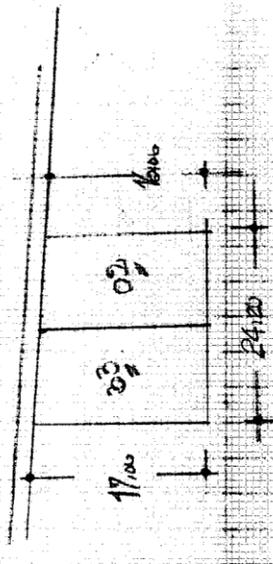


716 (67)

1125402

PUBLICA

CALLE PUBLICA



(3) ALIC

(14) ALIC

(15) ALIC

(16) ALIC

(17) ALIC

(18) ALIC

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

193 ✓ 391  
 53 162  
 18 81  
 12,25 24

Julio Ramirez

sollo de Coup  
LD 52 2405-13

rosillo



312370

Sello  
05/30/13



REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PUBLICA CUARTA  
DEL  
CANTON MANTA**

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

**De** COMPRAVENTA

**Otorgada por** CONYUGES: SR. HHO ALBERTO TRIVIÑO PICO Y SRA.  
MARIA AUXILIADORA FUENTES VELEZ

**A favor de** SR. ROBERSON RUISDAEL TORRES CEDEÑO

**Cuantía** 516.390,35

**Autorizado por la Notaria  
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

**Registro** PRIMERO **No.** 2013-12-09-04-P1509

**Manta, a** 17 **de** MAYO **de** 2013

THE HISTORY OF THE

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..



ODIGO NUMERICO : 2013.13.08.04.P3509

COEAVENTA : OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR TITO  
X ALBERTO X TRIVIÑO PICO Y SEÑORA MARIA AUXILIADORA  
FUENTES VELEZ; A FAVOR DEL SEÑOR ROBERSON  
RUISDAEL TORRES CEDEÑO.-

CUANTIA : USD \$ 16,380.35

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes diecisiete de mayo del año dos mil trece, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENEDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges señor TITO ALBERTO TRIVIÑO PICO y señora MARIA AUXILIADORA FUENTES VELEZ, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero tres cuatro nueve dos nueve cinco guión uno y uno tres cero cuatro cinco cero ocho cuatro uno guión siete; respectivamente, cuyas copias debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor ROBERSON RUISDAEL A TORRES

NOTARIA PUBLICA CUARTA



CEDEÑO, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero siete siete seis uno nueve cinco guión cinco, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado divorciado, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

**SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas:

**PRIMERA : INTERVINIENTES .-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor **TITO ALBERTO TRIVIÑO PICO** y señora **MARIA AUXILIADORA FUENTES VELEZ**, por sus propios y personales derechos, a quienes se le denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor **ROBERSON RUISDAEL TORRES CEDEÑO**, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR".

**SEGUNDA : ANTECEDENTES .-** Declaran los



Vendedores señor TITO ALBERTO TRIVIÑO PICO y señora  
X MARIA AUXILIADORA FUENTES VELEZ, declaran que ser dueños

proprietarios de un lote de terreno, signado con el número  
DOS de la Manzana B, ubicado en el Sitio Barbasquillo del  
cantón Manta, el mismo que adquirimos por compra que le  
hiciéramos a la señora Janeth Vargas Rodriguez y señor  
Ricardo Delgado Aray, según consta de la Escritura Pública de  
Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Tercera del  
cantón Manta, el veintitrés de octubre de mil novecientos  
noventa y siete, debidamente inscrita en el Registro de la  
Propiedad del cantón Manta, el diecisiete de noviembre de mil  
novecientos noventa y siete.- Lote de terreno que tiene las  
siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con  
veinticuatro metros cincuenta centímetros y lindera con calle  
pública; POR ATRÁS : Con veinticuatro metros veinte centímetros  
y lindera con propiedad del señor Guillermo Serrano; POR EL  
COSTADO DERECHO : Con dieciséis metros y lindera con lote  
número B - Uno; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con  
diecisiete metros y lindera con lote número B - Tres.- Con una  
superficie total de TRESCIENTOS NOVENTA Y UN METROS  
CUADRADOS CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.- De

este lote de terreno se ha realizado venta.- TERCERA : VENTA.-

Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato,  
los conyuges señor TITO ALBERTO TRIVIÑO PICO y señora

MARIA AUXILIADORA FUENTES VELEZ, por sus propios

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



*Y de los*  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Manabí

derechos venden, ceden y transfieren al señor ROBERSON RUISDAEL TORRES CEDAÑO, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí, el lote de terreno, desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito é individualizado en la cláusula anterior, como parte del lote número Dos de la Manzana "B", ubicado en el Sitio Barbasquillo (actualmente Barrio Las Acacias - Buenavista) de la Parroquia Urbana Manta del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con doce metros veinticinco centímetros y lindera con calle pública, POR ATRÁS : Con doce metros diez centímetros y lindera con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO : Con dieciséis metros y lindera con lote número B Uno; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con dieciséis metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de la señora Ortiz Castro Janeth Narcisa .- Con una superficie total de CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON SETENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS.- CUARTA : PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma de DIECISEIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA DOLARES CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS, que el Comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

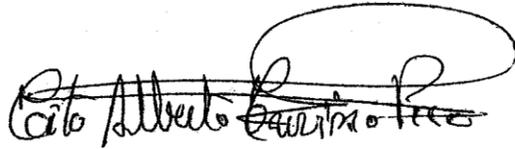


En Manta de este lote de terreno, se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.**- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Sírvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Usted señora Notaria se dignará agregar las demás cláusulas de estilo. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, a los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JESUS ZAMBRANO ZAMBRANO, matrícula número Trece - Dos mil ocho - Ochenta y seis. Foro de

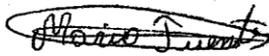
NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial, y, leída que le fue a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. DOY FE. - 9



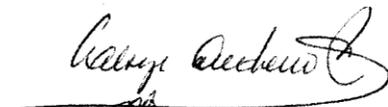
TITO ALBERTO TRIVIÑO PICO  
C.C.No.- 130349295-1



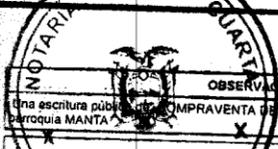
MARIA AUXILIADORA FUENTES VELEZ  
C.C.No.- 130450841-7



ROBERSON RUISDAEL TORRES CEDEÑO  
C.C.No.- 130776195-5



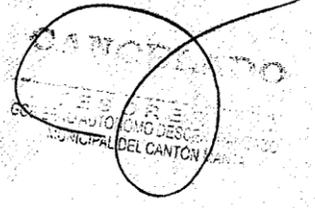
LA NOTARIA .-



OBSERVACIÓN:	CODIGO CATASTRAL:	AREA:	AVALUC:	CONTROL:	TITULO N°:
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-12-54-02-000	192,71	16380,35	75613	173587

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
130349265	FRIVIERI PABLO ALBERTO	INM. ULEAM MZ-B L#2	Impuesto principal	163,80
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	49,14
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	212,94
1307781955	TORRES CEDENO ROBERSON RUISDAEL	NA	VALOR PAGADO	212,94
			SALDO	0,00

EMISION: 5/15/2013 4:46 KLEVER MACIAS  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



*G. Macías*

Notaria Cuarta del Cantón Manta  
 Manta - Ecuador



17A.



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

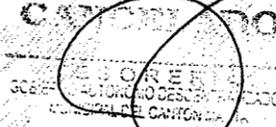
# TITULO DE CREDITO No. 000173588

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-12-54-02-000	192,71	16380,35	75614	173588

5/18/2013 4:46

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303482951	TRIVIÑO PICO TITO ALBERTO	INM. ULEAM MZ-B LR2	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	52,55
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	53,55
1307761955	TORRES CEDENO ROBERSON RUISOAEI	NA	VALOR PAGADO	53,55
			SALDO	0,00

EMISION: 5/18/2013 4:46 KLEVER MACIAS  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

  
 ESCUELA DE REGISTRO  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA  
USD 1:25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR.  
perteneciente a TRIVIÑO PICO TITO ALBERTO.  
ubicada INM. ULEAM MZ.-B L#2.  
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA  
de \$16380.35 DIESISEIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA 35/100 CENTAVOS de a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA.

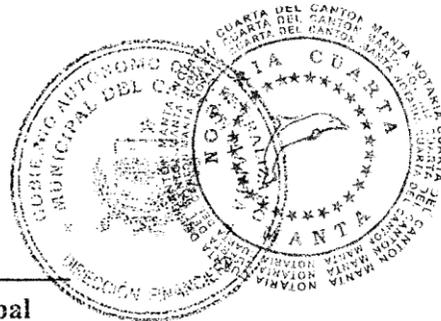
JMOREIRA

15 MAYO 2013

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_

*Edy Menéndez*  
Edy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

*[Signature]*  
Director Financiero Municipal





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

**102**

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

0259339

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : TRIVIÑO PICO TITO ALBERTO  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: INMD. ULEAM MZ-B LOTE # 2  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 258995  
CAJA: CUENCA VINCES SHIRLEY GUDALUPE  
FECHA DE PAGO: 17/05/2013 12:13:03

### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR 3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

### ÁREA DE SELLO



VALIDO HASTA: Jueves, 15 de Agosto de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

E PAGO

OR  
3.00

5.00

ORIGINAL CLIENTE



Nº

39821

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

**AUTORIZACION**

Nº. 174-1061

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **TORRES CEDEÑO ROBERSON RUISDAEL**, para que celebre escritura de parte del lote No. 2 de la manzana "B", del terreno de propiedad del Sr. Triviño Pico Tito Alberto, ubicado en el Sitio Barbasquillo (actualmente Barrio Las Acacias – Buenavista), de la Parroquia Urbana Manta, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

*Frente: 12,25m. – Calle publica*

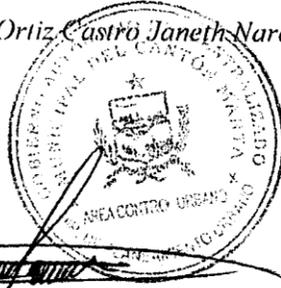
*Atrás: 12,10m. – Propiedad particular*

*Costado derecho: 16,00m. – y lote número B1*

*Costado izquierdo: 16,50m. – y propiedad de la Sra. Ortiz Castro Janeth Narcisa*

**Área total: 192,71m2.**

Manta, mayo 7 de 2013



*Sr. Rainiero Loor Antaega*

**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL URBANO**

*Este documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

*G.P.M.*  
**Ab. Elsy Cedeño y Rodríguez**  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL URBANO**

**APROBACION DE SUBDIVISION DE AREA SOBRANTE**

No. 174-1061

*(Para efectos de celebraci3n de escrituras, este documento solo tendr3 validez si est3 acompa1ado de la autorizaci3n para escrituras emitida por esta Direcci3n)*

Esta Direcci3n aprueba la subdivisi3n de terreno propiedad del Sr. **TRIVIÑO PICO TITO ALBERTO**, ubicado en el Sitio Barbasquillo, (Actualmente Barrio Las Acacias-Buenavista) signado con el lote No. 2 de la Mz. "B" con Clave Catastral No. 1-12-54-02-000 de la parroquia Urbana Manta del cant3n Manta, el lote conforme escritura describe una superficie total de 391.50m<sup>2</sup>.

MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 391,50m<sup>2</sup>. / Lote # 2 de la Manzana "B" del Sitio Barbasquillo Escritura de Compraventa, inscrita el 17 de noviembre de 1997 y autorizada por la Notaria Tercera del Cant3n Manta el 23 de octubre de 1.997.

**Frente:** 24,50m. – Calle publica  
**Atr3s:** 24,20m. – Propiedad del Sr. Guillermo Serrano  
**Por el costado derecho:** 16,00m. – y lote n3mero "B-1"  
**Por el costado izquierdo:** 17,00m. – y lote n3mero B-3

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 198,79m<sup>2</sup>. a favor de la Sra. Ortiz Castro Janeth Narcisa (Escritura Autorizada por la Notaria Cuarta el 23 de julio de 2008 e Inscrita el 19 de agosto de 2008

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. TORRES CEDEÑO ROBERSON RUISDAEL: 192,71m<sup>2</sup>. / Parte del Lote 2 de la Manzana "B" del Sitio Barbasquillo.

**Frente:** 12,25m. – Calle publica  
**Atr3s:** 12,10m. – Propiedad particular  
**Costado derecho:** 16,00m. – y lote n3mero B1  
**Costado izquierdo:** 16,50m. – propiedad de la Sra. Ortiz Castro Janeth Narcisa

AREA TOTAL SOBRANTE: NINGUNA

Manta, mayo 7 de 2013

NOTA: \* De acuerdo al Memorando No. 0308-DACRM-DFS-13 de la Direcci3n de Avalios y Catastros no existe ning3n inconveniente hasta la presente fecha para realizar el tr3mite solicitado por el propietario en su dependencia "

  
Sr. Ram3n Loor  
**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL**

G.C.M.  
El presente documento se emite de acuerdo a la documentaci3n requerida para el tr3mite y a inspecci3n en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisi3n, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gr3ficas err3neas, en las solicitudes correspondientes.



74-1061

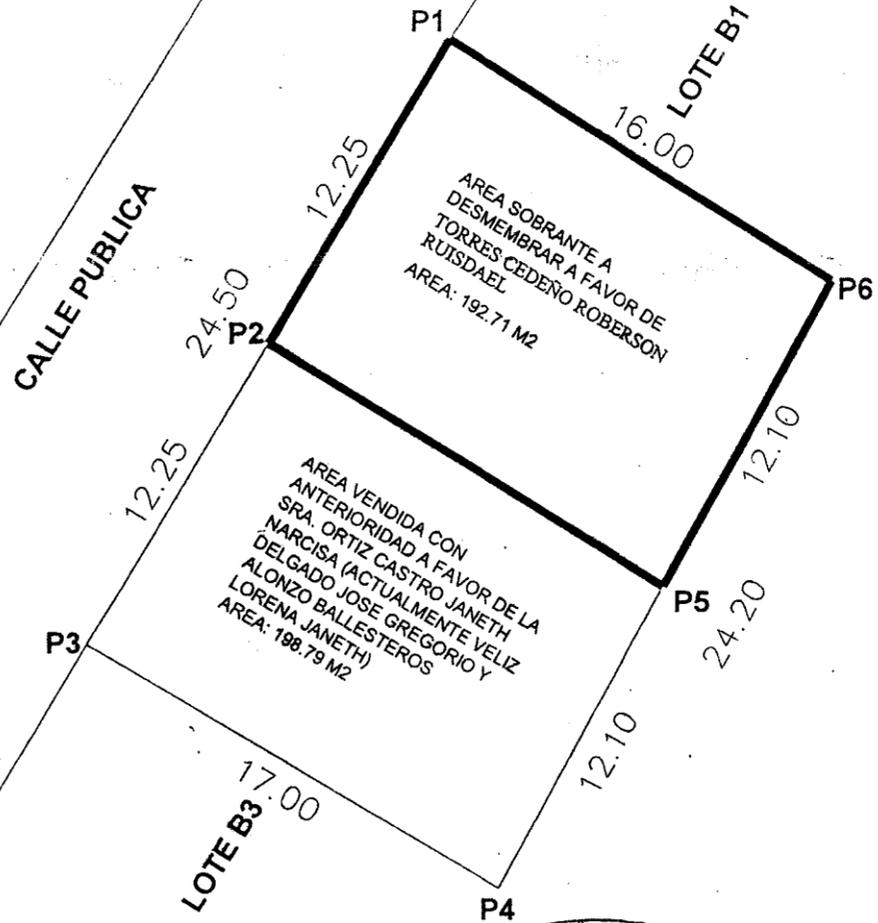
ccion)

del Sitio  
a por la

EDAD:  
Cuarta

71m2. /

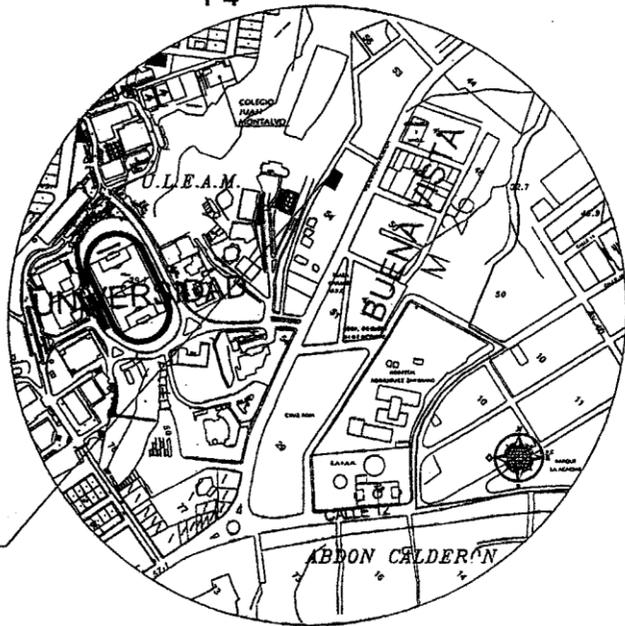
ningin



DETALLE	
Area de escritura	391.50 m2
AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD A FAVOR DE SRA. ORTIZ CASTRO JANETH NARCISA (ACTUALMENTE VELIZ DELGADO JOSE GREGORIO Y ALONZO BALLESTEROS LORENA JANETH)	198.79 m2
Area sobrante a desmembrar a favor de TORRES CEDEÑO ROBERSON RUISDAEL	192.71 m2

Especificaciones técnicas:  
 Formato de posición: UTM  
 Datum : PSAD 56  
 Zona : 17 Sur

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	528847.82	9895209.35
2	528841.58	9895198.80
3	528845.29	9895188.30
4	528849.90	9895179.60
5	528853.65	9895190.24
6	528840.10	9895200.89



**UBICACION**  
 SITIO BARBASQUILLO (ACTUALMENTE CIUDADELA BUENAVISTA) - MANTA

*Ab. Elsy Cedeño*  
 Notaria Pública Cuarta Barbasquillo  
 Manta - Ecuador

PROPIEDAD: "TRIVIÑO PICO TITO ALBERTO"			
PROPIETARIO:	RESP. TECNICA:	ESCALA: 1:250	FECHA: 12/03/2013
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENOS		DIBUJO: A4	FORMATO: A4
		APROB. MUNICIPAL:	PLAMINA: 1/1
		ARQ. ANTONIO SANTOS MEDRANDA REG. PROF. 1916-11-1057734	



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 9904408  
ESPECIE VALORADA

99904408

CERTIFICADO DE AVALÚO USD: 1,00

No. Electrónico: 12693

Fecha: 13 de mayo de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro  
Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-12-54-02-000

Ubicado en: INM. ULEAM MZ-B L#2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 192,71 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1303492951	TRIVIÑO PICO TITO ALBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	16380,35
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>16380,35</u>

Son: DIECISEIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA DOLARES CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sujeo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*[Signature]*  
Arq. Daniel Ferrín S.  
Director de Avalúos, Catastros y Registros



NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACION QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO POR LA CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISION, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRONEAS.

16380  
49.14  
21294  
5355  
266.49

PAL

9904408



2693

el Catastro d

CINCO

la  
aprobado  
para el

ZACION

LIDAD AL  
ALSOS O



Nº

483121

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD: 1:25

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de TRIVIÑO PICO TITO ALBERTO  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de mayo de 2013

**VALIDA PARA LA CLAVE  
1125402000 INM. ULEAM MZ-B L#2  
Manta, quince de mayo del dos mil trece**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

*Ing. Pablo Matias Garcia*  
TESORERO MUNICIPAL



*Yael*  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

4104



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 4104:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 30 de junio de 2008*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el numero DOS, de la Manzana B, ubicado en el Sitio Barbasquillo del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinticuatro metros cincuenta centímetros y calle pública. POR ATRAS: Veinticuatro metros veinte centímetros y propiedad del Sr. Guillermo Serrano. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciseis metros y lote numero B-Uno. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecisiete metros y lote numero B-Tres. Terreno que tiene una Superficie total de TRESIENTOS NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El restante del predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de

G r a v a m e n

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.218 03/09/1996	793
Compra Venta	Compraventa	2.000 17/11/1997	1
Compra Venta	Compraventa	2.270 19/08/2008	32.510

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 03 de septiembre de 1996  
Tomo: 1 Folio Inicial: 793 - Folio Final: 794  
Número de Inscripción: 1.218 Número de Repertorio: 2.884  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de agosto de 1996  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

U n t e r r e n o u b i c a d o e n l a c i u d a d d e M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002218	Delgado Aray Ricardo Teobaldo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000006015	Banco Del Pichincha C A		Manta



**Compraventa**

Inscrito el : lunes, 17 de noviembre de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 2.000 Número de Repertorio: 3.936  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de octubre de 1997  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

**a- Observaciones:**

El lote de terreno signado con el numero DOS, de la Manzana B, ubicado en el Sitio Barbasquillo del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, veinticuatro metros cincuenta centímetros y calle pública; Por Atrás, veinticuatro metros veinte centímetros y propiedad del señor Guillermo Serrano; Por el Costado Derecho, dieciséis metros y lote número B - Uno; Por el Costado Izquierdo, diecisiete metros y lote número B - Tres; terreno que tiene una Superficie total de TRESCIENTOS NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS CINCUENTA D E C I M E T R O S C U A D R A D O S

**b- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03492951	Triviño Pico Tito Alberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000061	Delgado Aray Ricardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001398	Vargas Rodriguez Janeth	Casado	Manta

**c- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1218	03-sep-1996	793	794



**Compraventa**

Inscrito el : martes, 19 de agosto de 2008

Tomo: 56 Folio Inicial: 32.510 - Folio Final: 32.521  
Número de Inscripción: 2.270 Número de Repertorio: 4.431  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de julio de 2008  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

**a- Observaciones:**

El lote de terreno desmembrado signado como parte del lote numero dos de la Manzana B, ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente; con doce metros veinticinco centímetros y lindera con calle publica. por atras, con doce metros diez centímetros y lindera con propiedad del Señor Guillermo Serrano, por el costado derecho, con dieciséis metros cincuenta centímetros y lindera con terreno que se reserva el vendedor Señor Tito Alberto Triviño Pico, por el costado Izquierdo, con diecisiete metros y lindera con lote numero B-Tres, con una area total de ciento noventa y ocho metros cuadrados setenta y nueve centímetros cuadrados.

**b- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05567214	Ortiz Castro Janeth Narcisa	Casada	Manta
Vendedor	13-04508417	Fuentes Velez Maria Auxiliadora	Casada	Manta
Vendedor	13-03492951	Triviño Pico Tito Alberto	Casado	Manta

**c- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2000	17-nov-1997	1	



Ab. Elsy Calderón  
Notaría Pública Cuarta  
Manta



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:32:19 del martes, 16 de abril de 2013

A petición de: Sr. Jorge Pin Suarez

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



bg. Jaime E. Delgado Antriago  
Firma del Registrador

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CENSALACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130776195-5

TORRES CEDENO ROBERSON RUISDAEL

MANABI/CHONE/CHONE

01 MARZO / 1973

002 0195 00383 M

MANABI/CHONE PUBLICA 1978

NOTARIA PUBLICA

MANTA - ECUADOR

EQUATORIANA\*\*\*\*\* E19911128

DIVORCIADO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

TULIO CESAR TORRES VERA

BETHY MARIA CEDENO CAICEDO

MANTA 27/01/2005

27/01/2017

REN 0416717

Mob

FULGAR DEPT

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

089

089 - 0200 1307761955

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

TORRES CEDENO ROBERSON RUISDAEL

MANABI PROVINCIA

MANTA CIRCUNSCRIPCIÓN 2

TARQUI

CANTÓN CENTRO DE ZONA

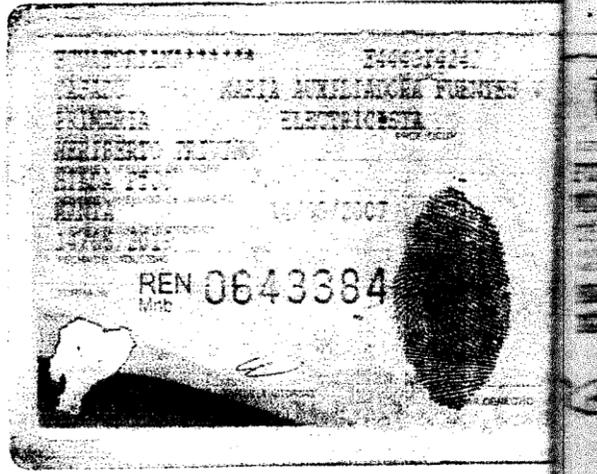
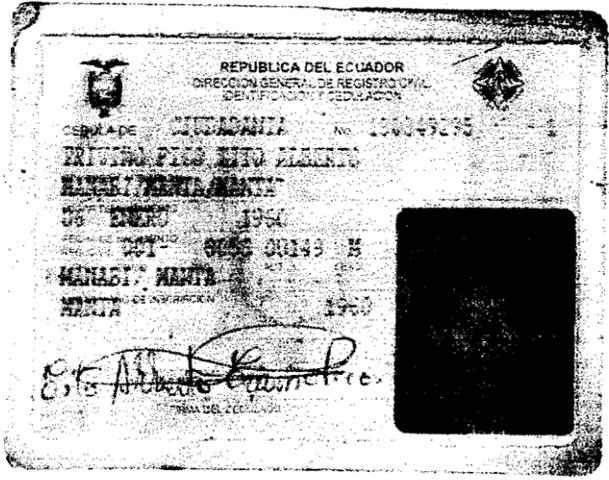
PARROQUIA

(1) PRESIDENCIAL DE LA JUNTA

*E. dice*

6. Elsy Ceacnio Menendez  
 taria Pública Cuarta Encargada  
 Manta - Ecuador





REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

**099**  
099 - 0237      1303492951  
NÚMERO DE CERTIFICADO      CÉDULA  
**TRIVIÑO PICO TITO ALBERTO**

MANABI      CIRCUNSCRIPCIÓN      2  
PROVINCIA      MANTA  
MANTA      MANTA - PE  
CANTÓN      ZONA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
MANTAS  
FUEENTES VELEZ MARIA AUXILIADORA  
MANTAS



REN 0643383  
Mnt

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

041  
041 - 0221 1304508417  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
FUEENTES VELEZ MARIA AUXILIADORA

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
MANTA MANTA MANTA - PE  
CANTÓN PARROQUIA ZONA  
f) PRESIDENTE DE LA JUNTA

*E. Cedeño*  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador



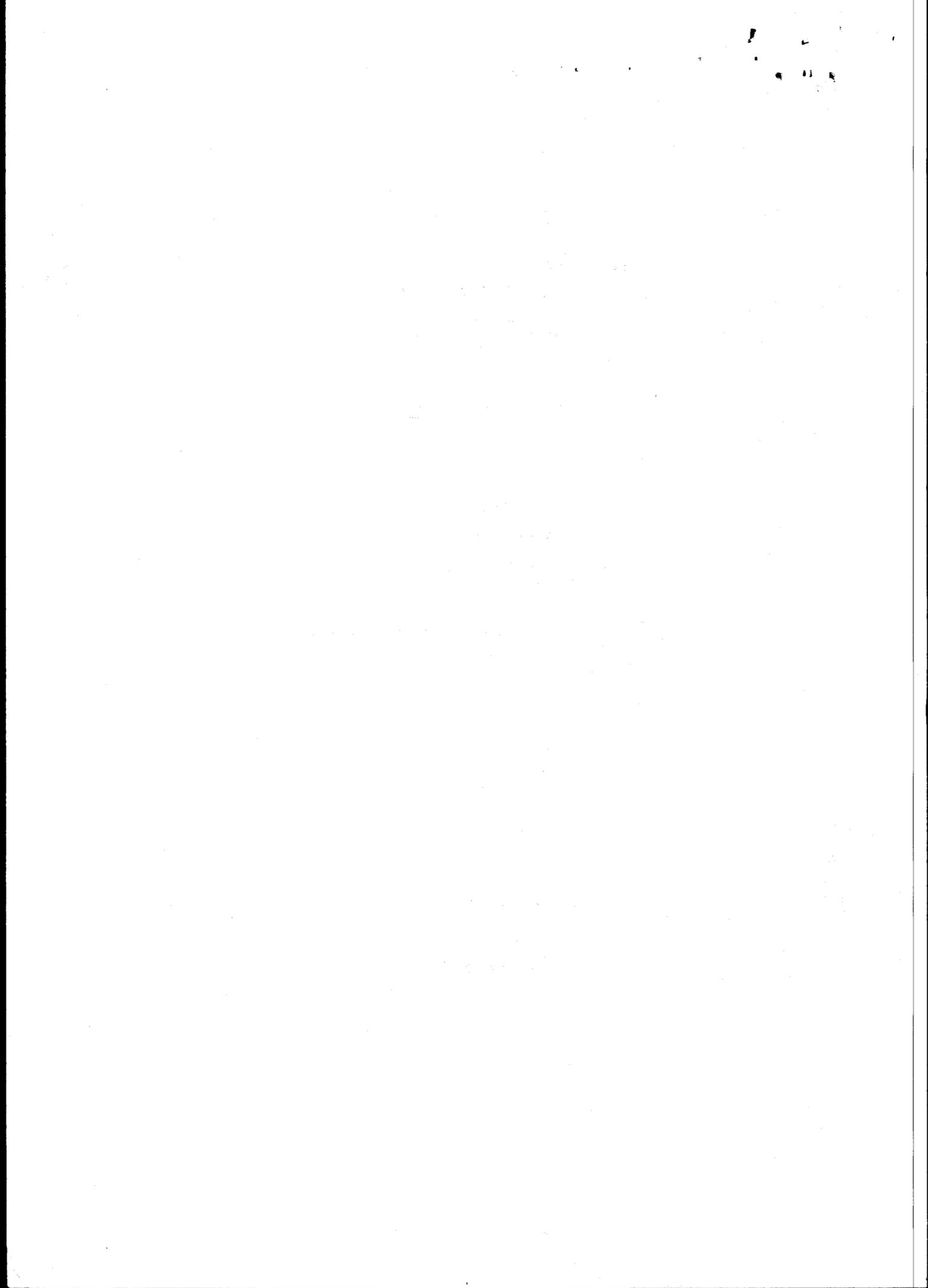
ESTAS 11 FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Elyse Cedeño Menéndez *g*

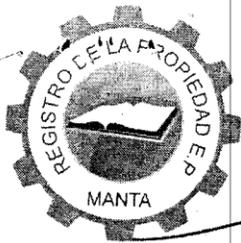
COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA CONFORME A SU  
ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,  
AL QUE ME REMITO, A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA,  
CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL  
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMERICO:  
2013.13.08.04.P3509.- DOY FE. *g*

*Elyse Cedeño Menéndez*  
*g*  
Ab. Elyse Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador









Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral - Bien Inmueble  
**4104**  
[Barcode]

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4104:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 30 de junio de 2008*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: **1125402**  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el numero DOS, de la Manzana B, ubicado en el Sitio Barbasquillo del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinticuatro metros cincuenta centímetros y calle pública. POR ATRAS: Veinticuatro metros veinte centímetros y propiedad del Sr. Guillermo Serrano. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciseis metros y lote numero B-Uno. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecisiete metros y lote numero B-Tres. Terreno que tiene una Superficie total de TRESCIENTOS NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El restante del predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de G r a v a m e n

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.218 03/09/1996	793
Compra Venta	Compraventa	2.000 17/11/1997	1
Compra Venta	Compraventa	2.270 19/08/2008	32.510

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Compraventa**  
Inscrito el : martes, 03 de septiembre de 1996  
Tomo: 1 Folio Inicial: 793 - Folio Final: 794  
Número de Inscripción: 1.218 Número de Repertorio: 2.884  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de agosto de 1996  
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

U n t e r r e n o u b i c a d o e n l a c i u d a d d e M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002218	Delgado Aray Ricardo Teobaldo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000006015	Banco Del Pichincha C A		Manta

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 4104

Página: 1 de 3

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 17 de noviembre de 1997  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 2.000 Número de Repertorio: 3.936  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de octubre de 1997  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el numero DOS, de la Manzana B, ubicado en el Sitio Barbasquillo del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, veinticuatro metros cincuenta centímetros y calle pública; Por Atrás, veinticuatro metros veinte centímetros y propiedad del señor Guillermo Serrano; Por el Costado Derecho, dieciseis metros y lote número B - Uno; Por el Costado Izquierdo, diecisiete metros y lote número B - Tres; terreno que tiene una Superficie total de TRESCIENTOS NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS CINCUENTA D E C I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03492951	Triviño Pico Tito Alberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000061	Delgado Aray Ricardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001398	Vargas Rodriguez Janeth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1218	03-sep-1996	793	794

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 19 de agosto de 2008  
 Tomo: 56 Folio Inicial: 32.510 - Folio Final: 32.521  
 Número de Inscripción: 2.270 Número de Repertorio: 4.431  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de julio de 2008  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado signado como parte del lote numero dos de la Manzana B, ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente; con doce metros veinticinco centímetros y lindera con calle publica. por atras, con doce metros diez centímetros y lindera con propiedad del Señor Guillermo Serrano, por el costado derecho, con dieciseis metros cincuenta centímetros y lindera con terreno que se reserva el vendedor Señor Tito Alberto Triviño Pico, por el costado izquierdo, con diecisiete metros y lindera con lote numero B-Tres, con una area total de ciento noventa y ocho metros cuadrados setenta y nueve centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05567214	Ortiz Castro Janeth Narcisa	Soltero	Manta
Vendedor	13-04508417	Fuentes Velez Maria Auxiliadora	Casado	Manta
Vendedor	13-03492951	Triviño Pico Tito Alberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2000	17-nov-1997	1	1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:32:19 del martes, 16 de abril de 2013

A petición de: Sr. Jorge Pin Suarez

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez  
131136755-9

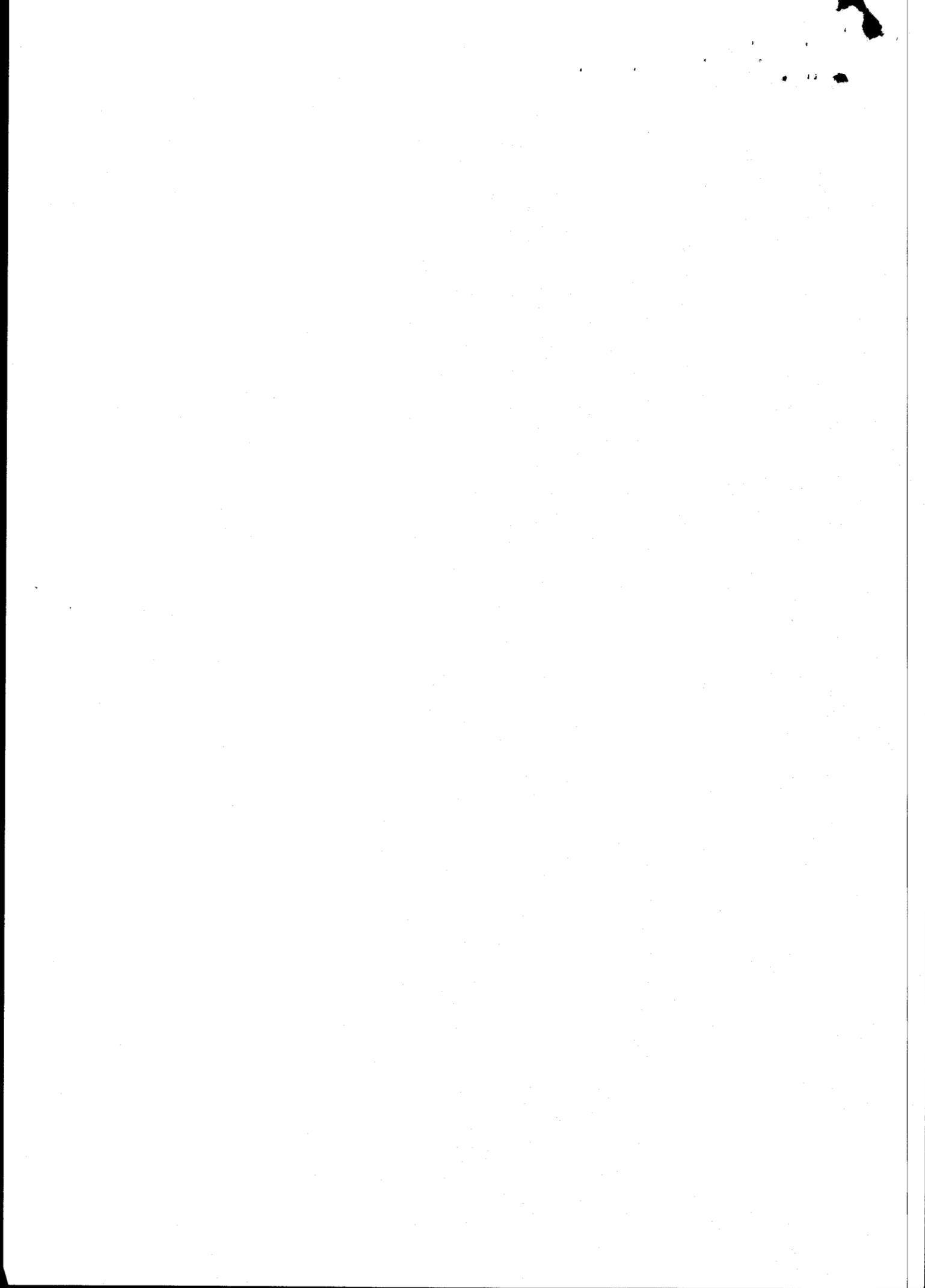


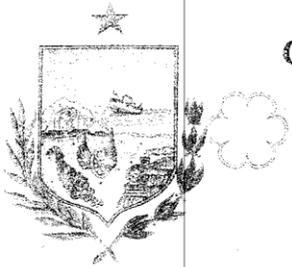
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



bg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 39821

**AUTORIZACION**

Nº. 174-1061

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **TORRES CEDEÑO ROBERSON RUISDAEL**, para que celebre escritura de parte del lote No. 2 de la manzana "B", del terreno de propiedad del Sr. Triviño Pico Tito Alberto, ubicado en el Sitio Barbasquillo (actualmente Barrio Las Acacias – Buenavista), de la Parroquia Urbana Manta, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

*Frente: 12,25m. – Calle publica*

*Atrás: 12,10m. – Propiedad particular*

*Costado derecho: 16,00m. – y lote número B1*

*Costado izquierdo: 16,50m. – y propiedad de la Sra. Ortiz Castro Janeth Narcisa*

**Área total: 192,71m<sup>2</sup>.**

Manta, mayo 7 de 2013

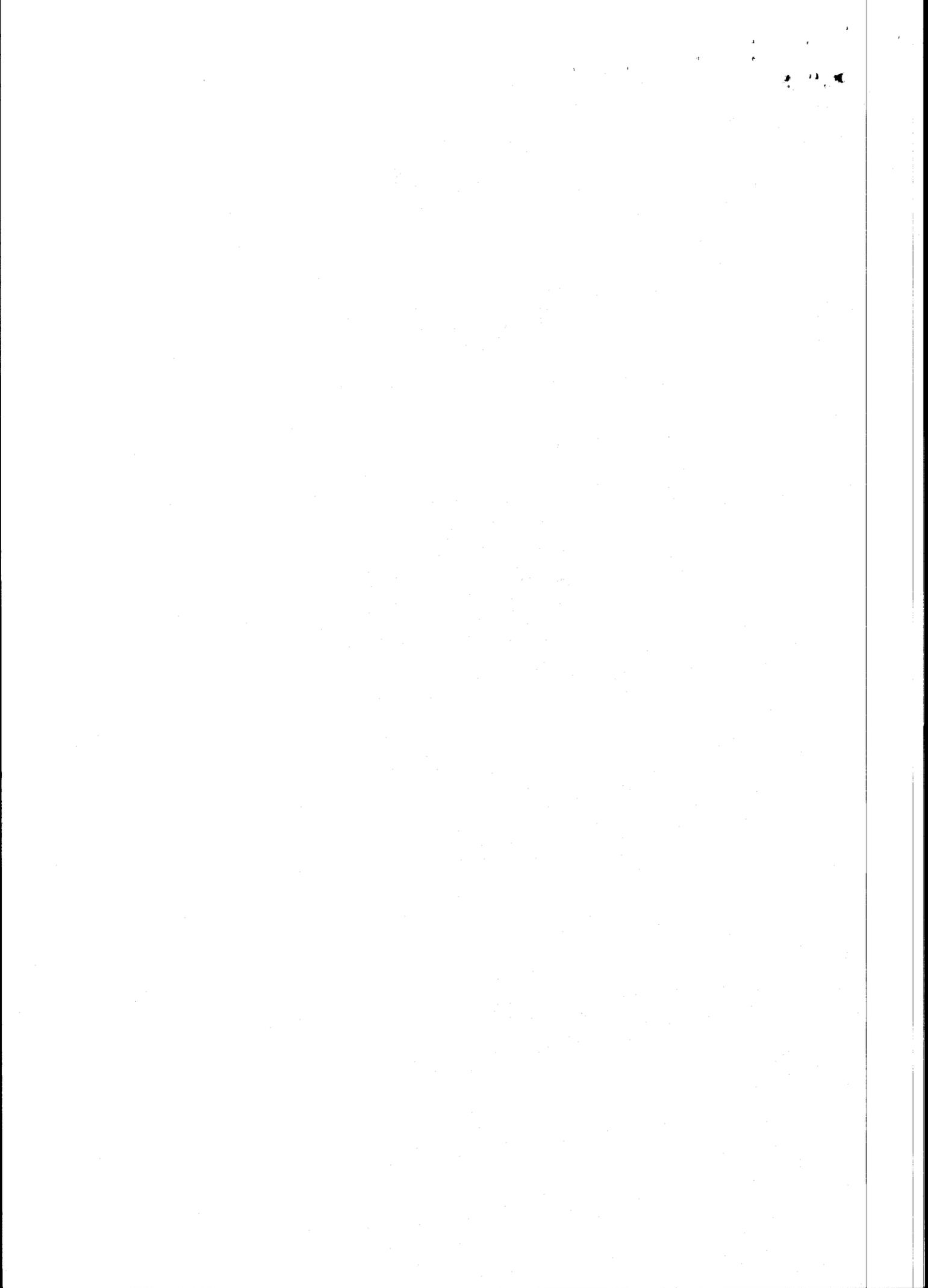


*Sr. Rainiero Joor Arceaga*

**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL URBANO**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante: por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

G.C.M.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA  
AREA DE CONTROL URBANO**

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN DE AREA SOBRANTE

No. 174-1061

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. **TRIVIÑO PICO TITO ALBERTO**, ubicado en el Sitio Barbasquillo, (Actualmente Barrio Las Acacias-Buenavista) signado con el lote No. 2 de la Mz. "B" con Clave Catastral No. 1-12-54-02-000 de la parroquia Urbana Manta del cantón Manta, el lote conforme escritura describe una superficie total de 391,50m<sup>2</sup>.

MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 391,50m<sup>2</sup>. / Lote # 2 de la Manzana "B" del Sitio Barbasquillo Escritura de Compraventa, inscrita el 17 de noviembre de 1997 y autorizada por la Notaría Tercera del Cantón Manta el 23 de octubre de 1.997.

**Frente:** 24,50m. – Calle publica  
**Atrás:** 24,20m. – Propiedad del Sr. Guillermo Serrano  
**Por el costado derecho:** 16,00m. – y lote número "B-1"  
**Por el costado izquierdo:** 17,00m. – y lote número B-3

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 198,79m<sup>2</sup>. a favor de la Sra. Ortiz Castro Janeth Narcisa (Escritura Autorizada por la Notaria Cuarta el 23 de julio de 2008 e Inscrita el 19 de agosto de 2008

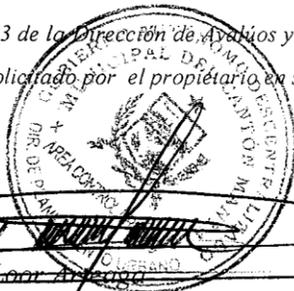
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. TORRES CEDEÑO ROBERSON RUISDAEL: 192,71m<sup>2</sup>. / Parte del Lote 2 de la Manzana "B" del Sitio Barbasquillo.

**Frente:** 12,25m. – Calle publica  
**Atrás:** 12,10m. – Propiedad particular  
**Costado derecho:** 16,00m. – y lote número B1  
**Costado izquierdo:** 16,50m. - propiedad de la Sra. Ortiz Castro Janeth Narcisa

AREA TOTAL SOBRANTE: NINGUNA

Manta, mayo 7 de 2013

NOTA: \* De acuerdo al Memorando No. 0308-DACRM-DFS-13 de la Dirección de Ayudías y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

  
Sr. **Ramiro Loor Arzaga**  
**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL**

G.C.M.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD**

**REGIONAL MANABI**

Manta, 18 DE ABRIL DEL 2013.

### **CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR** que el **SR. TRIVIÑO PICO TITO ALBERTO** con número de cédula **130349295-1** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial **SICO** por lo cual **NO** mantiene deuda **con la empresa**.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

  
**Ing. Ma. Dolores Zambrano**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**

4/15/2013 2:57

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-12-54-02-000	193,00	\$ 16.405,00	INM. ULEAM MZ-B L#2	2013	92692	166698
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
TRIVIÑO PICO TITO ALBERTO			Costa Judicial			
4/15/2013 12:00 MACIAS DAMIAN			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,74	(\$ 0,23)	\$ 5,51
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,95		\$ 1,95
			MEJORAS 2012	\$ 6,16		\$ 6,16
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 28,88		\$ 28,88
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 32,81		\$ 32,81
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,46		\$ 2,46
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 77,77</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 77,77</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

0986027173

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA