

00085073

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3203**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 6592**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** lunes, 01 de octubre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 01 de octubre de 2018 14 23**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1304614413	VINCES DELGADO EGDA ELIZABETH	CASADO(A)	MANABI	MANA
Natural	1303571895	CEDEÑO REYES CARLOS ANTONIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1302227820	VINCES DELGADO MERCEDES CLEMENCIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303223828	GAMBOA GARCIA EMUEL MANABI	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original.

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia.

jueves, 30 de agosto de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afilado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1125312000	06/08/2018 15.17.18	67421		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en la Ciudadela Buenavista, Manzana "A" de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, con doce metros y con calle pública POR ATRÁS Con doce metros y lindera con propiedad del Sr. Ricardo Delgado Aray. POR EL COSTADO DERECHO, Con treinta metros y lindera con calle pública, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con treinta metros y lindera con propiedad particular.

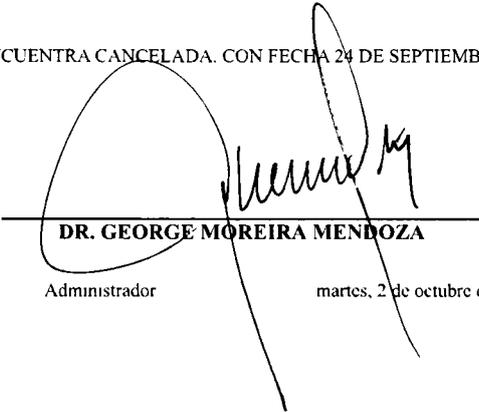
Dirección del Bien: Un lote de terreno ubicado en la Ciudadela Buenavista, Manzana "A" de la Parroquia y Cantón Manta Solvencia. Este bien tiene vigente gravamen por <COMPRAVENTA CON DEMANDA>

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA CON DEMANDA.-En base a los antecedentes mencionados, los vendedores los conyuges EMUEL MANABI GAMBOA GARCIA Y MERCEDES CLEMENCIA VINCES DELGADO, dan en venta real y perpetua enajenación a favor de los conyuges CARLOS ANTONIO CEDEÑO REYES Y EGDA ELIZABETH VINCES DELGADO, quienes compran adquieren y aceptan con demanda el bien inmueble Un lote de terreno ubicado en la Ciudadela Buenavista, Manzana "A" de la Parroquia y Cantón Manta con todas sus medidas y linderos sin reservarse los vendedores nada para si

*ACTUALMENTE LA DEMANDA SE ENCUENTRA CANCELADA. CON FECHA 24 DE SEPTIEMBRE DEL 2018

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Impreso por: lucia_vinueza

Administrador

martes, 2 de octubre de 2018

Pag 1 de 2

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3203

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6592

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 01 de octubre de 2018

Registrador de la Propiedad

00085074



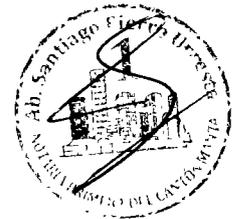
Factura: 001-002-000034868

20181308001P04989

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



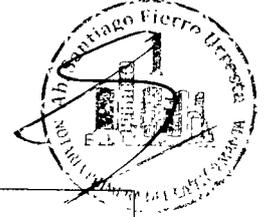
Escritura N°:	20181308001P04989						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE AGOSTO DEL 2018, (14 35)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GAMBOA GARCIA EMUEL MANABI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303223828	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VINCES DELGADO MERCEDES CLEMENCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302227820	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO REYES CARLOS ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303571895	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	VINCES DELGADO EGDA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304614413	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	77712 10						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



00085075



2018	13	08	01	P	04989
------	----	----	----	---	-------

ESCRITURA DE COMPRAVENTA CON DEMANDA.-

QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES:

EMUEL MANABI GAMBOA GARCIA

Y MERCEDES CLEMENCIA VINCES DELGADO.-

A FAVOR DE LOS CÓNYUGES:

CARLOS ANTONIO CEDEÑO REYES

Y EGDA ELIZABETH VINCES DELGADO.-

CUANTÍA:

\$ 77.712,10

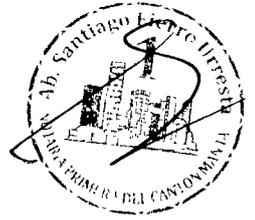
DI, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves treinta de agosto del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta; con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES" los cónyuges **EMUEL MANABI GAMBOA GARCIA Y MERCEDES CLEMENCIA VINCES DELGADO**, portadores de la cédula de ciudadanía



número uno, tres, cero, tres, dos, dos, tres, ocho, dos, guion ocho (130322382-8); y, uno, tres, cero, dos, dos, dos, siete, ocho, dos, guion cero (130222782-0); nacionalidad ecuatorianos, de estado civil casados entre sí, de cincuenta y nueve años y cincuenta y ocho años de edad, de ocupación mecánico y ama de casa, domiciliados en esta ciudad de Manta en la Avenida Ascario Paz, Vía Circunvalación, con número telefónico 052450001, correo electrónico ccedeno1964@gmail.com, respectivamente, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de **"COMPRADORES"** los cónyuges **CARLOS ANTONIO CEDEÑO REYES Y EGDA ELIZABETH VINCES DELGADO**, portadores de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, cinco, siete, uno, ocho, nueve, guion cinco (130357189-5); y, uno, tres, cero, cuatro, seis, uno, cuatro, cuatro, uno, guion tres (130461441-3); nacionalidad ecuatorianos, de estado civil casados entre sí, de cincuenta y cuatro años y cincuenta y cuatro años de edad, de ocupación obrero y ama de casa, domiciliados en esta ciudad de Manta en la avenida 18 entre calles 13 y 14, con número

00085076



escritura pública la siguiente minuta: "SEÑOR

NOTARIO: "En el Registro de instrumentos públicos a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA CON DEMANDA, al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Libre y voluntariamente, comparecen por una parte, en calidad de

"VENEDORES" los cónyuges **EMUEL MANABI GAMBOA GARCIA Y MERCEDES CLEMENCIA VINCES DELGADO**;

portadores de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, dos, dos, tres, ocho, dos, guion ocho (130322382-8); y, uno, tres, cero, dos, dos, dos, siete, ocho, dos, guion cero (130222782-0);

nacionalidad ecuatorianos, de estado civil casados entre sí, de cincuenta y nueve años y cincuenta y ocho años de edad, de ocupación mecánico y ama de casa, domiciliados en esta ciudad de Manta,

respectivamente, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de

"COMPRADORES" los cónyuges **CARLOS ANTONIO CEDEÑO REYES Y EGDA ELIZABETH VINCES DELGADO**, portadores

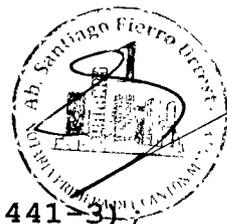
de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, cinco, siete, uno, ocho, nueve, guion cinco

(130357189-5); y, uno, tres, cero, cuatro, seis,



telefónico 052621727 - 0979990282, no poseen correo electrónico según declaran, respectivamente, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de COMPRAVENTA CON DEMANDA, me piden que eleve a

00085077



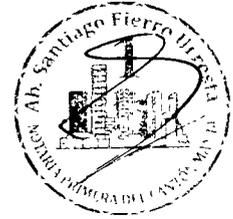
uno, cuatro, cuatro, uno, guion tres (130461441-3),
nacionalidad ecuatorianos, de estado civil casados
entre sí, de cincuenta y cuatro años y cincuenta y
cuatro años de edad, de ocupación obrero y ama de
casa, domiciliados en esta ciudad de Manta,
respectivamente, por sus propios y personales
derechos. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** a) Los Vendedores
declaran que son propietarios de un lote de terreno
ubicado en la Ciudadela Buenavista, Manzana "A" de
la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro
de los siguientes linderos y medidas: **POR EL
FRENTE:** con doce metros y con calle pública; **POR
ATRÁS:** Con doce metros lindera con propiedad del
Sr. Ricardo Delgado Aray; **POR EL COSTADO DERECHO:**
Con treinta metros y lindera con calle pública; y,
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta metros y
lindera con propiedad particular, Inmueble que fue
adquirido mediante Escritura Pública de
COMPRAVENTA, celebrada ante la Notaria Cuarta de
Manta el 30 de julio del 2003, e inscrita en el
Registro de la Propiedad de Manta el 08 de agosto
del 2003. Bien inmueble que tiene demanda vigente
según consta del Certificado de Gravamen que se



adjunta a la presente; b) Con fecha 09 de agosto del 2005, se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad, Demanda dentro del juicio N° 174-2005, otorgado por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí con fecha 29 de junio del 2005. **TERCERA:**

COMPRAVENTA. En base a los antecedentes mencionados, los **VENEDORES**, los cónyuges **EMUEL MANABI GAMBOA GARCIA Y MERCEDES CLEMENCIA VINCES DELGADO**, dan en venta real y perpetua enajenación a favor de los cónyuges **CARLOS ANTONIO CEDEÑO REYES Y EGDA ELIZABETH VINCES DELGADO**, quienes compran, adquieren y aceptan con demanda el bien inmueble constituido en un lote de terreno ubicado en la Ciudadela Buenavista, Manzana "A" de la Parroquia y Cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí.-

CUARTA: LINDEROS Y SUPERFICIE.- Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** con doce metros y con calle pública; **POR ATRÁS:** Con doce metros lindera con propiedad del Sr. Ricardo Delgado Aray; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con treinta metros y lindera con calle pública; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con treinta metros y



00085078

lindera con propiedad particular. **QUINTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.**- Las partes han convenido que el precio por la compra y venta del inmueble indicado anteriormente es la suma de USD\$ 77.712,10 (**SETENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS DOCE CON 10/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**), que **LOS VENDEDORES**, declaran haberlos recibidos de los **COMPRADORES**, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno reconociendo que no existe lesión enorme.- **SEXTA: DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.**- **LOS COMPRADORES** declaran, bajo juramento, que los recursos que han entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a los **VENDEDORES** de toda responsabilidad.- **SÉPTIMA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.**- **LOS VENDEDORES**, declarándose pagados transfieren a favor de los **COMPRADORES**, es decir los cónyuges **CARLOS ANTONIO CEDEÑO REYES Y EGDA ELIZABETH VINCES DELGADO**, el dominio del bien



inmueble descrito en cláusulas anteriores, en la forma establecida en este contrato.- **OCTAVA: DEL SANEAMIENTO.**- La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **NOVENA: GASTOS.**- Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por los COMPRADORES a excepción del impuesto de plusvalía que de existir será de exclusiva responsabilidad de los Vendedores.- **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.**- Los comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses. **LA DE ESTILO.**- Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



No. 130322382-8

CIUDADANIA
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
GAMBOA GARCIA
EMUEL MANABI
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1969-08-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M.
ESTADO CIVIL CASADO
MERCEDES CLEMENCIA
VINCES DELGADO



INSTRUCCIÓN BAÑILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN MECANICO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GAMBOA TRIVIÑO PEDRO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GARCIA MAJAO ROSA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-02-02
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-02-02

E13332222

[Handwritten signatures]

00085079



CERTIFICADO DE VOTACIÓN



032

032 - 169

1303223828

JUNTA No

NUMERO

CÉDULA

GAMBOA GARCIA EMUEL MANABI
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA CANTÓN ZONA, 1
MANTA PARROQUIA



[Handwritten signature]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303223828

Nombres del ciudadano: GAMBOA GARCIA EMUEL MANABI

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE AGOSTO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MECANICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VINCES DELGADO MERCEDES CLEMENCIA

Fecha de Matrimonio: 16 DE SEPTIEMBRE DE 1981

Nombres del padre: GAMBOA TRIVIÑO PEDRO

Nombres de la madre: GARCIA MAJAO ROSA

Fecha de expedición: 2 DE FEBRERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado. 184-151-13872



184-151-13872

Ing. Jorge Troya Fuentes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130222782-0



CIUDAD DE
CIUDADANIA
APellidos y Nombres
**VINCES DELGADO
MERCEDES CLEMENCIA**
LUGAR DE NACIMIENTO
**EL ORO
SANTA ROSA**
FECHA DE NACIMIENTO **1960-08-10**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADA**
**EMUEL MANABI
GAMBOA GARCIA**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER. DOMESTICOS**

E333312222

APellidos y Nombres del Padre **VINCES JIMENEZ JUAN DE DIOS**
APellidos y Nombres de la Madre **DELGADO PALACIOS EGDA ESMERALDA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2014-02-09**
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-02-09

[Handwritten signatures]

EMPLEO: LIBRE FINALIDAD: EDUCACION

00085080



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

081
JUNTA No

081 - 293
NUMERO

1302227820
CEDULA

VINCES DELGADO MERCEDES CLEMENCIA
APellidos y Nombres



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1



[Handwritten signature and stamp]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Vincés Delgado

Número único de identificación: 1302227820

Nombres del ciudadano: VINCES DELGADO MERCEDES CLEMENCIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/SANTA ROSA/SANTA ROSA

Fecha de nacimiento: 10 DE AGOSTO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GAMBOA GARCIA EMUEL MANABI

Fecha de Matrimonio: 16 DE SEPTIEMBRE DE 1981

Nombres del padre: VINCES JIMENEZ JUAN DE DIOS

Nombres de la madre: DELGADO PALACIOS EGDA ESMERALDA

Fecha de expedición: 9 DE FEBRERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-151-13879



189-151-13879

Jorge Troya Fuertes
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N° 130357189-5
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEDEÑO REYES CARLOS ANTONIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1964-03-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
EGDA ELIZABETH VINCES DELGADO

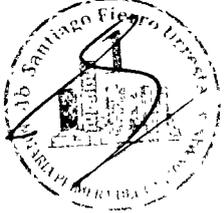


INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN OBRERO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CEDEÑO JOSE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE REYES MARINA
LUGAR DE EXPEDICIÓN MANTA
FECHA DE EXPEDICIÓN 2015-12-28
FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-12-28

[Signatures]
FIRMAS DEL CEDULADO



00085081



CERTIFICADO DE VOTACIÓN



007 JUNTA No

007 - 154 NUMERO

1303571895 CÉDULA

CEDEÑO REYES CARLOS ANTONIO APELLIDOS Y NOMBRES

CIRCUNSCRIPCIÓN EE.UU CANADA DEL EXTERIOR
PAÍS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

ZONA NEW JERSEY

OFICINA CONSULAR C. E. EN NEW JERSEY



[Handwritten signature and date 2018]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303571895

Nombres del ciudadano: CEDEÑO REYES CARLOS ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE MARZO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VINCES DELGADO EGDA ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 21 DE ABRIL DE 1986

Nombres del padre: CEDEÑO JOSE

Nombres de la madre: REYES MARINA

Fecha de expedición: 28 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-151-13893



180-151-13893

Ing. Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

Nº 130461441-3



CEDULA Nº 130461441-3
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
VINCES DELGADO
EGDA ELIZABETH
LUGAR DE NACIMIENTO
EL ORO
SANTA ROSA
FECHA DE NACIMIENTO 1963-12-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
CARLOS ANTONIO
CEDENO REYES



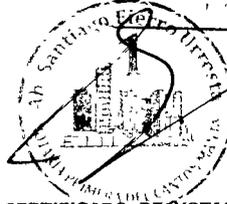
BACHILLERATO
PROFESION/OCCUPACION
QUEHACER DOMESTICOS

E3338V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VINCES JIMENEZ JUAN DE DIOS
APELLIDOS Y NOMBRES DEL MADRE
DELGADO PALACIOS EGDA ESSEBETH DINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2017-08-14
FECHA DE EXPIRACION
2027-08-14

[Signature]

Egda Elvira Delgado



00085082

CERTIFICADO DE VOTACION



025
JUIZA Nº

025 - 275
NUMERO

1304614413
CÉDULA

VINCES DELGADO EGDA ELIZABETH
APELLIDOS Y NOMBRES



CIRCUNSCRIPCION EE.UU CANADA
DEL EXTERIOR
PAIS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
ZONA NEW JERSEY
OFICINA C. E EN NEW JERSEY
CONSULAR



W.M.P.

[Handwritten signature and date 2017]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Egda Vinces Delgado

Número único de identificación: 1304614413

Nombres del ciudadano: VINCES DELGADO EGDA ELIZABETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/SANTA ROSA/SANTA ROSA

Fecha de nacimiento: 16 DE DICIEMBRE DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO REYES CARLOS ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 21 DE ABRIL DE 1986

Nombres del padre: VINCES JIMENEZ JUAN DE DIOS

Nombres de la madre: DELGADO PALACIOS EGDA ESMERALDAS

Fecha de expedición: 14 DE AGOSTO DE 2017

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-151-13897



181-151-13897

Ing Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta gob.ec

00085083

Ficha Registral-Bien Inmueble

67421



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18018468, certifico hasta el día de hoy 06/08/2018 16:09:12, la Ficha Registral Número 67421.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura. lunes, 06 de agosto de 2018 Parroquia . MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien. Un lote de terreno ubicado en la Ciudadela Buenavista, Manzana "A" de la Parroquia y Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Ciudadela Buenavista, Manzana "A" de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE; con doce metros y con calle pública. POR ATRÁS: Con doce metros y lindera con propiedad del Sr. Ricardo Delgado Aray. POR EL COSTADO DERECHO; Con treinta metros y lindera con calle pública; y POR EL COSTADO IZQUIERDO; Con treinta metros y lindera con propiedad particular.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTYE FECHA TIENE VIGENTE DEMANDA

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1391	08/ago/2003	4 421	4 427
DEMANDAS	DEMANDA	142	09/ago/2005	798	802

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 08 de agosto de 2003

Número de Inscripción: 1391

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3257

Folio Inicial:4.421

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:4 427

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de julio de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Ciudadela Buenavista, Manzana "A" de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE; con doce metros y con calle pública. POR ATRÁS: Con doce metros y lindera con propiedad del Sr. Ricardo Delgado Aray. POR EL COSTADO DERECHO; Con treinta metros y lindera con calle pública; y POR EL COSTADO IZQUIERDO; Con treinta metros y lindera con propiedad particular.

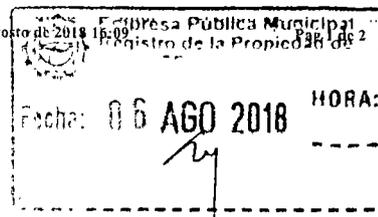
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302227820	VINCES DELGADO MERCEDES CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000020709	GAMBOA GARCIA EMUEL MANABI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309608840	CONFORME VELEZ MARJORIE MARLENE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308851243	MERO GAMBOA VICTOR EMILIO	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:67421

lunes, 06 de agosto de 2018 16:09:12 Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta



Registro de : DEMANDAS

[2 / 2] DEMANDAS

Inscrito el : martes, 09 de agosto de 2005

Número de Inscripción: 1427
 Número de Repertorio: 3727
 Folio Inicial: 798
 Folio Final: 802

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de junio de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA dentro del Juicio N° 174- 2005. Demarcación de Linderos. Inmueble que está ubicado en la Ciudadela Buena Vista, manzana "A", del cantón Manta. Superficie total: Trescientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000228	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABÍ		MANTA	
DEMANDADO	80000000002071	BRJONET VERA ASUNCION DE LAS MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000020604	MOREIRA ALAVA JOSEFA VENERABLE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1302227820	VINCES DELGADO MERCEDES CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
DEMANDANTE	800000000020709	GAMBOA GARCIA EMUEL MANABI	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1391	08/ago/2003	4 421	4 427

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
DEMANDAS	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:09:12 del lunes, 06 de agosto de 2018

A petición de: VINCES DELGADO MERCEDES CLEMENCIA

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDENO CHAVEZ
 1306998822

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



00085084

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 54497

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 0154497

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

No. Electrónico: 60765

Fecha: 22 de agosto de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-12-53-12-000

Ubicado en: CIUD. BUENAVISTA MZ A

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 360,00 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad	Propietario
1303223828	GAMBOA GARCIA EMUEL Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	28172,23
CONSTRUCCIÓN:	49539,87
	<u>77712,10</u>

Son: SETENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS DOCE DOLARES CON DIEZ CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) -v-

40
44112
7.33
A 1010.26

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada CECILIA que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a GAMBOA GARCIA EMUEL Y SRA.
ubicada CIUD. BUENAVISTA MZ A
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$77712.10-SETENTA-Y-SIETE-MIL SETECIENTOS DOCE DOLARES 10/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

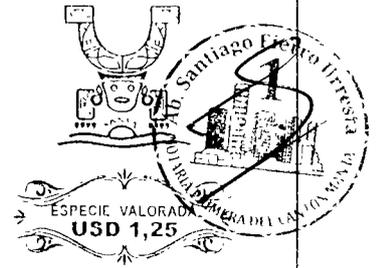
Elaborado: José Zambrano

Manta, 24 DE AGOSTO DEL 2018

Director Financiero Municipal

00085085

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANABÍ



Nº 0123079

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANABÍ

A petición verbal de parte interesada, CIUDAD BUENA VISTA que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de GAMBOA GARCIA EMUEL MANABI

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manabí, viernes 24 agosto 2018 de 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
1-12-53-12-000	CIUD. BUENAVISTA MZ A	100,00%



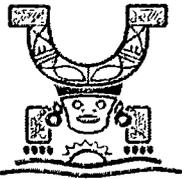
COMPROBANTE DE PAGO

24/08/2018 10 32 09

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-12-53-12-000	360,00	77712,10	363819	75169
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALCR		
1303223828	GAMBOA GARCIA EMUEL Y SRA	CIUD BUENAVISTA MZ A	Impuesto pncipal		777,12		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		233,14		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		1010,26		
1304614413	VINCES DELGADO EGDA ELIZABETH	NA	VALOR PAGADO		1010,26		
			SALDO		0,00		

EMISION: 24/08/2018 10:30:26 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1714489387

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
1100

COMPROBANTE DE PAGO

24/08/2018 10 32 55

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-12-53-12-000	360,00	77712,10	363820	75170
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1303223828	GAMBOA GARCIA EMUEL Y SRA	CIUD BUENAVISTA MZ A	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Pncipal Compra-Venta		39,75		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		40,75		
1304614413	VINCES DELGADO EGDA ELIZABETH	NA	VALOR PAGADO		40,75		
			SALDO		0,00		

EMISION: 24/08/2018 10:30:40 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1590923341

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
1100



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

Teléfono: 366000070001

Ubicación: Avenida 11
Calle Calles 11 y 12
Teléfono: 262177 - 2911747
Manta - Manabí

00085086

COMPROBANTE DE PAGO

000108224

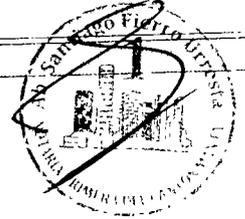
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 585943-228828
 NOMBRES: GAMBOA GARCIA EMUEL Y SRA.
 RAZÓN SOCIAL: CIUD. BUENAVISTA MZ-A
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:



REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 585943-228828
 CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
 FECHA DE PAGO: 24/08/2018 11:15:42



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

~~VALIDO HASTA: jueves, 22 de noviembre de 2018~~
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

000108224

BanEcuador B.P.
 30/08/2018 01:02:17 OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 829409204
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
 Comisión Efectivo: 0.54
 IVA %: 0.06
 TOTAL: 1.60
 SUJETO A VERIFICACION

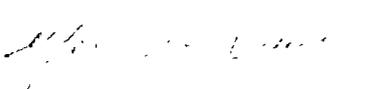
000108224

00085087



plena validez de este instrumento". Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado Eduardo Mendoza Arce, matrícula número: trece, dos mil diecisiete, ciento veintitrés (13-2017-123) del Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-


f) SR. EMUEL MANABI GAMBOA GARCIA
C.C. N°.- 130322382-8


f) MERCEDES CLEMENCIA VINES DELGADO
C.C. N°.- 130222782-0



Carlos Antonio Cedeño Reyes
 f) CARLOS ANTONIO CEDEÑO REYES
 C.C. N°.- 130357189-5

EGDA Elizabeth Vines Delgado
 f) EGDA ELIZABETH VINCES DELGADO
 C.C. N°.- 130461441-3

Santiago Enrique Fierro Urresta

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DE MANTA



SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO
 ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN
 LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-
 2018130801P04989.- **EL NOTARIO.-**

Santiago Enrique Fierro Urresta
 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



00085088

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 3203

Número de Repertorio: 6592

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Uno de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3203 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304614413	VINCES DELGADO EGDA ELIZABETH	COMPRADOR
1303571895	CEDEÑO REYES CARLOS ANTONIO	COMPRADOR
1302227820	VINCES DELGADO MERCEDES CLEMENCIA	VENDEDOR
1303223828	GAMBOA GARCIA EMUEL MANABI	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1125312000	67421	COMPRAVENTA

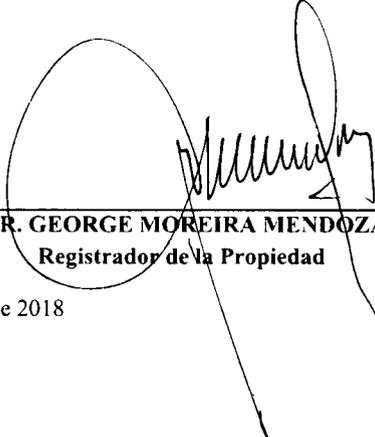
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 01-oct./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 2 de octubre de 2018