

Pa. 10

W. de am

G. de



DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	11 de Feb/16	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	1125028000		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: Cert. de Avalúo

[Firma manuscrita]

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Solar. 15/02/2016

[Firma manuscrita]

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO: Certificado de Avalúo de acuerdo al plan de Solar \$ 17086.00 (Solar)

[Firma manuscrita]

FIRMA DEL TÉCNICO

Feb 16/16

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

[Firma manuscrita]

Declaración de Sucesión Real Hecho a los Veintiseis

Tramite 1 acta 3x 34339

Página 662 de 1



612	622	632	642	652
613	623	633	643	653
614	624	634	644	654
615	625	635	645	655
616	626	636	646	656
617	627	637	647	657
618	628	638	648	658
619	629	639	649	659
620	630	640	650	660
621	631	641	651	661
622	632	642	652	662
623	633	643	653	663
624	634	644	654	664
625	635	645	655	665
626	636	646	656	666
627	637	647	657	667
628	638	648	658	668
629	639	649	659	669
630	640	650	660	670
631	641	651	661	671
632	642	652	662	672
633	643	653	663	673
634	644	654	664	674
635	645	655	665	675
636	646	656	666	676
637	647	657	667	677
638	648	658	668	678
639	649	659	669	679
640	650	660	670	680
641	651	661	671	681
642	652	662	672	682
643	653	663	673	683
644	654	664	674	684
645	655	665	675	685
646	656	666	676	686
647	657	667	677	687
648	658	668	678	688
649	659	669	679	689
650	660	670	680	690
651	661	671	681	691
652	662	672	682	692
653	663	673	683	693
654	664	674	684	694
655	665	675	685	695
656	666	676	686	696
657	667	677	687	697
658	668	678	688	698
659	669	679	689	699
660	670	680	690	700

CONFIRMACIÓN DE RECEPCIÓN DEL ANEXO DEL FORMULARIO 1

Subtotal (Suma del 661 al 699) 699

Provincia: MANABÍ Regional: REGIONAL MANABÍ

Funcionario que Recpta: KFERNANDEZ, RAFAEL

CUOTA O PORCIÓN LÍQUIDA 699 - 997 - 998

CUOTA O PORCIÓN LÍQUIDA 699 - 997 - 998

CUOTA O PORCIÓN LÍQUIDA 699 - 997 - 998

CUOTA O PORCIÓN LÍQUIDA 699 - 997 - 998

CUOTA O PORCIÓN LÍQUIDA 699 - 997 - 998

CUOTA O PORCIÓN LÍQUIDA 699 - 997 - 998

CUOTA O PORCIÓN LÍQUIDA 699 - 997 - 998

CUOTA O PORCIÓN LÍQUIDA 699 - 997 - 998

CUOTA O PORCIÓN LÍQUIDA 699 - 997 - 998

CUOTA O PORCIÓN LÍQUIDA 699 - 997 - 998

CUOTA O PORCIÓN LÍQUIDA 699 - 997 - 998

CUOTA O PORCIÓN LÍQUIDA 699 - 997 - 998

CUOTA O PORCIÓN LÍQUIDA 699 - 997 - 998

CUOTA O PORCIÓN LÍQUIDA 699 - 997 - 998

CUOTA O PORCIÓN LÍQUIDA 699 - 997 - 998

CUOTA O PORCIÓN LÍQUIDA 699 - 997 - 998

CUOTA O PORCIÓN LÍQUIDA 699 - 997 - 998

CUOTA O PORCIÓN LÍQUIDA 699 - 997 - 998

CUOTA O PORCIÓN LÍQUIDA 699 - 997 - 998

CUOTA O PORCIÓN LÍQUIDA 699 - 997 - 998

CUOTA O PORCIÓN LÍQUIDA 699 - 997 - 998

CUOTA O PORCIÓN LÍQUIDA 699 - 997 - 998

CUOTA O PORCIÓN LÍQUIDA 699 - 997 - 998

CUOTA O PORCIÓN LÍQUIDA 699 - 997 - 998

CUOTA O PORCIÓN LÍQUIDA 699 - 997 - 998

CUOTA O PORCIÓN LÍQUIDA 699 - 997 - 998

CUOTA O PORCIÓN LÍQUIDA 699 - 997 - 998

CUOTA O PORCIÓN LÍQUIDA 699 - 997 - 998

CUOTA O PORCIÓN LÍQUIDA 699 - 997 - 998

CUOTA O PORCIÓN LÍQUIDA 699 - 997 - 998

CUOTA O PORCIÓN LÍQUIDA 699 - 997 - 998

CUOTA O PORCIÓN LÍQUIDA 699 - 997 - 998

CUOTA O PORCIÓN LÍQUIDA 699 - 997 - 998

CUOTA O PORCIÓN LÍQUIDA 699 - 997 - 998

CUOTA O PORCIÓN LÍQUIDA 699 - 997 - 998

CUOTA O PORCIÓN LÍQUIDA 699 - 997 - 998

CUOTA O PORCIÓN LÍQUIDA 699 - 997 - 998

CUOTA O PORCIÓN LÍQUIDA 699 - 997 - 998

CUOTA O PORCIÓN LÍQUIDA 699 - 997 - 998

1/6/2016 3:53

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALÚO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-12-50-28-000	201,00	\$ 17,085,00	INM A ULEAM MZ C LOTE 18	2016	212715	435640
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
MENIETA VILLALVA CARLOS Y SRA.		0905056040	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
1/6/2016 12:00 BRAVO MENDOZA XIOMARA KATHERINE SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,98	(\$ 0,60)	\$ 5,38
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,87	(\$ 0,75)	\$ 1,12
			MEJORAS 2012	\$ 5,64	(\$ 2,26)	\$ 3,38
			MEJORAS 2013	\$ 5,57	(\$ 2,23)	\$ 3,34
			MEJORAS 2014	\$ 5,89	(\$ 2,36)	\$ 3,53
			MEJORAS 2015	\$ 0,03	(\$ 0,01)	\$ 0,02
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 23,70	(\$ 9,48)	\$ 14,22
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 34,17		\$ 34,17
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,56		\$ 2,56
			TOTAL A PAGAR			\$ 67,72
			VALOR PAGADO			\$ 67,72
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MANTENIMIENTO DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

7534



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16000947, certifico hasta el día de hoy 25/01/2016 11:29:41, la Ficha Registral Número 7534.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 24 de septiembre de 2008

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un inmueble signado con el numero DIECIOCHO, de la Manzana "C", de las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: once metros y lindera con calle peatonal. POR ATRAS: Once metros y lindera con propiedad de Luisa Laurens. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros treinta centímetros y lote C- Diecisiete. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciocho metros y lindera con lote C- diecinueve. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA POR CARTEL	1275	13/may./2005	17.672	17.686
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	513	16/feb./2006	6.578	6.585

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 13 de mayo de 2005

Número de Inscripción: 1275

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2330

Folio Inicial:17.672

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:17.686

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de marzo de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

compraventa por cartel, sobre el inmueble signado con el numero DIECIOCHO, de la Manzana "C", de las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, de la Parroquia y Cantón Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307761955	TORRES CEDEÑO ROBERSON RUISDAEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	905056040	MENDIETA VILLALVA CARLOS ALBERTO SEGUNDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305569996	TORRES CEDEÑO KERLLY ANNABEL	CASADO(A)	MANTA	

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 16 de febrero de 2006

Número de Inscripción: 513

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 866

Folio Inicial:6.578



Cantón Notaría

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de enero de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un inmueble signado con el numero DIECIOCHO, de la Manzana "C", de las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, Parroquia y Cantón Manta.

Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. CUANTIA \$ 8.277,89

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305569996	TORRES CEDEÑO KERLLY ANNABEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	905056040	MENDIETA VILLALVA CARLOS ALBERTO SEGUNDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307761955	TORRES CEDEÑO ROBERSON RUISDAEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1275	13/may/2005	17.672	17.686

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

2

<<Total Inscripciones >>

2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:29:41 del lunes, 25 de enero de 2016

A petición de: BARREIRO MACIAS WALTER ANTONIO

Elaborado por: LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

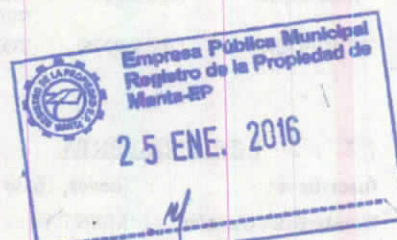


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI

Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
1 2 5 0 2 8

LOCALIDAD SECTOR MANZANA LOTE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION: barrio INMEDIACIONES DE LA UNIVERSIDAD

CALLE

V12 = C

Lote N° 18

DATOS GENERALES

☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

☐ ZONA HOMOGENEA

☐ ZONA SEGUN VALOR

10

COMPLICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS

11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAZA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOPQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE

0.00 METROS

DESARVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGUES

1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
204

24 PERIMETRO

59

25 LONGITUD DEL FRENTE

14

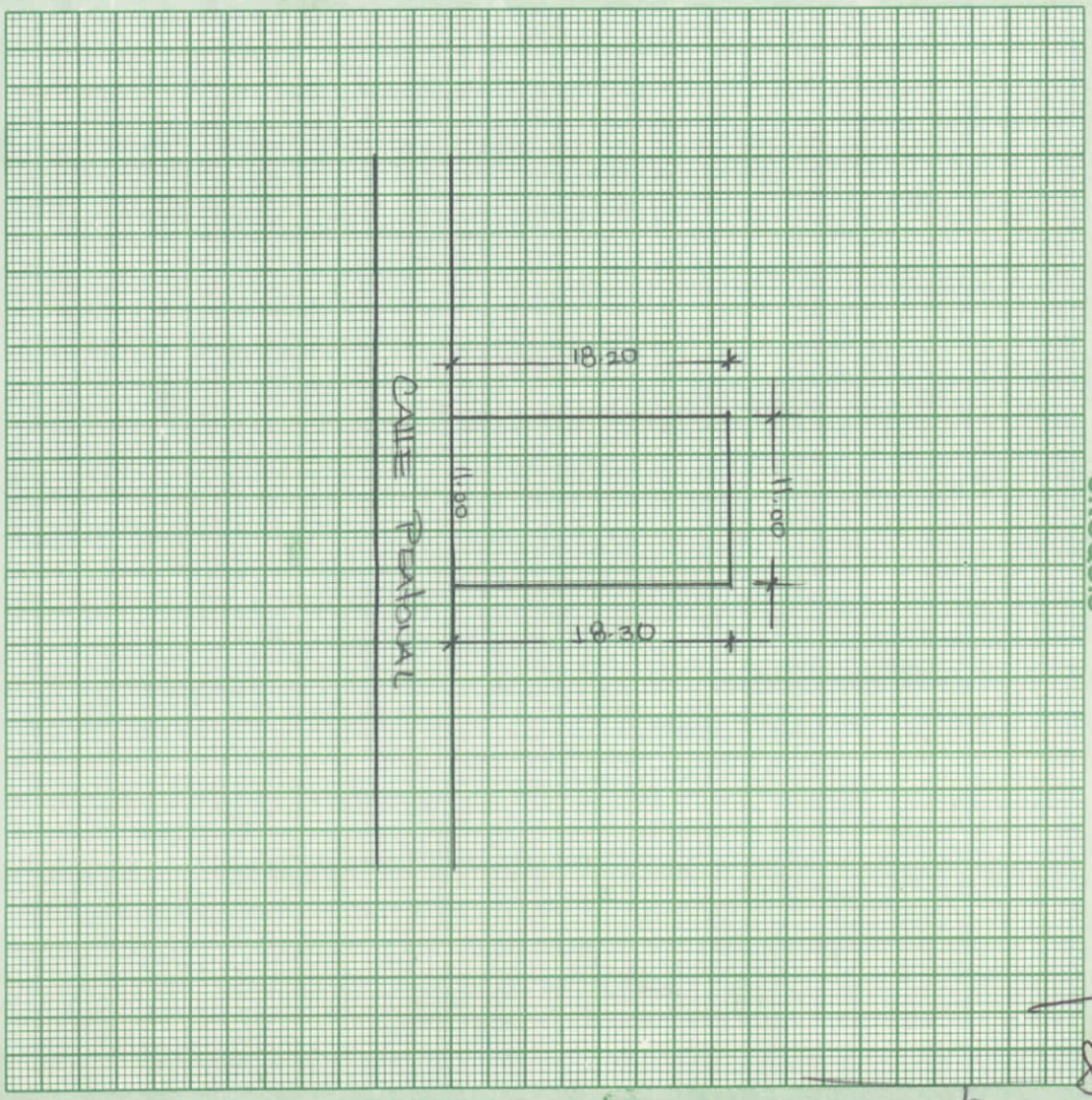
26 NUMERO DE ESQUINAS

0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

00000000

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

1 ☒ CON EDIFICACION

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

90

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 ☒ SIN USO

28 OTRO USO

2 ☐ OTRO USO

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

1

29 OTRO USO

32 TOTAL DE BLOQUES

90

OBSERVACIONES:

Se llo clu 21-12-2022 D.C.A.
Sollu 23/02/2023
Se llo clu 31/02/2023

MODO DE PROPIEDAD

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	matrícula	TITULO DE PROPIEDAD	fecha
	SR. RICARDO	DELGADO ARAY.	130058129-3			
	HENDIETA VILLALBA	CARLOS ALBERTO SEGUNDO	090505604-0	T. Hanta		20-12-2001
	TORRES CEDENO	ROBERSON	130776195-5	4		01/MAR/05
☐ CODIGO	HENDIETA VILLALBA	CARLOS ALBERTO SEGUNDO Y CIA.	090505604-0			614 7

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) 		AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) 		VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	
levantamiento		FECHA		13-02-2001	
NOMBRE DEL EMPADRONADOR		FECHA		FIRMA	
JOSE LAUREA					
NOMBRE DEL SUPERVISOR		FECHA		FIRMA	
					
OBSERVACIONES		NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO		FIRMA	
		NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA		FIRMA	