15617

1125403

IMAGEN

11/10/18

Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel:0526024758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

16375

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18023564, certifico hasta el día de hoy 04/10/2018 15:11:19, la Ficha Registral Número 16375.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1125403000
Fecha de Apertura: miércoles, 12 de agosto de 2009

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO BUENAVISTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el bien inmueble constituido de solar y construccion, signado con el numero TRES, de la Manzana "B", ubicado en el actual Barrio Buenavista del Cantón Manta , (Inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi) ,Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con Diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con Diez metros y lindera con calle pública. POR EL COSTADO DERECHO: Con Cuarenta y nueve metros y lindera con propiedad del Sr. Hugo Pico. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Cuarenta y ocho metros y lindera con propiedad del Sr. Guillermo Serrano. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2026	29/dic/1998	1.320	1.320
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1764	30/nov/1999	1.127	1.128
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	293	29/ene/2010	5.000	5.012
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	711	29/mar/2010	12.312	12.320
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2635	22/sep/2011	45.141	45.152
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	793	20/jun/2012	14.515	14.534
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1410	14/oct/2015	32.704	32.718
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	326	28/ene/2016	8.711	8.724
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2708	01/sep/2017	70.904	70.920

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 29 de diciembre de 1998 **Número de Inscripción:** 2026 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4256 Folio Inicial:1.320
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1.320
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de diciembre de 1998
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el numero TRES, Manzana B, ubicado en las Inmediaciones de la Universidad del Cantón Manta. Con un área total de CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha 04 OCT 2018 HORA

COMPRADOR	1303289902	BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	8000000000293 19	CASTRO SANTOS SILVIA JOHANNA	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 30 de noviembre de 1999 **Número de Inscripción:** 1764 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3687 Folio Inicial:1.127

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1.128

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de noviembre de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el numero TRES, de la Manzana "B", ubicado en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, de la Ciudad de Manta. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301787881001	CEDEÑO MERA PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303289902	BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2026	29/dic/1998	1.329	1.329

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 29 de enero de 2010 **Número de Inscripción:** 293 Tomo:9

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 560 Folio Inicial:5.000

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:5.012

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de agosto de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el bien inmueble constituido de solar y construccion, signado con el numero TRES, de la Manzana "B", ubicado en el actual Barrio Buenavista del Cantón Manta.Con una Superficie total de CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1710885490	MERA QUIMIS CARLOS ALFREDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301787881001	CEDEÑO MERA PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000223 04	SANTOS SALDARRIAGA PAULA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1764	30/nov/1999	1.127	1.128

Registro de : COMPRA VENTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

Fecha 04 OCT 2018

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de junio de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion De Hipoteca Abierta Y Prohibición Voluntaria De Enajenar. sobre el inmueble de su propiedad consistente en el bien inmueble constituido de solar y construcción signado con el número Tres de la manzana "B", ubicado en el actual Barrio Buenavista del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000000198	BANCO PROCREDIT S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1710885490	MERA QUIMIS CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1313722405	REYES CESPEDES JENNIFER ANDREA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2635	22/sep/2011	45.141	45.152

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 9] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 14 de octubre de 2015 **Número de Inscripción:** 1410 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8633 Folio Inicial:32.704

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:32.718

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de septiembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR, de inmueble constituído de solar y construcción, signado con el número Tres, de la Manzana "B", ubicado en el Actual Barrio Buenavista del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000000198	BANCO PROCREDIT S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1710885490	MERA QUIMIS CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1313722405	REYES CESPEDES JENNIFER ANDREA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	793	20/jun/2012	14.515	14.534

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 28 de enero de 2010 **Número de Inscripción:** 320

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 619 Folio Inicial:8.711

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:8.724

Cantón Notaría: MANTA

Empresa Pública Municip... Registro de la Propiedad de ...

Fecha: 04 OCT 2018

[4 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 29 de marzo de 2010 **Número de Inscripción:** 711 Tomo:21
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1648 Folio Inicial:12.312
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:12.320
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de febrero de 2010
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote signado con el numero Tres de la manzana B ubicado en el actual Barrio Buenavista (inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi. La Compañia BIANFO CIA. LTDA . se ecnuentra debidamente representada por su Gerente General Srta. Amarilis Margarita Anchundia Lopez

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000038279	COMPAÑIA BIANFO CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1710885490	MERA QUIMIS CARLOS ALFREDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	293	29/ene/2010	5.000	5.012

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 22 de septiembre de 2011 **Número de Inscripción:** 2635 Tomo:89
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5562 Folio Inicial:45.141
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:45.152
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de septiembre de 2011
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el bien inmueble consistente de terreno y construccion signado con el número TRES. de la Manzana "B", ubicado en el Barrio Buenavista (Inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi) del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1710885490	MERA QUIMIS CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000036056	COMPAÑIA BIANFIO CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	711	29/mar/2010	12.312	12.320

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 9] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 20 de junio de 2012 **Número de Inscripción:** 793 Tomo:33
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3494 Folio Inicial:14.515
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:14.534

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de noviembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACIÓN Y COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DEL BARRIO BUENAVISTA DE LA PARROQUIA URBANA DE MANTA DEL CANTÓN MANTA. Una parte de terreno esta signado con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Diez metros (10,00m), calle publica; ATRÁS: Nueve coma noventa y siete metros (9,97m), área que se reserva los vendedores señores Mera Quimis Carlos Alfredo y Reyes Cespedes Jennifer; COSTADO DERECHO: Veintiún metros (21,00m), propiedad del señor Guillermo Serrano y, COSTADO IZQUIERDO: Veintidós metros (22,00m), propiedad del señor Hugo Pico; con un área total de DOSCIENTOS CATORCE COMA QUINCE METROS CUADRADOS (214,15m2); Quedando como área sobrante a favor de los vendedores doscientos setenta coma ochenta y cinco metros cuadrados (270,85)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312384504	MERA SUQUILLO JEAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA	112547
VENDEDOR	1710885490	MERA QUIMIS CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1313722405	REYES CESPEDES JENNIFER ANDREA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2635	22/sep/2011	45.141	45.152

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 2708

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6430 Folio Inicial:70.904

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:70.920

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de agosto de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Barrio Buena Vista de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que está signado como parte del lote No. Tres de la Mz. B. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE, diez metros y lindera con calle publica. ATRAS: Nueve metros noventa y siete centímetros y lindera con propiedad del Sr. Jean Carlos Mera Suquillo. COSTADO DERECHO: Veintisiete metros y lindera con propiedad del Sr. Hugo Pico, COSTADO IZQUIERDO: Veintisiete metros y lindera con propiedad del Sr. Guillermo Serrano. Teniendo una Superficie total de: DOSCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS OCHENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313723247	CESPEDES JACQUELINE	SOLTERA	MANTA	MANTA 112547 03 000
VENDEDOR	1710885490	MERA QUIMIS CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1313722405	REYES CESPEDES JENNIFER ANDREA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2635	22/sep/2011	45.141	45.152

.....

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	7
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones>>	9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:11:19 del jueves, 04 de octubre de 2018

A peticion de: RUIZ RUIZ ELBIA MARGOTH

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306908822

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO