

ON ☐

[illegible]

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

INDICADORES GENERALES																										
VENTANAS					AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL															
carra	tablero o lora	modelo y vidrio	bloque ornamental	madera tipo	aluminio	madera fina	tiempo de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2º orden	tiene de 1º orden										
2	3	3	5	5	7	8	5	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	buena	regular	malu	ruina	ANO DE CONSTRUCCION	O RECONSTRUCCION
2	3	3	5	5	7	8	5	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	buena	regular	malu	ruina	1	69
2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	buena	regular	malu	ruina	1	81
2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	buena	regular	malu	ruina	1	58
2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	buena	regular	malu	ruina	1	113
2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	buena	regular	malu	ruina	1	126
3	4	5	6	7	8	9	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	buena	regular	malu	ruina	1	131
3	4	5	6	7	8	9	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	buena	regular	malu	ruina	1	133
3	4	5	6	7	8	9	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	buena	regular	malu	ruina	1	133
3	4	5	6	7	8	9	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	buena	regular	malu	ruina	1	133
3	4	5	6	7	8	9	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	buena	regular	malu	ruina	1	133
3	4	5	6	7	8	9	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	buena	regular	malu	ruina	1	133
3	4	5	6	7	8	9	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	buena	regular	malu	ruina	1	133
3	4	5	6	7	8	9	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	buena	regular	malu	ruina	1	133
3	4	5	6	7	8	9	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	buena	regular	malu	ruina	1	133
3	4	5	6	7	8	9	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	buena	regular	malu	ruina	1	133
3	4	5	6	7	8	9	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	buena	regular	malu	ruina	1	133
3	4	5	6	7	8	9	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	buena	regular	malu	ruina	1	133
3	4	5	6	7	8	9	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	buena	regular	malu	ruina	1	133

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☒ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° 110.010

AVE CATASTRAL LA FREYRADOITA

100% ZONA RECTA VALUADA LOTE 100% VALUADO

DATOS GENERALES

7 ☐ ZONA SEGUN CAJADA DEL SUELO

8 ☐ ZONA HOMOGENEA

9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION BARRIO LA FREYRADOITA

CALLE AVENIDA 24 MAYO DE CALLES

N° 5m

10 A U N I V E R S I T A D E M A N T A
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

11 ☐ 12 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE PRENTE

12 ACCESO AL LOTE

1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

MARKAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

1 ☐ NO EXISTE

18 ☒ SOBRE LA RASANTE
19 ☐ BAJO LA RASANTE

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
00 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGÜES

1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
00253 27080

24 PERIMETRO

72

25 LONGITUD DEL FRENTE

0033

26 NUMERO DE ESCUINAS

1

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación

1 ☐

con edificación

2 ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 ☐

sin uso

2 ☒

si tiene que la construcción

2 ☒

27 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

01

28 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

00

Observo

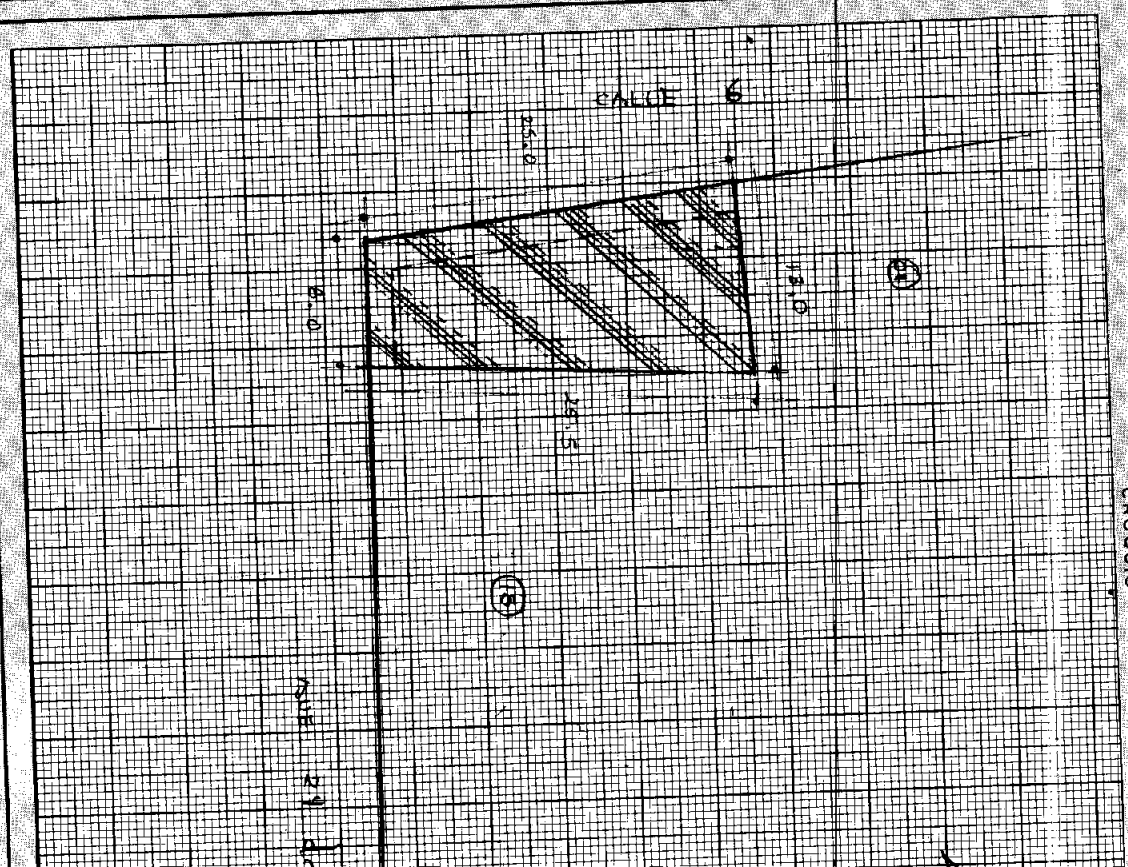
Co

7

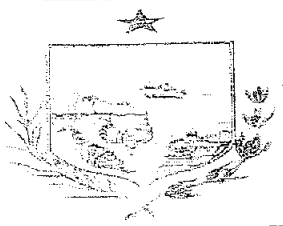
Se

Cu

7

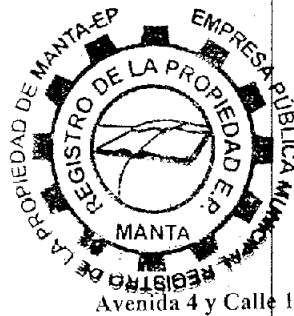


G. C. Lorena Lora

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	18/11/14	12:44 FECHA DE ENTREGA: 19/11/14 3 PM
CLAVE CATASTRAL:	1010816	
NOMBRES y/o RAZON:	Compañia la llave	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELUAR - TLFNO:	2626-007	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	Certificado Avalúos	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

34887



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34887:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 06 de junio de 2012*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un bien inmueble compuesto de solar y edificación, en la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, ubicado en las calles Avenida Veinticuatro de Mayo y de la Cultura. El mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL NORTE: Con propiedad de Ernesto Vega, con doce metros ochenta centímetros. POR EL SUR: Con la avenida veinticuatro de Mayo, con siete metros ochenta centímetros. POR EL ESTE: Con propiedad del Sr. Juvenal Vega, con veinticinco metros sesenta y cinco centímetros. POR EL OESTE: Con la avenida de la cultura, con veinticinco metros cinco centímetros. Todo lo cual hace un área total de DOSCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.501 04/09/1989	4.404
Compra Venta	Compraventa	211 30/01/1992	145
Compra Venta	Compraventa	3.218 15/11/2012	61.132

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 04 de septiembre de 1989

Tomo: I Folio Inicial: 4.404 - Folio Final: 4.406

Número de Inscripción: 1.501 Número de Repertorio: 2.201

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de septiembre de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Resolución:

Bien inmueble ubicado en la Avenida de la Cultura de la parroquia y cantón Manta. Área total: Doscientos

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 34887

Página: 1 de 3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

17 NOV. 2014

M



sesenta y cinco cuadrados ochenta decímetros cuadrados. Dentro de este bien inmueble se encuentra construido un Edificio de cuatro plantas (Planta baja, mezanine, dos pisos altos y terraza). Edificio conocido con el nombre de " Ed i f i c i o C e d e ñ o P a z "

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000026884	Laine Franco Miguel Antonio	Casado	Manta
Comprador	80-0000000026885	Moreira Medina Carmen Oralia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001071	Cedeño Paz Antonio Ramon	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000006478	Vega Mero Laura Nancy	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 30 de enero de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 145 - Folio Final: 145

Número de Inscripción: 211 Número de Repertorio: 345

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de diciembre de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía STOLFITOP S.A. representada legalmente por su Gerente General el Ing. Antonio Ginatta Coronada.

Un predio ubicado en las calles avenida Veinticuatro de Mayo y de la Cultura. Con un área total de Doscientos setenta metros cuadrados, ochenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000061423	Compañía Stolfitop S A		
Vendedor	80-0000000026884	Laine Franco Miguel Antonio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000026885	Moreira Medina Carmen Oralia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1501	04-sep-1989	4404	4406

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 15 de noviembre de 2012

Tomo: 139 Folio Inicial: 61.132 - Folio Final: 61.156

Número de Inscripción: 3.218 Número de Repertorio: 7.107

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Primera

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de julio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía STOLFITOP S.A., legalmente representada por su Presidente, Sr. Antonio Emilio Ginatta Coronado, y Gerente General Sr. Armando Ríos Morales, venden a favor de la COMPAÑÍA LA LLAVE S.A. DE





COMERCIO, legalmente representada por su Presidente Sr. Antonio Emilio Ginatta Coronado, representante General Sr. Armando Ríos Morales, un bien inmueble compuesto de solar y edificación, en la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, ubicado en las calles Avenida Veinticuatro de Mayo y de la Cultura. Todo lo cual hace un área total de DOSCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000064765	Compañía la Llave S A de Comercio		Manta
Vendedor	80-0000000061423	Compañía Stolfitop S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	211	30-ene-1992	145	145

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:11:13 del lunes, 17 de noviembre de 2014

A petición de: *Claudia Barne*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*

130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



TITULO DE CREDITO No.

000007112

11/6/2014 2:48

			DIRECCION		AÑO	CONTROL	TITULO N°
			AVEN 24 DE MAYO Y AV.DELA CULTURA CALLE 6		2014	124378	237112
CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL					
1-01-08-16-000	260.80	\$ 276 082.29					
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.					
COMPANIA LA LLAVE S.A. DE COMERCIO		0990015295001					
11/6/2014 12:00 CABRENA NARCIZA							
SALDO SUIETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY							
</							

