DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Incripción: 471
Número de Repertorio: 998

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecisiete de Febrero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 471 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302030786	BRAVO DELGADO LUCINDA MONSERRATE	RECTIFICANTE PROPIETARIO
1302212707	MOREIRA MENDOZA GEORGE BETHSABE	RECTIFICANTE- PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1125103000	23881	RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL

Fecha inscripción: viernes, 17 febrero 2023

Fecha generación: viernes, 17 febrero 2023

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 4 0 6 9 8 6 J R U D A F M

Factura: 001-002-000060540

20231309001P00587

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO

Escritura N°:	20231309001P00587

ACTO O CONTRATO:	
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE FEBRERO DEL 2023, (15:38)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA MENDOZA GEORGE BETHSABE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302212707	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	BRAVO DELGADO LUCINDA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302030786	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MONTECRISTI	MONTECRISTI

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231309001P00587
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE FEBRERO DEL 2023, (15:38)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	http://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Default.aspx#no-back-button
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

Uno-

2023	13	09	01	P00587

RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA TOTAL DE UN LOTE DE TERRENO: OTORGADA POR LOS CONYUGES LUCINDA MONSERRATE BRAVO DELGADO Y GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA.

CUANTÍA: $ INDETERMINADA

DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Trece de Febrero del año Dos mil veintitrés; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por sus propios derechos los cónyuges **LUCINDA MONSERRATE BRAVO DELGADO,** Magister, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero dos cero tres cero siete ocho – seis, con número telefónico cero nueve ocho ocho cero seis siete seis tres seis; y **GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA,** Doctor, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero dos dos uno dos siete cero - siete.- Los comparecientes declaran que son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en la ciudad de Manta, ciudadela Buenavista y de tránsito por esta ciudad de Montecristi, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y plena conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA TOTAL DE UN LOTE DE TERRENO,** la cual proceden a celebrarla

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de escritura a su cargo, sírvase insertar una de **RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA TOTAL**, contenida en las siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan. **PRIMERA. INTERVENIENTE.** - Comparece a otorgar y suscribe, la presente Escritura Publica los conyugues señores **LUCINDA MONSERRATE BRAVO DELGADO** y **GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**, ciudadanos Ecuatorianos, mayores de estado civil casados entre sí, con número de teléfono número cero nueve ocho ocho cero seis siete seis tres seis (0988067636) y domiciliado en el lote ocho de la Manzana R, vía a San Mateo ciudadela Buenavista, de esta ciudad de Manta, con cédulas de ciudadanías números Trece cero dos cero tres cero siete ocho – seis y Trece cero dos dos uno dos siete cero - siete (130203078-6 y 130221270-7), respectivamente, partes a la que de ahora en adelante y para los efectos del presente contrato se le podrá denominar como los **RECTIFICANTES. SEGUNDA. ANTECEDENTES.** - Los conyugues señores **LUCINDA MONSERRATE BRAVO DELGADO** y **GEORGE BEÍHSABE MOR EIRÁ MENDOZA**, son dueños y propietarios de un lote de terreno número **Ocho** de la Manzana **R,** ubicado en la **VÍA A SAN MATEO INMEDIACIONES DEL CAMPAMENTO DE VIPA DE LA CIUDAD DE MANTA,** adquirido Mediante Escritura Pública de Compraventa, otorgada ante el Notario Primero del Cantón Manta, celebrada el Once de Marzo de mil novecientos ochenta y cinco, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Catorce de Marzo de mil novecientos ochenta y cinco. Terreno que tiene los siguientes linderos. **POR EL FRENTE:** DIEZ METROS y Calle Publica, **POR ATRÁS:** DIEZ METROS y lote número veintisiete de propiedad del señor Jorge Chávez, **POR EL COSTADO**

NOTARIA PUBLICA PRIMERA Montecristi - Manabí

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° 012023-084324
Manta, martes 24 enero 2023

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Manabí

PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BRAVO DELGADO LUCINDA MONSERRATE** con cédula de ciudadanía No. **1302030786.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI, 13 FEB 2023
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 24 febrero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)
185142VEOWQAW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000465090

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
BRAVO DELGADO LUCINDA DE MOREIRA	13xxxxxxx6	000000464	465090

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición 2023-01-26 **Expiración** 2023-02-26

Descripción **Detalles**

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
01-2023/02-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	$3.00	$0.00	$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 1-12-51-03-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Total a Pagar $3.00

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Valor Pagado $3.00

Pagado a la fecha de (2023-01-26 15:17:03) con forma(s) de pago (EFECTIVO).

Saldo $0.00

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI, 13 FEB 2023
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Firmado electrónicamente por:
MARIA VERONICA CUENCA VINCES

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
Montecristi - Manabí

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

MANTA
ALCALDÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 012023-084847
Manta, lunes 30 enero 2023

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Manabí

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-12-51-03-000 perteneciente a BRAVO DELGADO LUCINDA Y ESPOSO . con C.C. 1302030786 ubicada en LOTE 8 MZ- R VIA A SAN MATEO CIUD. BUENAVISTA BARRIO LAS ACACIAS - BUENA VISTA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $235,708.99 DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL SETECIENTOS OCHO DÓLARES 99/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO
.....1309001 C..... 13 FEB 2023
MONTECRISTI,.....
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)
185665RW5NVWS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012023-084843
N° ELECTRÓNICO : 224479

Fecha: *2023-01-30*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-12-51-03-000
Ubicado en: LOTE 8 MZ- R VIA A SAN MATEO CIUD. BUENAVISTA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 300 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302030786	**BRAVO DELGADO LUCINDA Y ESPOSO-.**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 107,445.00
CONSTRUCCIÓN: 128,263.99
AVALÚO TOTAL: 235,708.99
SON: DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL SETECIENTOS OCHO DÓLARES 99/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

DOCUMENTO MATERIALIZADO
--------1309001 C-------
MONTECRISTI, 23 FEB 2023
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)
18566169ZXLOP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2023-01-30 15:10:14

AUTORIZACION

No.307

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial **AUTORIZA** a **BRAVO DELGADO LUCINDA MONSERRATE Y MOREIRA MENDOZA GEORGY BETHSABE**, para que realice escritura de rectificación de medidas y linderos sobre la escritura celebrada en la Notaria Primera de fecha 11 de Marzo 1985 e inscrita el 14 de Marzo del 1985, con las siguientes medidas y linderos:

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Manabí

FICHA REGISTRAL: **23881**

MEDIDAS Y LINDEROS

FRENTE:	10,00 m.-CALLE PUBLICA
ATRAS:	10,00 m.-LOTE 27 DE JORGE CHAVEZ
COSTADO DERECHO:	30,00 m.-LOTE 09
COSTADO IZQUIERDO:	30,00 m.-LOTE 07
Área:	**300,00** m2.

MEDIDAS Y LINDEROS A RECTIFICAR.

FRENTE:	18,00 m.-CALLE PUBLICA
ATRAS:	10,00 m.-LOTE 27
COSTADO DERECHO:	2,62 m.-CALLE PUBLICA + 32,17 m.- VIA CIRCUNVALACION
COSTADO IZQUIERDO:	30,00 m.-LOTE 07
Área:	**461,39** m2.

Manta, Julio 04 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Cinco -

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

MANTA
ALCALDÍA

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Manabí

Ficha Registral-Bien Inmueble
23881

Certificado de Solvencia

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23002289
Certifico hasta el día 2023-01-23:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 08 septiembre 2010
Información Municipal:
Dirección del Bien: INMEDIACIONES DEL CAMPAMENTO VIPA

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote número Ocho de la Manzana "R", ubicado en la vía a San Mateo (Inmediaciones del Campamento de Vipa).

Frente: Diez metros y calle pública,

Atras: Con igual medida de diez metros y lote número veintisiete de propiedad del Sr. Jorge Chávez,

Derecho: Con treinta metros y propiedad del vendedor o sea el lote número Nueve, y

Izquierdo: Con treinta metros y con el lote Siete de propiedad del Sr. Vendedor.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

DOCUMENTO MATERIALIZADO
.....1309001C.....
MONTECRISTI, 13 FEB 20
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	374 jueves, 14 marzo 1985	1075	1076

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 14 marzo 1985
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 marzo 1985
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 374
Número de Repertorio: 523

Folio Inicial: 1075
Folio Final : 1076

a.-Observaciones:
TERRENO UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DEL CAMPAMENTO DE VIPA DE LA CIUDAD DE MANTA. El predio descrito tenia inscrita con fecha Agosto 15 de 1.985 bajo el N. 290 Primera Hipoteca Con Seguro de Desgrávamen a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS), autorizada el 5 de Agosto de 1.985 ante el Abg. Jaime Delgado Intriago Notario Publico Tercero del Cantón. Con fecha Septiembre 19 de 1989, bajo el No. 428, tiene inscrito segunda Hipoteca. Préstamo de Consolidación a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS), autorizada el 12 de Septiembre de 1989, ante el Abg. Jaime Delgado Intriago, Notario Público Tercero del Cantón. Con fecha Octubre 7 de 1.991, bajo el N. 999, tiene inscrito tercera Hipoteca. Préstamo de Consolidación, a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS). Autorizada el 4 de Octubre de 1.991, ante el Abg. Jaime Enrique Delgado Intriago Notario Publico Tercero del Cantón. Con fecha Junio 29 de 1.992, bajo el N. 784 tiene inscrito Mutuo Hipotecario Patronal Con Seguro de Desgrávame – Patrimonio Familiar, a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) Autorizada el 23 de Junio de 1.992 ante el Abg. Jaime Enrique Delgado Intriago Notario Publico Tercero del Cantón. Actualmente dichas hipotecas se encuentra cancelada con fecha 8 de Septiembre del 2010 bajo el N. 1194 mediante escritura celebrada el 16 de Agosto del 2010 ante el Notario Primero de Portoviejo. CANCELACION ANTICIPADA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRAVO DELGADO LUCINDA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MOREIRA MENDOZA GEORGY BETHSABE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO ARAY RICARDO TEOBALDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VARGAS RODRIGUEZ JANETH	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2023-01-23
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : MOREIRA MENDOZA GEORGE BETHSABE
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23002289 certifico hasta el día 2023-01-23, la Ficha Registral Número: 23881.

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Manabí

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

DOCUMENTO MATERIALIZADO
--------1309001 C--------
MONTECRISTI,----------13-FEB 2023
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 8 7 6 9 4 B L B V W P R

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302030786

Nombres del ciudadano: BRAVO DELGADO LUCINDA MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 14 DE NOVIEMBRE DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA MENDOZA GEORGE BETHSABE

Fecha de Matrimonio: 6 DE JUNIO DE 1975

Datos del Padre: BRAVO ZAMBRANO FRANCISCO SATURNINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DELGADO MENDOZA ROSA ESTHER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE FEBRERO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI, 13 FEB 2023
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Manabí

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Información certificada a la fecha: 13 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 238-831-56321

238-831-56321

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE

NOTARIA PUBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1302030786

Nombre: BRAVO DELGADO LUCINDA MONSERRATE

DOCUMENTO MATERIALIZADO
--------1309001 C-------
MONTECRISTI,----------
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: INTERMITENCIA EN EL WS CONADIS VUELVA A INTENTARLO EN UNOS MINUTOS%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

NOTARIA PUBLICA PRIMERA Montecristi - Manabí

Información certificada a la fecha: 13 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

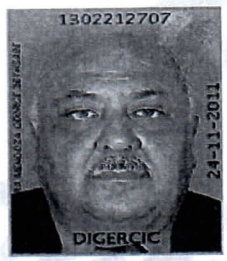
N° de certificado: 235-831-56544

235-831-56544

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302212707

Nombres del ciudadano: MOREIRA MENDOZA GEORGE BETHSABE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 9 DE ABRIL DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DOCTORADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRAVO DELGADO LUCINDA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 6 DE JUNIO DE 1975

Datos del Padre: MOREIRA NOLBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MENDOZA S ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE NOVIEMBRE DE 2011

Condición de donante: NO DONANTE

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI, 13 FEB 2023
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Manabí

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Información certificada a la fecha: 13 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 231-831-56150

231-831-56150

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1302212707

Nombre: MOREIRA MENDOZA GEORGE BETHSABE

DOCUMENTO MATERIALIZADO
--------1309001 C-------
MONTECRISTI,----------
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: INTERMITENCIA EN EL WS CONADIS VUELVA A INTENTARLO EN UNOS MINUTOS%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Manabi

Información certificada a la fecha: 13 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 230-831-56221

230-831-56221

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 130203078-6
APELLIDOS Y NOMBRES
BRAVO DELGADO LUCINDA MONSERRATE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI ROCAFUERTE ROCAFUERTE
FECHA DE NACIMIENTO 1957-11-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN MAGISTER
E1111111111
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BRAVO ZAMBRANO FRANCISCO SATURNINO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO MENDOZA ROSA ESTHER
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-02-26
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-02-26

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA
Montecristi - Manabí

DOY FE. Que las precedentes copias que constan en cinco fojas útiles, anversos, reversos, son iguales a sus originales, Montecristi 13 FEB 2023

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA
Montecristi - Ecuador

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
DR. JURISPRUDENCIA

V444483242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOREIRA NOLBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA S ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2011-11-24

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-11-24

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
No. 130221270-7

APELLIDOS Y NOMBRES
MOREIRA MENDOZA
GEORGE BETHSABE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1956-04-09

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL Casado
LUCINDA M
BRAVO

CNE

CIUDADANAIO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

PRESIDENTA/E DE LA JRV

CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

CNE

N° 80074747

PROVINCIA MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

CANTÓN MANTA

PARROQUIA MANTA

ZONA 1

JUNTA NO 0056 MASCULINO

CC N° 1302212707

MOREIRA MENDOZA GEORGE BETHSABE

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA
Montecristi - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes copias que constan de ... fojas útiles, anverso y reversos son iguales a sus originales, Montecristi 13 de 2020

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA
Montecristi - Manabí

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DERECHO: TREINTA METROS y propiedad del vendedor o sea el lote número nueve y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** TREINTA METROS y con el lote siete de propiedad de señor vendedor, teniendo una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS (300,00M2). **TERCERA. RECTIFICACION.** Los conyugues señores **LUCINDA MONSERRATE BRAVO DELGADO** y **GEORGE BEÍHSABE MOREIRÁ MENDOZA**, declaran que una vez realizada la inspección por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, las medidas, linderos y área total del terreno descrito en la cláusula anterior no concuerdan con la inspección antes realizada, por lo tanto proceden a realizar la respectiva Autorización de RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA TOTAL y, de acuerdo al Artículo Cuatrocientos ochenta y uno . uno de la Ley del COOTAD, la Dirección de Planeamiento Urbano del Cantón Manta que se adjunta, Autoriza la respectiva Rectificación del terreno ubicado en la vía a San Mateo inmediaciones del campamento de Vipa, ciudadela Buenavista de la ciudad de Manta, quedando RECTIFICADO con las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Con DIECIOCHO METROS (18,00m) y Calle Púbica; **POR ATRÁS:** Con DIEZ METROS (I0,00M) y lote veintisiete; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con DOS METROS SESENTA Y DOS CENTÍMETROS (2,62m) y calle pública más TREINTA Y DOS METROS DIECISIETE CENTÍMETROS (32,17m) con vía Circunvalación; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** TREINTA METROS (30,00m) y lote siete, medidas que dan una superficie total de CUATROCIENTOS SESENTA Y UN METROS CUADRADOS TREINTA Y NUEVE CENTÍMETROS (461,39tn2).- **CUARTA. INSCRIPCION.** Quedan facultados los otorgantes para que inscriban la presente Escritura de Rectificación de

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

Medidas, Linderos y Área Total en el Registro de la Propiedad correspondiente. **QUINTA. LA DE ESTILO.** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la plena validez de este contrato.- Minuta firmada por el Abogado Luis Cedeño Gavilánez, Matricula Trece – dos mil– cuarenta y siete del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que el otorgante se afirma y ratifica Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados conferidos por el Departamento de Tesorería, Avalúo y Catastro, Dirección Financiera, Cuerpo de Bomberos, Autorización del Departamento de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, certificado de Solvencia conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, copias de Cédulas de Ciudadanías.- Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes, por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, El Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-

LUCINDA MONSERRATE BRAVO DELGADO
C.C.# 130203078-6

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
C.C.# 130221270-7

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI, **DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los 13 días del mes de Febrero del 2023.- **EL NOTARIO.-**

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
Montecristi - Manabí

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR