

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA FICHA DEBE SER LLENADA POR EL PROPIETARIO DEL LOTE

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CASI SIMILAR

1 2 3 4 5 6 7 8
1 1 2 5 3 0 1

FOLIA N°

DATOS GENERALES

- 7 ZONA RESERVA CALLE DEL SEÑELO
- 8 ZONA RESERVA CALLE DEL SEÑELO
- 9 ZONA RESERVA CALLE DEL SEÑELO

DIRECCION: Buena Vista
CALLE: *Planificadora*

N°

10 CALLE PLANIFICADORA

DATOS DEL LOTE

FRENES

11 J NUMERO DE CALLES ALAS CUADRAS EL LOTE TIENE FRENTE

DESNIVEL CON RELACION A LA PASANTE DE LA VIA

9 ACCESO AL LOTE

- 1 LOTE INTERIOR
- 2 POR PASADIZO PEATONAL
- 3 POR PASADIZO VEHICULAR
- 4 POR CALLE
- 5 POR AVENIDA
- 6 POR CALLE MAL EJECUTADA
- 7 POR CALLE MAL EJECUTADA

12 SOBRE LA PASANTE
BAJO LA PASANTE

METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 TIERRA
- 2 PAVIMENTO
- 3 PIEDRA DE RIO
- 4 ASPHALTO
- 5 ASPHALTO CON CEMENTO

14 DESAGUES

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

15 OTRAS

- 1 NO TIENE
- 2 TIENE

16 ELECTRICIDAD

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

17 ANCHO DE CALZADA

- 1 SI EXISTE
- 2 NO EXISTE

18 ANCHO DE CALZADA

333

19 ANCHO DE CALZADA

- 1 SI EXISTE
- 2 NO EXISTE

20 ANCHO DE CALZADA

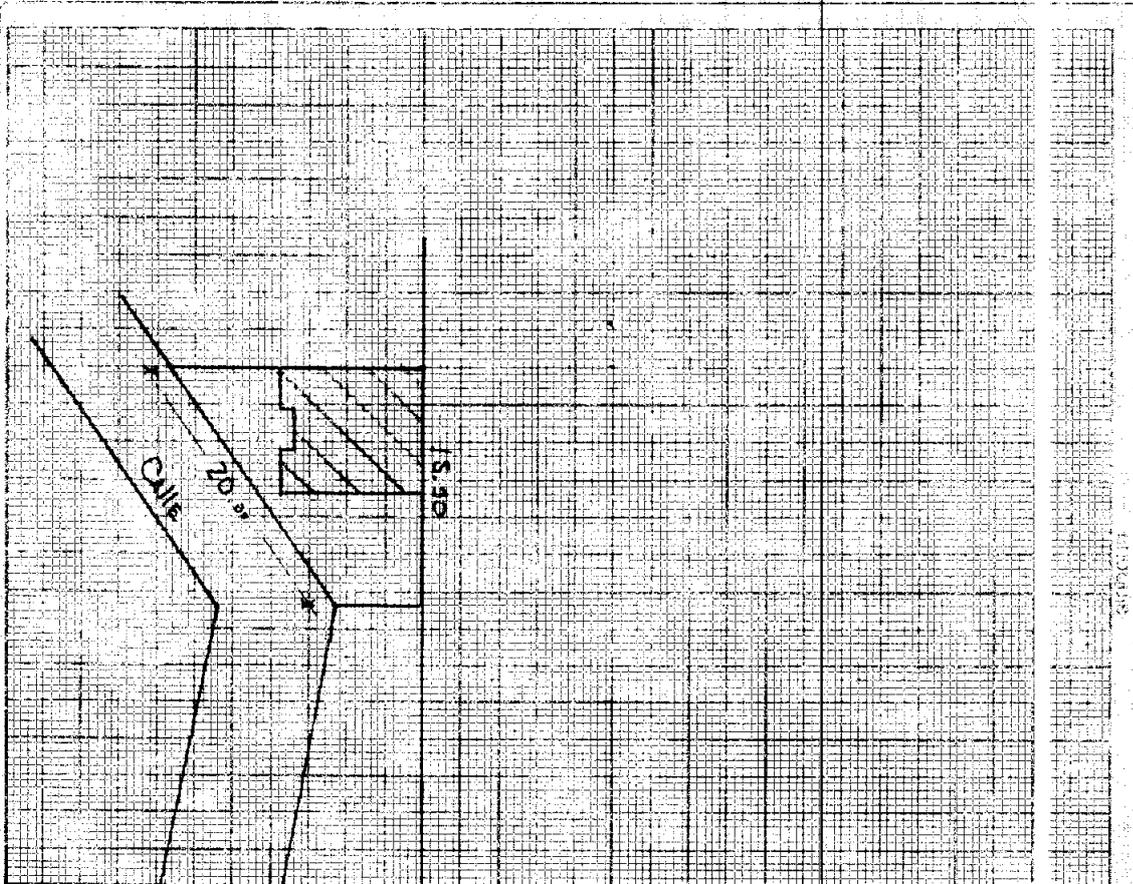
85

21 ANCHO DE CALZADA

- 1 SI EXISTE
- 2 NO EXISTE

22 ANCHO DE CALZADA

42



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 1 CONSTRUCCION
- 2 SIN CONSTRUCCION
- 3 OTRAS

Observaciones:
Sólo para
Certif. 1

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1-12-53-01-000

NOMBRES y/o RAZÓN

Vasquez Arza

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cart. Aduca

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Se Usaba Prochu Uaca..


FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

04/06/2011

INFORME TÉCNICO:


FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTRO



No. Certificación: 1115078

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 25853

Fecha: 4 de agosto de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-12-53-01-000

Ubicado en: MZ-A LT. #1 SITIO BARBASQUILLO BARRIO BUENAVISTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 181,35 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
0907616171	VASQUEZ ARIAS ENRIQUE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	15414,75
CONSTRUCCIÓN:	8627,73
	<hr/>
	24042,48

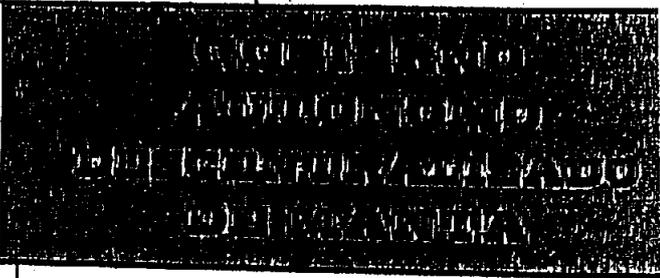
Son: VEINTICUATRO MIL CUARENTA Y DOS DOLARES CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Echeño Rupert

Director de Avalúos, Catastros y Registros

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

11/07/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1-12-53-01

NOMBRES y/o RAZÓN

MARQUEZ ARIAS

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

cert. de posesion

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Handwritten signature]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

[Handwritten signature]

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

[Handwritten signature]

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 248725

7/30/2014 9:57

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-12-53-01-000	181.00	\$ 20.582.68	MZ-A L#1 BUENAVISTA	2014	131268	248725
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VASQUEZ ARIAS ENRIQUE		0907616171	Costa Judicial			
2/6/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7.20	(\$ 0.58)	\$ 6.62
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2.41		\$ 2.41
			MEJORAS 2012	\$ 8.52		\$ 8.52
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 35.03		\$ 35.03
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3.09		\$ 3.09
			TOTAL A PAGAR			\$ 55.67
			VALOR PAGADO			\$ 55.67
			SALDO			\$ 0.00

MUNICIPALIDAD DE MANTA
FIEL COPIA DEL
ORIGINAL

Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Sra. Maria José Zamora
RECAUDACIÓN

[Handwritten signature]



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

43061

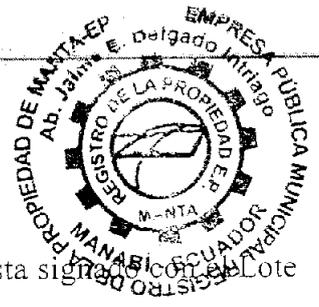


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43061:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 08 de noviembre de 2013*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno, el mismo que esta signado con el Lote número UNO, de la Manzana "A", ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinte metros y lindera con calle Pública. POR ATRÁS: Quince metros cincuenta centímetros y otros dueños. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros setenta centímetros y propiedad del vendedor; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Seis metros setenta centímetros y Lote "A-2". Teniendo una Superficie total de CIENTO OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS TREINTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

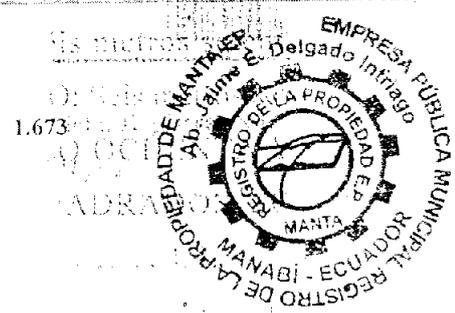
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	814 24/06/1999	518
Compra Venta	Compraventa	165 17/01/2001	1.276

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *jueves, 24 de junio de 1999*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 518 - Folio Final: 519
 Número de Inscripción: 814 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 08 de junio de 1999*
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:



Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número UNO, de la Manzana "A", ubicado en el Sitio



Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000018305	Veliz Zambrano Olga Alexandra	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000062692	Delgado Aray Ricardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001398	Vargas Rodriguez Janeth	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 17 de enero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.276 - Folio Final: 1.279

Número de Inscripción: 165 Número de Repertorio: 303

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno, el mismo que esta signado con el Lote número UNO, de la Manzana "A", ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de CIENTO OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS TREINTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000072354	Vasquez Arias Enrique Bolivar	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000018304	Segura Delgado Francisco Humberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000018305	Veliz Zambrano Olga Alexandra	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	814	24-jun-1999	518	519





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	2	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:01:37 del miércoles, 30 de julio de 2014

A petición de: *Dr. Enrique Varela*

Zayda Azucena Saito Pachay

Elaborado por : Zayda Azucena Saito Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

que se refieren al predio que se certifica. Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

que se refieren al predio que se certifica. Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

CIUDADANIA 050761617-1
MARCONO ARIAS ENRIQUE POLYMER
GUAYAS/QUAYACUIL/CAREO/CONDEPCION/
07/NOVIEMBRE/1961
022-1-0092 16974 H
GUAYAS/QUAYACUIL
CAREO/CONDEPCION/ 1961



[Handwritten signature]

ECUATORIANA***** E10051822
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO
SUPERIOR ECONOMISTA
ALBERTO VARGAS
QUAYACUIL
04/03/2018

[Handwritten signature]