

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

15.883-13
MUNICIPIO DE MANTA
CATASINO URBANO
H43-21

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA 19

CLAVE CATASTRAL: 15883-13

DIRECCION: RAMO INMEDIACIONES DE LA UNIVERSIDAD

DATOS GENERALES: H43-C LOTE # 19

CODIFICAR LA DIRECCION (NUMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: 1

ACCESO AL LOTE: POR PASAJE PEATONAL
 POR PASAJE VEHICULAR
 POR CALLE
 POR AVENIDA
 POR EL MALECON
 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

SERVICIOS DEL LOTE:

AGUA POTABLE: NO EXISTE SI EXISTE

DESAGUES: NO EXISTE SI EXISTE

ELECTRICIDAD: NO EXISTE SI EXISTE

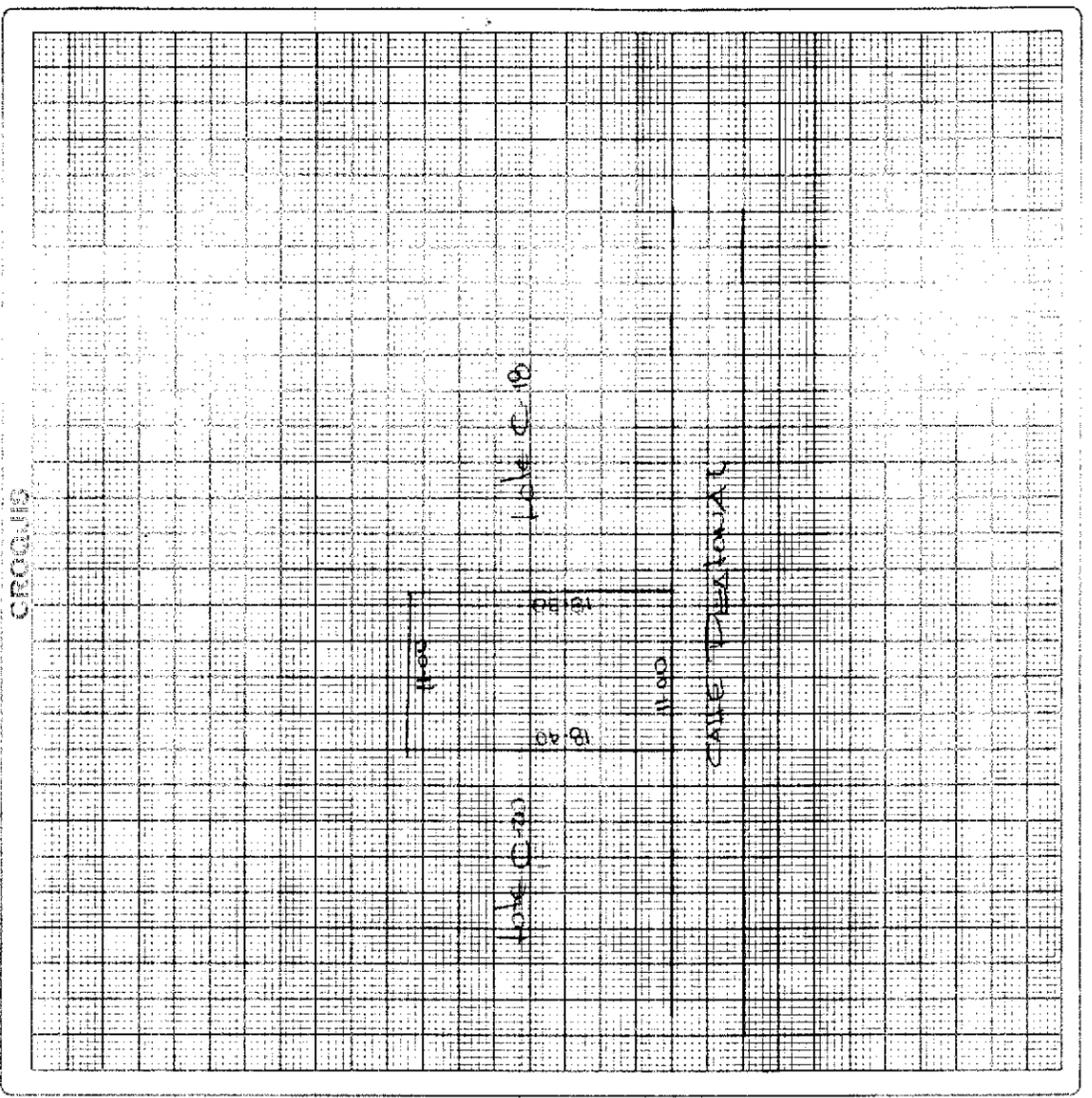
REDES PUBLICAS EN LA VIA:

AGUA POTABLE: NO EXISTE SI EXISTE

ALCANTARILLADO: NO EXISTE SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA: NO EXISTE SI EXISTE RED AEREA
 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO: NO EXISTE INCANDESCENTE
 DE SODIO O MERCURIO



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION: 1 2

CON EDIFICACION: 1 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION: 1 2 3

SIN USO: 1 2 3

OTRO USO: 1 2 3

OTRO USO: 1 2 3

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 00

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 00

TOTAL DE BLOQUES: 00

CODIGO: 000000

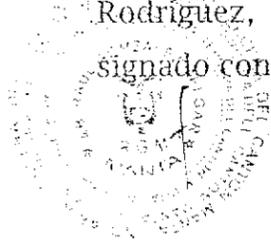
Asillo comprobante puros
3-05-01
Solo 10 en 1/2

2013-13-08-02-P-3.249.-

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS: OTORGA LOS CONYUGES SEÑORES: VICENTE DE PAUL ZAMBRANO PALMA Y TATIANA MONSERRATE LUCAS GARCIA.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves treinta y uno de Octubre del año dos mil trece, ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, los cónyuges: **VICENTE DE PAUL ZAMBRANO PALMA y TATIANA MONSERRATE LUCAS GARCIA**, casados entre sí, ambos por sus propios derechos y en calidad de "ACLARADOS". Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Intervienen, los cónyuges señores: VICENTE DE PAUL ZAMBRANO PALMA y TATIANA MONSERRATE LUCAS GARCIA, por sus propios derechos y en calidad de "ACLARADOS". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el 01 de Marzo de 2001, e inscrita el 21 de Marzo del 2001, los señores: VICENTE DE PAUL ZAMBRANO PALMA y TATIANA MONSERRATE LUCAS GARCIA, compraron a los señores Ricardo Delgado Aray y Janeth Vargas Rodríguez, un cuerpo de terreno ubicado en esta ciudad de Manta, signado con el Lote Número DIECINUEVE de la Manzana "C", terreno que



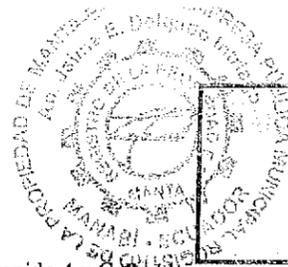
[Handwritten signature]

en dicha escritura consta con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, once metros y linderando con Calle Peatonal; Por Atrás, once metros y linderando con propiedad de Luisa Laurens; Por el Costado Derecho, dieciocho metros treinta centímetros y linderando con lote No. C-Dieciocho; y, Por el Costado Izquierdo, dieciocho metros cuarenta centímetros y linderando con el Lote C-Veinte, con una superficie total de: DOSCIENTOS UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. TERCERA: RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS. Enunciado lo anterior y por medio del presente Instrumento, los cónyuges señores: VICENTE DE PAUL ZAMBRANO PALMA Y TATIANA MONSERRATE LUCAS GARCIA, declaran que en la Escritura descrita en la cláusula anterior, el terreno tenía las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, once metros y linderando con Calle Peatonal; Por Atrás, once metros y linderando con propiedad de Luisa Laurens; Por el Costado Derecho, dieciocho metros treinta centímetros y linderando con lote No. C-Dieciocho; y, Por el Costado Izquierdo, dieciocho metros cuarenta centímetros y linderando con el Lote C-Veinte, con una superficie total de: DOSCIENTOS UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS, cuando en realidad y según inspección realizada por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, el terreno está signado con el Número DIECINUEVE de la Manzana "C", actualmente ubicado en las Inmediaciones de la ULEAM de la Parroquia y Cantón Manta y consta con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros treinta centímetros y lindera con Calle Peatonal; Por Atrás, nueve metros veinte centímetros y lindera con propiedad de Luis Laurens; Por el Costado Derecho, dieciocho metros treinta centímetros y lindera con Lote Número C-Dieciocho; y, Por el Costado Izquierdo, dieciocho metros cuarenta centímetros y lindera con Lote Número C-Veinte, teniendo un área total de: CIENTO SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS. Con todos



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



19788



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19788:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 02 de febrero de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1125029000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el No. 19 manzana "C" ubicado en esta Ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Once metros y linderando con calle peatonal. POR ATRÁS: Once metros y linderando con propiedad de Luisa Laurens. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros, treinta centímetros y linderando con lote No. C- dieciocho, y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros, cuarenta centímetros y linderando con el lote C -Veinte. Area total Doscientos un metros cuadrados, ochenta y cinco decímetros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE

D E G R A V A M E N T O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.961 20/12/1996	1.226
Compra Venta	Compraventa	769 21/03/2001	6.260

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 20 de diciembre de 1996
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.226 - Folio Final: 1.226
Número de Inscripción: 1.961 Número de Repertorio: 4.255
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 1996
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La totalidad de la superficie de terreno que le quedaba al Banco del Pichincha Suc. Manta de los tres lotes de terrenos ubicados en el Sitio Barbasquillo perteneciente a la Parroquia y Cantón Manta, contiguo a la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002218	Delgado Aray Ricardo Teobaldo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta



Certificación impresa por: Zúñ

Ficha Registral: 19788

Página: 1 de 2

Inscrito el: miércoles, 21 de marzo de 2001
 Tomo: 1 Folio Inicial: 6.260 - Folio Final: 6.265
 Número de Inscripción: 769 Número de Repertorio: 1.353
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de marzo de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Un bien inmueble ubicado en esta ciudad de Manta signado con el número Diecinueve manzana C. Con un área de DOSCIENTOS UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000036213	Zambrano Palma Vicente de Paul	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000061	Delgado Aray Ricardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001398	Vargas Rodriguez Janeth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1961	20-dic-1996	1226	1226

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:43:35 del miércoles, 02 de octubre de 2013

A petición de: Sr. Vicente Zambrano

[Handwritten signature]

Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay
 130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

[Large handwritten signature]

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 0043104

AUTORIZACIÓN

No. 669 - 2013

La Dirección de Planeamiento Urbano Municipal autoriza al señor **VICENTE DE PAUL ZAMBRANO PALMA** para que celebre **RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS** de Escritura de un terreno signado con el No. 19 de la Manzana "C", actualmente ubicado en las inmediaciones de la ULEAM, Parroquia Manta del Cantón Manta, con Clave Catastral # 1125029000, el mismo que de acuerdo a escritura describe lo siguiente:

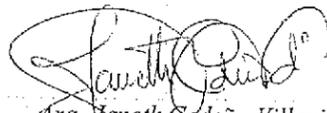
Medidas y linderos de la propiedad según Escritura: (Autorizada en la Notaría Primera de Manta el 01 de marzo de 2001 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 21 de marzo de 2001):

Por el Frente: 11,00m. - Calle peatonal.
Por Atrás: 11,00m. - Propiedad de Luisa Laurens.
Por el Costado Derecho: 18,30m. - Lote No. C-18.
Por el Costado Izquierdo: 18,40m. - Lote No. C-20.
Área Total: 201,85m².

Medidas y linderos según inspección: Luego de realizada la Inspección pertinente en sitio, se constató que el predio actualmente presenta una reducción en sus medidas y cabida general en referencia al linderos posterior, sin que dicha circunstancia afecte áreas públicas ni terceras personas, tomando en consideración además los datos de ubicación con información de la Clave Catastral # 1125029000 y el área registrada en Catastro Municipal, para lo cual queda rectificado de la siguiente manera:

Por el Frente: 10,30m. - Calle peatonal.
Por Atrás: 9,20m. - Propiedad de Luisa Laurens.
Por el Costado Derecho: 18,30m. - Lote No. C-18.
Por el Costado Izquierdo: 18,40m. - Lote No. C-20.
Área Total: 178,91m².

Manta, septiembre 26 de 2013


Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
CAPP.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0106921

No. Certificación: 106921

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 5 de octubre de 2013

No. Electrónico: 15883

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-12-50-29-000

Ubicado en: INMD. CIUDADELA ULEAM MZ-C LOTE 19

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 178,91 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1303904245

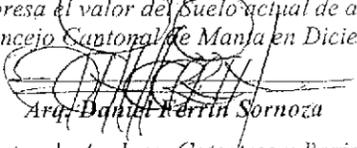
ZAMBRANO PALMA VICENTE DE PAUL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9840,05
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	9840,05

Son: NUEVE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA DOLARES CON CINCO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.


Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.



Impreso por: MARIS REYES 05/10/2013 10:01:47



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0060531

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

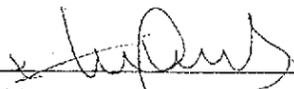
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR.
ZAMBRANO PALMA VICENTE DE PAUL.
perteneciente a INMD. CIUDADELA ULEAM MZ-C LOTE 19.
ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE.
cuyo \$9840.05 NUEVE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA 05/100 CENTAVOS asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS.

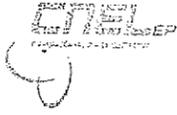
JMOREIRA

15 OCTUBRE 2013

Manta, de
ING. ERIKA PAZMIÑO




Director Financiero Municipal



Manta, 30 de septiembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. ZAMBRANO PALMA VICENTE DE PAUL con numero de cedula 130390424-5 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICCO, por lo tanto NO mantiene deuda con la empresa CNEC.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

TANIA PACHECO P
ATENCIÓN AL CLIENTE.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130472143-2

APellidos y Nombres: LUCAS GARCIA TATIANA MONSERRATE

Lugar de Nacimiento: MANABI MANTA MANTA

Fecha de Nacimiento: 1965-03-20

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: F

Estado Civil: Casada

Vicente de Paul: ZAMBRANO PALMA




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

E333311222

APellidos y Nombres del Padre: LUCAS URBANO

APellidos y Nombres de la Madre: GARCIA TERESA

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2011-10-27

Fecha de Expiración: 2021-10-27

Director General: *[Signature]*

Firma del Cedulado: *[Signature]*



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

055

055 - 0168 1304721432

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

LUCAS GARCIA TATIANA MONSERRATE

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2

PROVINCIA MANTA MANTA - PE

CANTÓN PARROQUIA ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130390424-5

APellidos y Nombres: ZAMBRANO PALMA VICENTE DE PAUL

Lugar de Nacimiento: MANABI PORTOVIEJO PORTOVIEJO

Fecha de Nacimiento: 1962-04-01

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: M

Estado Civil: CASADO

Tatiana Monserrate: LUCAS GARCIA




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO PRIVADO

V3333V2222

APellidos y Nombres del Padre: ZAMBRANO PALMA CLEMENTE

APellidos y Nombres de la Madre: PALMA MENENDEZ VICTORIA

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2013-07-31

Fecha de Expiración: 2023-07-31

Director General: *[Signature]*

Firma del Cedulado: *[Signature]*



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

009

009 - 0298 1303904245

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

ZAMBRANO PALMA VICENTE DE PAUL

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2

PROVINCIA MANTA SANTA MARTA

CANTÓN PARROQUIA ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

los antecedentes expuestos, el terreno que actualmente es de propiedad de los cónyuges: señores: VICENTE DE PAUL ZAMBRANO PALMA y TATIANA MONSERRATE LUCAS GARCIA, queda correctamente circunscrito de acuerdo al Certificado de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta de la siguiente manera: Lote Número DIECINUEVE de la Manzana "C", inmediaciones de la ULEAM y con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros treinta centímetros y lindera con Calle Peatonal; Por Atrás, nueve metros veinte centímetros y lindera con propiedad de Luis Laurens; Por el Costado Derecho, dieciocho metros treinta centímetros y lindera con Lote Número C-Dieciocho; y, Por el Costado Izquierdo, dieciocho metros cuarenta centímetros y lindera con Lote Número C-Veinte, teniendo un área total de: CIENTO SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS. CUARTA: CUANTIA.- La cuantía de la presente Escritura por su naturaleza es indeterminada. QUINTA: ACEPTACION.- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. SEXTA: INSCRIPCION.- Los cónyuges señores: VICENTE DE PAUL ZAMBRANO PALMA y TATIANA MONSERRATE LUCAS GARCIA, quedan facultados para que soliciten la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. SEPTIMA: LA DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Número Cuatro mil ciento ochenta y cuatro del Colegio de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se cumplieron los preceptos legales.- Y, leida esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz

de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman conmigo, el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-



VICENTE ZAMBRANO PALMA
C.C. No. 130390424-5



TATIANA M. LUCAS GARCIA
C.C. No. 130472143-2



EL NOTARIO.-

NOTARIA 3ra. DEL CANTON MANTA
DOY FE: Que la presente fotocopia
es igual a su original.

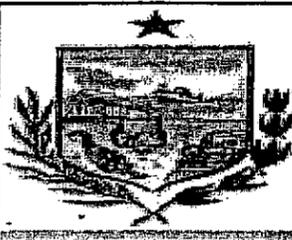
31 OCT 2013

EL NOTARIO

~~Ab. Raúl González Melgar~~



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



**GOBIERNO
AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA**

FECHA DE INGRESO.	04.03.13	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	1125029000		
NOMBRES y/o RAZON	Zombardo Palmer Vicent de Paul P.		
CÈDULA DE I. y/o RUC.	130390424-5		
CELULAR - TFNO:	090352278 - Palmer Vicent		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	---
SOLAR NO EDIFICADO	---
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	---
TASA DE SEGURIDAD	---

TIPO DE TRAMITE: *Certifi Avaluo de Electrodo y 2 -
yo hay feite*

[Signature]
FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

_____ FIRMA DEL INSPECTOR _____ FECHA:

INFORME TÈCNICO:

*SE ACTUALIZO ANAHO DE SUELO.
FAVOR ENTIR CERTIFICADO DE ANAHO.*

[Signature]
FIRMA DEL TÈCNICO _____ FECHA: *04/oct/2013*

INFORME DE APROBACIÒN.

_____ FIRMA DEL DIRECTOR _____



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



19788



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19788:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 02 de febrero de 2010
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1125029000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el No. 19 manzana "C" ubicado en esta Ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Once metros y linderando con calle peatonal. POR ATRÁS: Once metros y linderando con propiedad de Luisa Laurens. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros, treinta centímetros y linderando con lote No. C- dieciocho, y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros, cuarenta centímetros y linderando con el lote C -Veinte. Area total Doscientos un metros cuadrados, ochenta y cinco decímetros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE

D E G R A V A M E N

Ver area etc

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.961 20/12/1996	1.226
Compra Venta	Compraventa	769 21/03/2001	6.260

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 20 de diciembre de 1996
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.226 - Folio Final: 1.226
Número de Inscripción: 1.961 Número de Repertorio: 4.255
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 1996
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La totalidad de la superficie de terreno que le quedaba al Banco del Pichincha Suc. Manta de los tres lotes de terrenos ubicados en el Sitio Barbasquillo perteneciente a la Parroquia y Cantón Manta, contiguo a la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002218	Delgado Aray Ricardo Teobaldo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta



Certificación impresa por: ZUIS

Ficha Registral: 19788

Página: 1 de 2

[Handwritten signature]

Inscrito el : miércoles, 21 de marzo de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.260 - Folio Final: 6.265

Número de Inscripción: 769 Número de Repertorio: 1.353

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de marzo de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien inmueble ubicado en esta ciudad de Manta signado con el número Diecinueve manzana C. Con un área de DOSCIENTOS UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000036213	Zambrano Palma Vicente de Paul	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000061	Delgado Aray Ricardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001398	Vargas Rodriguez Janeth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1961	20-dic-1996	1226	1226

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:43:35 del miércoles, 02 de octubre de 2013

A petición de: Sr. Vicente Zambrano

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

AUTORIZACION

La Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza al Sr. Vicente de Paul Zambrano Palma, para que celebre Rectificación de medidas y linderos de escritura Autorizada por la Notaría Primera del cantón el 1 de Marzo de 2001 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 21 de Marzo del 2001, para un predio ubicado en las Inmd. De la ULLAM, con clave catastral # 1125029000 de la Parroquia y Cantón Manta, de acuerdo a la inspección realizada al sitio, determina las siguientes medidas y linderos:

- Frente: 10,30m. Calle peatonal.
- Atrás: 9,20m. Propiedad de Luisa Laurens.
- Costado Derecho: 18,30m. Lote C- 18.
- Costado izquierdo: 18,40m. Lote C-20.
- Área total: 178,91m²

Manta, Septiembre 26 de 2013



Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



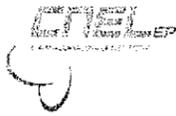
2/6/2013 3:33

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-12-50-29-000	202,00	\$ 17.170,00	INM. A ULEAM MZ C LOTE 19	2013	B3894	143704
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ZAMBRANO PALMA VICENTE DE PAUL		1303904245	Costa Judicial			
2/6/2013 12:00 LEON VLADIMIR			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,01	(\$ 0,48)	\$ 5,53
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mcra			
			MEJORAS 2011	\$ 2,00		\$ 2,00
			MEJORAS 2012	\$ 5,97		\$ 5,97
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 39,87		\$ 39,87
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,58		\$ 2,58
			TOTAL A PAGAR			\$ 55,95
			VALOR PAGADO			\$ 55,95
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





Manta, 30 de septiembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. **ZAMBRANO PALMA VICENTE DE PAUL** con número de cedula 130390424-5 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa CNEP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

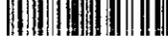
TANIA PACHECO P.
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CNEP EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CECULACIÓN

Nº 130390424-5

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO PALMA VICENTE DE PAUL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO **1962-04-01**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
TATIANA MONSERRATE LUCAS GARCIA



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO PRIVADO**

V3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO PALMA CLEMENTE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PALMA MENENDEZ VICTORIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2013-07-31

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-07-31

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FRASE DEL CEDULADO

