



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

1125413  
CA



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Tel: 052624736  
www.registromanta.gov.ec

Ficha Registral-Ficha Inmueble  
**15483**  
Cantón Manta, Provincia de Manta

Conforme a lo Orden, de Trabajo Nº 04-1900483, emitida hasta el día de hoy 27/03/2015 15:36:01, la Ficha Registral 15483.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 1125413008 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: jueves, 02 de julio de 2009 Parroquia: MANTA

Información Municipal:  
Dirección del Bien: Ubicados en las inmediaciones del Campamento Vipa, Actualmente Ciudadela Buenavista

**LÍMITES REGISTRALES:**

Unificación de lotes de terrenos ubicados en las inmediaciones del Campamento Vipa, actualmente Ciudadela Buenavista inmediaciones ULEAM, Ma. B, Lote 13 y 14, de la Parroquia y Cantón Manta Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; **FOR EL FRENTE:** En veinte metros y lindera con Vía de Circunvalación I Tramo **ATRÁS:** En veinte metros y lindera con calle pública. **COSTADO DERECHO:** En treinta y ocho metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad del Señor Hernán Santana y lote número B - Quince. **COSTADO IZQUIERDO:** En cuarenta y dos metros cuarenta centímetros y lindera con el lote número dieciocho y el lote número E - Diez del Señor Ángel Franco. Quedando con una Superficie total de, **OCHOCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS (808,00M2).**  
**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	724 23/jun/1982	1104	1104
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	798 20/abg/1993	573	573
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	301 31/mar/1998	187	188
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA Y UNIFICACION	1937 02/jul/2009	31547	31550
CAPITULACION MATRIMONIAL	CAPITULACIONES MATRIMONIALES	5 12/may/2010	45	44
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA CON RESERVA DE DERECHO DE USO Y HABITACION	440 15/feb/2011	7741	7753
RENUNCIA DE USUFRUCTO	RENUNCIA DE USUFRUCTO	8 17/oct/2007	95	105

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: **COMPRA VENTA**

[ 1 / 7 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 23 de junio de 1982 Número de Expediente: 724 Tomo: I  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Expediente: 1102 Folio Inicial: 1104  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio final: 1104  
Cesión Notaria: MONTECRISTI  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Presidencia: miércoles, 16 de junio de 1982  
Fecha Resolución:  
o. Observaciones:

Un solar en el Puerto de Manta, el mismo que mide veinte metros de frente y atrás por veinte metros por cada uno de sus costado derecho e izquierdo, circunscrito dentro de los linderos siguientes; por el frente calle pública, por atrás el costado derecho e izquierdo, mas terrenos se reservan los vendedores, con una area total de cuatrocientos metros cuadrados, el lote de terreno descrito anteriormente se encuentra ubicado en la Lotización Ciudadela Bella Vista, inmediación del Campamento.

Certificación impresa por el sistema \_fevran05

Ficha Registral-15483

Montecristi, 27 de marzo de 2015

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
Fecha: 27 MAR 2015 HORA: 15:36



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000018968	MUENTES MUENTES JOSE CRISTOBAL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001398	VARGAS RODRIGUEZ JANETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000007315	DELGADO ARAY RICARDO TEBALDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	244	26/ago/1974	817	819

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 20 de abril de 1993      Número de Inscripción: 798      Tomo: I  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1470      Folio Inicial: 575  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final: 575  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de febrero de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS; El Sr. Jose Cristobal Muentes Muentes, expone que es dueño y poseedor de un terreno ubicado en la inmediaciones del Campamento Vipa de la ciudad de Manta, que adquirió por compra al Sr. Ricardo Delgado Aray y su esposa, mediante escritura celebrada ante la suscrita Notaria el 16 de Junio de 1.982 e inscrita el 25 del mismo año de su otorgamiento y del mes también. Con estos antecedentes expuestos exponen que este terreno al solicitar su respectiva línea de fábrica se encontraron con la novedad que el Municipio de Manta abrió su vía de circunvalación y el terreno cambió de ubicación teniendo en esta fecha los siguientes linderos y medidas: por el frente, la vía circunvalación con veinte metros por atrás, con terrenos dejados por el vendedor p/s/C y veinte metros por el costado derecho. Hernan Santana y otros dieciocho metros y por el costado izquierdo, con el lote dieciocho y veintidos metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR ACLARADO	800000000018968	MUENTES MUENTES JOSE CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR ACLARANTE	800000000000061	DELGADO ARAY RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR ACLARANTE	800000000	VARGAS JANETH	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	724	25/jun/1982	1.104	1.104

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 01 de marzo de 1999      Número de Inscripción: 301      Tomo: I  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 571      Folio Inicial: 187  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final: 188  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de febrero de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Certificación Impresa por: mañtza\_fernandez

Ficha Registral: 15483

miércoles, 27 de marzo de 2019 15:36





Compraventa Lote de terreno signado con el No. 13 y Catorce de la Mz. B, ubicado en el sitio Barbasquillo de la Parroquia y Canton Manta, que tiene los isguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Veinte metros y calle pública POR ATRAS: Veinte metros y propiedad del comprador POR EL COSTADO DERECHO. Veinte metros cuarenta centímetros y lote No. B-Doce y propiedad de Angel Franco. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros cuarenta centímetros y lote No. B- quince. Con una superficie total de Cuatrocientos ocho metros cuadrados..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000018991	MANZABA VERA CRUZ MARIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000018968	MUENTES MUENTES JOSE CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001398	VARGAS RODRIGUEZ JANETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000061	DELGADO ARAY RICARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1961	20/dic/1996	1.226	1.226

Registro de : COMPRA VENTA

[ 4 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 02 de julio de 2009      Número de Inscripción: 1937      Tomo:53  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3792      Folio Inicial:31.547  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:31.560  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de junio de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION DE LOTES.\*CLAUSULA ACLARATORIA; Mediante este contrato la vendedora tiene a bien ACLARAR, que en la escritura publica de compraventa inscrita el 01 de marzo de 1.999, por un error involuntario se transcribe su apellido como MANZABA cuando lo Correcto es MAZAMBA. como consta en sus documento de identificacion que se incorporan a esta escritura. Dos lotes de terreno ubicado en el sitio Barbasquillo actualmente Ciudadela Buenavista de la parroquia y Canton Manta.\*PRIMER LOTE DE TERRENO; Terreno ubicado en las inmediaciones del Campamento Vipa de la Ciudad de Manta.el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas;POR EL FRENTE; la via circunvalacion con veinte metros POR ATRAS, con terrenos dejados por el vendedor p S/C y veinte metros POR EL COSTADO DERECHO: Hernán Santana y otros dieciocho metros Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; Con el lote dieciocho y veintidos metros.  
\*SEGUNDO LOTE:Lote de terreno signado con el No. 13 y Catorce de la Mz. B, ubicado en el sitio Barbasquillo de la Parroquia y Canton Manta, que tiene los isguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Veinte metros y calle pública POR ATRAS: Veinte metros y propiedad del comprador POR EL COSTADO DERECHO. Veinte metros cuarenta centímetros y lote No. B-Doce y propiedad de Angel Franco. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros cuarenta centímetros y lote No. B- quince. Con una superficie total de Cuatrocientos ocho metros cuadrados.\*UNIFICACION DE LOTES; El Sr. Sheldon James Martens, por sus propios derechos considerando que los dos lotes de terreno que adquiere mediante este contrato se encuentran contiguos tienen a bien UNIFICARLOS, como en efecto los unifica en un solo cuerpo cierto que de conformidad a la Autorizacion de Unificacion signada con el nnumero cero tres ocho uno dos tres cinco ( No. 038-1235) emitida por la Dirreccion de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta. con fecha 29 de mayo del 2.009..\*Unificacion de lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Campamento Vipa, actualmente Ciudadela Buenavista de la parroquia y Canton Manta y queda comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos;POR EL FRENTE en veinte metros y lindera con Via de Circunvalacion y l Tramo.ATRAS; en veinte metros y lindera con calle públicaCOSTADO DERECHO; en treinta y ocho metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad del Señor Hernan Santana y lote número B - QuinceCOSTADO IZQUIERDO; en cuarenta y dos metros cuarenta centímetros y lindera con el lote número dieciocho y el lote número B - Doce del Señor Angel Franco. Quedando con una Superficie total de ; OCHOCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS. ( 808,00M2).

Certificación Impresa por :maritza\_fernandez

Ficha Registral:15483

miércoles, 27 de marzo de 2019 15:38





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1314716919	MARTENS SHELDON JAMES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304951070	MAZAMBA VERA CRUZ MARIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000018968	MUENTES MUENTES JOSE CRISTOBAL	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	798	20/abr/1993	575	575
COMPRA VENTA	301	01/mar/1999	187	188
COMPRA VENTA	724	25/jun/1982	1.104	1.104

Registro de : CAPITULACION MATRIMONIAL

[ 5 / 7 ] CAPITULACION MATRIMONIAL

Inscrito el : miércoles, 12 de mayo de 2010      Número de Inscripción: 5      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2573      Folio Inicial:45  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:54  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de abril de 2009  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Capitulaciones Matrimoniales Los comparecientes Sr. Sheldon James Martens y la Srta. Angelica Paola Martinez Alay, tienen a bien convenir mediante Capitulaciones Matrimoniales, previstas en lo que establecen los Art. 150, 151 y 152 del Código Civil Ecuatoriano, para que a partir de la suscripción de este instrumento, previa a la inscripción respectiva y marginación en los organismos competentes los bienes declarados en la cláusula de los antecedentes. En General se especifica que cualquier bien que el Sr. Sheldon James Martens tenga fuera del Ecuador, no entrará dentro del haber de la Sociedad cónyugal. No Ingresaran al haber de la Sociedad cónyugal a formarse por efectos del matrimonio que próximamente van a contraer. Las ganancias que se obtengan de salarios, bienes y negocios existentes a la fecha en el Ecuador, serán compartidas por igual, Así mismo acuerdan que todo bien que adquieran a título personal, acrecentará simple y llanamente su patrimonio o acervo personal, sin que para adquirirlo o enajenarlos tengan necesidad del consentimiento del otro. Expresan además que a partir de la suscripción de este convenio podrán adquirir otras obligaciones individualmente que de ninguna manera afectarán al Patrimonio del otro cónyuge.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAPITULANTE	1311850620	MARTINEZ ALAY ANGELICA PAOLA	SOLTERO(A)	MANTA	
CAPITULANTE	1314716919	MARTENS SHELDON JAMES	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1937	02/jul/2009	31.547	31.560

Registro de : COMPRA VENTA

[ 6 / 7 ] COMPRA VENTA

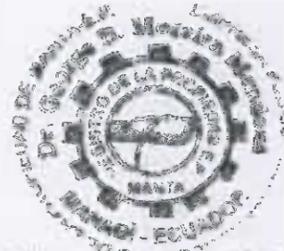
Inscrito el : martes, 15 de febrero de 2011      Número de Inscripción: 449      Tomo:14  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 927      Folio Inicial:7.741  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:7.753  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución: 59

Certificación Impresa por : marloa\_fernandez

Ficha Registral:15483

miércoles, 27 de marzo de 2019 15:36





Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de enero de 2011

Fecha Resolución: jueves, 06 de enero de 2011

a.- Observaciones:

**\*\* COMPRAVENTA Y RESERVA DE USUFRUCTO \*\***. Los compradores menores de edad están debidamente representados por sus Madre y conser Agente Oficiosa, la Señora Marcillo Cuzme Jenny Virginia. **CLAUSULA ESPECIAL:** Mediante este acto la Señora Marcillo Cuzme Jenny Virginia, se reserva el uso y gofructo del inmueble, materia de la compraventa hasta su fallecimiento, luego de lo cual los menores compradores, adquirirán el poder y dominio absoluto del bien inmueble descrito del presente documento y materia de la presente compraventa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	804326200	ANDRADE MARCELO KAISTEL KAROL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	306326226	ANDRADE MARCELO ALEXANDER NOE	CASADO(A)	MANTA	
USUFRUCTUARIO	1306074996	MARCELO CUZME JENNY VIRGINIA	VIUERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311850670	MARTINEZ ALAY ANCELICA PAOLA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1314718919	MARTENS SHELDON JAMES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(s) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPR VENTA	8937	03/jul/2009	31.547	31.569

Registro de: **RENUNCIA DE USUFRUCTO**

[ 7 / 7 ] **RENUNCIA DE USUFRUCTO**

Inscrito el: martes, 17 de octubre de 2011

Número de Inscripción: 8

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Expediente: 8272

Folio Inicial: 95

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 102

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de octubre de 2011

Fecha Resolución:

x.- Observaciones:

**RENUNCIA DE USUFRUCTO** Bien inmueble consistente en lotes de terreno ubicados en las inmediaciones del Campamento Vipa, actualmente Ciudadela Buenavista, inmediaciones UL.Eam, Mz. B, lotes 13 y 14 de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de **OCHOCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS** a la Sra. Jenny Virginia Marcillo Cuzme. **RENUNCIA** en forma definitiva el Derecho de Usufructo, que constituyó a favor de ella sobre el bien inmueble descrito anteriormente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RENUNCIANTE	1306074996	MARCELO CUZME JENNY VIRGINIA	SOLTERA	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(s) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPR VENTA	149	15/feb/2011	7.741	7.751

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
CAPITULACION MATRIMONIAL	1
COMPRA VENTA	5
RENUNCIA DE USUFRUCTO	1
<< Total Inscripciones >>	

Certificación ingresada por: [Nombre]

Oficina Registrada: [Nombre]

Inscripción: 27 de enero de 2011



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:36:41 del miércoles, 27 de marzo de 2019

A petición de: MARCILLO CUZME JENNY VIRGINIA

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN  
BLANCO**

