADO
DELGADO ANDRADE DAVID RAFAEL

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
PARROQUIA



EL PRESIDENTE DEL CONSEJO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 198106



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Aperición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

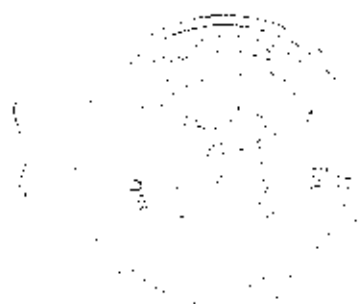
DELGADO ANDRADE DAVID RAFAEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27 de Agosto de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
1125019000 TRAMO 1 VIA CIRCUNVALACION BARRIO BUENA VISTA MANTA

Manta, veinte y siete de agosto del dos mil quince.





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000072839

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: ;

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

DELGADO ANDRADE DAVID RAFAEL
CRAMO 1 VIA CIRCUNVALACION CIUD

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

VISTA

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

384786

MARGARITA ANCHUNDIA L

28/09/2015 10:50:53



DESCRIPCION

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

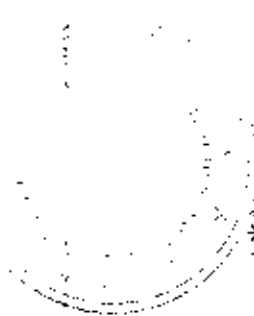
3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 26 de noviembre de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 074189

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICAR: Que revisado el Catastro de Predios ^{SO-LAR}
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en:

perteneciente a:

DELGADO ANDRADE DAVID RAFAEL

ubicada:

TRAMO 1 VÍA CIRCUNVALACION BARRIO BUENA VISTA MANTA

cuyo:

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

asciende a la cantidad

de:

\$15053 50 QUINCE MIL CINCUENTA Y TRES DOLARES 50/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

ME



Manta,

27 DE AGOSTO DE 2015

Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 3 • Tel.: 2811-479 | 2811-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000409462

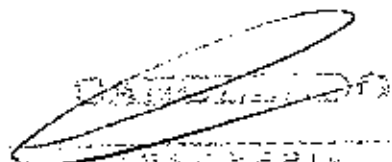
8/27/2015 4:32

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR DON E. 20% DE DESCUENTO POR ESCRITURA AÑO 2013 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-12-50-19-000	161,50	18053,50	184599	408462

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305508186	OSCAR GARCIA ANDRACE DAVO RAFAEL	TRAMO I VIA CIRCUNVALACION BARRIO BUENA VISTA MANTA	Impuesto principal	120,43
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	4 45,15
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	165,58
1305701766	VERA SANTOS JHONNY DANIEL	NA	VALOR PAGADO	165,58
SALDO				0,00

EMISIÓN: 8/27/2015 4:32 MARITZA ZAMORA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY


FISCALERIA
CARRO VIAL/GOBIERNO AUTÓNOMO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 120358

Nº 120358

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 3-1528

Fecha: 27 de agosto de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-12-50-19-000

Ubicado en: TRAMO I VIA CIRCUNVALACION BARRIO BUENA VISTA MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 161,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1305608156

DAVID RAFAEL DELGADO ANDRADE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	15053,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	15053,50

Son: QUINCE MIL CINCUENTA Y TRES DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Fernando Nayarrete Zambrano

Director de Avalúos, Catastros y Registros "Si"



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000880001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000408463

6/27/2015 4:32

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-12-50-19-000	181,00	15053,50	184600	408463

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305508166	DELGADO ANDRADE DAVO RAFAEL	TRAMO 1 VIA CIRCUNVALACION BARRIO BUENA VISTA MANTA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	7,99
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	8,99
1309701789	VERA SANTOS JHONNY DANIEL	NA	VALOR PAGADO	8,99
			SALDO	0,00

EMISION: 6/27/2015 4:32 MARITZA ZAMORA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]
CANTÓN MANTA
SECRETARÍA DE
FISCALÍA MUNICIPAL
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



13345

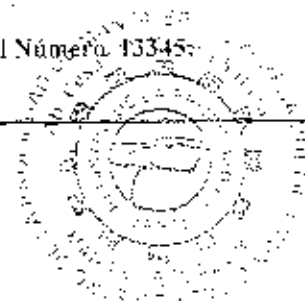


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13345-

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Abertura: jueves, 02 de abril de 2009
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cod. Catastral Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicada en el tramo N. 1, de la vía de Circunvalación, barrio Buena Vista del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE**; diez metros y vía de circunvalación. **ATRAS**; diez metros y propiedad del Señor Ricardo Delgado Aray. **POR EL COSTADO DERECHO**; dieciséis punto diez metros y calle pública, Y **POR EL COSTADO IZQUIERDO**; con dieciséis punto diez metros Sr. Davi Delgado Andrade, **CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE**; ciento sesenta y un metros cuadrados (161.00m²). **SOLVENCIA**; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Voto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	517 20/05/1983	843
Compra Venta	Compraventa	1.965 08/10/1991	4950
Compra Venta	Subdivisión de Terreno	1.979 21/12/1998	1291
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	36 07/01/2014	633
Compra Venta	Compraventa	83 07/01/2014	1390
Hipotecas y Gravámenes	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1.157 25/08/2015	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: viernes, 20 de mayo de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 843 - Folio Final: 845

Número de Inscripción: 517 Número de Repertorio: 829

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 16 de abril de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

A.- Observaciones:

Terreno ubicado en las inmediaciones de "Vipa", el mismo que está signado con el lote número Uno (1) de la

Certificado impreso por: CIES

Ficha Registral: 13345

Página: 1 de 1



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

28 ABR 2015

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador:	80-0000000023564	Quijiñe Almeida Dolores	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000007315	Delgado Aray Ricardo Tebaldo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001398	Vargas Rodríguez Janeth	Casado	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 08 de octubre de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.950 - Folio Final: 4.951
 Número de Inscripción: 1.963 Número de Repertorio: 3.504
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de agosto de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en las Inmediaciones del Campamento VIPA de la ciudad de Manta, signado con el lote número uno de la manzana "U". Con una superficie total de Trescientos veintidos metros cuadrados, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos: por el frente dieciséis metros diez centímetros y calle pública / Por atrás los mismos dieciséis metros diez centímetros y vía peatonal: por un costado veinte metros y terrenos del señor Ricardo Delgado Aray y esposa y por el otro costado los mismos veinte metros y calle pública. Con una superficie total de trescientos veintidos metros cuadrados

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000023562	Delgado Andrade David Rafael	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000023561	Delgado Andrade Rossana Ana María	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000023564	Quijiñe Almeida Dolores	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	517	20-may-1983	843	845

3 / 4 Subdivisión de Terreno

Inscrito el: lunes, 21 de diciembre de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.291 - Folio Final: 1.292
 Número de Inscripción: 1.979 Número de Repertorio: 4.170
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de diciembre de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en las Inmediaciones del Campamento Vipa de la ciudad de Manta, terreno signado con el número Uno de la manzana U. Con una superficie total de Trescientos veintidos metros cuadrados. Subdivisión de Terreno * Rossana Ana María Delgado Andrade, un área ubicada en el tramo N. 1 de la vía de Circunvalación, barrio Buena Vista del cantón Manta. Superficie total de Ciento sesenta y un metros cuadrados

Certificación Impresa por: C/AS

Ficha Registral: 1334



Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP

26 AGO 2015



161.90 m². • David Rafael Delgado Andrade, un área de terreno ubicada en el tramo N.º de la vía de Circunvalación, Barrio Buena Vista del cantón Manta, superficie total de Ciento sesenta y un metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000023562	Delgado Andrade David Rafael	Casado	Manta
Propietario	80-000000023561	Delgado Andrade Rossana Ana María	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1965	08-oct-1991	4850	1951

3.7.2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: martes, 07 de enero de 2014

Tomo: 2 Folio Inicial: 633 - Folio Final: 650

Número de Inscripción: 36 Número de Repertorio: 172

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de noviembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000046246	Banco Del Instituto Ecuatoriano de Seguridad		Manta
Deudor Hipotecario	80-000000023562	Delgado Andrade David Rafael	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	83	07-ene-2014	1396	1413

3.7.3 Compraventa

Inscrito el: martes, 07 de enero de 2014

Tomo: 4 Folio Inicial: 1396 - Folio Final: 1413

Número de Inscripción: 83 Número de Repertorio: 173

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de noviembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno ubicado en el tramo número uno de la vía circunvalación Barrio Buena Vista del Cantón Manta Provincia de Manabí con una superficie total de ciento sesenta y un metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000023562	Delgado Andrade David Rafael	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000023561	Delgado Andrade Rossana Ana María	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: 1247

Folio Registrado: 1247

Página: 1 de 1



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

26 ABO. 2015

Libro:
Compra Venta

No. Inscripción: 1979 Fee. Inscripción: 21-dic-1998 Folio Inicial: 1291 Folio final: 1292

6 / 2 CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: martes, 25 de agosto de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.157 Número de Repertorio: 6.880

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de julio de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENAR sobre un lote de terreno ubicado en el tramo numero uno de la via de circunvalacion Barrio Buena Vista del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor/ Hipotecario	80-0000000046246	Banco Del Instituto Ecuatoriano de Seguridad		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000023562	Delgado Andrade David Rafael	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	36	07-ene-2014	633	650

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:50:12 del miércoles, 26 de agosto de 2015

A petición de: Sr. DAVID DELGADO ANDRADE

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: CTS

Ficha Registral: 13



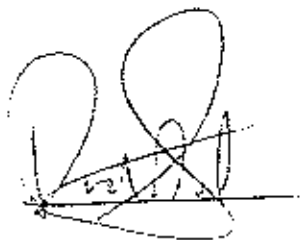
Empresa Pública Municipal
Registradora de la Propiedad de
Manta-EP

26 ABO 2015

sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la ley.

SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.- El comprador declara que los valores que utilizarán para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **SEPTIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:** El comprador queda autorizado para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione a tradición del mismo. **DECIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por la señora Abogada ROSITA ESPINAL MERO, matrícula número (12-2009-95) del Foro de Abogados de

Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y
habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con
todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y
cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura
se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y,
leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican
en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando
incorporada en el protocolo de esta Notaría, de todo cuanto doy fe.-



DAVID RAFAEL DELGADO ANDRADE
C.C. 130560816-6



JHONNY DANIEL VERA SANTOS
C.C. 130970176-9

LA NOTARIA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Primera (Ejecutiva)
Manta - Ecuador



Abg. Patricia M.
Notaria Pública 1ª
SE OTORGO

NOTARIA PÚBLICA

1

NOTARIA PRIMERA ENCARGADA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DER. CALLES Y AVENIDA 4

ANTE MÍ EN LA FE DELI CONTIENE ESTA PRIMER COPIA.
SILCADA Y PLUMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA
DE SU OTORGAMIENTO. CÓDIGO NUMÉRICO 2015130801805899.- LA
NOTARIA.-

NOTARIA PRIMERA ENCARGADA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DER. CALLES Y AVENIDA 4



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANA



DIRECCIÓN DE VALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	26/08/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	27/08/15
CLAVE CATASTRAL:	1125019		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELULAR - TLFNO.:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:	C. A.		
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR:			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			

Abstract

ANALYST: J. H. HARRIS

1964

INTRODUCCIÓN REGISTRAL

... ..

[illegible]

N_{eff}	$\frac{1}{N_{\text{eff}}}$	1000000	10000000	100000000	1000000000
1	1	0.0000000000	0.0000000000	0.0000000000	0.0000000000
2	0.5	0.0000000000	0.0000000000	0.0000000000	0.0000000000
3	0.3333333333	0.0000000000	0.0000000000	0.0000000000	0.0000000000
4	0.2500000000	0.0000000000	0.0000000000	0.0000000000	0.0000000000
5	0.2000000000	0.0000000000	0.0000000000	0.0000000000	0.0000000000
6	0.1666666667	0.0000000000	0.0000000000	0.0000000000	0.0000000000
7	0.1428571429	0.0000000000	0.0000000000	0.0000000000	0.0000000000
8	0.1250000000	0.0000000000	0.0000000000	0.0000000000	0.0000000000
9	0.1111111111	0.0000000000	0.0000000000	0.0000000000	0.0000000000
10	0.1000000000	0.0000000000	0.0000000000	0.0000000000	0.0000000000

[illegible]

• •

1

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000033561	Quijiñe Almeida Dolores	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000003315	Delgado Aray Ricardo Tebaldo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003398	Vargas Rodriguez Janeth	Casado	Manta

1. Compraventa

Inscrito el: martes, 08 de octubre de 1991
 Tomo: 1 Folio Inicial: 4.950 - Folio Final: 4.951
 Número de Inscripción: 1.963 Número de Repertorio: 3.504
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de agosto de 1991
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en las inmediaciones del Campamento VIPA de la ciudad de Manta, signado con el lote número uno de la manzana "U". Con una superficie total de trescientos veintidos metros cuadrados, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos: por el frente dieciséis metros diez centímetros y calle pública; por atrás los mismos dieciséis metros diez centímetros y vía peatonal; por un costado veinte metros y terrenos del señor Ricardo Delgado Aray y esposa y por el otro costado los mismos veinte metros y calle pública. Con una superficie total de trescientos veintidos metros cuadrados.

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000033562	Delgado Andrade David Rafael	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000033561	Delgado Andrade Rossana Ana María	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000033561	Quijiñe Almeida Dolores	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en):

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	517	20-may-1983	843	845

2. Subdivisión de Terreno

Inscrito el: lunes, 21 de diciembre de 1998
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.291 - Folio Final: 1.292

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de diciembre de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en las inmediaciones del Campamento VIPA de la ciudad de Manta, terreno signado con el número Uno de la manzana U. Con una superficie total de trescientos veintidos metros cuadrados. Subdivisión de Terreno a Rossana Ana María Delgado Andrade, en área ubicada en el terreno N. 1 de la vía de Urbanización, Barrio Buena Vista del cantón Manta. Superficie total de Ciento sesenta y un metros cuadrados.

Certificado original por: C.R.

Folio Inscripción: 1.291



Notaría Cuarta
 Archivo de la Propiedad
 Manta - E

1.291, 292



O TSE, por meio do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), convocou para a eleição de 2013, a ser realizada em 15 de novembro de 2013, a seguinte lista de candidatos:

1. Eleição de 2013 - 1ª Fase

Candidato	Nome	Partido	Estado
Presidente	1. Delgado Américo José de Barros	PSDB	Maranhão
Presidente	2. Delgado Américo José de Barros	PSDB	Maranhão

2. Eleição de 2013 - 2ª Fase

Candidato	Nome	Partido	Estado
Presidente	1. Delgado Américo José de Barros	PSDB	Maranhão

3. Eleição de 2013 - 3ª Fase

Inscrição: 1. Delgado Américo José de Barros

Nome: 1. Delgado Américo José de Barros

Partido: 1. Delgado Américo José de Barros

Estado: 1. Delgado Américo José de Barros

Nome: 1. Delgado Américo José de Barros

Partido: 1. Delgado Américo José de Barros

Estado: 1. Delgado Américo José de Barros

Nome: 1. Delgado Américo José de Barros

Partido: 1. Delgado Américo José de Barros

Estado: 1. Delgado Américo José de Barros

4. Eleição de 2013 - 4ª Fase

Candidato	Nome	Partido	Estado
Presidente	1. Delgado Américo José de Barros	PSDB	Maranhão
Presidente	2. Delgado Américo José de Barros	PSDB	Maranhão

5. Eleição de 2013 - 5ª Fase

Candidato	Nome	Partido	Estado
Presidente	1. Delgado Américo José de Barros	PSDB	Maranhão

6. Eleição de 2013 - 6ª Fase

Inscrição: 1. Delgado Américo José de Barros

Nome: 1. Delgado Américo José de Barros

Partido: 1. Delgado Américo José de Barros

Estado: 1. Delgado Américo José de Barros

Nome: 1. Delgado Américo José de Barros

Partido: 1. Delgado Américo José de Barros

Estado: 1. Delgado Américo José de Barros

Nome: 1. Delgado Américo José de Barros

Partido: 1. Delgado Américo José de Barros

Estado: 1. Delgado Américo José de Barros

Nome: 1. Delgado Américo José de Barros

Partido: 1. Delgado Américo José de Barros

Estado: 1. Delgado Américo José de Barros

Nome: 1. Delgado Américo José de Barros

Partido: 1. Delgado Américo José de Barros

Estado: 1. Delgado Américo José de Barros

Nome: 1. Delgado Américo José de Barros

Partido: 1. Delgado Américo José de Barros

Estado: 1. Delgado Américo José de Barros

Nome: 1. Delgado Américo José de Barros

Partido: 1. Delgado Américo José de Barros

Estado: 1. Delgado Américo José de Barros

Libro:
Compra Venta

No. Inscripción: 1979 Fee. Inscripción: 21-dic-1998 Folio Inicial: 1291 Folio final: 1293

6. 2 CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: martes, 25 de agosto de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.157 Número de Repertorio: 6.880

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de julio de 2015

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENAR sobre un lote de terreno ubicado en el tramo numero uno de la via de circunvalacion Barrio Buena Vista del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000046246	Banco Del Instituto Ecuatoriano de Segurida		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000023562	Delgado Andrade David Rafael	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	36	07-ene-2014	653	650

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:50:12 del miércoles, 26 de agosto de 2015

A petición de: Sr. David Delgado Andrade

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dicte en traspaso de dominio o se emita un gravamen.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación Inscrita en: C.R.

Ficha certificada:

