

1125404



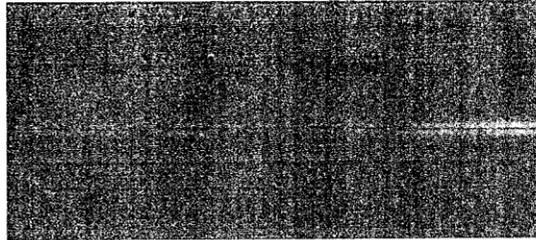
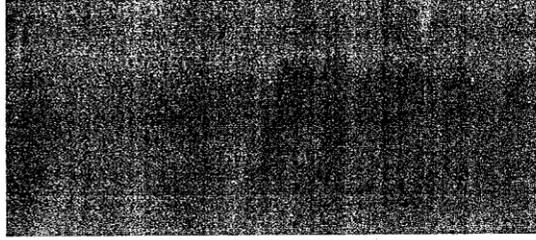
Ab. Raúl Eduardo González Melgar

c. 11926

\$ 15980.

Notaría 3^{era}
de Manta

Nº 2013-13-08-03-P1510



PRIMER

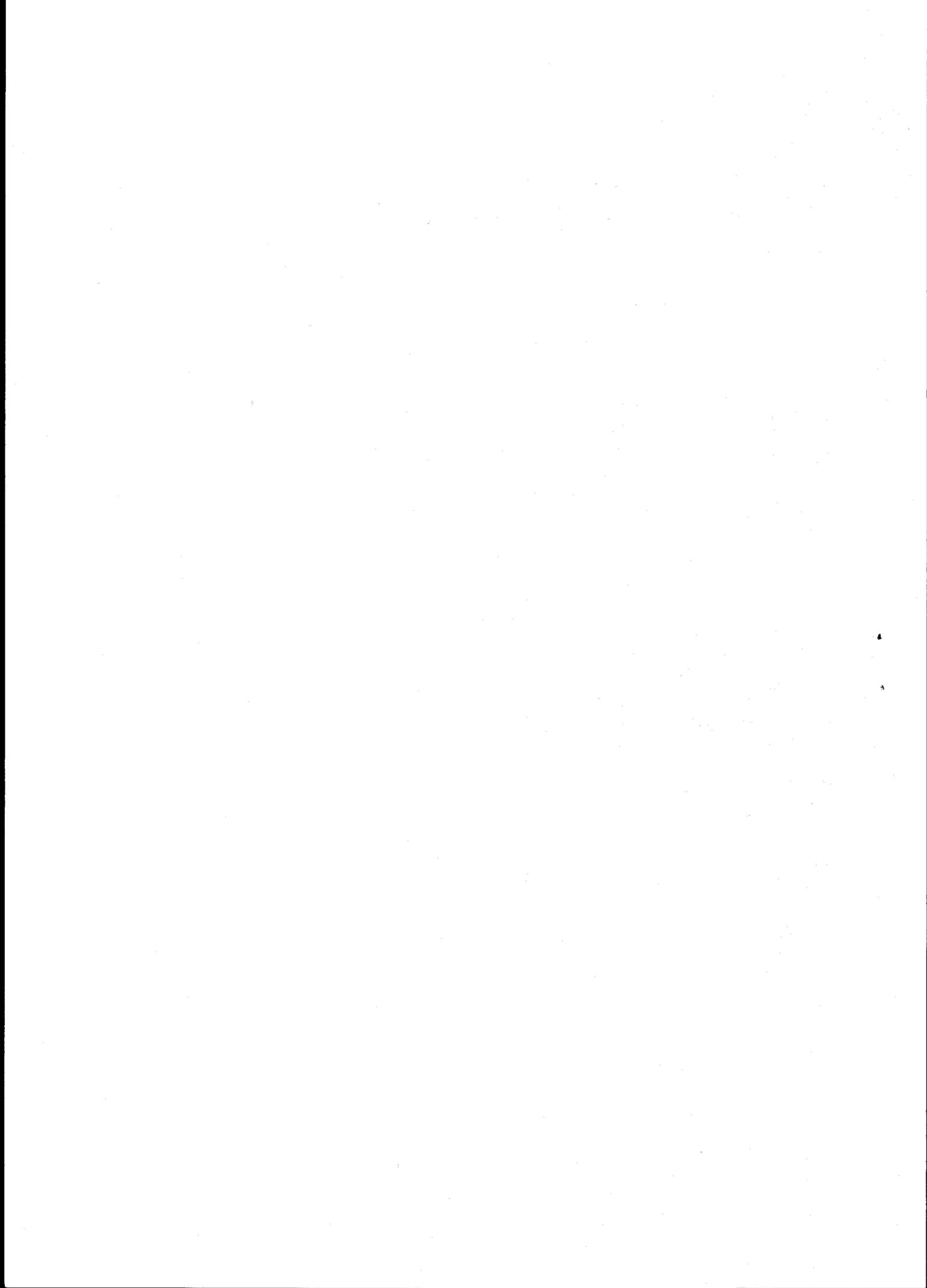
COMPRAVENTA

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE
DE TERRENO UBICADO EN LOT. CIUDAD BUENAVISTA DEL CANTON MANTA.

OTORGANTES: EL SR. JORGE QUIJIJE MARCILLO.

A FAVOR DE MARY MUÑOZ QUIROZ.

CUANTÍA (S) USD\$15.980.00
MANTA, Abril 11 del 2013



COPIA

2013-13-08-03P-1.510

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR JORGE MARTIN QUIJIJE MARCILLO A FAVOR DE LA SEÑORA MARY GEMA MUÑOZ QUIROZ.-

CUANTIA: \$. 15.980,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves once de Abril del año dos mil trece, ante mí Abogado RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte el señor JORGE MARTIN QUIJIJE MARCILLO, de estado civil soltero, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "EL VENDEDOR"; y, por otra parte la señora MARY GEMA MUÑOZ QUIROZ, de estado civil soltera, por sus propios derechos y a quien se le denominará "LA COMPRADORA". - Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad; sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, díguese incorporar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor JORGE MARTIN QUIJIJE MARCILLO, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "EL VENDEDOR"; y, por otra parte la señora MARY GEMA MUÑOZ QUIROZ, por sus propios derechos y a quien se le denominará "LA COMPRADORA". - SEGUNDA: ANTECEDENTES: El vendedor, señor JORGE MARTIN QUIJIJE MARCILLO, en su estado civil de soltero adquirió un lote de terreno ubicado en la ciudadela BUENAVISTA de la ciudad de Manta, por compra al señor RICARDO DELGADO ARAY y esposa, escritura celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta con fecha veintinueve de Diciembre del dos mil é inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta en fecha dieciséis de



Febrero del dos mil uno.- Lote de terreno signado con el Número: CUATRO de la Manzana "B" el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, trece metros y lindera con Calle Pública. Por Atrás, trece metros y propiedad del señor Hugo Pico. Por el Costado Derecho, catorce metros cincuenta centímetros y Lote B-TRES. Por el Costado Izquierdo, catorce metros cincuenta centímetros y Lote Número: B-CINCO. Con una superficie total de: CIENTO OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA.**- Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, el vendedor manifiesta que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora, el lote de terreno descrito en la cláusula anterior.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.**- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: QUINCE MIL NOVECIENTOS OCHENTA DOLARES; que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el inmueble materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. - **QUINTA:** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA:** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. - **SEPTIMA:** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de

CIUDADANIA 130349477-5
QUIJIJE MARCILLO JORGE MARTIN
MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
13 ABRIL 1961
001- 0093 00134
MANABI/ MONTECRISTI
MONTECRISTI 1071



Jorge Quijije

ECUATORIA##### V43444232
SOLTERO
PRIMARIA COMERCIANTE
ALEJANDRO QUIJIJE
JUANA MARCILLO
PANTA 28/06/2002
28/06/2014



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013



002
002 - 0143 1303494775
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
QUIJIJE MARCILLO JORGE MARTIN

MANABI
PROVINCIA MONTECRISTI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
MONTECRISTI MONTECRISTI BAJO DE LA
CANTÓN PARROQUIA ZONA
PRESIDENTIALE DE LA JUNTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1-25

Nº 82066

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de QUIJIJE MARCILLO JORGE MARTIN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 de abril de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
1125404000 LT. 4 MZ-B CIUD. BUENAVISTA
Manta, diez de abril del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ino. Pablo Macias Garcia
TESORERO MUNICIPAL





Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 102117

No. Certificación: 102117

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 9 de abril de 2013

No. Electrónico: 11926

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-12-54-04-000

Ubicado en: LT. 4 MZ-B CIUD. BUENAVISTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 188,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1303494775	QUIJIJE MARCILLO JORGE MARTIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	15980,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>15980,00</u>

Son: QUINCE MIL NOVECIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al señor aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Sesión de 29 de 2012, para el Bienio 2012-2013.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



159.80
 47.94

 207.74
 48.17

 255.91

Impreso por: MARIS REYES 09/04/2013 9:11:20

ENVEI

CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

QNTM

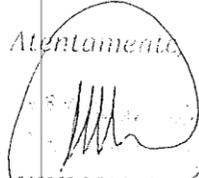
Manta, 02 de ABRIL del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesado, tengo a bien **CERTIFICAR** que el **SR. QUIJIJE MARCILLO JORGE MARTIN** con número de cedula 130349477-5 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, por lo tanto no mantiene deuda alguna con la Empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



VIVIANA GARCIA MERA
ATENCIÓN AL CLIENTE





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 56942

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a QUIJIJE MARCILLO JORGE MARTIN
ubicada LT. 4 MZ-B CIUD. BUENAVISTA
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE.
de \$15980.00 QUINCE MIL NOVECIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES asciende a la cantidad
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA.

Jmoreira

Manta, _____ de _____ 09 ABRIL 2013 del 20



Director Financiero Municipal



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26118:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 18 de enero de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1125404000

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del terreno ubicado en esta Ciudad de Manta, que esta signado con el numero cuatro, manzana B, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; Trece metros y lindera con calle publica. POR ATRÁS; Trece metros y propiedad de Hugo Pico .POR EL COSTADO DERECHO; Catorce metros cincuenta centímetros y lote B-tres y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Catorce metros cincuenta centímetros y lote numero B-cinco. Área total de ciento ochenta y ocho metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE
G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.218 03/09/1996	793
Compra Venta	Compraventa	474 16/02/2001	3.777

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : *martes, 03 de septiembre de 1996*
Tomo: 1 Folio Inicial: 793 - Folio Final: 794
Número de Inscripción: 1.218 Número de Repertorio: 2.884
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 28 de agosto de 1996*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

U n t e r r e n o u b i c a d o e n l a c i u d a d d e M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002218	Delgado Aray Ricardo Teobaldo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000006015	Banco Del Pichincha C A		Manta



Certificación impresa por: *Laut*

Ficha Registral: 26118

Página: 1 de 2

Inscrito el: viernes, 16 de febrero de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.777 - Folio Final: 3.783
Número de Inscripción: 474 Número de Repertorio: 824
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Una parte del terreno ubicado en esta Ciudad de Manta, que esta signado con el numero cuatro, manzana B.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03494775	Quijiye Marcillo Jorge Martin	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000061	Delgado Aray Ricardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001398	Vargas Rodriguez Janeth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1218	03-sep-1996	793	794

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:21:40 del jueves, 04 de abril de 2013

A petición de:

Domingo Cevallos
[Signature]

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Agg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

4/9/2013 10:41

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-12-54-04-000	188,00	15980,00	69027	164195

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303494775	QUIJIJE MARCILLO JORGE MARTIN	LT. 4 MZ-B CIUD. BUENAVISTA	Impuesto principal	159,80
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	47,94
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	207,74
1724711617	MUÑOZ QUIROZ MARY GEMA	N/A	VALOR PAGADO	207,74
			SALDO	0,00

EMISION: 4/9/2013 10:41 KLEVER MACIAS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
 TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

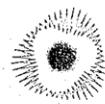
4/9/2013 10:40

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-12-54-04-000	188,00	15980,00	69026	164194

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303494775	QUIJIJE MARCILLO JORGE MARTIN	LT. 4 MZ-B CIUD. BUENAVISTA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	47,17
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	48,17
1724711617	MUÑOZ QUIROZ MARY GEMA	N/A	VALOR PAGADO	48,17
			SALDO	0,00

EMISION: 4/9/2013 10:40 KLEVER MACIAS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
 TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 0254661

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 1303494775

NOMBRES : QUILTJE MARCILLO JORGE MARTIN

RAZÓN SOCIAL: CIUD. BUENAVISTA

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 254296

CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO: 10/04/2013 10:16:36

AREA DE SERVICIO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Martes, 09 de Julio de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

13/10/17

estilo.- (Firmado.) Abg. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula Número: 575. Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta voz de principio a fin; aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario en unidad de acto. Doy Fe.-



Jorge Quijiye

Mary Gema Muñoz Quiroz

JORGE QUIJIJE MARCILLO
C.C.No. 130349477-5

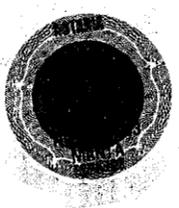
MARY GEMA MUÑOZ QUIROZ.-
C.C.No. 172471161-7

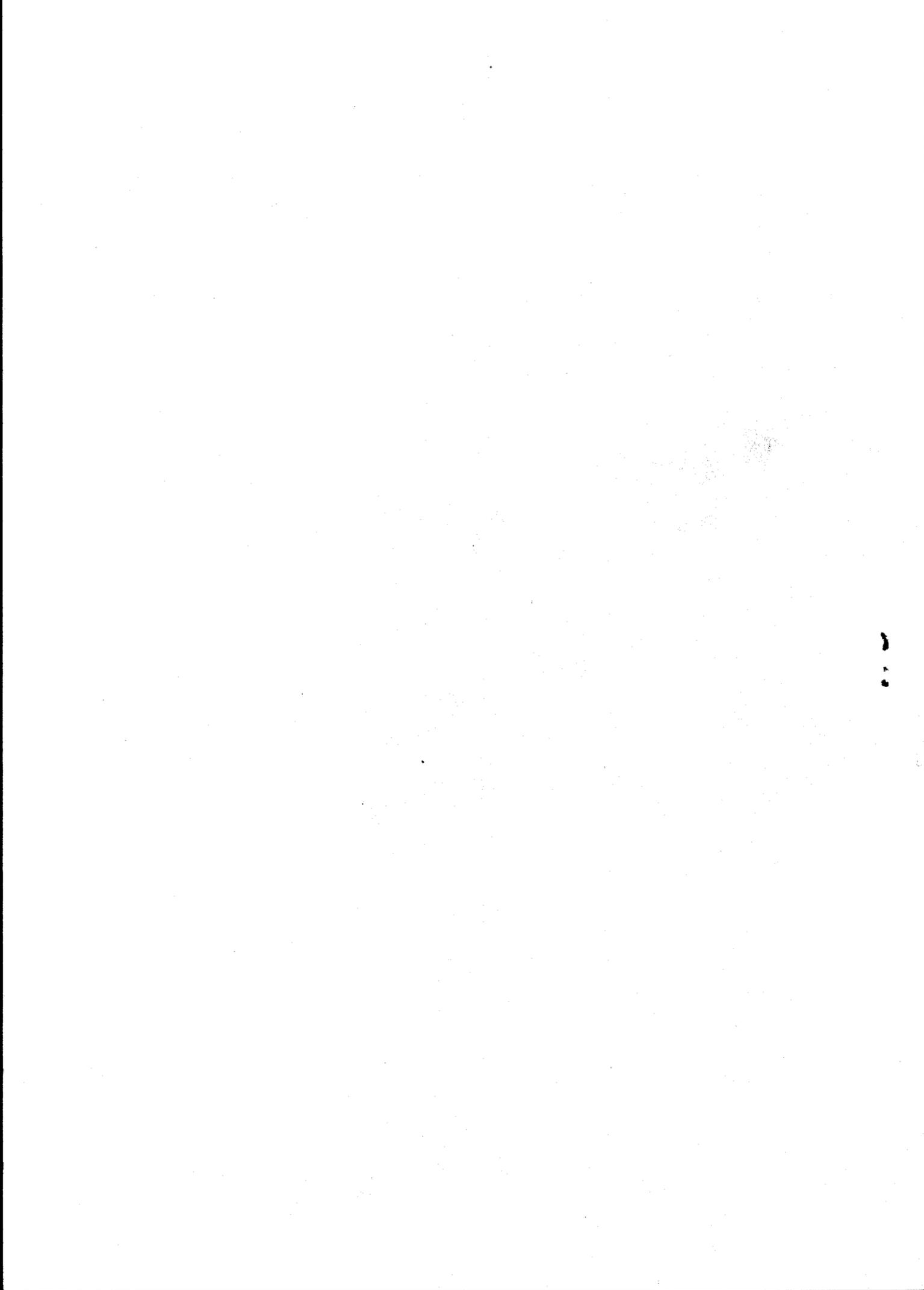

EL NOTARIO

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (07, FÓJAS)-




Abg. Raúl González Melgar
NOTARIO TERCERO





Reg. 13
Ret. 9-13 9:00

2612036

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714 Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	1125404
Nombre:	Ortiz Huaveilla Jorge Huerta
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	<p><i>Copia de Avaluo corrupto</i></p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>Firma del Usuario Fecha:</p>
Informe Inspector:	<p>_____</p> <p>Firma del Inspector Fecha:</p>
Informe Tecnico:	<p><i>Se ocupación de las de terreno</i></p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>Firma del Técnico Fecha: 08/04/2015</p>
Informe de aprobacion:	<p>_____</p> <p>Firma del Director de Avaluos y Catastro Fecha:</p>





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26118:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 18 de enero de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1125404000

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del terreno ubicado en esta Ciudad de Manta, que esta signado con el numero cuatro, manzana B, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; Trece metros y lindera con calle publica. POR ATRÁS; Trece metros y propiedad de Hugo Pico .POR EL COSTADO DERECHO; Catorce metros cincuenta centímetros y lote B-tres y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Catorce metros cincuenta centímetros y lote numero B-cinco. Área total de ciento ochenta y ocho metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE
G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.218 03/09/1996	793
Compra Venta	Compraventa	474 16/02/2001	3.777

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : *martes, 03 de septiembre de 1996*
Tomo: 1 Folio Inicial: 793 - Folio Final: 794
Número de Inscripción: 1.218 Número de Repertorio: 2.884
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 28 de agosto de 1996*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

U n t e r r e n o u b i c a d o e n l a c i u d a d d e M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002218	Delgado Aray Ricardo Teobaldo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000006015	Banco Del Pichincha C A		Manta



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 16 de febrero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.777 - Folio Final: 3.783

Número de Inscripción: 474 Número de Repertorio: 824

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del terreno ubicado en esta Ciudad de Manta, que esta signado con el numero cuatro, manzana B.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03494775	Quijije Marcillo Jorge Martin ✓	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000061	Delgado Aray Ricardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001398	Vargas Rodriguez Janeth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1218	03-sep-1996	793	794

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:21:40 del jueves, 04 de abril de 2013

A petición de:

Domingo Calero
Juan Delgado

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 02 de ABRIL del 2013

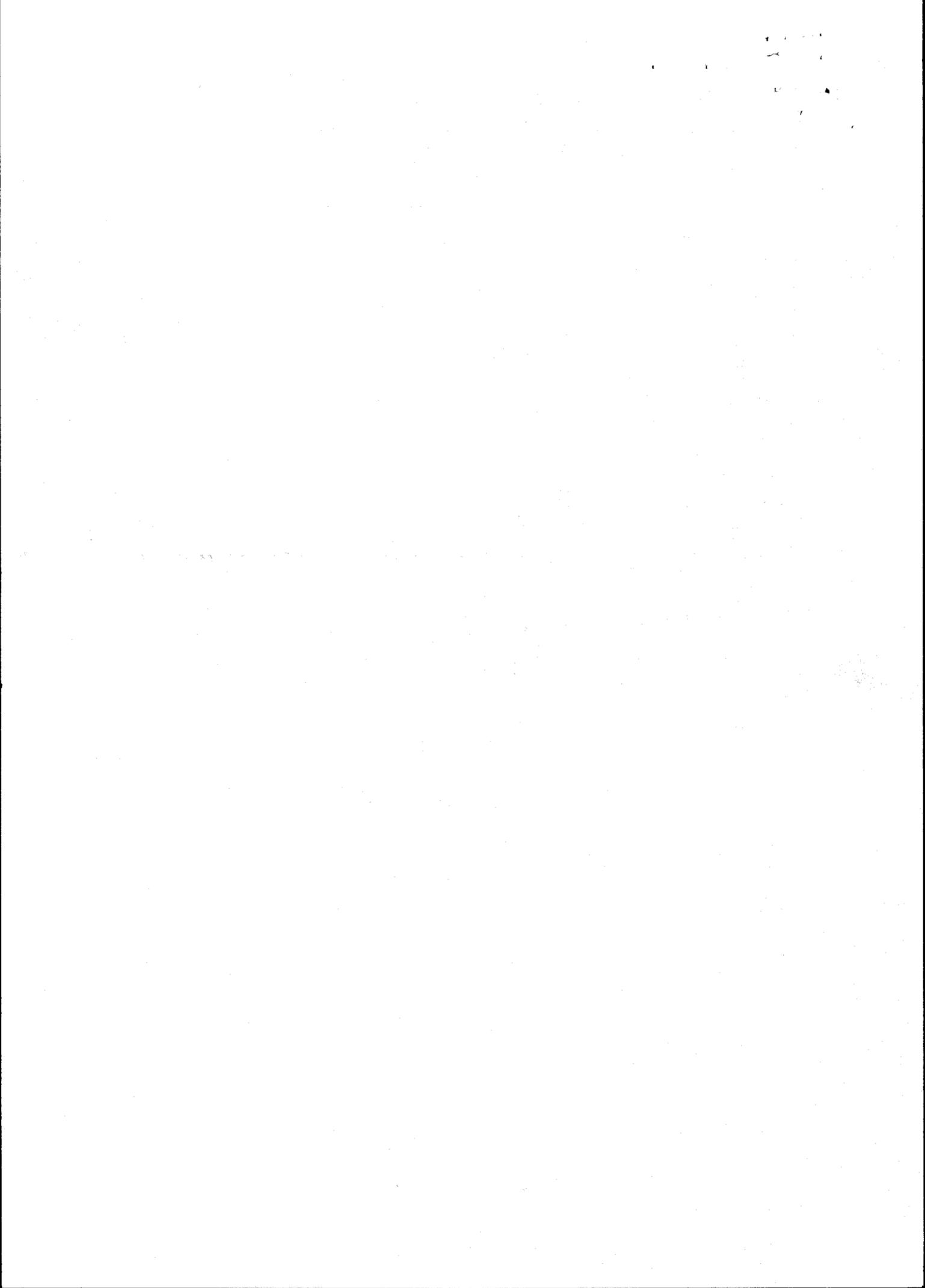
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesado, tengo a bien CERTIFICAR que el SR. QUIIJE MARCILLO JORGE MARTIN con número de cedula 130349477-5 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda alguna con la Empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

**VIVIANA GARCIA MERA
ATENCION AL CLIENTE**





1/11/2013 10:41

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-12-54-04-000	189,00	\$ 16.065,00	CIUD. BUENAVISTA	2013	72943	121927
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
1/11/2013 12:00 LEON VLADIMIR		1303494775	Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,62	(\$ 0,56)	\$ 5,06
			Injeres por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,86		\$ 1,86
			MEJORAS 2012	\$ 5,51		\$ 5,51
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 23,25		\$ 23,25
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 32,13		\$ 32,13
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,41		\$ 2,41
			TOTAL A PAGAR			\$ 70,22
			VALOR PAGADO			\$ 70,22
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA