



## CROQUIS

## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

**27 SIN EDIFICACION:**

CON EDIFICACION

**USO DEL AREA SIN EDIFICACION**

SIN USO

CONSTRUCCION

OTRO USO

OTRO USO

1 ☐

2 ☐

1 ☐

2 ☐

3 ☐

**28 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS**

**29 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION**

**30 TOTAL DE BLOQUES**

**31 OBSERVACIONES**

540 00

**CROQUIS**

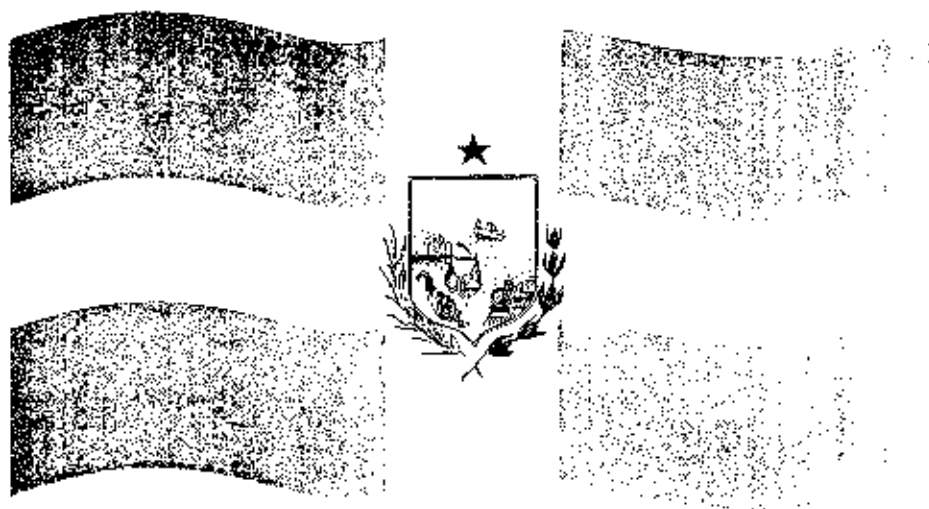


# NOTARÍA PÚBLICA TERCERA

del Cantón Manta

11.05.2023  
11.05.2023  
11.05.2023

COMPRAVENTA  
QUE OTORGAN LOS SEÑORES  
DECCY MAGDALENA RODRIGUEZ OBREGON  
A FAVOR DE LA SEÑORA  
LUZ JAZMIN MIENTES CAÑARTE  
CUANTÍA: USD 12.750,00  
DI (2) COPIAS  
(I.M.)



**Ab. Martha Inés Ganchozo Moncayo**  
**NOTARIA**

Av. 3 entre Calle 13 y 14

Tel.: (05) 6051563

|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2015 | 13 | 08 | 03 | P01174 |
|------|----|----|----|--------|

**COMPRAVENTA**  
**QUE OTORGAN LOS SEÑORES**  
**DECCY MAGDALENA RODRIGUEZ OBREGON**  
**A FAVOR DE LA SEÑORA**  
**LUZ JAZMIN MIENTES CAÑARTE**  
**CUANTÍA: USD 12.750,00**  
**D1 (2) COPIAS**  
**(J.M.)**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy martes veintiocho (28) de julio del año dos mil quince, ante mí, ABOGADA MARTHA INÉS GANCIOZO MONCAYO, NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA, comparece en calidad de VENDEDORA, la señora DECCY MAGDALENA RODRIGUEZ OBREGON, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte, en calidad de COMPRADORA, la señora LUZ JAZMIN MIENTES CAÑARTE, de estado civil soltera, representada por la señora LESBIA EVANGELISTA CAÑARTE ESPINOZA, como Apoderada General según poder que se adjunta a este instrumento como habilitante; bien instruidos por mí la Notaria, sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Las comparecientes

declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliadas en este cantón y ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse; a quienes de conocer doy fe, en razón de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se adjuntan como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente:

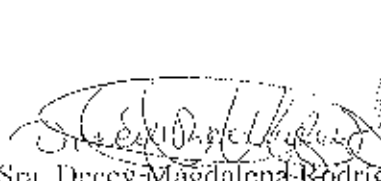
**SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-**

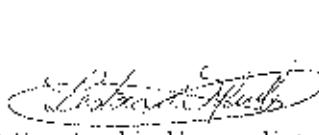
Comparecen, otorgan y suscriben la presente Escritura Pública de Compraventa, por una parte la señora DECCY MAGDALENA RODRIGUEZ OBREGON, portadora de la cédula de ciudadanía número UNO, TRES, CERO, DOS, SEIS, CERO, DOS, UNO, UNO, guion TRES (130260211-3), de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos; a quien en adelante simplemente se lo denominará como la parte "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora LUZ JAZMIN MUENTES CAÑARTE, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número UNO, TRES, CINCO, CERO, UNO, UNO, TRES, DOS, TRES, guion SIETE (135011323-7), representada por la señora LESBIA EVANGELISTA CAÑARTE ESPINOZA, portadora de la cédula de ciudadanía número UNO, TRES, CERO, DOS, DOS, SEIS, CERO, DOS, DOS, guion SIETE (130226022-7), como Apoderada General tal como acredita del poder que se adjunta a este instrumento como habilitante, a quien en adelante se la denominará como la parte "COMPRADORA".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora Deccy Magdalena Rodríguez

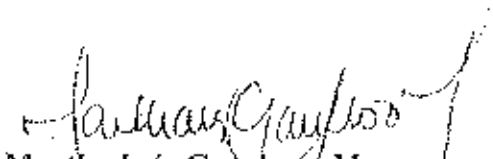
Obregón, es legítima dueña y propietaria de un lote de terreno ubicado en la Vía a San Mateo Inmediaciones Campamento Vipa de la Parroquia y cantón Manta: **A) MEDIDAS Y LINDEROS.-** Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con cinco metros y calle pública (vía de Circunvalación); **POR ATRÁS:** Con cinco metros y terrenos del vendedor; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con treinta metros y terrenos de la Compradora Señora Deccy Rodríguez; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con treinta metros y propiedad de C. Sempertegui. Con una Superficie Total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS: **B) HISTORIA DE DOMINIO.-** Mediante Compraventa, que los cónyuges Ricardo Delgado Aray y Janeth Vargas Rodríguez realizaron a favor de la señora Deccy Rodríguez Obregón, sobre el terreno ubicado en la vía a San Mateo inmediaciones Campamento Vipa de la parroquia y cantón Manta, autorizada por la Notaria Pública Primera del cantón Manta con fecha diecisiete de septiembre de mil novecientos noventa y seis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el siete de octubre del año mil novecientos noventa y seis; **TERCERA: OBJETO DE LA COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos en la cláusula anterior, la señora DECCY MAGDALENA RODRIGUEZ OBREGON; procede a dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la señora LUZ JAZMIN MUENTES CAÑARTE, representada por su Apoderada la señora LESBIA EVANGELISTA CAÑARTE ESPINOZA, un lote de terreno ubicado en la Vía a San Mateo Inmediaciones Campamento Vipa de la Parroquia y cantón Manta, cuyas medidas y linderos se encuentran ampliamente descritas en la cláusula anterior.- La parte vendedora se obliga

al saneamiento por evicción.- No obstante de determinarse su cabida la venta se la hace como cuerpo cierto; por lo tanto el bien inmueble en referencia, se transfiere posesión y dominio, con todos sus usos, goce, entradas y salidas, todo lo que le es anexo, sin gravamen y prohibiciones judiciales de ninguna naturaleza que limite su dominio.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del bien inmueble vendido y que las partes contratantes lo consideran como el justo precio es la cantidad de DOCE MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD 12.750,00).- Valor que la parte compradora paga de contado y en moneda de curso legal y que la parte vendedora declara haberlos recibido a su entera satisfacción y sin que tenga reclamo alguno que hacer por este concepto en lo posterior, renunciando al reclamo por lesión enorme.- No obstante la parte vendedora queda obligada al saneamiento por evicción vicios redhibitorios en los términos de ley.- **QUINTA: ACEPTACION.-** Las partes contratantes declaran que aceptan el contenido de cada una de las cláusulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo pactado - **SEXTA: AUTORIZACION DE INSCRIPCION.-** La parte vendedora la señora DECCY MAGDALENA RODRIGUEZ OBREGON, autoriza a la señora LUZ JAZMIN MUENTES CAÑARTE, representada por su Apoderada la señora LESBIA EVANGELISTA CAÑARTE ESPINOZA, para que solicite la inscripción del presente contrato de Compraventa en el correspondiente Registro de la Propiedad.- **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes señalan su domicilio en esta ciudad de Manta, para los efectos legales que se pudieren

derivar de este contrato.- **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señorita Notaria se dignará agregar las demás cláusulas generales y especiales para la completa validez del presente instrumento.- (Firmado) José Eduardo García Oleas, Matrícula profesional número trece guion dos mil siete guión noventa y nueve del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere, y leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mi el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

  
D) Sra. Deyy Magdalena Rodríguez Obregón  
c.c. 130260211-3

  
D) Sra. Luzbía Evangelista Cañarte Espinoza  
c.c. 13026022-7  
Apoderada General de la señora Luz Jazmín Muentes Cañarte

  
Ab. Martha Inés Ganchezo Moncayo  
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

CIUDADANIA 130260211-3  
 RODRIGUEZ OBREGON DECCY MAGDALENA  
 GUAYAS/YAGUACHI/YAGUACHI NUEVO  
 20 JUNIO 1959  
 002-0149 01095 F  
 GUAYAS/YAGUACHI  
 YAGUACHI NUEVO 1959



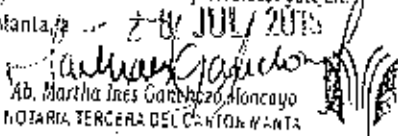

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V2113V4122  
 DIVORCADO  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 ABION RODRIGUEZ  
 MARIA OBREGON  
 MANTA 04/04/2020  
 04/04/2020  
 0724010



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014  
 089 1302602113  
 089 - 0249  
 NÚMERO DE CERTIFICADO  
 RODRIGUEZ OBREGON DECCY  
 MAGDALENA  
 MANADI  
 PROVINCIA  
 MANTA  
 CANTÓN  
 CIRCUNSCRIPCIÓN  
 MANTA  
 PARROQUIA  
 ZONA  
 (1) PRESIDENTE DE LA JUNTA




NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA  
 De acuerdo con la facultad prevista al numeral 5  
 Artículo 18 de la Ley Notarial, doy fe que las COPIAS que  
 anteceden en 21 fojas útiles, anversos y reversos son  
 iguales a los documentos presentados ante mí.  
 Manta, 24 JUL 2015  
 Ab. Martha Inés Gándara Moncayo  
 NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

N. 130226022-7

**CEDER EN**  
**CIUDADANIA**  
APLICACIÓN Y REGISTRO  
**CANARTE ESPINOZA**  
**LEBBA EVANGELISTA**  
LINAJE MANABITA  
**MANABI**  
**MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO 1906-09-21  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADO  
**VICTOR CIPRIANO**  
**MUENTES MUENTES**

**SUPERIOR** **COMERCIANTE** **V2343V3742**

**CANARTE FRANCISCO**  
**ESPINOZA MARIA**  
**MANTA**  
2015-02-18  
2025-02-18

*[Firma]* *[Firma]*

**SECCIÓN CIVIL**  
**SECCIÓN DE VOTACIÓN**

**ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2016**  
**130226022-7 001-017**  
**CANARTE ESPINOZA LEBBA EVANGELISTA**  
**MANABI** **MANTA**  
**MANTA** **UNIVERSIDAD**  
**DUPLICADO USD 6**  
**DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABI - 00134**  
**4261114** **16/02/2015 9:53:17**

NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 1  
Artículo 18 de la Ley Notarial, doy fe que los CÉDULAS que  
antecedén en 21 fojas útiles, acuerdos y reversos son  
iguales a los documentos presentados ante mí.  
Manta, 16 de febrero del 2015  
*[Firma]*  
Ab. Martha Inés Gálvez Muro  
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APellidos y Nombres  
MUEENTES CAÑARTE  
LUZ JAZMIN  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PORTOVIEJO  
FECHA DE EMISIÓN 1884-03-27  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL Soltera

No. 135011323-7





INSTITUCIÓN  
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
ESTUDIANTE

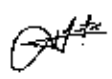
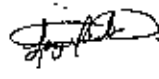
E133211222

APellidos y Nombres del Padre  
MUEENTES MUEENTES VICTOR CIRRIANO

APellidos y Nombres de la Madre  
CAÑARTE ESPINOZA LEBBIA EVANGELISTA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
PORTOVIEJO  
2011-10-14

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2021-10-14



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SUPLENATORIAS 23-FEB-2014

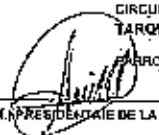
063

063 - 0272 1350113237

NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
MUEENTES CAÑARTE LUZ JAZMIN

MANABÍ  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
TARQUI  
PARROQUIA 3  
ZONA



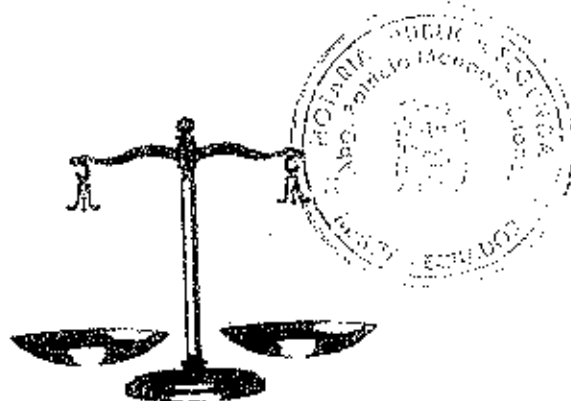
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5  
Artículo 18 de la Ley Notarial, doy fe que las COPIAS que  
anteriores en 2... folios útiles, anversos y reversos son  
iguales a los documentos presentados ante mí.

Manta, 18 JULY 2015

Ab. Martha Ines Ganchon Alencayo

NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



## **ESCRITURA**

DE: PODER GENERAL.

OTORGA LA SEÑORITA LUZ JAZMIN MUENTES CAÑARTE  
A FAVOR DE LA SEÑORA LESBIA EVANGELISTA CAÑARTE ESPINOZA.

Nº 2015.13.08.02.P00125

CUANTIA: INDETERMINADA

AUTORIZADA  
EL DIA 08 DE ENERO DEL 2015

CONFERI SEGUNDA COPIA EL DIA 08 DE ENERO DEL 2015

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELÉFONO 05262258



FACTURA NÚMERO: 001-001-000012196

CODIGO NUMERICO: 2015.13.08.02.P00125

PODER GENERAL.- QUE OTORGA LA SEÑORITA LUZ JAZMIN MIENTES CAÑARTE.- A FAVOR DE LA SEÑORA LESBIA EVANGELISTA CAÑARTE ESPINOZA.

CUANTIA INDETERMINADA.-

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves ocho de enero del año dos mil quince, ante mí, Abogada Patricia Mendoza Briones, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen por una parte la señorita LUZ JAZMIN MIENTES CAÑARTE, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cinco cero uno uno tres dos tres guión siete, de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en Caracas Venezuela y de tránsito por esta ciudad de Manta; y por otra parte la señora LESBIA EVANGELISTA CAÑARTE ESPINOZA, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos dos seis cero dos dos guión siete, de estado civil casada, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta. Las comparecientes se encuentran legalmente capacitadas para contratar, y obligarse, a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultado de esta escritura del

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

"PODER GENERAL", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue.-

SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de Poder General, al tenor de las siguientes cláusulas.- PRIMERA:

OTORGANTES.- Otorgan el presente mandato, por una parte la señorita LUZ JAZMIN MUENTES CAÑARTE, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cinco cero uno uno tres dos tres guión siete, de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en Caracas Venezuela y de tránsito por esta ciudad de Manta, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente LA MANDANTE; y

por otra parte la señora LESBIA EVANGELISTA CAÑARTE ESPINOZA, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos dos seis cero dos dos guión siete, de estado civil casada, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente LA MANDATARIA.- SEGUNDA:

PODER GENERAL.- LA MANDANTE, señorita LUZ JAZMIN MUENTES CAÑARTE, otorga Poder General, amplio y suficiente, con el derecho se requiere a favor de la señora LESBIA EVANGELISTA CAÑARTE ESPINOZA, portadora de la cédula de ciudadanía

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Mantua - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA CA  
TELEFONO 052622583



número uno tres cero dos dos seis cero dos dos guión siete,  
para que en su nombres y representación  
representarla, aquí en el Ecuador, Judicial y  
Extrajudicialmente, ya sea ante autoridades  
administrativas, civiles, penales, laborales, de tránsito,  
etc., presentando o contestando demanda en defensa de sus  
intereses, para lo cual queda facultada la Mandataria a  
administrar sus bienes y a celebrar cuantos actos o  
contratos sean necesarias en su beneficio, en consecuencia  
la mandante le faculta a la Mandataria a que en su nombre  
y representación con referencia a su persona, y sus bienes,  
sean estos actuales y/o futuros, propios o por herencia,  
sea cual fuere su ubicación u origen, sean aquellos propios  
o por gananciales, ejecute los actos que crea necesarios  
para su administración o sea sin reserva ni limitación  
alguna efectuando entre otros los siguientes actos: para  
que dé o tomando en arriendo sus bienes muebles e  
inmuebles, o fletamento en anticresis, o comodato  
aparcería y depósito cualquier bien; para que pague deudas,  
cobre créditos, y exija el cumplimiento de obligaciones dar  
o hacer; ejecute actos de riguroso dominio, en  
consecuencia, acepte herencias con o sin testamento sean  
asignaciones rigurosas, totales, parciales o legales, para  
que acepte donaciones, legados condicionados, para que  
proponga divisiones, permute, otorgue títulos por separado

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

bienes en copropiedad, intervenga en cambios de régimen y todas las situaciones sin excepción, relacionada con la administración y/o enajenación de edificios, a que se refiere la Ley de Propiedad Horizontal; venda, ceda, done, adjudique en pago, compre o de cualquier otra manera enajene o adquiera, por los precios, plazos y formas de pago y demás condiciones que se quiera pactar toda clase de bienes muebles e inmuebles de toda naturaleza sean estos terrenos, casas, vehículos, etc.; para que solicite exoneraciones de impuestos de vehículo, así como requiera documentación de los vehículos que tenga o de los que llegare a adquirir ante las Instituciones Públicas y Privadas competente de ser el caso; rinda declaraciones sean esta con o sin juramento ante las autoridades judiciales, o ante Notaría Pública; constituya, acepte y contrate, servidumbres, rentas vitalicias, pensiones alimenticias; para que solicite créditos bancarios, para lo cual queda facultada a comprometer en garantía hipotecaria sus bienes inmuebles cualquiera que sea su naturaleza, su extensión, o ubicación, suscriba pagaré, tabla de amortización o cualquier otro documento para hacer efectiva la garantía crediticia, inclusive la escritura pública de hipoteca; dé en prenda, acepte transacciones bancarias o de cualquier otra manera grave o comprometa en contratos aleatorios, enajene o adquiera, a título gratuito, oneroso, o alcatario, bienes inmuebles, muebles, créditos derechos y/o acciones, haciendo o aceptando la tradición, igualmente

Abg. Patricia Mendez Briones  
Notaría Pública Segunda  
Monte Secador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 07622583



se le faculta para que constituya sociedades civiles, comerciales, industriales o agrícolas, intervenga en constitución de ellas, las prorrogue, amplíe, modifique, disuelva o liquide, para que intervenga en todos los actos en las sociedades que tenga intereses, para que venda acciones, aportaciones a los títulos sean emitidos por dichas compañías actuales a futuras; para que contrate comisiones de mercaderías y ejerza el comercio a su nombre; abra, mantenga y cierre cuentas corrientes, de ahorros y de cualquier otro tipo, en fin de cualquier clase, en bancos y otras instituciones de crédito, sus agencias y sucursales, deposite y retire sumas de dinero, títulos de propiedad y otros valores en la forma que desee, pudiendo extraer todo o parte de ello sin excepción suspensiva y/o la tuviere o fuere depositado en adelante por su poderdante; realice cuantos actos y tramites sean necesarios en dicha institución bancaria, como solicitar cortes de cuentas, solicitar nueva cartola; Tramite sucesiones, posesión efectiva, solicite aperturas judiciales y sellos judiciales, emplazamientos o inventarios solemnes, presente inventario jurado de muebles e inmuebles, declare la parte proporcional de su herencia en el Servicio de Rentas Internas, otorgue particiones totales o parciales sean judiciales o extrajudiciales, acepte y repudie herencias, legados, inventarios; para que solicite extinción del

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

patrimonio familiar, ante el juez competente o ante Notario público; se le concede a la mandataria la facultad de otorgar Procuración Judicial a favor de cualquier Abogado de los Tribunales y Juzgados de la República, con el fin de que comparezca ante Juzgados Ordinarios o Especiales, en las diferentes acciones que se deriven por efecto del presente Poder General que le otorga y le concede las atribuciones que contempla el artículo cuarenta y cuatro del Código de Procedimiento Civil; para que comparezca como actor o demandado en cualquier juicios e intervenga en todas las instancias administrativas y judiciales; Sustituya el presente mandato en todo o en parte, revoque mandatos o poderes para que se practique cuantos actos diligencias o gestiones las vayan a realizar para llevar a cabo el mandato que se otorga para esta escritura, en las enajenaciones o adquisiciones que realice el mandatario debe reputársele también la facultad de dar o recibir el precio al contado o plazos, otorgar recibos, aceptar o traspasar la tradición real; para que solicite cancelación de hipoteca, rectificaciones, aclaraciones, modificaciones, etc., sobre sus bienes cualquiera que sea su naturaleza; para que pueda solicitar y legalizar los documentos personales del mandante ante cualquier institución u organismo donde se necesite que se legalicen sus documentos, así mismo queda facultada para obtener documentos personales como Record Policial, partida de nacimiento, de matrimonio u otros documentos; comparezca

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Materia - Juicios



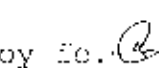
NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 400  
TELEFONO 052622583

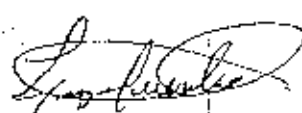


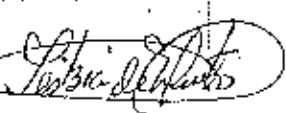
antes las empresas de CNEL, CNT, Municipios, Empresa de Agua Potable y Alcantarillado, S.R.L, IESS, Notarias, Registros de la Propiedad, Registro Civil cantonal, provincia, y nacional, Banco Central del Ecuador, Policía Judicial, Comisaria, Jefatura de Transito Provincial o Nacional, Ministerio de Relaciones Laborales u otras instituciones públicas o privadas, realizando peticiones, reclamos, aceptaciones, recibiendo documentaciones, la cosa, liquidaciones, cheques, dinero; en fin realizando todos los actos necesarios que la Mandante tuviere que realizar dentro de dichas instituciones, por diversos motivos o razones. Se le confiere a la Mandataria la capacidad especial establecida en la Ley, para demandar y contestar demandas sean estas civiles, penales, laborales, de transito, administrativas, o de cualquier índole, para que pueda transar, constituya arbitrio, acepte, la cosa materia de la controversia en fin para que tenga en forma general todas y cada una de las facultades que en derecho se requiera para ejercer a nombre de la mandante, constituyéndose su procurador judicial y estableciendo o sustituyendo el presente mandato en todo o en parte conforme a derecho a un profesional del derecho de su confianza. En todo caso, en el caso de que surgiera dudas, en la interpretación del mandato y alcance de este poder, deberá entenderse siempre que las facultades son

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

suficientes y de alcance ilimitado. La Mandataria, por medio de este instrumento acepta el cargo a ella encomendado, sin necesidad de expresar, mediante otro documento la aceptación del mandato.- Señora Notaria sírvase insertar las demás cláusulas que sean necesarias para el perfeccionamiento de este Mandato.- Minuta firmada por el señor Abogado Xavier Voelcker Chávez, con matrícula número 13-1984-12 del Foro de Abogados de Manabí (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que lo fue a las comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto

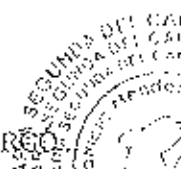
doy fe. 

  
JAZMIN FUENTES CAÑARTE  
C.C.No.135011923-7

  
LESBIA EVANGELISTA CAÑARTE ESPINOZA.  
C.C.No.130226022-7

  
LA NOTARIA

SE OTORGO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CECULA DE  
CIUDADANÍA  
APellidos y Nombres  
MUNTES CANARTE  
LUZ JAZMIN  
LUGAR DE NACIMIENTO  
Venezuela  
Cardes  
FECHA DE NACIMIENTO: 1984-03-27  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: F  
ESTADO CIVIL: Soltera

11. 135011323-7




INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OBTENCIÓN  
ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre  
MUNTES MUNTES VICTOR CIPRIANO  
APellidos y Nombres de la Madre  
CANARTE ESPINOZA LESBIA EVANGELISTA  
LUGAR y FECHA DE EXPEDICIÓN  
PORTO VIEJO  
2011-10-14  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2021-10-14

NOTARIA PUBLICA  
X. Abg. Patricia Briones  
MANABIA - ECUADOR

Abg. Patricia Briones

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

063  
063-0272 1350113237  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
MUNTES CANARTE LUZ JAZMIN

MANABÍ  
PROVINCIA  
MANABÍ  
CANTÓN

CIRCONSCRIPCIÓN  
TARQUI  
ZONA

EXPRESIONANTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 01... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manabí, 05 de Enero de 2015

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manabí - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manabí - Ecuador

MANABÍ  
MANABÍ  
MANABÍ

CIUDADANIA 130226022-7  
 CANARTE ESPINOZA LESBIA EVANGELISTA  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 21 SEPTIEMBRE 1956  
 003 0069 01005 F  
 MANABI/ MANTA  
 MANTA 1956



*Lesbia Evangelista*

EQUATORIANA\*\*\*\*\* V3343V3242  
 CASADO FUENTES MENDES VICTOR LIPRIA  
 SUPERIOR ESTUDIANTE  
 FRANCISCO CANARTE  
 MARIA ESPINOZA  
 MANTA 18/01/2015  
 18/01/2015

REN 42139874



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES SECCIONALES 17-FEB-2014  
 001  
 001-0171 1302260227  
 NÚMERO DE IDENTIFICACION  
 CANARTE ESPINOZA LESBIA  
 EVANGELISTA  
 MANABI  
 PROVINCIA  
 MANTA  
 CANTÓN  
 CIRCUNSCRIPCION  
 MANTA  
 PARROQUIA  
 U. PRESIDENTAL DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes  
 reproducciones que constan  
 en... 01... fojas útiles, anversos,  
 reversos son, iguales a sus  
 originales, Manta, 18.01.2015

Abg. Patricia Menéndez Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Menéndez Briones  
 Notaria Pública Segunda

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA  
 La COPIA que precede es fiel con copia de la copia  
 certificada que me fue presentada en... 2... fojas útiles  
 que luego devolví al interesado, en fe de lo cual, en la  
 presente, 28 FEB. 2015  
 Manta  
*Patricia Menéndez Briones*  
 Abg. Patricia Menéndez Briones  
 NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELÉFONO: 052622583

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA,  
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EL DÍA OCHO DE  
ENERO DEL AÑO DOS MIL QUINCE, EN SEIS FOJAS UTILES.  
CÓDIGO NUMÉRICO: 2015.13.08.02.P00125 LA NOTARIA.

  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



EN BLANCO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANAGUA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Managua, N.I. 11

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000068376

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CNRUC: :  
NOMBRES : RODRIGUEZ OBREGON DEICY  
RAZÓN SOCIAL: LA CIRCUNVALACION VIA A SAN MATEO  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO DANIELA  
CAJA: 21/07/2015 16:13:50  
FECHA DE PAGO:



| VALOR         | DESCRIPCIÓN |      |
|---------------|-------------|------|
|               |             | 3.00 |
|               |             | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR |             |      |

VALIDO HASTA: 19 de octubre de 2015  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

MANAGUA, 21 de Julio de 2015  
Cuerpo de Bomberos de Managua  
Área de Bello  
Firma: [Firma]  
Código: [Código]



ORIGINAL CLIENTE

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000399062

7/10/2015 3:14

7/10/2015 3:14

| OBSERVACIÓN                                                                             |  | CÓDIGO CATASTRAL | AREA   | AVALUO   | CONTROL | TITULO N° |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|--------|----------|---------|-----------|
| 5.5 Cultura pública de COMPRO VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN MATEO |  | 1-12-53-22-000   | 150,00 | 12750,00 | 179072  | 399062    |

| VENDEDOR    |                            |                                               | ALCABALAS Y ADICIONALES            |        |
|-------------|----------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------|--------|
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL      | DIRECCIÓN                                     | CONCEPTO                           | VALOR  |
| 130261211   | RODRIGUEZ OBREGON DECCY    | BUENAVISTA VIA CIRCUNVALACIÓN VIA A SAN MATEO | Impuesto principal                 | 127,50 |
|             |                            |                                               | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 38,25  |
|             |                            |                                               | TOTAL A PAGAR                      | 165,75 |
| ADQUIRIENTE |                            |                                               | VALOR PAGADO                       | 165,75 |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL      | DIRECCIÓN                                     |                                    |        |
| 1350114231  | MUENTES CAÑARTE LUZ JAZMIN | ND                                            | SALDO                              | 0,00   |

EMISION: 7/10/2015 3:14 MARITZA ZAMORA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000399061

7/10/2015 3:13

7/10/2015 3:13

| OBSERVACIÓN                                                                            |  |  | CÓDIGO CATASTRAL | ÁREA   | AVALUO   | CONTROL | TÍTULO N° |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--|--|------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una finca pública por COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN MATEO |  |  | 1-12-53-22-000   | 150,00 | 12750,00 | 179071  | 399061    |

| VENDEDOR    |                            |                                               | UTILIDADES                      |       |
|-------------|----------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------|-------|
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL      | DIRECCIÓN                                     | CONCEPTO                        | VALOR |
| 130261211   | RODRIGUEZ OBREGON DECCY    | BUENAVISTA VIA CIRCUNVALACION VIA A SAN MATEO | GASTOS ADMINISTRATIVOS          | 1,00  |
|             |                            |                                               | Impuesto Principal Compra-Venta | 4,58  |
| ADQUIRIENTE |                            |                                               | TOTAL A PAGAR                   | 5,58  |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL      | DIRECCIÓN                                     | VALOR PAGADO                    | 5,58  |
| 1350112317  | MUENTES CAÑARTE LUZ JAZMIN | ND                                            | SALDO                           | 0,00  |

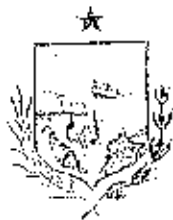
EMISION: 7/10/2015 3:13 MARITZA ZAMORA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 072687



**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios <sup>URBANA</sup>  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR,  
RODRIGUEZ OBREGON DECCY  
perchUEÑAMISTA VIA CIRCUNVALACION VIA A SAN MATEO  
ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE  
cuyo \$12750.00 DOCE MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES CON 00/100 asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPAVENTA

10 JULIO 2015

I.F. Manta, de del 20

  
Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 0102064



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de .....

**RODRIGUEZ OBREGON DECCY**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 de Julio de 2015

**VALIDO PARA LA CLAVE**

**1125322000 BUENAVISTA VIA CIRCUNVALACION VIA A SAN MATEO**

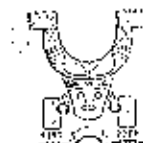
**Manta, diez julio del dos mil quince**



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



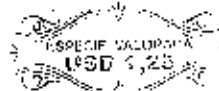
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 127421

Nº 127421

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 32740

Fecha: 22 de junio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-12-53-22-000

Ubicado en: BUENAVISTA VIA CIRCUNVALACION VIA A SAN MATEO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 m<sup>2</sup>

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

1392602113

RODRIGUEZ OBREGON DECCY

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |          |
|---------------|----------|
| TERRENO:      | 12750,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00     |
|               | 12750,00 |

Son: DOCE MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienes 2014-2015".

Ab. David Cedeño Huipari

Director de Avalúos, Catastro y Registros





13536



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13536:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 08 de abril de 2009*  
Parroquia: San Mateo  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1125322000



#### LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la Vía a San Mateo Inmediaciones Campamento Vipa de la Parroquia y Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE**, con cinco metros y calle pública (vía de Circunvalación). **POR ATRAS**, con cinco metros y terrenos del vendedor. **POR EL COSTADO DERECHO**, con treinta metros y terrenos de la Compradora Señora Deccy Rodríguez. **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, con treinta metros y propiedad de C. Sempertegui. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. La Compradora compra esta área de terreno para ampliar su propiedad por el costado derecho, **SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                  | Acto                    | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|------------------------|-------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta           | Compraventa             | 244 26/08/1974                | 817           |
| Compra Venta           | Compraventa             | 1.446 07/10/1996              | 928           |
| Hipotecas y Gravámenes | Hipoteca Abierta        | 562 22/06/2004                | 6.110         |
| Hipotecas y Gravámenes | Cancelación de Hipoteca | 547 22/04/2015                | 10.892        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

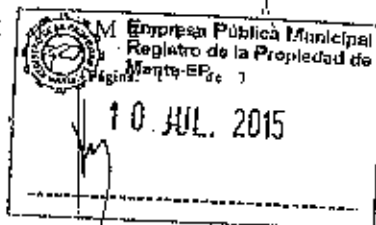
##### 1 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 26 de agosto de 1974  
Tomo: 1 Folio Inicial: 817 - Folio Final: 819  
Número de Inscripción: 244 Número de Repertorio: 779  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de junio de 1974  
Escritura/Inicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en esta Ciudad

Certificación impresa por: CACS

Ficha Registral: 13536





Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

|           | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social  | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000000061 | Delgado Aray Ricardo     | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000131 | Lopez Mero Jose Agustin  | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000129 | Lopez Mero Jose Epifanio | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000130 | Lopez Mero Jose Laureano | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000128 | Lopez Mero Julio Cesar   | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000127 | Lopez Quijije Jose       | Viudo        | Manta     |

## 2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 07 de octubre de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 928 - Folio Final: 929

Número de Inscripción: 1.446 Número de Repertorio: 3.321

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de septiembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

### a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la vía a San Mateo inmediaciones Campamento Vipa de la parroquia y cantón Manta.

Con una superficie total de Ciento cincuenta metros cuadrados. La compradora compra esta area de terreno para ampliar su propiedad por el Costado Derecho

### b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

|           | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000000128 | Rodriguez Obregon Dercy | Divorciado   | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000062 | Delgado Aray Ricardo    | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000139 | Vargas Rodriguez Janeth | Casado       | Manta     |

### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Línea:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 244              | 26-ago-1974       | 817            | 819          |

## 3 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el : martes, 22 de junio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.110 - Folio Final: 6.120

Número de Inscripción: 562 Número de Repertorio: 2.544

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de junio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

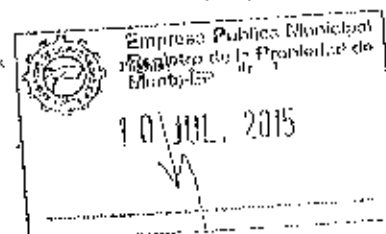
### a.- Observaciones:

El Banco Nacional de Fomento, debidamente representado por la Sra. Marilyn Vasquez Giler, en calidad de Gerente Encargada de la Sucursal Manta, debidamente autorizada por el Gerente General del Banco Nacional de Fomento Sobre un lote de terreno ubicado en la Ciudadela Buena Vista, Vía a San Mateo, inmediaciones Campamento Vipa de la Parroquia y Cantón Manta Superficie total: Ciento Cincuenta Metros Cuadrados. Situación actual: Franco

U n o , d e l a V í a C i r c u n v a l a r i a r

Certificación impresa por: G-5

Fecha Registral: 15/06





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Acreedor Hipotecario | 80-0000000000116 | Banco Nacional de Fomento         |              | Manta     |
| Deudor Hipotecario   | 13-02602113      | Rodriguez Obregon Deccy Magdalena | Divorciado   | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:       | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1446             | 07-oct-1996       | 928            | 929          |

**4 / 2 Cancelación de Hipoteca**

Inscrito el: **miércoles, 22 de abril de 2015**

Tomo: **I** Folio Inicial: **10.892** - Folio Final: **10.900**  
Número de Inscripción: **547** Número de Repertorio: **3.271**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 31 de marzo de 2015**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                  | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|------------------------------------------|--------------|-----------|
| Acreedor Hipotecario | 80-0000000053633 | Banco Nacional de Fomento Sucursal Manta |              | Manta     |
| Deudor Hipotecario   | 13-02602113      | Rodriguez Obregon Deccy Magdalena        | (Ninguno)    | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:                 | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Hipotecas y Gravámenes | 562              | 22-jun-2004       | 6110           | 6120         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro                  | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       | Hipotecas y Gravámenes | 2                       |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **11:08:00** del **viernes, 10 de julio de 2015**

A petición de: **Abg. José Guzmán**

Elaborado por: **Cleotilde Ortencia Suárez Delgado**  
**130596459-3**



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**Abg. Jaime F. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

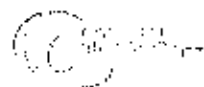
Certificación impresa por: **CleS**

Ficha Registral:



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

**10 JUL. 2015**



Factura: 001-002-000006150



20151308003P01174

NOTARÍA (A) MARTHA INÉS GANCHOZO MONCAYO

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

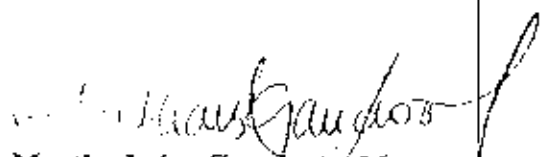
EXTRACTO

|                                |                                   |                          |                        |                    |              |              |                                      |
|--------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|--------------|--------------------------------------|
| Escritura N°:                  | 20151308003P01174                 |                          |                        |                    |              |              |                                      |
| ACTO O CONTRATO:<br>COMPRVENTA |                                   |                          |                        |                    |              |              |                                      |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:         | 28 DE JULIO DEL 2015              |                          |                        |                    |              |              |                                      |
| OTORGANTES                     |                                   |                          |                        |                    |              |              |                                      |
| OTORGADO POR                   |                                   |                          |                        |                    |              |              |                                      |
| Persona                        | Nombres/Rezón social              | Tipo interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad      | Persona que le representa            |
| Natural                        | RODRIGUEZ OBIEGON DEICY MAGDALENA | POR SUS PROPIOS DEHECHOS | CÉCULA                 | 1302602113         | ECUATORIANA  | VENDEDORA    |                                      |
| A FAVOR DE                     |                                   |                          |                        |                    |              |              |                                      |
| Persona                        | Nombres/Rezón social              | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad      | Persona que representa               |
| Natural                        | MUENTES CANABITE LUZ JAZMIN       | REPRESENTANDO            | CÉCULA                 | 1350113237         | EQUATORIANA  | COMPRADOR(A) | FERRERA VASCO LISTA CANABITE MONCAYO |
| UBICACIÓN                      |                                   |                          |                        |                    |              |              |                                      |
| Provincia                      | Cantón                            | Parroquia                |                        |                    |              |              |                                      |
| ESMERALDAS                     | MANTA                             | MANTA                    |                        |                    |              |              |                                      |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:         | COTEJO DE TITULO                  |                          |                        |                    |              |              |                                      |
| OBJETO/OBSERVACIONES:          |                                   |                          |                        |                    |              |              |                                      |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:   | 2750 00                           |                          |                        |                    |              |              |                                      |

NOTARÍA (A) MARTHA INÉS GANCHOZO MONCAYO

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de COMPRAVENTA, que otorgan la señora DECCY MAGDALENA RODRIGUEZ OBREGON, a favor de la señora LUZ JAZMIN MIENTES CAÑARTE.- Firmada y sellada en la ciudad de Manta, a los veintiocho días del mes de julio del año dos mil quince.



Ab. Martha Inés Canchazo Moncayo  
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

C. E. Luciana L. G.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**

|                            |                          |                       |
|----------------------------|--------------------------|-----------------------|
| FECHA DE INGRESO:          | 22/06/18 4:31            | QUIEN RECEPTA DCTOS.: |
| CLAVE CATASTRAL:           | 1125342                  |                       |
| NOMBRES y/o RAZON:         | Rodriguez Obregon, Vicky |                       |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC.: |                          |                       |
| CELUAR - TLFNO.:           |                          |                       |

**RUBROS**

|                       |  |
|-----------------------|--|
| IMPUESTO PRINCIPAL:   |  |
| SOLAR NO EDIFICADO:   |  |
| CONTRIBUCION MEJORAS: |  |
| TASA DE SEGURIDAD:    |  |

**TIPO DE TRAMITE:**

CV

FIRMA DEL USUARIO

**INFORME DEL INSPECTOR:**

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

**INFORME TÉCNICO:**

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

**INFORME DE APROBACIÓN:**

FIRMA DEL DIRECTOR



13536



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13536:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 08 de abril de 2009*  
Parroquia: San Mateo  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral Rol Ident. Predial: 1125322000

#### LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la Vía a San Mateo Inmediaciones Campamento Vipa de la Parroquia y Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, con cinco metros y calle pública (vía de Circunvalación). POR ATRAS, con cinco metros y terrenos del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO, con treinta metros y terrenos de la Compradora Señora Deccy Rodríguez. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con treinta metros y propiedad de C. Sempertegui. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. La Compradora compra esta área de terreno para ampliar su propiedad por el costado derecho, SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                  | Acto                    | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|------------------------|-------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta           | Compraventa             | 244 26/08/1974                | 817           |
| Compra Venta           | Compraventa             | 1.446 07/10/1996              | 928           |
| Hipotecas y Gravámenes | Hipoteca Abierta        | 562 22/06/2004                | 6.110         |
| Hipotecas y Gravámenes | CANCELACIÓN de Hipoteca | 547 22/04/2015                | 10.892        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1. Compraventa

Inscrito el: *lunes, 26 de agosto de 1974*

Tomo: *1* Folio Inicial: *817* - Folio Final: *819*

Número de Inscripción: *244* Número de Repertorio: *779*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Tercera*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 10 de junio de 1974*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

*Un cuerpo de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta*





Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.   | Nombre y/o Razón Social  |
|-----------|-------------------|--------------------------|
| Comprador | 80-0000000000061  | Delgado Aray Ricardo     |
| Vendedor  | 80-00000000006131 | Lopez Mero Jose Agustín  |
| Vendedor  | 80-00000000006129 | Lopez Mero Jose Epifanio |
| Vendedor  | 80-00000000006130 | Lopez Mero José Laureano |
| Vendedor  | 80-00000000006128 | Lopez Mero Julio Cesar   |
| Vendedor  | 80-00000000006127 | Lopez Quijije Jose       |

| Estado Civil | Domicilio |
|--------------|-----------|
| Casado(*)    | Manta     |
| Casado(*)    | Manta     |
| Casado(*)    | Manta     |
| Casado(*)    | Manta     |
| (Ninguno)    | Manta     |
| Viudo        | Manta     |

## 2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 07 de octubre de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 928 - Folio Final: 929

Número de Inscripción: 1.446 Número de Repertorio: 3.321

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de septiembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

### a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la vía a San Mateo inmediaciones Campamento Vipa de la parroquia y cantón Manta.

Con una superficie total de Ciento cincuenta metros cuadrados. La compradora compra esta area de terreno para ampliar su propiedad por el Costado Derecho.

### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.   | Nombre y/o Razón Social |
|-----------|-------------------|-------------------------|
| Comprador | 80-0000000014128  | Rodriguez Obregon Decuy |
| Vendedor  | 80-0000000000061  | Delgado Aray Ricardo    |
| Vendedor  | 80-00000000001398 | Vargas Rodriguez Janeth |

| Estado Civil | Domicilio |
|--------------|-----------|
| Divorciado   | Manta     |
| Casado       | Manta     |
| Casado       | Manta     |

### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 244              | 26-ago-1974       | 817            |              |

## 3 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el : martes, 22 de junio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.110 - Folio Final: 6.120

Número de Inscripción: 562 Número de Repertorio: 2.544

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de junio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

### a.- Observaciones:

El Banco Nacional de Fomento, debidamente representado por la Sra. Marilyn Vasquez Giler, en calidad de Gerente

Encargada de la Sucursal Manta, debidamente autorizada por el Gerente General del Banco Nacional de Fomento.

Sobre un lote de terreno ubicado en la Ciudadela Buena Vista, Vía a San Mateo, inmediaciones Campamento Vipa

de la Parroquia y Cantón Manta. Superficie total: Ciento Cincuenta Metros Cuadrados. Situación actual: Franco

U n o , d e l a V í a C i r c u n v



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Cualidad             | Cédula o R.U.C.   | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Acreedor Hipotecario | 80-00000000000116 | Banco Nacional de Fomento         |              | Manta     |
| Deudor Hipotecario   | 13-03602113       | Rodriguez Obregon Deccy Magdalena | Divorciado   | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1466             | 07-oct-1996       | 928            | 929          |

4 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: miércoles, 22 de abril de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.892 Folio Final: 10.900  
Número de Inscripción: 547 Número de Repertorio: 3.271  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Provisión: martes, 31 de marzo de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Cualidad             | Cédula o R.U.C.     | Nombre y/o Razón Social                  | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|---------------------|------------------------------------------|--------------|-----------|
| Acreedor Hipotecario | 80-0000000000053633 | Banco Nacional de Fomento Sucursal Manta |              | Manta     |
| Deudor Hipotecario   | 13-03602113         | Rodriguez Obregon Deccy Magdalena        | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                 | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Hipotecas y Gravámenes | 562              | 22-jun-2004       | 6110           | 6120         |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro                  | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       | Hipotecas y Gravámenes | 2                       |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:10:04 del viernes, 24 de abril de 2015

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diere un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 1360005980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2011-479 / 2011-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 35532

2012/2015 11 57

| CÓDIGO CATASTRAL                                                                                                               | Área   | AVLJO COMERCIAL | DIRECCIÓN                     | AÑO           | CONTRAL                  | TÍTULO N°     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|-------------------------------|---------------|--------------------------|---------------|
| 5-12-53-22-000                                                                                                                 | 150,00 | \$ 12.752,00    | BUENAVISTA VIA CIRCUNVALACIÓN | 2015          | 183130                   | 35532         |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS                                                                              |        |                 |                               |               |                          |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                                                                                          |        |                 | CONCEPTO                      | VALOR PARCIAL | REBAJAS (-) RECARGOS (+) | VALOR A PAGAR |
| RODRIGUEZ OBREGON DECCY<br>2013/2016 12-00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA<br>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY |        |                 | Cedro Judicial                |               |                          |               |
|                                                                                                                                |        |                 | IMPUESTO PREDIAL              | \$ 1,32       | (\$ 0,15)                | \$ 1,77       |
|                                                                                                                                |        |                 | Impres por More               |               |                          |               |
|                                                                                                                                |        |                 | MEJORAS 2011                  | \$ 1,35       | (\$ 0,54)                | \$ 0,81       |
|                                                                                                                                |        |                 | MEJORAS 2012                  | \$ 3,45       | (\$ 1,38)                | \$ 2,08       |
|                                                                                                                                |        |                 | MEJORAS 2013                  | \$ 2,79       | (\$ 1,12)                | \$ 1,87       |
|                                                                                                                                |        |                 | MEJORAS 2014                  | \$ 2,85       | (\$ 1,18)                | \$ 1,77       |
|                                                                                                                                |        |                 | MEJORAS HASTA 2010            | \$ 15,47      | (\$ 6,19)                | \$ 9,28       |
|                                                                                                                                |        |                 | SOLAR NO EDIFICADO            | \$ 25,50      |                          | \$ 25,50      |
|                                                                                                                                |        |                 | TASA DE SEGURIDAD             | \$ 1,81       |                          | \$ 1,81       |
| TOTAL A PAGAR                                                                                                                  |        |                 |                               |               |                          | \$ 44,79      |
| VALOR PAGADO                                                                                                                   |        |                 |                               |               |                          | \$ 44,79      |
| SALDO                                                                                                                          |        |                 |                               |               |                          | \$ 0,00       |