

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 885

Número de Repertorio: 1877

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta y uno de Marzo del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 885 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308062619	MOREIRA BURGOS JESSENIA GALUTH	COMPRADOR
1307761955	TORRES CEDEÑO ROBERSON RUISDAEL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1125402000	45480	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 31 marzo 2023

Fecha generación: viernes, 31 marzo 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 3 1 5 8 3 2 V N S O Y 0





Factura: 002-003-000056461



20231308006P01118

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308006P01118						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE MARZO DEL 2023. (13:01)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TORRES CEDENO ROBERSON RUISDAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307761955	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOREIRA BURGOS JESSENIA GALUTH	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1308062619	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	SELENIA MARLEY MOREIRA BURGOS
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	46635.00						


 NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 01538-DP13-2023-SE





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernanda Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P01118**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000056461**

5

6

COMPRAVENTA

7

QUE OTORGA:

8

EL SEÑOR ROBERSON RUISDAEL TORRES CEDEÑO

9

A FAVOR DE:

10

LA SEÑORA JESSENIA GALUTH MOREIRA BURGOS

11

CUANTÍA: \$ 46,635.82

12

DI (2) COPIAS

13

****AG****

14

15 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí,
16 República del Ecuador, hoy día **MARTES VEINTIOCHO DE**
17 **MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES**, ante mi **ABOGADO**
18 **CARLOS ANDRES GILER CASTILLO**, NOTARIO PÚBLICO
19 **SEXTO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**, comparecen, por una
20 parte, como **VENDEDOR**, el señor **ROBERSON RUISDAEL**
21 **TORRES CEDEÑO**, divorciado; y, por otra parte, en calidad de
22 **COMPRADORES**, la señora **JESSENIA GALUTH MOREIRA**
23 **BURGOS**, divorciada debidamente representada en este acto por
24 su agente oficioso señora **SELENIA MARLEY MOREIRA BURGOS**.
25 Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta
26 ciudad de Manta, legalmente capaces a quienes de conocer doy fe,
27 en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, y
28 me autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a los



1 datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación
2 Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil,
3 Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos
4 de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como
5 documentos habilitantes; y, me piden que eleve a escritura
6 pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor,
7 literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente:
8 **"SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su
9 cargo, sírvase insertar una de compraventa de un bien inmueble,
10 de conformidad con las cláusulas siguientes: **PRIMERA:**
11 **OTORGANTES.-** Comparecen a la celebración de este acto por
12 una parte como VENDEDOR, el señor **ROBERSON RUISDAEL**
13 **TORRES CEDEÑO**, divorciado,; y, por otra parte, en calidad de
14 COMPRADORES, la señora **JESSENIA GALUTH MOREIRA**
15 **BURGOS**, divorciada debidamente representada en este acto por
16 su agente oficioso **SELENIA MARLEY MOREIRA BURGOS.-**
17 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara el vendedor que es dueño
18 y propietario de Parte del lote número DOS de la Manzana "B",
19 ubicado en el sitio Barbasquillo (actualmente Barrio Las Acacias -
20 Buenavista) de la parroquia Urbana Manta del Cantón Manta.
21 comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; por el
22 Frente; con doce metros veinticinco centímetros y lindera con calle
23 pública. Por Atrás; con doce metros diez centímetros y lindera con
24 propiedad particular. Por el Costado Derecho; con dieciséis metros
25 y lindera con lote número B. Uno. y por el Costado Izquierdo; con
26 dieciséis metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de
27 la señora. Ortiz Castro Janeth Narcisa con una superficie total de;
28 ciento noventa y dos metros cuadrados con setenta y un



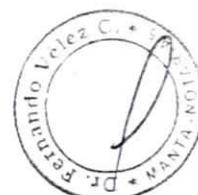


NOTARIA SEXTA DE MANTA

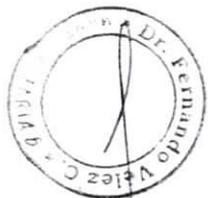
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 centímetros cuadrados. Bien inmueble adquirido mediante escritura
2 pública de compraventa celebrada en la Notaria Cuarta de Manta
3 con fecha viernes diecisiete de mayo del año dos mil trece, en
4 que los señores TRIVIÑO PICO TITO ALBERTO y FUENTES
5 VELEZ MARIA AUXILIADORA; dan en venta a favor del señor
6 TORRES CEDEÑO ROBERSON RUISDAEL, debidamente inscrita
7 en el Registro de la Propiedad de Manta el treinta y uno de marzo
8 del año dos mil catorce; inmueble que a la actualidad está libre de
9 todo tipo de gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los
10 antecedentes expuestos y mediante el presente contrato el
11 vendedor procede a dar en venta real y perpetua enajenación a
12 favor de la compradora, el lote de terreno antes descrito.-
13 **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta del lote de
14 terreno que se ha pactado de mutuo acuerdo por los contratantes
15 es de CUARENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO
16 82/100 DOLARES AMERICANOS (\$46,635,82), valor que el
17 comprador ya ha realizado la entrega al Vendedor, quien declara
18 haberlo recibido a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior
19 ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive
20 a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La
21 venta del bien que se hace mención en la cláusula segunda
22 y tercera de este contrato, cuyas medidas y linderos se encuentran
23 singularizadas, sin perjuicio que sus mensuras varíen en el
24 momento en que se realice el tramite respectivo de delación, esta
25 venta se realiza en el estado en que actualmente se encuentra la
26 propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres,
27 servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del
28 dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por

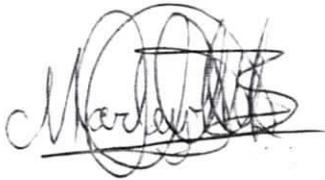
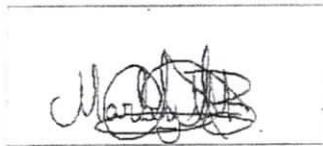


1 parte de los adquirentes, quienes declaran que conocen muy bien
2 la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los
3 vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y
4 por la evicción de ley. **SEXTA: ACEPTACIÓN.** - Manifiestan los
5 compradores, que **ACEPTAN**, la presente escritura de
6 **COMPRAVENTA** del bien antes descrito realizada a su favor por
7 así convenir a sus intereses y por hacerla con dinero de su
8 pertenencia.. **SEPTIMA: AUTORIZACION.** - Se faculta a la
9 portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir al
10 Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Montecristi, las
11 inscripciones que por Ley corresponden. Sírvase usted Señor
12 Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean
13 necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura
14 Pública.- **OCTAVA: LICITUD DE FONDOS.**- La compradora, declara
15 que el origen y procedencia de los recursos que poseen y con los que canceló
16 la presente Compraventa, tienen un origen lícito y permitido por las leyes del
17 Ecuador, y que no provienen, de ninguna actividad relacionada con la
18 producción, fabricación o comercialización de sustancias estupefacientes o
19 psicotrópicas.- **LAS DE ESTILO:** Usted Señor Notario, se servirá incluir las
20 demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este
21 instrumento como es la voluntad de sus suscriptores " **(HASTA AQUÍ LA MINUTA)**
22 Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se
23 encuentra firmada por el Abogado Luis Baque Hernandez, portador de la
24 matrícula profesional número trece guion dos mil quince guion ciento
25 noventa y seis del Foro de Abogados. Para el otorgamiento de la
26 presente escritura pública se observaron los preceptos legales del
27 caso, y leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario,
28 se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312274838

Nombres del ciudadano: MOREIRA BURGOS SELENIA MARLEY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/EL CARMEN/EL CARMEN

Fecha de nacimiento: 26 DE NOVIEMBRE DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MOREIRA COLON ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BURGOS VELEZ GALUD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE MARZO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 233-849-40243



233-849-40243

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE IDENTIFICACION N.º 130776195-5

CIUDADANIA: TORRES CEDEÑO ROBERSON RUISDAEL
APPELLIDOS Y NOMBRES: TORRES CEDEÑO ROBERSON RUISDAEL
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI CHONE CHONE
FECHA DE NACIMIENTO: 1973-03-01
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO




INSTRUCCION: SUPERIOR
PROFESION/OCCUPACION: ABOGADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: TORRES VERA TULLIO CESAR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CEDEÑO CAICEDO BETTY MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2017-12-19
FECHA DE EXPIRACION: 2027-12-19

NOTARIA SEXTA DE MANABI
E11331122
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
NOTARIO SUPLENTE

15M 17 10 482 05 208

000618708

DIRECTOR GENERAL: [Signature]
PRIMA DEL CEDULADO: [Signature]

CERTIFICADO de VOTACION
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCION: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA N.º: 0077 MASCULINO
TORRES CEDEÑO ROBERSON RUISDAEL

N.º: 59181886

N.º: 1307761955




CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El Caudatario que aparece consignado en este documento acredita haber participado en el sufragio a lo que establece el artículo 275 y el numeral 2 del artículo 272 de la LUEC - Código de la Democracia.

Billy Tomala
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

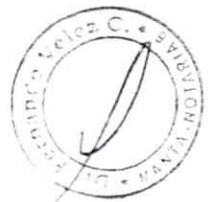
[Signature]



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307761955

Nombres del ciudadano: TORRES CEDEÑO ROBERSON RUISDAEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 1 DE MARZO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: TORRES VERA TULIO CESAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEDEÑO CAICEDO BETTY MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE DICIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE MARZO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 239-849-33174



239-849-33174

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



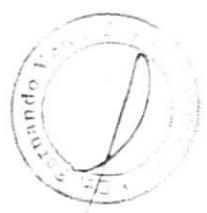
INSTRUCCION: BACHILLERATO
 PROPIEDAD Y OCUPACION: EMPLEADO PUBLICO
 XX3XKV3422
 MOREIRA COLON ANTONIO
 MOREIRA COLON ANTONIO
 APELLIDOS Y NOMBRES
 BURGOS GALUD GASMENIA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
 PORTOVIEJO
 2019-06-04
 FECHA DE EXPIRACION
 2029-05-04

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CREDENCIAL
 Cedula D:
 CIUDADANIA:
 APELLIDOS Y NOMBRES:
 MOREIRA BURGOS
 JESSENA GALUTH
 LUGAR DE NACIMIENTO:
 STO DGO TSACHIL
 SANTO DOMINGO
 S DOMINGO DE LOS COLORADOS
 FECHA DE NACIMIENTO: 1976-01-20
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: MUJER
 ESTADO CIVIL: DIVORCIADO



CERTIFICADO de VOTACION TELEMÁTICA
 15 DE FEBRERO DE 2023
 CIRC. EXTERIOR: CANADÁ Y ESTADOS UNIDOS
 PAIS: ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 OF. CONSULAR: C. E. EN MIAMI
 ZONA: 1
 CUNTA N.: 0003 FEMENINO
 IDENTIFICACION Y CREDENCIAL
 RENATA CAMILA TURNER MALDONADO
 PARA PRESENTAR COMISIÓN VOTACION TELEMÁTICA
 12138979
 1308062619
 MOREIRA BURGOS
 JESSENA GALUTH

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.
 Manta,
 Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
 Notario Sexto Suplente
 Manta - Ecuador





Ficha Registral-Bien Inmueble

45480

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23007650
Certifico hasta el día 2023-03-17:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1125402000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 31 marzo 2014

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el sitio Barbasquillo (actualmente Barrio Las Acacias - Buenavista)

LINDEROS REGISTRALES:

Parte del lote número DOS de la Manzana "B", ubicado en el sitio Barbasquillo (actualmente Barrio Las Acacias - Buenavista) de la parroquia Urbana Manta del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; por el Frente; con doce metros veinticinco centímetros y lindera con calle pública. Por Atrás; con doce metros diez centímetros y lindera con propiedad particular. Por el Costado Derecho; con dieciséis metros y lindera con lote número B. Uno, y por el Costado Izquierdo; con dieciséis metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de la señora. Ortiz Castro Janeth Narcisca con una superficie total de; ciento noventa y dos metros cuadrados con setenta y un centímetros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2000 lunes, 17 noviembre 1997	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1754 lunes, 31 marzo 2014	34093	34108

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 17 noviembre 1997

Número de Inscripción : 2000

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3936

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 octubre 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El lote de terreno signado con el numero DOS de la Manzana B, ubicado en el Sitio Barbasquillo del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, veinticuatro metros cincuenta centímetros y calle pública; Por Atrás, veinticuatro metros veinte centímetros y propiedad del señor Guillermo Serrano; Por el Costado Derecho, dieciséis metros y lote número B - Uno; Por el Costado Izquierdo, diecisiete metros y lote número B - Tres; terreno que tiene una Superficie total de TRESCIENTOS NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TRIVIÑO PICO TITO ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO ARAY RICARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VARGAS RODRIGUEZ JANETH	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] COMPRAVENTA

Número de Inscripción : 1754

Folio Inicial: 34093



Inscrito el: Lunes, 31 marzo 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 mayo 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Parte del lote número DOS de la Manzana "B", ubicado en el sitio Barbasquillo (actualmente Barrio Las Acacias - Buenavista) de la parroquia Urbana Manta del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; por el Frente; con doce metros veinticinco centímetros y lindera con calle pública. Por Atrás; con doce metros diez centímetros y lindera con propiedad particular. Por el Costado Derecho; con dieciséis metros y lindera con lote número B. Uno. y por el Costado Izquierdo; con dieciséis metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de la señora. Ortiz Castro Janeth Narcisca con una superficie total de; ciento noventa y dos metros cuadrados con setenta y un centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TORRES CEDEÑO ROBERSON RUISDAEL	DIVORCIADO(A)	CHONE
VENDEDOR	TRIVIÑO PICO TITO ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FUENTES VELEZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-03-17

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : TORRES CEDEÑO ROBERSON RUISDAEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23007650 certifico hasta el día 2023-03-17, la Ficha Registral Número: 45480.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 55 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 4 5 4 9 L 5 M B B L R



Página 2/2- Ficha nro 45480

Para verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudad.manta.gob.ec/validar_cod_barras o escaneando el código QR. Nota: En caso de detectar un error acercarse a las oficinas.

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 032023-088348

N° ELECTRÓNICO : 225681

Fecha: 2023-03-22

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-12-54-02-000

Ubicado en: SITIO BASBASQUILLO DE MANTA INM. ULEAM MZ-B LT, #2

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 192.71 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307761955	TORRES CEDEÑO-ROBERSON RUISDAEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 46,635.82

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 46,635.82

SON: CUARENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO DÓLARES 82/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1891890FRCXK2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-03-23 14:55:15

N° 032023-088718

Manta, martes 28 marzo 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-12-54-02-000 perteneciente a TORRES CEDEÑO ROBERSON RUISDAEL con C.C. 1307761955 ubicada en SITIO BASBASQUILLO DE MANTA INM. ULEAM MZ-B LT, #2 BARRIO LAS ACACIAS - BUENA VISTA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$46,635.82 CUARENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO DÓLARES 82/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 27 abril 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



189559DZI83JN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/116772

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 24/03/2023

Por: 168.67

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 24/03/2023

Contribuyente: TORRES CEDEÑO ROBERSON RUISDAEL

VE-488415

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1307761955

Teléfono: NA

Correo:



Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 30255.47

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: TORRES CEDEÑO ROBERSON RUISDAEL

Identificación: 1307761955

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MOREIRA BURGOS JESSENIA GALUTH

Identificación: 1308062619

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 31/03/2014

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-12-54-02-000

46.635.82

192.71

SITIOBASBASQUILLODEMANTAINM.ULEAMMZBLT2

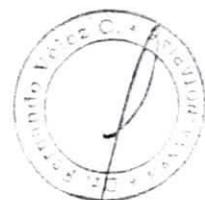
46,635.82

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	168.67	0.00	0.00	168.67
Total		168.67	0.00	0.00	168.67

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	46.635.82
PRECIO DE ADQUISICIÓN	16.380.35
DIFERENCIA BRUTA	30.255.47
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	30.255.47
AÑOS TRANSCURRIDOS	13.486.90
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	16.766.57
IMP. CAUSADO	167.67
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	168.67



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/116771
DE ALCABALAS

Fecha: 24/03/2023

Por: 606.27

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 24/03/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-388415

Tradente-Vendedor: TORRES CEDEÑO ROBERSON RUISDAEL

Identificación: 1307761955

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MOREIRA BURGOS JESSENIA GALUTH

Identificación: 1308062619

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 31/03/2014

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-12-54-02-000	46.635.82	192.71	SITIOBASBASQUILLODEMANTAINM.ULEAMMZBLT2	46,635.82

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	466.36	0.00	0.00	466.36
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	139.91	0.00	0.00	139.91
Total=>		606.27	0.00	0.00	606.27

Saldo a Pagar



- Pagos Tributarios
- Certificación
- Permisos y Aprobaciones
- Trámites
- Higiene y Salubridad
- Registro de la Propiedad
- Otros Servicios

Trámite N°: CF-REG200079
 Fecha ingreso: 2023-03-24 09:37:03
 Identificación solicitante: 1307761953
 Nombres solicitante: TORRES CEDENO ROBERSON RUISDAEL
 Dirección solicitante: via circunvalacion tramo 1 y ave. 38
 Correo electrónico para las notificaciones: robersontorres@hotmail.com
 Teléfono: 0996568639
 Edad: Tercera edad:

DATOS DEL TRÁMITE

Tipo de acto:
 Clave catastral: 1-12-54-02-000
 Zona:
 Dirección: SITIO BASBASQUILLO DE MANTA INM. ULEAM M2-E LT. #2
 Detalles del predio:
 Año: Avaluó: Avaluó construcción: Área:
 Propietario(s):
 1307761953 - TORRES CEDENO ROBERSON RUISDAEL
 Correo electrónico: robersontorres@hotmail.com
 Teléfono de contacto: 0996568639



Un municipio digital contribuye con el medio ambiente y el planeta

Hemos ahorrado horas
 Logramos salvar (14.21) años
 Representados en de agua
 Ahorrando kWh
 en ahorro al ciudadano

Identificación del comprador:
 1308062619
 Edad:
 46 años

Nombre / Razón social comprador:
 MOREIRA BURGOS JESSENIA GALUTH
 Tercera edad:
 NO

Certificado catastral:
 1-12-54-02-000 - 88340

Último escritura compra / venta (Archivo en formato pdf):
 Ver documento

Costo de Adquisición
 \$16,380.35
 Precio de venta
 \$46,635.82
 Mejoras
 \$0.00
 Fecha de creación
 2023-03-24 09:36:49

Fecha adquisición
 2014-03-31
 Avaluó Comercial
 \$46,635.82
 Mejoras personales
 \$0.00
 Monto total de transferencia
 \$774.94

Impuesto:
 DE ALCABALAS
 A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Contribuyente
 COMPRADOR: 1308062619 - MOREIRA BURGOS JESSENIA GALUTH
 VENDEDOR: 1307761953 - TORRES CEDENO ROBERSON RUISDAEL
 TOTAL

Monto
 \$606.27
 \$168.67
 \$774.94

Si no cuenta con tarjeta de crédito o débito, por favor genere comprobante de pago y acérquese a las ventanillas del Banco Pacifico o cancelo en canales virtuales de la misma entidad

Código de registro	Descripción de deudas	Año	Monto	Agrupar
CC-514883	DE ALCABALAS	2023	\$ 606.27	<input checked="" type="checkbox"/>
CC-514884	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	2023	\$ 168.67	<input checked="" type="checkbox"/>

Seleccione cual es el motivo de la baja: *
 Escoge una opción:
 Especifique el motivo: *
 Ingrese: Especifique el motivo.

Autorización firmada: *
 Seleccione: Archivo

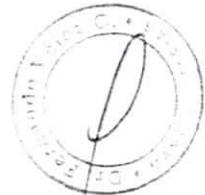
Examina:

HISTORIAL DEL TRÁMITE

SOLICITÓ TRÁMITE
 Viernes, 24 de Marzo de 2023 a las 01:37:03
 USUARIO

SE APRUEBA EL TRÁMITE
 Viernes, 24 de Marzo de 2023 a las 12:19:02
 RENTAL

POR PAGAR
 Pendiente



COMPROBANTE DE PAGO

N° 612391

2023-03-16 12:26:28

Código Catastral 1-12-54-02-000 Área 192.71 Avalúo Comercial \$ 46635.82 Dirección SITIO BASBASQUILLO DE MANTA INM. ULEAM MZ-B LT, #2 Año 2023 Control 641667 N° Título 612391

Nombre o Razón Social: RRES CEDEÑO ROBERSON RUISDAEL Cédula o Ruc: 1307761955

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	9.83	-0.49	9.34
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	4.76	-1.67	3.09
MEJORAS 2013	4.94	-1.73	3.21
MEJORAS 2014	5.19	-1.82	3.37
MEJORAS 2015	0.03	-0.01	0.02
MEJORAS 2016	0.24	-0.08	0.16
MEJORAS 2017	6.27	-2.19	4.08
MEJORAS 2018	7.60	-2.66	4.94
MEJORAS 2019	2.14	-0.75	1.39
MEJORAS 2020	39.33	-13.77	25.56
MEJORAS 2021	8.53	-2.99	5.54
MEJORAS 2022	1.09	-0.38	0.71
SOLAR NO EDIFICADO	65.53	0.00	65.53
TASA DE SEGURIDAD	6.55	0.00	6.55
TOTAL A PAGAR			\$ 133.49
VALOR PAGADO			\$ 133.49
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2023-03-16 12:23:46 - CEDEÑO PICO JOHANY MILANGI
Documento sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1167780553240

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



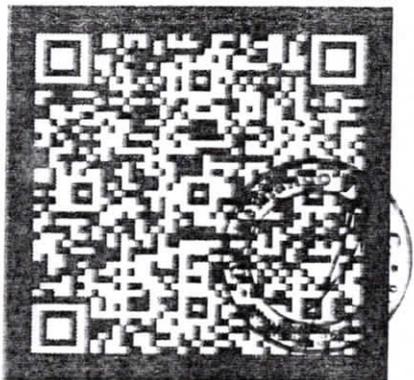
Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta-
Direccion Financiera -Area Rentas
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 08
Recibo de Cobro No: 001019/015909
Fecha: 28/03/2023

Cliente: MOREIRA BURGOS
JESSENIA GALUTH
CI/RUC: 1308062619
Referencia:
Cajero: Kerly Dolores Intriago
Párraga 28/03/2023 11:19

2023	Aporte A La Junta De Beneficencia 1-12- 54-02-000 Ref Titulo: T/2023/116771	139.91
2023	De Alcabalas 1-12- 54-02-000 Ref Titulo: T/2023/116771	466.36

Valor Cobrado 606.27
Forma de Pago Déposito
Bancario



VP-1744904

Descargue el comprobante de pago
en:
<https://portalciudadano.manta.gob.ec>



Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta-
Direccion Financiera -Area Rentas
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 08
Recibo de Cobro No: 001019/015910
Fecha: 28/03/2023

Cliente: TORRES CEDEÑO
ROBERSON RUISDAEL
CI/RUC: 1307761955
Referencia:
Cajero: Kerly Dolores Intriago
Párraga 28/03/2023 11:22

2023	A La Utilidad Por La Venta De Predios Urbanos Y Plusvalia 1-12-54-02-000 Ref Titulo: T/2023/116772	168.67
------	--	--------

Valor Cobrado 168.67
Forma de Pago Déposito
Bancario

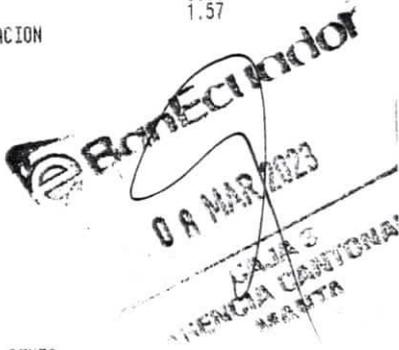


VP-5954904

Descargue el comprobante de pago
en:
<https://portalciudadano.manta.gob.ec>

BanEcuador B.P.
08/03/2023 12:29:09 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1427801839
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: amiales
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 6 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA %: 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-502-000001991
Fecha: 08/03/2023 12:29:21 p.m.

No. Autorización:
0803202301176818352000120565020000019912023122913

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



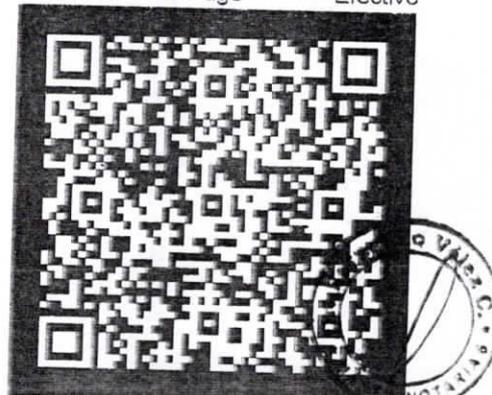
Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta-
Direccion Financiera -Area Rentas
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 09
Recibo de Cobro No: 001020/010473
Fecha: 16/03/2023

Cliente: TORRES CEDEÑO
ROBERSON RUISDAEL
CI/RUC: 1307761955
Referencia:
Cajero: Maria Elizabeth Carreno
Lucas 16/03/2023 16:52

2023 Solvencia Hasta 3 10.00
Fojas | Ref Nro. de
Orden: WEB-23007650
Cliente: 1307761955-
ROBERSON
RUISDAEL-TORRES
CEDEO | Titulo:
R/2023/022893

Valor Cobrado 10.00
Forma de Pago Efectivo



VP-8762993

Descargue el comprobante de pago
en:
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000466944

Contribuyente

TORRES CEDEÑO ROBERSON RUISDAEL

Identificación

13xxxxxxx5

Control

000001587

Nro. Título

466944

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-03-28

Expiración

2023-04-28

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
03-2023/04-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Silva Mero Fabricio Ivan

Pagado a la fecha de 2023-03-28 11:44:14 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000411604

Contribuyente
TORRES CEDEÑO ROBERSON RUISDAEL

Identificación
13XXXXXXXX5

Control
000028544

Nro. Título
411604

Clave Catastral 1-12-54-02-000

Avalúo

\$46635.82

Contribución Predial

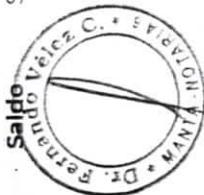
Descripción

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
2023	Anual	Contribución Predial	\$7.00	\$0.00	\$7.00

Cajero: Silva Mero Fabricio Ivan

Pagado a la fecha de 2023-03-28 11:43:12 con forma(s) de pago: EFECTIVO

Total a Pagar \$7.00
Valor Pagado \$7.00
Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 0000278166

Contribuyente

TORRES CEDEÑO ROBERSON RUISDAEL

Identificación

13XXXXXXXXX5

Control

0000028543

Nro. Título

278166

Contribución Predial

Clave Catastral

1-12-54-02-000

Avalúo

\$46635.82

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Periodo	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
2022	Annual	Contribución Predial	\$7.00	\$0.00	\$7.06
		Interés por Mora	\$0.06		

Cajero: Silva Mero Fabricio Ivan

Pagado a la fecha de 2023-03-28 11:43:11 con forma(s) de pago: EFECTIVO

Total a Pagar \$7.06
Valor Pagado \$7.06
Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES



N° 032023-088727

Manta, martes 28 marzo 2023

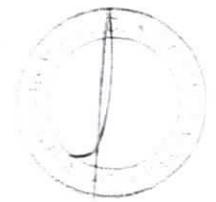
**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **TORRES CEDEÑO ROBERSON RUISDAEL** con cédula de ciudadanía No. **1307761955**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 28 abril 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1895681OCCUS5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 incorporada la presente escritura en el protocolo de la Notaría de
2 todo lo cual doy fe. -

3
4
5
6 **SR. ROBERSON RUISDAEL TORRES CEDEÑO,**
7 **C.C 1307761955**

8
9
10
11
12 **SRA. SELENIA MARLEY MOREIRA BURGOS**
13 **C.C 1308062619**

14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24

25 **ABOGADO CARLOS ANDRES GILER CASTILLO**
26 **NOTARIO PUBLICO SEXTO SUPLENTE DEL CANTON MANTA**

27
28 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello
signo y firmo

El Nota...

Manta, a

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
NOTARIO SEXTO SUPLENTE

