

DAIOS DEL PROPIETARIO												
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CECULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	INSTRUMENTO	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA						
Actual ☒	SE. BUGARD ARAN BILABADO	ZAMBRANO DAHLA DELORENZO PABLO		1616	3-MARZO-2008							
CORRIGO ☐												

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA HUELGO DE OBRAS)

[illegible]

AVANZO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (en centavos)		
MATERIAL DE LA PROPIEDAD DE LOS LOTES MAS ASTRONOMICOS		

Cuentas de Cuentas			
FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	
13-02-2001	LUPE LARA	<i>[Firma]</i>	
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	

FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA

FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



de

SECRETARÍA DE
INTERIORES
DIRECCIÓN DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO:

12 Feb 14

FECHA DE ENTREGA:

15 Feb 14

CLAVE CATASTRAL:

1-12-50-29

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TENO:

ZAMBRANO Palma Vicente
0990352278

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert Avalúo (Cambio)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

19788



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19788:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 02 de febrero de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1125029000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno está signado con el número DIECINUEVE de la Manzana "C", actualmente ubicado en las Inmediaciones de la ULEAM, de la parroquia y Cantón Manta y consta con las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; diez metros treinta centímetros y lindera con calle peatonal. Por Atras; nueve metros veinte centímetros y lindera con propiedad de Luis Laurens. Por el Costado Derecho; dieciocho metros treinta centímetros y lindera con Lote número C. Dieciocho y por el Costado Izquierdo; dieciocho metros cuarenta centímetros y lindera con lote número C,- veinte, teniendo un área total de, ciento setenta y ocho metros cuadrados noventa y un centímetros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.961 20/12/1996	1.226
Compra Venta	Compraventa	769 21/03/2001	6.260
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	3.481 18/11/2013	70.142

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 20 de diciembre de 1996
Tomo: I Folio Inicial: 1.226 - Folio Final: 1.226
Número de Inscripción: 1.961 Número de Repertorio: 4.255
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 1996
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad de la superficie de terreno que le quedaba al Banco del Pichincha Suc. Manta de los tres lotes de terrenos ubicados en el Sitio Barbasquillo perteneciente a la Parroquia y Cantón Manta, contiguo a la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002218	Delgado Aray Ricardo Tenbaldo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000046	Banco Pichincha C.A.		Manta

Certificación sujeta a: No

Fecha Registral: 19788

Página: 1 de 1



2 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 21 de marzo de 2001
 Tomo: 1 Folio Inicial: 6.260 - Folio Final: 6.265
 Número de Inscripción: 769 Número de Repertorio: 1.353
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de marzo de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el No. 19 manzana "C" ubicado en esta Ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Once metros y linderando con calle peatonal. POR ATRÁS: Once metros y linderando con propiedad de Luisa Laurens. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros, treinta centímetros y linderando con lote No. C- dieciocho, y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros, cuarenta centímetros y linderando con el lote C -Veinte. Area total Doscientos un metros cuadrados, ochenta y cinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000036213	Zambrano Palma Vicente de Paul	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000061	Delgado Aray Ricardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001398	Vargas Rodriguez Janeth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1961	20-dic-1996	1226	1226

3 / 3 Rectificación de Linderos y Medidas

Inscrito el: lunes, 18 de noviembre de 2013
 Tomo: 1 Folio Inicial: 70.142 - Folio Final: 70.148
 Número de Inscripción: 3.481 Número de Repertorio: 8.046
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de octubre de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Los cónyuges Señores. Vicente De Paul Zambrano Palma y Tatiana Monserrate Lucas Garcia, declara que en la escritura inscrita con fecha 21 de marzo del 2001, el terreno tenia las siguientes medidas y linderos. : FRENTE: Once metros y linderando con calle peatonal. POR ATRÁS: Once metros y linderando con propiedad de Luisa Laurens. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros, treinta centímetros y linderando con lote No. C- dieciocho, y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros, cuarenta centímetros y linderando con el lote C -Veinte. Area total Doscientos un metros cuadrados, ochenta y cinco decímetros cuadrados. cuando en realidad y según inspección realizada por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta el terreno está signado con el número DIECINUEVE de la Manzana "C", actualmente ubicado en las Inmediaciones de la ULEAM, de la parroquia y Cantón Manta y consta con las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; diez metros treinta centímetros y linderando con calle peatonal. Por Atras; nueve metros veinte centímetros y linderando con propiedad de Luis Laurens. Por el Costado Derecho; dieciocho metros treinta centímetros y linderando con Lote número C. Dieciocho y por el Costado Izquierdo; dieciocho metros cuarenta centímetros y linderando con lote número C,- veinte, teniendo un area total de; ciento setenta y ocho metros cuadrados noventa y un centímetros cuadrados.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	13-04721432	Lucas García Tatiana Monserrate	Casado	Manta
Rectificador	80-0000000036213	Zambrano Palma Vicente de Paul	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	769	21-mar-2001	6260	6265

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:24:48 del viernes, 03 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Manta, 11 de febrero del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **ZAMBRANO PALMA VICENTE DE PAUL** con numero de cedula 130390424-5 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

CNEL EP
ATENCIÓN AL CLIENTE
Evelin Ronce
Ing. Evelin Ronce
ATENCIÓN AL CLIENTE

Vicente de Paul Zambrano
SOLICITANTE
ZAMBRANO PALMA VICENTE DE PAUL
C.I. 130390424-5

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CERTIFICACION



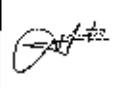
CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO PALMA
VICENTE DE PAUL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1962-04-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
TATIANA MONSERRATE
LUCAS GARCIA

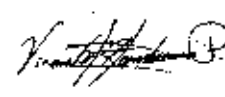
130390424-5



EMPLEADO PRIVADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO PALMA CLEMENTE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PALMA MENENDEZ VICTORIA
LUGAR Y FECHA DE EXPIRACION
MANTA
2013-07-31
FECHA DE EXPIRACION
2023-07-31


DIRECCION GENERAL


PROFESOR DE EDUCACION



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTO
ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2013

009
009 - 0298
1303904245
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ZAMBRANO PALMA VICENTE DE PAUL

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCION
MANTA
2
SANTA MARTA
ZONA


PRESIDENTE DE LA JUNTA





1/3/2014 8:10

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-12-50-29-000	178,01	\$ 9.940,65	INTO CIUDADELA ULEAM MZ-C LOTE 19	2014	109186	220230
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL C.C. / R.U.C. ZAMBRANO PALMA VICENTE DE PAUL 1203804245 1/2/2014 12:00 CABRERA NARCISA SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR RESOLUCIONES DE LEY			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,66	(\$ 0,30)	\$ 2,36
			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,18		\$ 1,18
			MEJORAS 2012	\$ 4,43		\$ 4,43
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 39,87		\$ 39,87
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,08		\$ 0,08
			TOTAL A PAGAR			\$ 45,82
			VALOR PAGADO			\$ 45,82
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELAO
Fecha: 1/2/2014
Hora: 12:00
Sra. Narcisa Cabrera