0000070904

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: 2708
Número de Repertorio: 6430
Fecha de Repertorio: viernes, 01 de septiembre de 2017

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2017

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 01 de septiembre de 2017 15:56

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1313723247	CESPEDES JACQUELINE	SOLTERA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1313722405	REYES CESPEDES JENNIFER ANDREA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1710885490	MERA QUIMIS CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de agosto de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1125403000	01/09/2017 16:03:40	63406		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte de lote de terreno ubicado en el Barrio Buena Vista de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que está signado como parte del lote No. Tres de la Mz. "B " con las siguientes medidas y linderos:
Por el Frente: Diez metros y lindera con calle pública, Por Atrás: Nueve metros noventa y siete centímetros y lindera con propiedad del Sr. Jean Carlos Mera Suquillo, Por el Costado Derecho: Veintisiete metros y lindera con propiedad del Sr. Hugo Pico, y por el Costado Izquierdo: Veintisiete metros y lindera con propiedad del Sr. Guillermo Serrano. Teniendo una superficie total de Doscientos setenta metros cuadrados, ochenta y cinco decímetros cuadrados.

5.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el Barrio Buena Vista de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que está signado como parte del lote No. Tres de la Mz. B

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000070905

ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

OTORGADA POR:

CARLOS ALFREDO MERA QUIMIS Y
JENNIFER ABDREA REYES CESPEDES

A FAVOR DE:

JACQUELINE CESPEDES

CUANTIA: USD. $.69.704.49

ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P03175

AUTORIZADA 28 DE AGOSTO DEL 2017

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

0000070906

Factura: 002-002-000012192

20171308006P03175

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308006P03175

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 28 DE AGOSTO DEL 2017, (12:31)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervininete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERA QUIMIS CARLOS ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1710885490	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	REYES CESPEDES JENNIFER ANDREA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313722405	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CESPEDES JACQUELINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313723247	COLOMBIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	69704 00

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

...rio

ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P03175

FACTURA NÚMERO: 002-002-000012192

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN:

CARLOS ALFREDO MERA QUIMIS Y

JENNIFER ANDREA REYES CESPEDES

A FAVOR DE:

JACQUELINE CESPEDES

CUANTÍA: USD. $.69.704.49

DI DOS COPIAS

*****IELG*****

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintiocho de agosto del año dos mil diecisiete, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,** NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una parte los cónyuges señores: **CARLOS ALFREDO MERA QUIMIS** y **JENNIFER ANDREA REYES CESPEDES,** casados entre sí, ambos por sus propios derechos, por sus propios y personales derechos, con cédulas de ciudadanías números: uno siete uno cero ocho ocho cinco cuatro nueve guión cero y uno tres uno tres siete dos dos cuatro cero guión cinco respectivamente, ambos por sus propios y personales derechos, quienes para efectos de notificaciones consignan los siguientes datos: **DIRECCION:** Ciudadela Buena Vista, Avenida Azcario Paz de esta ciudad Manta, **Teléfono:** 0990648441, **Correo electrónico:** j.andreitareyes@gmail.com; y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora **JACQUELINE CESPEDES,** soltera

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

con cédula de identidad número: uno tres uno tres siete dos tres dos cuatro guión siete, por sus propios derechos, quien para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Ciudadela Buena Vista, Avenida Azcario Paz de esta ciudad Manta, **Teléfono:** 099204756 0987671305, **Correo electrónico:** cmera.ec@gmail.com; y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "COMPRADORA". Los comparecientes son de nacionalidad: ecuatoriana el señor Carlos Alfredo Vera Quimís y colombianas las señoras: Jennifer Andrea Reyes Céspedes y Jacqueline Céspedes, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar un Contrato de COMPRAVENTA, la misma que se redacta al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración del presente contrato de COMPRAVENTA, por una parte los cónyuges señores: CARLOS ALFREDO MERA QUIMIS y JENNIFER ANDREA REYES CESPEDES, por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora JACQUELINE CESPEDES, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno, ubicado en el actual Barrio Buena Vista del Cantón Manta (inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, que lo adquirieron por compra a la Compañía BANFIO CIA. LTDA., mediante Escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Segunda del Cantón Manta el dieciséis de septiembre del año dos mil once, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintidós de

septiembre del mismo año de su otorgamiento. Con fecha veinte de junio del año dos mil doce tiene inscrito Constitución de Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar a favor del Banco PROCREDIT S.A., celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el diez de junio del año dos mil doce. Con fecha catorce de octubre del año dos mil quince tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta Cancelación de Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar, celebrada en la Notaría Segunda del Cantón Manta el veintiuno de septiembre del año dos mil quince. Terreno que está signado con el Lote Número TRES de la Manzana "B" y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con Calle Pública; Por el Costado Derecho, cuarenta y nueve metros y lindera con propiedad del señor Hugo Pico; y, Por el Costado Izquierdo, cuarenta y ocho metros y lindera con propiedad del señor Guillermo Serrano, teniendo una superficie total de: CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. De este terreno se ha realizado una venta. **TERCERA: VENTA-** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores desmembrando del terreno adquirido en mayor extensión, hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora, una parte del terreno el mismo que está ubicado en el Barrio Buena Vista de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que está signado como parte del Lote Número TRES de la Manzana "B" y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, nueve metros noventa y siete centímetros y lindera con propiedad del señor Jean Carlos Mera Suquillo; Por el Costado Derecho, veintisiete metros y lindera con propiedad del señor Hugo Pico; y, Por el Costado Izquierdo, veintisiete metros y lindera con propiedad del señor Guillermo Serrano, teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS OCHENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza

63046

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA SEXTA MANTA

como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas, **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la suma de: SESENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CUATRO DOLARES CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción, de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** Los vendedores declaran, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA- INSCRIPCION.-** La parte vendedora, faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se, comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000070909

Ficha Registral-Bien Inmueble
16375 FVC

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17015274, certifico hasta el día de hoy 02/08/2017 11:22:02, la Ficha Registral Número 16375.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: 1125403000
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 12 de agosto de 2009
Parroquia. MANTA
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el bien inmueble constituido de solar y construccion, signado con el numero TRES, de la Manzana "B", ubicado en el actual Barrio Buenavista del Cantón Manta , (Inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi) ,Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con Diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con Diez metros y lindera con calle pública. POR EL COSTADO DERECHO: Con Cuarenta y nueve metros y lindera con propiedad del Sr. Hugo Pico. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Cuarenta y ocho metros y lindera con propiedad del Sr. Guillermo Serrano. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2026	29/dic/1998	1 320	1 320
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1764	30/nov/1999	1 127	1 128
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	293	29/ene/2010	5 000	5 012
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	711	29/mar/2010	12 312	12 320
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2635	22/sep/2011	45 141	45 152
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	793	20/jun/2012	14 515	14 534
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1410	14/oct/2015	32 704	32 718
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	326	28/ene/2016	8 711	8 724

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 29 de diciembre de 1998 **Número de Inscripción:** 2026 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4256 Folio Inicial:1.320
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1.320
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de diciembre de 1998
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el numero TRES, Manzana B, ubicado en las Inmediaciones de la Universidad del Cantón Manta. Con un área total de CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303289902	BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
02 AGO 2017

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA 6 MANTA

VENDEDOR	8000000000029319	CASTRO SANTOS SILVIA JOHANNA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 30 de noviembre de 1999 **Número de Inscripción:** 1764 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3687 Folio Inicial 1 127

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 1 128

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de noviembre de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el numero TRES, de la Manzana "B", ubicado en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, de la Ciudad de Manta. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1301787881	CEDEÑO MERA PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303289902	BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2026	29/dic/1998	1 320	1 320

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 29 de enero de 2010 **Número de Inscripción:** 293 Tomo:9

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 560 Folio Inicial:5 000

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:5 012

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de agosto de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el bien inmueble constituido de solar y construccion, signado con el numero TRES, de la Manzana "B", ubicado en el actual Barrio Buenavista del Cantón Manta.Con una Superficie total de CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1710885490	MERA QUIMIS CARLOS ALFREDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301787881	CEDEÑO MERA PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000022304	SANTOS SALDARRIAGA PAULA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1764	30/nov/1999	127	1 128

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

02 AGO 2017

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 29 de marzo de 2010 **Número de Inscripción:** 711 Tomo.21

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

0000070910

Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de febrero de 2010
Fecha Resolución:

Número de Repertorio: 1648 Folio Inicial:12.312
Folio Final:12 320

a.- Observaciones:

Lote signado con el numero Tres de la manzana B ubicado en el actual Barrio Buenavista (inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi. La Compañia BIANFO CIA. LTDA . se ecnuentra debidamente representada por su Gerente General Srta. Amarilis Margarita Anchundia Lopez .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000038279	COMPAÑIA BIANFO CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1710885490	MERA QUIMIS CARLOS ALFREDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	293	29/ene/2010	5 000	5 012

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 22 de septiembre de 2011
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de septiembre de 2011
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2635 Tomo 89
Número de Repertorio: 5562 Folio Inicial.45.141
Folio Final.45 152

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el bien inmueble consistente de terreno y construccion signado con el número TRES, de la Manzana "B", ubicado en el Barrio Buenavista (Inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi) del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1710885490	MERA QUIMIS CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000036056	COMPAÑIA BIANFIO CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	711	29/mar/2010	12 312	12 320

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 20 de junio de 2012
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de junio de 2012
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 793 Tomo.33
Número de Repertorio: 3494 Folio Inicial:14.515
Folio Final 14 534

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
02 AGO. 2017

a.- Observaciones:

Constitucion De Hipoteca Abierta Y Prohibición Voluntaria De Enajenar. sobre el inmueble de su propiedad consistente en el bien inmueble constituido de solar y construcción signado con el número Tres de la manzana "B", ubicado en el actual Barrio Buenavista del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000000198	BANCO PROCREDIT S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1710885490	MERA QUIMIS CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1313722405	REYES CESPEDES JENNIFER ANDREA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2635	22/sep/2011	45 141	45 152

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 14 de octubre de 2015 **Número de Inscripción:** 1410 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8633 Folio Inicial.32.704

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final.32.718

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de septiembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR, de inmueble constituído de solar y construcción, signado con el número Tres, de la Manzana "B", ubicado en el Actual Barrio Buenavista del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000000198	BANCO PROCREDIT S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1710885490	MERA QUIMIS CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1313722405	REYES CESPEDES JENNIFER ANDREA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	793	20/jun/2012	14 515	14.534

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 28 de enero de 2016 **Número de Inscripción:** 326

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 619 Folio Inicial 8 711

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:8 724

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de noviembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACIÓN Y COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DEL

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

02 AGO. 2017

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000070911

BARRIO BUENAVISTA DE LA PARROQUIA URBANA DE MANTA DEL CANTÓN MANTA. Una parte de terreno esta signado con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Diez metros (10,00m), calle publica; ATRÁS: Nueve coma noventa y siete metros (9,97m), área que se reserva los vendedores señores Mera Quimis Carlos Alfredo y Reyes Cespedes Jennifer; COSTADO DERECHO: Veintiún metros (21,00m), propiedad del señor Guillermo Serrano y, COSTADO IZQUIERDO: Veintidós metros (22,00m), propiedad del señor Hugo Pico; con un área total de DOSCIENTOS CATORCE COMA QUINCE METROS CUADRADOS (214,15m2). Quedando como área sobrante a favor de los vendedores doscientos setenta coma ochenta y cinco metros cuadrados (270,85).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domiciliaria
COMPRADOR	1312384504	MERA SUQUILLO JEAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1710885490	MERA QUIMIS CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1313722405	REYES CESPEDES JENNIFER ANDREA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2635	22/sep/2011	45 141	45.152

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	6
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones>>	**8**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:22:03 del miércoles, 02 de agosto de 2017

A peticion de: MERA QUIMIS CARLOS ALFREDO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
02 AGO 2017

PAGINA EN BLANCO.

PAGINA EN BLANCO

0000070912

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL

AREA CONTROL URBANO

No 0359-017572

APROBACION DE SUBDIVISION-REMANENTE

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si esta acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de Remanente de propiedad del Sr. Carlos Alfredo Mera Quijmis y Sra. Jennifer Andrea Reyes Céspedes, ubicado en el actual barrio Buenavista (Inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí) signado con el número Tres de la manzana 2, de la Parroquia y Cantón Manta, cuya clave catastral # 1125403000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (De Compraventa, autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 16 de Septiembre de 2011 e inscrita en la Registraduria de la Propiedad de Manta el 23 de Septiembre de 2011. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: *10,00m. Calle pública.*
Por atrás: *10,00m. Calle pública.*
Por el costado derecho: *49,00m. Lindera con propiedad del Sr. Hugo Pico.*
Por el costado izquierdo: *48,00m. Lindera con propiedad del Sr. Guillermo Serrano.*
Area total: *485,00m2.*

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 1 lote con: ***214,15m2.***

1.- *A favor de Jean Carlos Mera Suquillo, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 20 de Noviembre de 2015 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 28 de Enero de 2016.*

AREA SOBRANTE O REMANENTE A FAVOR DE LA SRA. JACQUELINE CESPEDES:

Frente: *10,00m. Calle pública.*
Atrás: *9,97m. Propiedad de Jean Carlos Mera Suquillo.*
Costado derecho: *27,00m. Propiedad del Sr. Hugo Pico.*
Costado izquierdo: *27,00m. Propiedad del Sr. Guillermo Serrano.*
Área total: *270,85m2.*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 07 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle

Dr. Fernando Vélez C. MANTA - NOTARIA 6

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 061282

AUTORIZACION

No. 0359-017572

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la ***SRA. JACQUELINE CESPEDES,*** *para que celebre escritura de remanente de propiedad del Sr. Carlos Alfredo Mera Quimis y Sra. Jennifer Andrea Reyes Céspedes, ubicado en el actual barrio Buenavista (Inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro) signado con el número Tres de la Manzana B, de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Frente: *10,00m. Calle pública.*
Atrás: *9,97m. Propiedad de Jean Carlos Mera Suquillo.*
Costado derecho: *27,00m. Propiedad del Sr. Hugo Pico.*
Costado izquierdo: *27,00m. Propiedad del Sr. Guillermo Serrano.*
Área total: *270,85m2.*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 25 del 2017

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Arq. Juvenal Zambrano Orellana
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

Dr. Fernando Vélez C. • MANTA - NOTARÍA 6 •

0000070913

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

~~DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO~~ Y REGISTROS

No. Certificación: 131651

Nº 131651

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 51208

Fecha: 3 de agosto de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-12-54-03-000*

Ubicado en: *MZ-B LT.3 BARRIO BUENAVISTA*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *270,85* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1710885490	*MERA QUIMIS CARLOS ALFREDO*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**23022,25**
CONSTRUCCIÓN:	**46682,24**
	69704,49

Son: *SESENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CUATRO DOLARES CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

697.01
209.11
906.16
140.03

Impreso por: MARIS REYES 03/08/2017 12:27:33

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 087061

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a MERA QUINIS CARLOS ALFREDO ubicada MZ B LT 3 BARRIO BUENAVISTA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $69704.49 SESENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CUATRO DOLARES 49/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: JOSE ZAMBRANO

24 DE AGOSTO DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA 6 MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf. 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0642152

0000070914

8/24/2017 8:59

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-12-54-03-000	270,85	69704,49	284427	642152

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1710885490	MERA QUIMIS CARLOS ALFREDO	MZ-B LT 3 BARRIO BUENAVISTA
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN
1313723247	CESPEDES JACQUELINE	D

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	697,04
Junta de Beneficencia de Guayaquil	209,11
TOTAL A PAGAR	906,15
VALOR PAGADO	906,15
SALDO	0,00

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

EMISION: 8/24/2017 8:59 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0642153

8/24/2017 8:59

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-12-54-03-000	270,85	69704,49	284428	642153

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1710885490	MERA QUIMIS CARLOS ALFREDO	MZ-B LT 3 BARRIO BUENAVISTA
ADQUIRIENTE		
C C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1313723247	CESPEDES JACQUELINE	D

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	127,00
TOTAL A PAGAR	128,00
VALOR PAGADO	128,00
SALDO	0,00

EMISION: 8/24/2017 8:59 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000047706

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1710885490
NOMBRES: MERA QUIMIS CARLOS ALFREDO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: BARRIO BUENAVISTA MZ-B LT.3

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

Nº PAGO: 518438
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 28/08/2017 10:00:49

AREA DE SELLO

VALOR	3.00
	3.00
TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: domingo, 26 de noviembre de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA 6 MANTA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

0000070915

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez C.
FVC
ESPECIE VALORADA
USO VELEZ
NOTARIO

Nº 115993

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos. Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MERA QUIMIS CARLOS ALFREDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 08 2017

VALIDO PARA LA CLAVE

1125403000 MZ-B LT.8 BARRIO BUENAVISTA

24 de AGOSTO dosmil disiciete

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIA SEXTA
MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000070916

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

Número único de identificación: 1313723247

Nombres del ciudadano: CESPEDES JACQUELINE

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: COLOMBIA/COLOMBIA

Fecha de nacimiento: 9 DE NOVIEMBRE DE 1963

Nacionalidad: COLOMBIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: No Registra

Nombres de la madre: CESPEDES AMANDA

Fecha de expedición: 21 DE JUNIO DE 2017

Información certificada a la fecha: 28 DE AGOSTO DE 2017
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

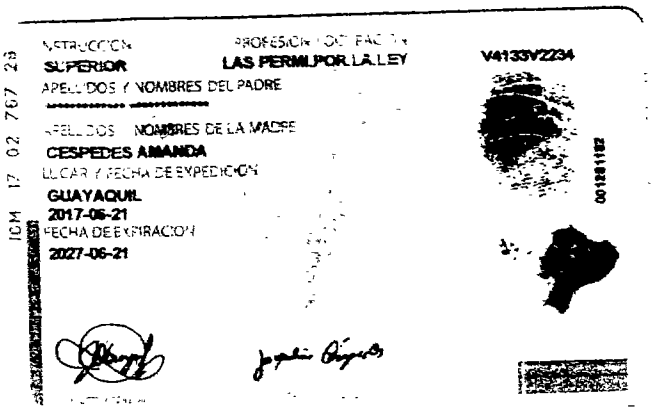
Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

N° de certificado: 176-048-99415

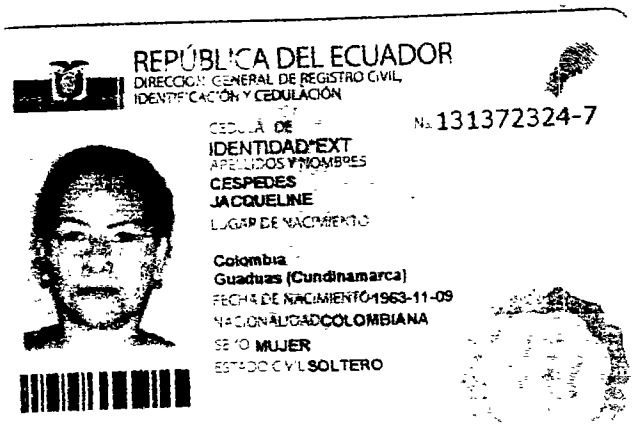
176-048-99415

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institucion o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**. conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LAS PERMI,POR LA LEY
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CESPEDES AMANDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2017-06-21
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-06-21
V4133VZZ34
001281182



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE IDENTIDAD*EXT
No. 131372324-7
APELLIDOS Y NOMBRES
CESPEDES
JACQUELINE
LUGAR DE NACIMIENTO
Colombia
Guaduas (Cundinamarca)
FECHA DE NACIMIENTO 1963-11-09
NACIONALIDAD COLOMBIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017
CNE
022
JUNTA No.
022 - 183
NÚMERO
1313723247
CÉDULA
CESPEDES JACQUELINE
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCION, 2
MANTA
CANTÓN
ZONA 1
MANTA
PARROQUIA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000070917

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

Número único de identificación: 1710885490

Nombres del ciudadano: MERA QUIMIS CARLOS ALFREDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE MAYO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ARTESANO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: REYES CESPEDES JENNIFER ANDREA

Fecha de Matrimonio: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2010

Nombres del padre: MERA CEDEÑO CARLOS ANTONIO

Nombres de la madre: QUIMIS CARVAJAL EMILIANA ALEJANDRINA

Fecha de expedición: 3 DE MAYO DE 2017

Información certificada a la fecha: 28 DE AGOSTO DE 2017
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

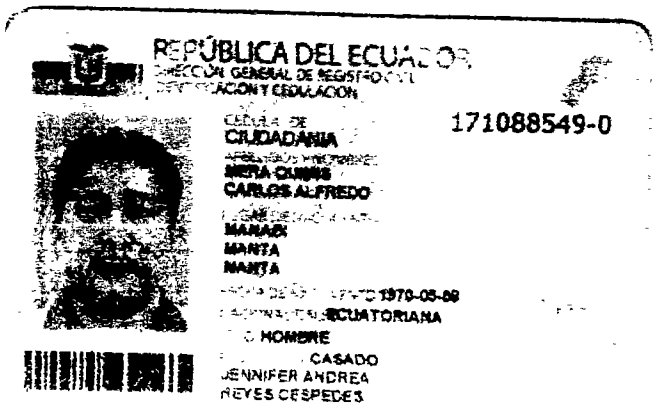
Dr. Fernando Vélez C. * MANTA - NOTARIA 6 *

N° de certificado: 176-048-99378

176-048-99378

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

171088549-0

CÉDULA DE CIUDADANÍA

MERA QUIRIS
CARLOS ALFREDO

MANABI
MANTA
MANTA

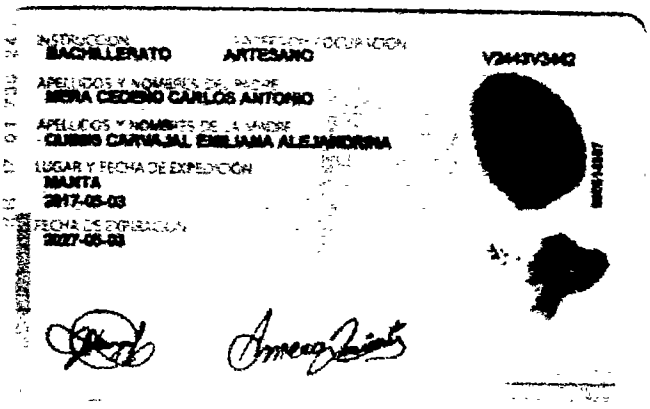
1979-05-09

ECUATORIANA

HOMBRE

CASADO

JENNIFER ANDREA
REYES CESPEDES



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN/OCUPACIÓN
ARTESANO

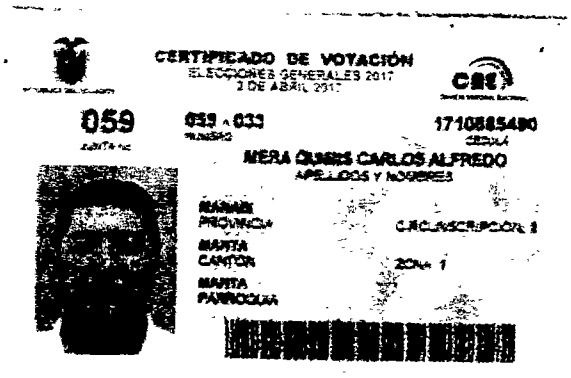
V2443V3462

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERA CEDEÑO CARLOS ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
QUIRIS CARVAJAL EMILIANA ALEJANDRINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-05-03

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-05-03



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

CNE

059
JUNTA No.

059 - 033
NÚMERO

1710885490
CÉDULA

MERA QUIRIS CARLOS ALFREDO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 1

MANTA
CANTÓN

ZONA 1

MANTA
PARROQUIA

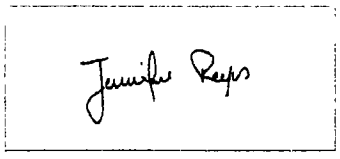
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000070918

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cañizares
FVC
NOTARIO



Número único de identificación: 1313722405

Nombres del ciudadano: REYES CESPEDES JENNIFER ANDREA

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: COLOMBIA/COLOMBIA

Fecha de nacimiento: 2 DE MAYO DE 1985

Nacionalidad: COLOMBIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ACTIV.LUCRA.PERM.LEY

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERA QUIMIS CARLOS ALFREDO

Fecha de Matrimonio: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2010

Nombres del padre: REYES JESUS ANTONIO

Nombres de la madre: CESPEDES JACQUELINE

Fecha de expedición: 3 DE FEBRERO DE 2011

Información certificada a la fecha: 28 DE AGOSTO DE 2017
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

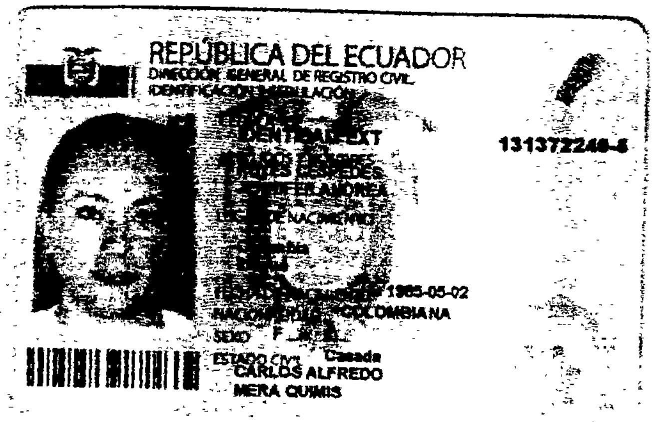
Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

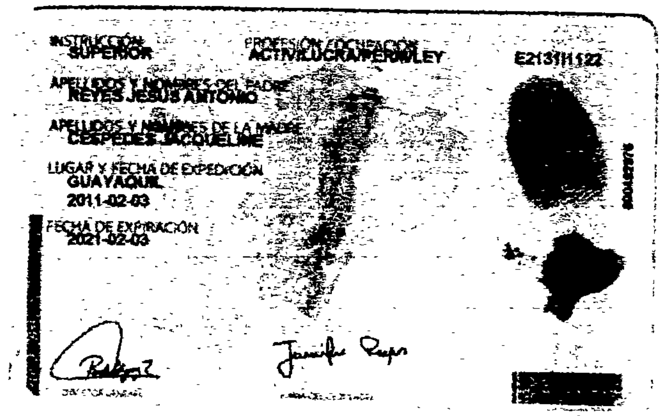
N° de certificado: 170-048-99343

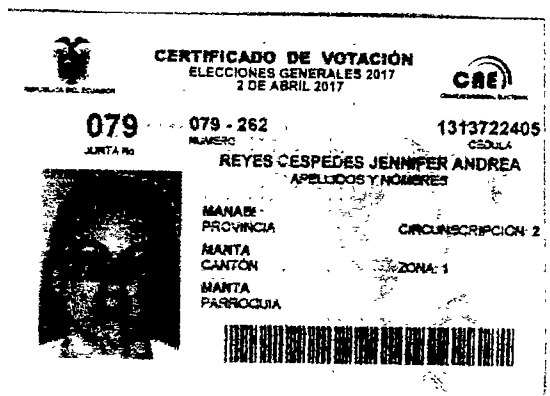
170-048-99343

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
131372240-5
FECHA DE NACIMIENTO 1985-05-02
NACIONALIDAD COLOMBIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Casada
CARLOS ALFREDO
MERA QUIMIS


INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
REYES JESUS ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CESPEDES JACQUELINE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2011-02-03
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-02-03


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017
CNE
079
JUNTA No
079 - 262
NÚMERO
1313722405
CÉDULA
REYES CESPEDES JENNIFER ANDREA
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
MANTA
CANTÓN
ZONA: 1
MANTA
PARROQUIA

0000070919

por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

CARLOS ALFREDO MERA QUIMIS
C.C. No. 171088549-0

JENNIFER ANDREA REYES CESPEDES
C.I. No. 131372240-5

JACQUELINE CESPEDES
C.I. No. 131372324-7

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello. signo y firmo.

Manta, a 28-08-12

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El nota...

0000070920

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción: 2708

Número de Repertorio: 6430

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Uno de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2708 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313723247	CESPEDES JACQUELINE	COMPRADOR
1313722405	REYES CESPEDES JENNIFER ANDREA	VENDEDOR
1710885490	MERA QUIMIS CARLOS ALFREDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1125403000	63406	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 01-sep./2017

Usuario: yoyi_cevallos

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 1 de septiembre de 2017