

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción:

10

Número de Repertorio:

4431

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y nueve de Diciembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de RENUNCIA DE GANANCIALES, en el Registro de RENUNCIA DE GANANCIALES con el número de inscripción 10 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308882453	GARCIA ARTEAGA CARLOS EDUARDO	BENEFICIARIO
1309754271	GARCIA ARTEAGA JAVIER GREGORIO	BENEFICIARIO
1309099685	GARCIA ARTEAGA ENRIQUE ARTURO	BENEFICIARIO
1301714216	ARTEAGA QUINTERO MARIANA DE JESUS	CAUSANTE
1300026158	GARCIA NAVIA CARLOS ENRIQUE	RENUNCIANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1125313000	40015	RENUNCIA DE GANANCIALES

Observaciones:

Libro : RENUNCIA DE GANANCIALES

Acto : RENUNCIA DE GANANCIALES

Fecha : 29-dic./2020

Usuario: juan_hidalgo

Revision / Inscripción por: JUAN PAULO HIDALGO GILER



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 29 de diciembre de 2020





Factura: 003-002-000044101



20181301002P05048

NOTARIO(A) MARIA GABRIELA ANDRADE MENDOZA

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON PORTOVIEJO

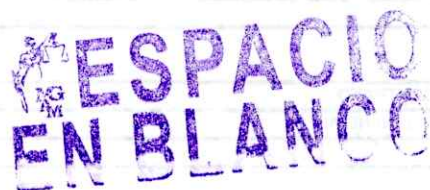
EXTRACTO

Escritura N°:		20181301002P05048					
ACTO O CONTRATO:							
RENUNCIA DE GANANCIALES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		28 DE DICIEMBRE DEL 2018, (16:02)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GARCIA NAVIA CARLOS ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300026158	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GARCIA ARTEAGA ENRIQUE ARTURO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309099685	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	GARCIA ARTEAGA JAVIER GREGORIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309754271	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	GARCIA ARTEAGA CARLOS EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308882453	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		PORTOVIEJO			PORTOVIEJO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		120451.00					



NOTARIO(A) MARIA GABRIELA ANDRADE MENDOZA

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN PORTOVIEJO



ESPACIO
EN BLANCO





AÑO	PROVINCIA	CANTÓN	NOTARIA	PROTOCOLO	FACTURA
2018	13	01	02	P05048	F044101

ESCRITURA PÚBLICA DE RENUNCIA DE GANACIALES QUE OTORGA EL SEÑOR CARLOS ENRIQUE GARCÍA NAVIA A FAVOR DE LOS SEÑORES ENRIQUE ARTURO GARCÍA ARTEAGA, JAVIER GREGORIO GARCÍA ARTEAGA Y CARLOS EDUARDO GARCÍA ARTEAGA.

CUANTIA: \$120,451.05 DI: DOS COPIAS.-

En la Ciudad de Portoviejo, Capital de la Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día viernes veintiocho de diciembre del año dos mil dieciocho, ante mi **ABOGADA MARIA GABRIELA ANDRADE MENDOZA**, Notaria Publica Segunda del Cantón Portoviejo, comparece, por una parte de manera libre y voluntaria el señor **CARLOS ENRIQUE GARCÍA NAVIA** con cédula número **UNO TRES CERO CERO CERO DOS SEIS UNO CINCO OCHO**, viudo, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la ciudad de Portoviejo; y, por otra parte los señores **ENRIQUE ARTURO GARCÍA ARTEAGA, JAVIER GREGORIO GARCÍA ARTEAGA** domiciliados en Portoviejo y **CARLOS EDUARDO GARCÍA ARTEAGA**, domiciliado en el Cantón Santa Ana y de transito por esta ciudad, quienes me presentan su cedula de ciudadanía y las mismas que le fueron devueltas, ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este Cantón de Portoviejo, a quienes de conocer por sus cédulas de ciudadanía doy fe. Quienes autorizan a la suscrita a verificar sus datos en el Sistema Informático del Registro Civil. Bien instruidos con el objeto, naturaleza y

Ab. Ma. Gabriela Andrade Mendoza
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
PORTOVIEJO



efectos de esta Escritura de RENUNCIA DE GANACIALES que proceden a otorgar con entera libertad, sin mediar fuerza ni coacción alguna me presentan una minuta para que sea elevada a Escritura Publica la que copiada textualmente dice: **SEÑORA NOTARIA.**- En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, agradeceré a Usted, se sirva autorizar e incorporar una de **RENUNCIA DE GANACIALES**, al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones.- **PRIMERA.- COMPARECIENTES.**- Comparecen de una parte en calidad de **RENUNCIANTE** el señor: **CARLOS ENRIQUE GARCÍA NAVIA**, titular de la cédula número **1300026158**, viudo, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en la ciudad de Portoviejo; y de la otra parte en calidad de **ACEPTANTES** sus hijos: **ENRIQUE ARTURO GARCÍA ARTEAGA**, titular de la cédula número **1309099685**, casado, con domicilio en la ciudad de Portoviejo-Manabí, **JAVIER GREGORIO GARCÍA ARTEAGA**, titular de la cédula número **1309754271**, casado, con domicilio en la ciudad de Portoviejo-Manabí, **CARLOS EDUARDO GARCÍA ARTEAGA**, titular de la cédula número **1308882453**, soltero, con domicilio en la ciudad de Santa Ana-Manabí, mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio estable en la ciudad de Portoviejo; todos los comparecientes con la capacidad civil suficiente para realizar este acto jurídico. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES E HISTORIA DEL DOMINIO.**- Al fallecimiento de la señora **MARIANA DE JESÚS ARTEAGA QUINTERO**, acontecido en la ciudad de Santa Ana de la provincia de Manabí, el día veintiséis de diciembre de mil





novecientos noventa y seis, quedaron proindiviso e intestados los siguientes bienes inmuebles: **a)** Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

Manta-EP.- **Ficha Registral Número 40015.**- El lote número veintiséis ubicado en la avenida planificada de la lotización Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta, cuyos linderos son **NORTE:** lote número trece manzana "Q" en la longitud de doce metros; **SUR:** avenida planificada en la longitud de doce metros; **ESTE:** calle planificada en la longitud de treinta metros; **OESTE:** lote número veinticinco manzana "O" de la longitud de treinta metros.-

SUPERFICIE TOTAL: Trescientos sesenta metros cuadrados.- **SOLVENCIA:**

El predio descrito se encuentra libre de gravamen.- Este terreno fue adquirido por Mariana de Jesús Arteaga Quintero y Carlos Enrique García Navia por compra a Ricardo Delgado Aray según escritura celebrada en la Notaría Segunda del cantón Manta el día martes dos de junio de mil novecientos ochetna y uno e inscrita el día viernes veintiséis de junio de mil novecientos ochenta y uno; con préstamo extraordinario gradual otorgado por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, hipoteca que actualmente se encuentra cancelada con fecha veinte de junio de dos mil seis bajo en número seiscientos treinta y seis (636) quedando vigente patrimonio familiar.- Sobre este predio consta una extinción de patrimonio familiar por parte de los hoy comparecientes según escritura celebrada en la Notaría Primera del cantón Santa Ana el día martes doce de septiembre de dos mil seis e inscrita el día martes once de octubre de dos mil dieciséis.- **b)** Registro de la Propiedad del ✓

Ab. Ma. Gabriela Andrade Mendoza
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
PORTOVIEJO



cantón Portoviejo.- **Ficha Registral Número 19764.-** Lote de terreno ubicado

en la ciudad de Portoviejo, de la parroquia San Gragorio, el mismo que se halla

circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones: **FRENTE:** Calle

"San Salvador Allende" antes calle sin nombre, con ocho y media varas;

ATRÁS: con propiedad de la señora Carmen Morales Quevedo de Moreira,

con ocho y media varas; **POR UN COSTADO:** Servidumbre pública dejada por

el Licenciado Ignacio Cedeño, antes terreno de propiedad del Dr. Alejandro

Cevallos Viteri, con diecisiete varas; y, **POR EL OTRO COSTADO:** propiedad

de la señora Carmen Morales Quevedo de Moreira hoy de sus herederos, con

diecisiete varas.- **SOLVENCIA:** El predio descrito y de propiedad de la

Abogada Mariana Arteaga Quintero de García, autorizada por su esposo el

Ingeniero Carlos García Navia, a la presente fecha no ha sido objeto de

fraccionamientos y se halla libre de gravamen.- Predio adquirido por Mariana

de Jesús Arteaga Quintero en sociedad conyugal con Carlos Enrique García

Navia, mediante escritura de compraventa celebrada en la Notaría Primera del

cantón Portoviejo el día viernes catorce de agosto de mil novecientos ochenta

y uno e inscrita el día martes veinticinco de agosto de mil novecientos ochenta

y uno.- **c)** Consta una posesión efectiva de los bienes dejados por Mariana de

Jesús Arteaga Quintero a favor del cónyuge sobreviviente e hijos, según

escritura celebrada en la Notaría Primera del cantón Olmedo de fecha 7 de

noviembre del 2016.- **TERCERA.- RENUNCIA DE GANACIALES.-** Con los

antecedentes anotados en la cláusula anterior, el señor **CARLOS ENRIQUE**

Ab. Ma. Gabriela Andrade Mendoza
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
PORTOVIEJO



presente escritura por ser legal y convenir a sus intereses y manifiestan no tener nada que reclamarse ni en el presente ni en el futuro por este acto

realizado de mutuo acuerdo.- **SEXTA.- AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-**

El renunciante faculta así mismo a los beneficiarios para que realicen los trámites pertinentes a fin de que suscriban los documentos que sean necesarios e inscriban que por sí o por interpuesta persona esta escritura en el Registro de la Propiedad de los cantones de Manta y Portoviejo

respectivamente.- **SÉPTIMA.- GASTOS.-** Los gastos que demande la celebración de la presente escritura de renuncia de gananciales, sean estos los certificados de documentos habilitantes, derechos notariales y derechos registrales son asumidos en su totalidad por los aceptantes.- **OCTAVA.-**

OTROS DERECHOS Y SANEAMIENTO.- Los Comparecientes expresan de que la presente Renuncia de gananciales se extiende a los otros derechos usos y servidumbres que se deriven del bien inmueble que es materia de este contrato y se obligan al saneamiento de cualquier vicio redhibitorio de acuerdo a lo que dispone la Ley.- **NOVENA.- LA DE ESTILO.-** Agregue usted señora

Notaria las demás formalidades de estilo para la perfecta validez jurídica de este contrato.- Atentamente, **ABOGADO YHON ZAMBRANO PEÑAFIEL,** REGISTRO PROFESIONAL NÚMERO 13-1997-70 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR.- **HASTA AQUÍ LA MINUTA.** Que es fiel copia de su original que se archiva. Presente los Otorgantes manifiestan su aceptación a todo lo expuesto, quedando elevada a Escritura Pública para

Ab. Ma. Gabriela Andrade Mendoza
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
PORTOVIEJO

Ab. Ma. Gabriela Andrade Mendoza
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
PORTOVIEJO



GARCÍA NAVIA, de su libre y espontánea voluntad, acogiendo a derecho de acuerdo a lo que establecen los artículos doscientos tres y doscientos

cuatro (203 y 204) del Código Civil, tiene a bien renunciar al cincuenta por ciento (50%) de los gananciales de la extinta sociedad conyugal conformada con su difunta esposa **MARIANA DE JESÚS ARTEAGA QUINTERO**, todo esto en forma real y perpetua a favor de sus hijos **ENRIQUE ARTURO, JAVIER GREGORIO Y CARLOS EDUARDO GARCÍA ARTEAGA**, de los inmuebles descritos en la cláusula segunda literales "a" y "b", siendo ellos desde este momento, dueños absolutos de ambos inmuebles en su totalidad, pues por el derecho que les sucede al fallecimiento de su señora madre, son propietarios del otro cincuenta por ciento (50%) de sus gananciales.-

CUARTA.- CUANTÍA.- La cuantía se establece por el cincuenta por ciento (50%) del total de las propiedades por la cantidad de **CIENTO VEINTE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UNO 05/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$120,451.05)**, que corresponde a la mitad de los avalúos totales como se desprenden de los certificados de avalúos que otorgan los departamentos de Avalúos y Catastros de los Municipios correspondientes.-

No se consignan los impuestos de alcabalas y adicionales por tratarse de renuncia a los gananciales de la disuelta sociedad conyugal tal como lo señala el artículo quinientos treinta y cuatro (534) literal "d" del Código Orgánico de Ordenamiento Territorial Autonomía y Descentralización en vigencia.-

QUINTA.- ACEPTACIÓN.- Los comparecientes aceptan los términos de la



REGISTRO DE LA PROPIEDAD

PORTOVIEJO



CERTIFICADO N° 65452



FICHA REGISTRAL N° 19764

2018-53-32458

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Emisión: jueves, 06 diciembre 2018 10:24
Parroquia: San Gregorio
Clave Catastral: 02010210260000000

1.- INTERVINIENTE(S):

Cédula / RUC / Documento	Nombre	En calidad de:
*****	ARTEAGA QUINTERO MARIANA	PROPIETARIO
*****	GARCIA NAVIA CARLOS	PROPIETARIO

2.- LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en esta Ciudad de Portoviejo, de la Parroquia San Gregorio.
FRENTE: Calle "San Salvador Allende" antes calle sin nombre, con ocho y media varas.
ATRÁS: propiedad de la Sra. Carmen Morales Quevedo de Moreira, con ocho y media varas.
UN COSTADO: Servidumbre pública dejada por el Licenciado Ignacio Cedeño, antes terreno de propiedad del Dr. Alejandro Cevallos Viteri, con diecisiete varas.
OTRO COSTADO: Propiedad de la Sra. Carmen Morales Quevedo de Moreira hoy de sus herederos, con diecisiete varas.

3.- SOLVENCIA:

El predio descrito, propiedad de: MARIANA ARTEAGA QUINTERO y CARLOS GARCIA NAVIA, a la presente fecha no ha sido objeto de fraccionamientos, y se halla libre de gravamen.
Con fecha 17 de julio de 2018, tiene inscrita POSESIÓN EFECTIVA..

4.- RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro de Registro	Acto Inscrito	N° Repertorio	N° Inscripción	F. Inscripción	Fojas
PROPIEDAD	COMPRAVENTA	1746	754	25/08/1981	0
PROPIEDAD	POSESION EFECTIVA	3826	3470	17/07/2018	23

DETALLE DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDAD

No. Inscripción: 754

COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 25 agosto 1981 Folio Inicial: 0 Folio Final: 0
Tomo: 60 N° inscripción: 754 N° repertorio: 1746
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: PORTOVIEJO
Fecha de Celebración: viernes, 14 agosto 1981
Juicio/Resolución:
Fecha de resolución:

OBSERVACIONES:

COMPRAVENTA, otorgada por los señores Gasthon Nicolás Cano Morales y su mujer señora Olga Andrade Vélez de Cano, a favor de la ABOGADA MARIANA ARTEAGA QUINTERO DE GARCIA, autorizada por su esposo Ingeniero CARLOS GARCIA NAVIA.

Intervinientes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre	Estado Civil	Domicilio
VENDEDOR	*****	CANO MORALES GASTHON NICOLAS	Casado(a)	Ninguno
VENDEDOR	*****	ANDRADE VELEZ OLGA	Casado(a)	Ninguno
COMPRADOR	*****	ARTEAGA QUINTERO MARIANA	Casado(a)	Ninguno



REGISTRO DE LA PROPIEDAD

PORTOVIEJO



CERTIFICADO N° 65452



FICHA REGISTRAL N° 19764

2018-53-32458

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Emisión: jueves, 06 diciembre 2018 10:24

Parroquia: San Gregorio

Clave Catastral: 02010210260000000

REGISTRO DE PROPIEDAD

No. Inscripción: 3470

POSESION EFECTIVA

Inscrito el: martes, 17 julio 2018

Folio Inicial: 172703

Folio Final: 172725

Tomo: 97

N° inscripción: 3470

N° repertorio: 3826

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PUBLICA PRIMERA DEL CANTON OLMEDO

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Fecha de Celebración: lunes, 07 noviembre 2016

Juicio/Resolución:

Fecha de resolución:

OBSERVACIONES:

POSESIÓN EFECTIVA DE LOS BIENES INMUEBLES DEJADOS POR LA CAUSANTE MARÍA DE JESUS ARTEAGA QUINTERO, A FAVOR DE SUS HEREDEROS. GARCIA NAVIA CARLOS ENRIQUE; ENRIQUE ARTURO GARCIA ARTEAGA; GARCIA ARTEAGA CARLOS EDUARDO; GARCIA ARTEAGA JAVIER GREGORIO.

Intervinientes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre	Estado Civil	Domicilio
BENEFICIARIO	1300026158	GARCIA NAVIA CARLOS ENRIQUE	Viudo(a)	PORTOVIEJO
HEREDERO	1309099685	ENRIQUE ARTURO GARCIA ARTEAGA	Casado(a)	PORTOVIEJO
HEREDERO	1308882453	GARCIA ARTEAGA CARLOS EDUARDO	Soltero(a)	PORTOVIEJO
CAUSANTE	1301714216	MARIANA ARTEAGA QUINTERO DE GARCIA	Ninguno	Ninguno
HEREDERO	1309754271	GARCIA ARTEAGA JAVIER GREGORIO	Casado(a)	PORTOVIEJO

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro de Registro	Acto Inscrito	No.Repertorio	No.Inscripción	Fecha Inscripción
PROPIEDAD	COMPRAVENTA	1746	754	25 agosto 1981

Ficha creada por: MEDRANDA CEVALLOS JORGE OSWALDO
Certificado creado por: GUILLÉN DELGADO GUIDO GIOVANI
Impreso por: REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE PORTOVIEJO
F. Impresión: 27/12/2018 12.52.30

- Los movimientos registrales, datos y fechas que constan en este documento son los que se refieren al inmueble que se certifica y que se encuentran vigentes hasta la fecha de emisión del mismo.
- Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este documento lo invalida.
- El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

Código QR:



Código Alfanumérico:

sjm6rcby99

<https://pagos.registropropiedadportoviejo.gob.ec/ventanilla/validar.xhtml?codigo=sjm6rcby99>

Para trámites Municipales se requiere el siguiente código:
65452

Digitally signed by JACINTO FRANCISCO
NEVAREZ BARBERAN
Date: 2018.12.27 12:52:30 ECT



INFORME DE REGULACION URBANA/RURAL Y RIESGO (IRURR)

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y GESTIÓN DEL SUELO.

Fecha : miércoles, 18 julio, 2018	Trámite N° : 2018-055734
Trámite solicitado para : AVALUO	CLAVE PREDIAL : 0201021026000000
Propietario : GARCIA NAVIA CARLOS ENRIQUE	
Dirección : SALVADOR ALLENDE, GONZALES	
Sitio : CENTRO	Sector : 01
Parroquia : PORTOVIEJO	Zona : CENTRO-SUR

SECCION GESTION DE RIESGOS

Calificación Técnica de Riesgo : MEDIO
Coordenadas UTM POS X: 560588.10777637 POS Y: 9882859.57016454
Tipo de Amenaza : INUNDACION
Existe Obra de mitigación : SI Obra: SISTEMA DE DRENAJE, RELLENO
Vulnerabilidades: Servicio Basico: Servicio Publico: Servicio de Emergencia: Agua - Luz - Centros Educativos - Medicina Conectividad Publica - Transporte Publico
Observaciones: VERIFICAR RELLENO A NIVEL SUPERIOR DE VIA PUBLICA Y SISTEMAS DE DRENAJES

SECCION CONTROL URBANO PLAN REGULADOR

Predio tiene Afectación: NO-
Declaratoria de actividad actual o futura del predio: Vivienda urbana, Lotes de 150 a 200 m2.

DATOS DE ESCRITURA

LADO	MEDIDA	LINDERO
Frente		8.5 VARAS CON CALLE SALVADOR ALLENDE
Posterior		8.5 VARAS CON CARMEN MORALES QUEVEDO
Costado Derecho		17 VARAS CON SERVIDUMBRE PUBLICA
Costado Izquierdo		17 VARAS CON CARMEN MORALES QUEVEDO
Area Total:	0.00	

SECCION CONTROL URBANO REGULACION URBANA

USO DE SUELO
Código y Descripción de la Actividad Urbana: V-1,
Uso Principal: Residencial- Vivienda Urbana Mediana Densidad.,
Uso Compatible: Residencial- Vivienda Urbana Alta Densidad , Residencial- Vivienda Urbana Mediana Densidad, Residencial- Vivienda Urbana Baja Densidad, Comercio barrial: Tiendas de barrio, carnicerías, farmacias, bazares, papelerías, salones de belleza, peluquería,
Uso Condicionado: Comercio Zonal: Mercados, centros comerciales, almacenes de comestibles, Funerarias, salones de belleza, Tiendas de barrio, Tiendas de ropa, Tiendas de calzado, Tiendas de alimentos, Tiendas de artículos para el hogar, imprentas, Oficinas profesionales, hoteles, restaurantes, agencias bancarias, agencias de viajes, financieras, mi,
Uso Prohibido: Industria mediano impacto: Mecánicas, alfarerías, productos plásticos, papel gaseosas y distribuidoras de artículos inflamables no compatible con el uso residencial. Industria alto impacto: Procesamiento de: ácidos, aceites, alcoholes, cortiembres.,

NORMAS DE EDIFICACION DEL SECTOR

Código de Vivienda : VF306	Forma de Ocupación: CONTINUA SOBRE LÍNEA DE FÁBRICA CON PORTA
Lote Mínimo: 300	Frente Mínimo: 9.5
Altura Máxima en metros: 20	C.O.S: Planta Baja: 0,60
Altura Máxima en Pisos: 6	C.U.S.: 3,60
Altura Soportal : 3.6 sin mezanine 5.60 con mezanine	Estacionamiento: UNO POR CADA UNIDAD DE VIVIENDA
RETIROS MINIMOS	
Frente: 0	Lateral Derecho: 0
Lateral Izquierdo: 0	Posterior: 3
Entre Bloques: 6	

DATOS DE LAS VIAS		
Calle o Avenida Principal : SALVADOR ALLENDE,GONZALES		
Calle de Intersección :		
Referencia de la Línea de Fabrica y Línea de Nivel de Acera : CALLE		
DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS		
ACERA-BORDILLO-CALZADA-TELEFONO-ALCANTARILLADO-LUZ-AGUA		
CARACTERISTICAS DEL CERRAMIENTO		
Altura:	Cerramiento Frontal:	Cerramiento Medianero:

NOTA:

- a) Este informe es emitido en base a la documentación presentada para este trámite y a la inspección del lugar indicada por el solicitante, por lo cual si existiere error u omisión, se exime de responsabilidad al certificante, si se comprueba que se ha presentado información falsa o errónea.
- b) Este Documento tiene seis meses de validez y no autoriza ningún trámite. Valido hasta el 18 de enero de 2019
- c) Cualquier alteración o enmendadura lo anulará.
- d) Este informe no significa título legal que pueda hacerse valer contra Terceros ni que vaya en su contra.
- e) Son normas expresas Municipales, será necesario complementar obligatoriamente con certificados de la CNEL, CNT y EPMAPAP sobre información de afectación de sus respectivas competencias.

VALIDEZ CERTIFICADO: Se podrá verificar la validez de este certificado a través de la página Web www.portoviejo.gob.ec, seleccionando la opción "Servicios Ciudadanos en Línea, Opción Consultas y Pagos Opción Consultar Validez de Certificados Emitidos Online" y digitando el número de tramite/código generado por el sistema.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Portoviejo

02010210260000000

Generado desde los servicios tecnológicos del GAD Portoviejo

Fecha de generación: 19/07/2018 14:28:19

Página 2 de 2



GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN PORTOVIEJO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN PORTOVIEJO
DIRECCIÓN DE INFORMACIÓN, AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

CERTIFICADO DEL VALOR DE LA PROPIEDAD URBANA NÚMERO 181257

A petición Escrita de GARCIA NAVIA CARLOS ENRIQUE - C.C.: 1300026158

CERTIFICADO

TRAMITE 2018-055742

Que en el archivo a mi cargo, consta catastrado un predio urbano a nombre de GARCIA NAVIA CARLOS ENRIQUE c.c. 1300026158, con los siguientes datos:

Clave Catastral:	02010210260000000	Ubicación Centroide	
Ubicación:	SALVADOR ALLENDE ,GONZALES SUAREZ, SUCRE	X:	560590.89
Parroquia:	PORTOVIEJO	Y:	9882859.52
Sector:	CENTRO		

Datos Físicos del Predio	Área Terreno	Área Construcción	Valor Terreno	Valor Construcción	Valor Propiedad
Totales	101.95	293.07	\$ 10,195.00	\$ 87,017.43	\$ 97,212.43
Parciales	50.97	146.53	\$ 5,097.00	\$ 43,507.23	\$ 48,604.23

Datos de Tenencia

Fecha de Adquisición:	1981-08-14	Cuántia:	\$ 0.00	Notaria:	1
Fecha de Inscripción:	1981-08-25	Área Título:	0.00	Cantón:	PORTOVIEJO

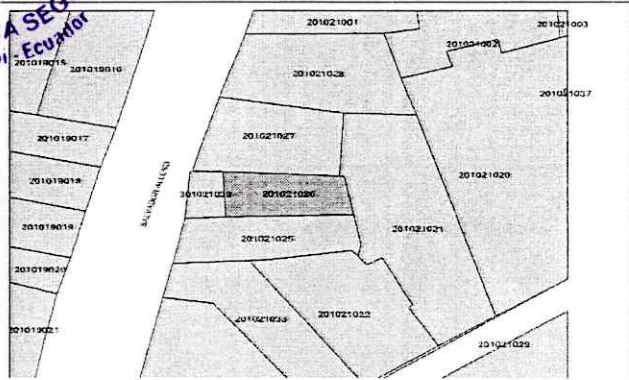
Observación

EL SEÑOR GARCIA NAVIA CARLOS SEDE SUS DERECHOS Y ACCIONES A FAVOR DE SUS HIJOS, ENRIQUE ARTURO, CARLOS EDUARDO Y JAVIER GREGORIO GARCIA ARTEAGA (50%) EN FORMA INDIVISA SIN MEDIDAS.	CoPropietarios
--	----------------

Control y Responsabilidad

Fecha de Impresión 2018-08-01 8:19:26

Ubicación Geográfica



Certificado válido hasta el 31 de diciembre de 2018

- Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto, lo invalida
- Los datos consignados errónea o dolosamente eximen de responsabilidad al certificante
- El interesado debe comunicar cualquier falla o error de este documento al Director de Información de Avalúos y Catastros

ESTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE RECONOCIMIENTO, FRACCIONAMIENTO U OTORGAMIENTO DE TITULARIDAD DEL PREDIO; SÓLO EXPRESA LOS DATOS QUE CONSTAN EN EL CATASTRO Y LOS VALORES DEL SUELO Y CONSTRUCCION APROBADOS MEDIANTE ORDENANZA PARA EL BIENIO 2018-2019

VALIDEZ CERTIFICADO: Se podrá verificar la validez de este certificado a través de la página Web www.portoviejo.gob.ec, seleccionando la opción "Servicios Ciudadanos en Línea, Opción Consultas y Pagos Opción Consultar Validez de Certificados Emitidos Online" y digitando el número de tramite/código generado por el sistema.

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Portoviejo

020102102600000002018-055742

Generado desde los servicios tecnológicos del GAD Portoviejo



11253/3000
C.A.
INSP 12/12/18 08:00
IMAGEN



Ficha Registral-Bien Inmueble

40015



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-1802803, certifica, hasta el día de hoy 06/12/18 11:00:15, la Ficha Registral Número 40015

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 18 de abril de 2013 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION BARBASQUILLO

LINDEROS REGISTRALES:

El lote numero veintiseis ubicado en la avenida planificada de la Lotizacion-Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta cuyos linderos son NORTE: Lote numero trece manzana Q, en la longitud de doce metros SUR: avenida planificada en la longitud de doce metros ESTE: Calle planificada en la longitud de treinta metros. OESTE: Lote numero veinticinco manzana O de la longitud de treinta metros SUPERFICIE TOTAL: Trescientos sesenta metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	154	26/jun/1981	478	481
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	96	11/oct/2016	1	1
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	199	27/ago/2018	5,025	5,047

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[1 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 26 de junio de 1981

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de junio de 1981

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno n. veintiseis de su propiedad situado en la avenida lotizacion Barbasquillo de la parroquia y canton Manta.. Por el Norte lote No. 13 manzana Q, con doce metros Sur, Avenida Planificada en la lóngitud de doce metros Este, calle planificada en la longitud de treinta metros Oeste, Lote No. 25, manzana O de la longitud de 30 metros. Sup. Trescientos sesenta metros cuadrados. En esta misma escritura el predio descrito se inscribio con prestamo Extraordinario Gradual otorgadado por el Instituto Ecuatoriano de Seguriad Social, actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 20 de Junio del 2.006 bajo el N. 636 quedando vigente el Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000067809	GARCIA NAVIA CARLOS ENRIQUE	CASADO	MANTA	

COMPRADOR 80000000067802 ARTEAGA QUINTEROS MARIANA DE JESUS BETTY
VENDEDOR 80000000067802 DELGADO ARAY RICARDO

CASADO(A) MANTA

CASADO(A) MANTA

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[2 / 3] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : martes, 11 de octubre de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: SANTA ANA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de septiembre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR, El lote numero veintiséis ubicado en la avenida planificada de la Lotizacion Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1301714216	ARTEAGA QUINTERO MARIANA DE JESUS	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	800000000067804	GARCIA NAVIA CARLOS ENRIQUE	VIUDO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1309099685	GARCIA ARTEAGA ENRIQUE ARTURO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1308882453	GARCIA ARTEAGA CARLOS EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1309754271	GARCIA ARTEAGA JAVIER GREGORIO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : SENTENCIA

[3 / 3] SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 27 de agosto de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: OLMEDO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SENTENCIA-POSESION EFECTIVA.- Sobre los bienes dejados por la Sra. MARIANA DE JESUS ARTEAGA QUINTERO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

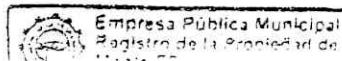
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1300026158	GARCIA NAVIA CARLOS ENRIQUE	VIUDO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1309099685	GARCIA ARTEAGA ENRIQUE ARTURO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1309754271	GARCIA ARTEAGA JAVIER GREGORIO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1308882453	GARCIA ARTEAGA CARLOS EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
CAUSANTE	1301714216	ARTEAGA QUINTERO MARIANA DE JESUS	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Número de Inscripciones





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1

SENTENCIA

1

<<Total Incripciones >>

3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:00:15 del jueves, 06 de diciembre de 2018

A petición de: GARCIA ARTEAGA JAVIER GREGORIO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699

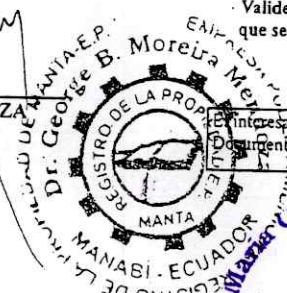


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00158154

Nº ELECTRÓNICO : 64039

Fecha: Miércoles, 26 de Diciembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-12-53-13-000

Ubicado en: LOT. BARBASQUILLOA- MZ Q LOTE 13

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 360.00 m²



PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301714216	ARTEAGA QUINTERO-MARIANA DE JESUS BETTY
1300026158	GARCIA NAVIA CARLOS ENRIQUE--

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 61,198.82

CONSTRUCCIÓN: 10,648.00

AVALÚO TOTAL: 71,846.82

SON: SETENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS DÓLARES CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V8708OR2HWA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-12-26 14:54:14



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0125772



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de ARTEAGA QUINTERO, MARIANA DE JESUS BETTY Y GARCIA NAVIA CARLOS ENRIQUE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ²⁶ de DICIEMBRE de 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATRASTAL:

1125313000 LOT. BARBASQUILLOA- MZ Q LOTE 13





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

CONTRIBUCION PREDIAL - 2013

000124187

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: GARCIA NAVIA CARLOS ENRIQUE ARTEAGA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOT. BARBASQUILLO A-MZ Q LOTE 13
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

0112531300-00000000
QUINTERO MARIANA DE JESUS
AVALÚO PROPIEDAD: 30,600.00
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

602974
Nº PAGO:
CAJA: VERONICA CUENCA VINCEN
FECHA DE PAGO: 26/12/2018 15:51:54



DESCRIPCIÓN

VALOR

IMPUESTO PREDIAL 4.59
INTERESES 2.84
DESCUENTO 0.00
EMISION 0.00

TOTAL A PAGAR

\$ 7.43

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000124271

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: GARCIA NAVIA CARLOS ENRIQUE ARTEAGA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOT. BARBASQUILLO A-MZ Q LOTE 13
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

QUINTERO MARIANA DE JESUS
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

602981
Nº PAGO:
CAJA: VERONICA CUENCA VINCEN
FECHA DE PAGO: 26/12/2018 15:54:59



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR 3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 26 de marzo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ORIGINAL: CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

CONTRIBUCION PREDIAL - 2014

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: GARCIA NAVIA CARLOS ENRIQUE ARTEAGA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOT. BARRASQUILLO A-MZ Q LOTE 13
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 0112531300-0000000
AVALÚO PROPIEDAD: 30,600.00
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 602975
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 26/12/2018 15:51:56



DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	4.59
INTERESES	2.28
DESCUENTO	0.00
EMISIÓN	0.00

TOTAL A PAGAR

\$ 6.87

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

CONTRIBUCION PREDIAL - 2015

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: GARCIA NAVIA CARLOS ENRIQUE ARTEAGA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOT. BARRASQUILLO A-MZ Q LOTE 13
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 0112531300-0000000
AVALÚO PROPIEDAD: 30,600.00
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 602976
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 26/12/2018 15:51:57



DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	4.59
INTERESES	1.70
DESCUENTO	0.00
EMISIÓN	0.00

TOTAL A PAGAR

\$ 6.29

ORIGINAL - CLIENTE

ORIGINAL - CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

CONTRIBUCION PREDIAL - 2016

000124267

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: GARCIA NAVIA CARLOS ENRIQUE ARTEAGA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOT. BARBASQUILLO A-MZ Q LOTE 13
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 0112531300-00000000
AVALÚO PROPIEDAD: QUITERO-MARIANA DE JESUS
DIRECCIÓN PREDIO: BUENAVISTA A MZ Q

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 602977
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 26/12/2018 15:52:01



DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	4.59
INTERESES	1.16
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

\$ 5.75

TOTAL A PAGAR

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

CONTRIBUCION PREDIAL - 2017

000124268

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: GARCIA NAVIA CARLOS ENRIQUE ARTEAGA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOT. BARBASQUILLO A-MZ Q LOTE 13
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 0112531300-00000000
AVALÚO PROPIEDAD: QUITERO-MARIANA DE JESUS
DIRECCIÓN PREDIO: BUENAVISTA A MZ Q

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 602978
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 26/12/2018 15:52:01



DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	4.59
INTERESES	0.55
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

\$ 5.14

TOTAL A PAGAR

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

ORIGINAL: CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

CONTRIBUCION PREDIAL - 2018 000124269

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: GARCIA NAVIA CARLOS ENRIQUE ARTEAGA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: LOT. BARBASQUILLO A-MZ Q LOTE 13

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

QUINTERO MARIANA DE JESUS

CLAVE CATASTRAL: 47,000.02

AVALÚO PROPIEDAD: BUENAVISTA A MZ Q L

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

602979

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

26/12/2018 15:52:02

FECHA DE PAGO:



DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	7.06
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00
TOTAL A PAGAR	\$ 7.06

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTON PORTOVIEJO

DEPARTAMENTO DE COMPROBACIÓN Y RENTAS

RUC 1360000200001

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	NUMERO DE TITULO	VENTANILLA
13539657	Portoviejo, 2018/12/27 12:21	Portoviejo, 2018/12/27 12:21	4007705	NINGUNO
A FAVOR DE GARCIA NAVIA CARLOS ENRIQUE C.I.: 1300026158				

NO MANTIENE DEUDAS CON: GAD PORTOVIEJO,
PORTOAGUAS, PORTOCOMERCIO, PORTOMERCADOS,
CUERPO DE BOMBEROS

VALORES DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO	
De Solvencia	\$ 1.00	(+)SUB-TOTAL (1)	0.00	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 0.00
Descuento por Servicio en Línea	\$ (1.00)			
				
Certificado de solvencia # 302896 EN LINEA				0
				USD 0
SUB-TOTAL (1)	0.00	SUB-TOTAL (2)	0.00	
 * 6 8 0 6 5 4 0 0 7 7 0 5 *				
ESTE TITULO ES EL ÚNICO CO-FRONTANTE DE PAGO ACEPTADO PARA REALIZAR CUALQUIER PAGAMENTO. ESTE TITULO NO EXIJE AL CONTRIBUYENTE OTRAS DEUDAS PENDIENTES DE PAGO. DIRECCIÓN: KILOMETRO 1.5 VÍA A MANTA Tel. PSX 053-700250				

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2019/01/26

En el caso de existir inconformidad con la información que contiene este certificado de Solvencia, el interesado podrá presentar su solicitud de actualización de datos en las ventanillas de la tesorería municipal. Este documento reemplaza cualquier otro certificado de solvencia de las empresas antes mencionadas.

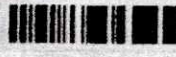
Validez del Certificado. Para consultar la validez del certificado, deberá ingresar a la pagina www.portoviejo.gob.ec en la seccion Servicios Online con el código **4007705**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**GARCIA ARTEAGA
JAVIER GREGORIO**
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO **1990-10-09**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**ISABEL CRISTINA
CATAGUA MACIAS**

130975427-1



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GARCIA NAVIA CARLOS ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ARTEAGA QUINTERO MARIANA DE JESUS
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2017-09-26
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-09-26

PROTECCIÓN / CONSERVACIÓN
ECONOMISTA

011-296





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
1 DE FEBRERO 2019

011
JUNTA N°

011-296
NUMERO

1309754271
CECULA

GARCIA ARTEAGA JAVIER GREGORIO
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
SANTA ANA
CANTON
SANTA ANA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA:






CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309754271

Nombres del ciudadano: GARCIA ARTEAGA JAVIER GREGORIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 9 DE OCTUBRE DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CATAGUA MACIAS ISABEL CRISTINA

Fecha de Matrimonio: 15 DE ABRIL DE 2005

Nombres del padre: GARCIA NAVIA CARLOS ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ARTEAGA QUINTERO MARIANA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE MAYO DE 2019

Emisor: NESTOR ENRIQUE BENITEZ SALTOS - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 2 - MANABI - PORTOVIEJO



N° de certificado: 196-222-88500



196-222-88500

Ldo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIAL

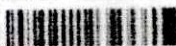
CEDULA DE CIUDADANIA
N° **130002615-8**

APellidos y Nombres:
GARCIA NAVIA CARLOS ENRIQUE

Lugar de Nacimiento:
MANABI SANTA ANA AYACUCHO

Fecha de Nacimiento: 1946-10-09
Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: M
Estado Civil: VIUDO
Mariana de Jesus Arteaga Quintero

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: INGENIERO

E234363122

APellidos y Nombres del Padre: GARCIA CARLOS

APellidos y Nombres de la Madre: NAVIA SERGIA

Lugar y Fecha de Expedición: SANTA ANA 2015-08-03

Fecha de Expiración: 2025-08-03

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL






CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

012
JUNTA 08

012 - 047
NÚMERO

1300026158
CEDULA

GARCIA NAVIA CARLOS ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

SANTA ANA
CANTON

SANTA ANA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA:







CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300026158

Nombres del ciudadano: GARCIA NAVIA CARLOS ENRIQUE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO

Fecha de nacimiento: 9 DE OCTUBRE DE 1946

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: ARTEAGA QUINTERO MARIANA DE JESUS

Nombres del padre: GARCIA CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: NAVIA SERGIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE AGOSTO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 9 DE MAYO DE 2019

Emisor: NESTOR ENRIQUE BENITEZ SALTOS - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 2 - MANABÍ - PORTOVIEJO

Nº de certificado: 196-222-88524



196-222-88524

Lcdo. Vicente Talano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
GARCIA ARTEAGA ENRIQUE ARTURO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO **1978-03-27**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
JAHAIRA MARINEL COBENA BOWEN

Nº **130909968-5**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN OCUPACIÓN **ABOGADO** V144891442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **GARCIA MAYA CARLOS ENRIQUE**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ARTEAGA QUINTERO MARIANA DE JESUS**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **PORTOVIJEJO 2017-01-10**
FECHA DE EXPIRACIÓN **2027-01-10**





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

011 JUNTA Nº **011 - 295** CÉDULA **1309099685**

GARCIA ARTEAGA ENRIQUE ARTURO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN
PROVINCIA
SANTA ANA ZONA
CANTÓN
SANTA ANA
PARROQUIA







CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309099685

Nombres del ciudadano: GARCIA ARTEAGA ENRIQUE ARTURO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 27 DE MARZO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: COBEÑA BOWEN JAHAIRA MARINEL

Fecha de Matrimonio: 8 DE OCTUBRE DE 2004

Nombres del padre: GARCIA NAVIA CARLOS ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ARTEAGA QUINTERO MARIANA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE ENERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE MAYO DE 2019

Emisor: NESTOR ENRIQUE BENITEZ SALTOS - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 2 - MANABÍ - PORTOVIEJO



N° de certificado: 191-222-88550



191-222-88550

Ldo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
GARCIA ARTEAGA CARLOS EDUARDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO **1986-02-12**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

N. **130888245-3**



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PRIVADO

V22888245322

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GARCIA NAVIA CARLOS ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ARTEAGA QUINTERO MARIANA DE JESUS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
SANTA ANA
2016-11-01

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-11-01



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2019

011
JUNTA No.

011 - 294
NUMERO

1308882453
CÉDULA

GARCIA ARTEAGA CARLOS EDUARDO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

SANTA ANA
CANTON

SANTA ANA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



[Firma manuscrita]

Número único de identificación: 1308882453

Nombres del ciudadano: GARCIA ARTEAGA CARLOS EDUARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 12 DE FEBRERO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GARCIA NAVIA CARLOS ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ARTEAGA QUINTERO MARIANA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE NOVIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE MAYO DE 2019

Emisor: NESTOR ENRIQUE BENITEZ SALTOS - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 2 - MANABÍ - PORTOVIEJO



N° de certificado: 192-222-88578



192-222-88578

[Firma manuscrita]

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





que surta efectos legales lo declarado en ella. Esta Escritura por su naturaleza esta exonerada de impuestos. Leída que le fue la presente Escritura de principio a fin en alta y clara voz a los Comparecientes por mí la Notaria, este se afirma y ratifica en lo expuesto, firmando para constancia en unidad de acto conmigo, la Notaria Pública que da fe.-

CARLOS ENRIQUE GARCÍA NAVIA
C.C. 1300026158



ENRIQUE ARTURO GARCÍA ARTEAGA
C.C. 1309099685



JAVIER GREGORIO GARCÍA ARTEAGA
C.C. 1309754271



CARLOS EDUARDO GARCÍA ARTEAGA
C.C. 1308882453



CUA 712
Ab. Ma. Gabriela Andrade Mendoza
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
PORTOVIEJO

Ab. Maria Gabriela Andrade Mendoza
Notaria Publica Segunda del Cantón Portoviejo

LOS 10 DE MAYO DE 2020
EN LA OFICINA DE LA NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN PORTOVIEJO, MANABÍ



SE OTORGO ANTE MI; Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA CERTIFICADA, DE LA ESCRITURA DE RENUNCIA DE GANANCIALES QUE LA SIGNO, SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE PORTOVIEJO EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACION.


Ab. Maria Gabriela Andrade Mendoza
Notaria Publica Segunda del Cantón Portoviejo



Ab. Ma. Gabriela Andrade Mendoza
Escritura 2 NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
PORTOVIEJO
MG AM

PORTOVIEJO
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
Ab. Ma. Gabriela Andrade Mendoza

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
N° 130002615-8

APELLIDOS Y NOMBRES
GARCIA NAVIA
CARLOS ENRIQUE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
AYACUCHO

FECHA DE NACIMIENTO 1946-10-09

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL VIUDO
MARIANA DE JESUS
ARTEAGA QUINTERO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO

E234343122

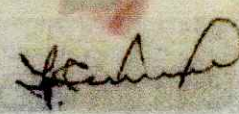
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GARCIA CARLOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
NAVIA SERGIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
SANTA ANA
2015-08-03

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-08-03

DIRECTOR GENERAL 

FIRMA DEL CEDULADO 



N° 122020-025778

Manta, viernes 18 diciembre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GARCIA NAVIA CARLOS ENRIQUE** con cédula de ciudadanía No. **1300026158**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 18 febrero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



126033M6LVROY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 122020-026030

Manta, jueves 24 diciembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-12-53-13-000 perteneciente a ARTEAGA QUINTERO MARIANA DE JESUS BETTY con C.C. 1301714216 Y GARCIA NAVIA CARLOS ENRIQUE .. con C.C. 1300026158 ubicada en LOT. BARBASQUILLO - LOTE 26 BARRIO LAS ACACIAS - BUENA VISTA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$149,727.60 CIENTO CUARENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS VEINTISIETE DÓLARES 60/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 122020-026009**

N° ELECTRÓNICO : 208388

Fecha: 2020-12-23

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**El predio de la clave:** 1-12-53-13-000**Ubicado en:** LOT. BARBASQUILLO - LOTE 26**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA****Área Según Escritura:** 360 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301714216	ARTEAGA QUINTERO-MARIANA DE JESUS BETTY
1300026158	GARCIA NAVIA CARLOS ENRIQUE-..

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**TERRENO:** 149,727.60**CONSTRUCCIÓN:** 0.00**AVALÚO TOTAL:** 149,727.60**SON:** CIENTO CUARENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS VEINTISIETE DÓLARES 60/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



126530PKJBYIM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-12-24 09:44:18

Ficha Registral-Bien Inmueble

40015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20008718

Certifico hasta el día de hoy 18/12/2020 16:48:11:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha Apertura: jueves, 18 de abril de 2013

Cantón: MANTA

Parroquia : TARQUI

Barrio-Sector: N/D

Avenida: N/D

Calle: N/D

Dirección del Bien: LOTIZACION BARBASQUILLO

LINDEROS REGISTRALES:

El lote numero veintiséis ubicado en la avenida planificada de la Lotizacion Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta cuyos linderos son:

-Norte: Lote numero trece manzana Q en la longitud de doce metros

-Sur: avenida planificada en la longitud de doce metros

-Este: Calle planificada en la longitud de treinta metros

-Oeste: Lote numero veinticinco manzana O de la longitud de treinta metros

SUPERFICIE TOTAL: Trescientos sesenta metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	154	26/jun./1981	478	481
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	96	11/oct./2016	1	1
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	199	27/ago./2018	5.025	5.047

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[1 / 3] HIPOTECA

Inscrito el : viernes, 26 de junio de 1981

Número de Inscripción: 154

Folio Inicial: 478

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1163

Folio Final: 481

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de junio de 1981

a.- Observaciones:

Lote de terreno n. veintiseis de su propiedad situado en la avenida lotizacion Barbasquillo de la parroquia y canton Manta.. Por el Norte lote No. 13 manzana Q, con doce metros Sur, Avenida Planificada en la longitud de doce metros Este, calle planificada en la longitud de treinta metros Oeste, Lote No. 25, manzana O de la longitud de 30 metros. Sup. Trescientos sesenta metros cuadrados. En esta misma escritura el predio descrito se inscribio con prestamo Extraordinario Gradual otorgado por el Instituto Ecuatoriano de Seguriad Social, actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 20 de Junio del 2.006 bajo el N. 636 quedando vigente el Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

Certificado por :maria_cedeno

Ficha Registral:40015

viernes, 18 de diciembre de 2020 16:48

Pag 1 de 3

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf.053 702602

www.registromanta.gob.ec

COMPRADOR	GARCIA NAVIA CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ARTEAGA QUINTEROS MARIANA DE JESUS BETTY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO ARAY RICARDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[2 / 3] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el : martes, 11 de octubre de 2016 Número de Inscripción: 96 Folio Inicial: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5957 Folio Final: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: SANTA ANA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de septiembre de 2006

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR, El lote numero veintiséis ubicado en la avenida planificada de la Lotizacion Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ARTEAGA QUINTERO MARIANA DE JESUS	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	GARCIA NAVIA CARLOS ENRIQUE	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GARCIA ARTEAGA ENRIQUE ARTURO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GARCIA ARTEAGA CARLOS EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GARCIA ARTEAGA JAVIER GREGORIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[3 / 3] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el : lunes, 27 de agosto de 2018 Número de Inscripción: 199 Folio Inicial: 5025
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5725 Folio Final: 5047
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: OLMEDO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de noviembre de 2016

a.- Observaciones:

SENTENCIA-POSESION EFECTIVA.- Sobre los bienes dejados por la Sra. MARIANA DE JESUS ARTEAGA QUINTERO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	GARCIA NAVIA CARLOS ENRIQUE	VIUDO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	GARCIA ARTEAGA ENRIQUE ARTURO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	GARCIA ARTEAGA JAVIER GREGORIO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	GARCIA ARTEAGA CARLOS EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	ARTEAGA QUINTERO MARIANA DE JESUS	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1

SENTENCIA

<<Total Inscripciones >>

1

3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:48:12 del viernes, 18 de diciembre de 2020

A petición de: CATAGUA MACIAS ISABEL CRISTINA

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Firma del Registrador
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

Válido por 60 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error comunicarse al
(05) 370-2602 ext. 1007

Código Seguro de Verificación (CVS)



40015





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

011

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 262 217 - 262 174

Manta - Manabí

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000046881

1301714216

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

ARTALGA QUINTERO MARIANA DE JESUS BETTY

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES: CIUD. BUENAVISTA A MZ- Q LOTE 13

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

716481
ANITA MENENDEZ

Nº PAGO: 18/12/2020 14:04:46

CAJA:

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 24 de 2021
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

APROBADO POR EL COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN

EL PRESIDENTE DEL COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN

ANITA MONTES

2020-11-18

