

1125306

CDR

MANTA



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19004432, certifico hasta el día de hoy 26/02/2019 15:12:37, la Ficha Registral Número 64648.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 12 de diciembre de 2017 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno ubicado en el sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, lote de terreno signado con el número SEIS de la manzana "A", que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente dieciséis metros y calle pública, por Atrás con trece metros cincuenta centímetros y lote número diez y parte del lote número catorce; Por el costado derecho treinta y seis metros y lote número ocho, Por el costado izquierdo veintinueve metros y lote número cinco, con una superficie total de CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1675	19/nov/1999	1.070	1.071

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 19 de noviembre de 1999 Número de Inscripción: 1675
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3521 Folio Inicial:1.070
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1.071
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de octubre de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno ubicado en el sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, lote de terreno signado con el número SEIS de la manzana "A", que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente dieciséis metros y calle pública, por Atrás con trece metros cincuenta centímetros y lote número diez y parte del lote número catorce; Por el costado derecho treinta y seis metros y lote número ocho, Por el Costado izquierdo veintinueve metros y lote número cinco, con una superficie total de CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

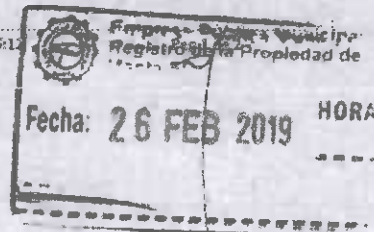
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000045450	ROSADO REYNA RAMONA BIENVENIDA	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	800000000000061	DELGADO ARAY RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000076720	VARGAS RODRIGUEZ JANETH	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :lactra_figua

Fecha Registral:64648

martes, 26 de febrero de 2019 15:12



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS

Libro

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones>>

Número de Inscripciones

1

1

Las movilizaciones registrales que constan en esta Ficha son las que se refieren al precio que se certifica.

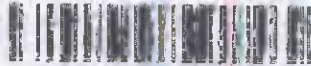
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:12:37 del martes, 26 de febrero de 2019

A petición de: CEVALLOS ROSADO LEYRA AZUCENA

Elaborado por : LAURA CARMEN FIGUEROA PINCAY

1306357129



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

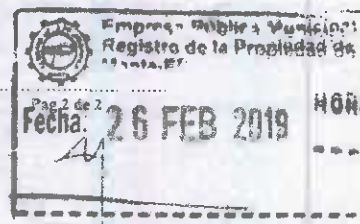
ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Certificación impresa por : Laura Figma

Ficha Registral: 64648

martes, 26 de febrero de 2019 15:12



Nº. 155760

08/02/2019 16:16:14

CÓDIGO CATASTRAL	Área	VALOR COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CÓMPUTO	TÍTULO Nº
1-12-53-08-000	45A.75	\$ 329.165,69	LOT. FUERA VISTA N2 A LOTE N 8	2012	337/338	4259345
IMPUESTOS, TASA Y CONTRIBUCIONES EN FAVOR DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PASIVO	DEBITOS (-) RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
ROSADO REYNA RAMONA BIENVENIDA			Costa Judicial			
08/02/2019 16:16:14 MADIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA			IMPUESTO PRIMARIO	\$ 66,06	(\$ 5,29)	\$ 60,76
El lote es construido registrado como 3ra. casa			Interes por mora			
SALDO DEBIDO A VARIACION POR DEREGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 24,47	(\$ 0,79)	\$ 14,66
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA CANCELADO FECHA: <u> </u> HORA: <u> </u> RECAUDACIÓN			MEJORAS 2012	\$ 43,55	(\$ 19,87)	\$ 23,68
			MEJORAS 2013	\$ 37,54	(\$ 15,02)	\$ 22,52
			MEJORAS 2014	\$ 39,85	(\$ 15,68)	\$ 24,17
			MEJORAS 2015	\$ 0,37	(\$ 0,15)	\$ 0,22
			MEJORAS 2016	\$ 2,64	(\$ 1,09)	\$ 1,55
			MEJORAS 2017	\$ 57,76	(\$ 22,51)	\$ 35,25
			MEJORAS 2018	\$ 66,35	(\$ 35,34)	\$ 31,01
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 85,03	(\$ 35,61)	\$ 49,42
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 149,12		\$ 149,12
			TOTAL A PAGAR			\$ 442,30
			VALOR PAGADO			\$ 442,30
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T324M155760002

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





Entrado a las 11:54:51 del martes, 26 de febrero de 2019
A petición de: VACA MONTESDEBOCA GUILLERMO
OSWALDO

Elaborado por: CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

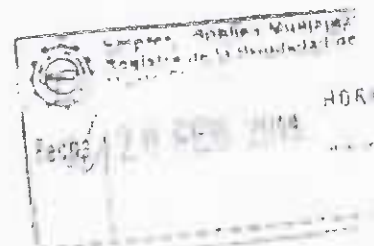
136594293



Válida del Certificado 30 días. Excepto
que se otorga un trasfondo de dominio a se
anuliere un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO