





Luis Lopez

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	01/07/2015	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	1125427	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.:		

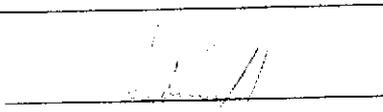
RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: CERTIFICADO RECTIFICAR

15/07/2015

1125427



FIRMA DEL USUARIO

01/07/15

INFORME DEL INSPECTOR:

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL INSPECTOR: \_\_\_\_\_

FECHA: \_\_\_\_\_

INFORME TÉCNICO:

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL TÉCNICO \_\_\_\_\_

FECHA: \_\_\_\_\_

INFORME DE APROBACIÓN:

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL DIRECTOR \_\_\_\_\_

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS  
CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 29 de junio de 2015

No. Electrónico: 32942  
US\$ 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-12-54-27-000

Ubicado en: MZ-B IMD. ULEAM VIA CIRCUNVAL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 720,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

1303980963

MARIA DE LOURDES DELGADO PANCHANA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	61200,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	61200,00

Son: SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: DEL CHAVEZ 29/06/2015 16:06:32

**LINEA DE FABRICA**

Hoja de Control N° 1551-2895-38561  
Fecha de Ingreso 06/11/2013  
Fecha de Informe 08/11/2013

**1.- IDENTIFICACIÓN PREDIAL**

Propietario: **SRA. MARIA DE LOURDES DELGADO PANCHANA.**  
Barr./ Ub.: Inmediaciones de la ULEAM  
C. Catastral: 1125427000 código 123  
Calle: Via de Circunvalacion  
Parroquia: Manta

**2.- DOCUMENTOS HABILITANTES**

Escrituras 2 979  
Pago Imp Predial  
Informe de Planos

**3.- USO DE SUELO**

Residencial  
Industrial  
Múltiple  
Equicamiento  
Servicios Publicos  
Otros

**4.- FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO**

Aislada X  
Pareada  
Continua  
Sobre línea de fábrica con Portal  
Sobre línea de fábrica sin Portal

**5.- INFORME TÉCNICO**

**MEDIDAS Y LINDEROS**

**Según escritura**

Frente: 24m. Calle Publica dejando 3m de retiro para construccion  
Atrás: 24m. Terreno de los vendedores dejando 2m de retiro para construccion  
Costado derecho: 30m. Calle Peatonal dejando 3m de retiro para construccion  
Costado izquierdo: 30m. Terreno del veneddor dejando 2m de retiro para construccion  
Area total: 720m<sup>2</sup>

**MEDIDAS SEGÚN INSPECCIÓN**

Frente: 24m. Via de Circunvalacion dejando 3m de retiro para construccion  
Atrás: 24m. Sr. Victor Jaramillo dejando 2m de retiro para construccion  
Costado derecho: 28m. Calle Peatonal dejando 3m de retiro para construccion  
Costado izquierdo: 30m. Sr. Victor Jaramillo dejando 2m de retiro para construccion  
Area Total: 696m<sup>2</sup>  
Área excedente: m<sup>2</sup>  
Área no justificada: m<sup>2</sup>

**7.- OBSERVACIONES**

NOTA

**6.- CARACTERÍSTICAS DEL CERRAMIENTO**

Altura: 2.50 mínimo  
Cerramiento frontal: m  
Cerramiento medianero: m  
Los cerramientos deben ser de Mamposteria de ladrillo o malla  
Número de pisos:

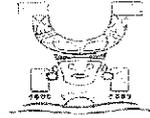
COS

CUS

Grafico

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica la cuerna fe del solicitante por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes"

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE VALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

QUIEN RECEPTA DCTOS.:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELULAR TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



**22519**



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22519, dirigida al Sr. Jaime E. Delgado Izquierdo

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 05 de julio de 2010*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1125427000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el bien inmueble ubicado en la Vía a San Mateo, Inmediaciones del campamento Vipa, actual Urbanización ULEAM de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE:** Calle Pública con veinticuatro metros. **POR ATRÁS,** Con propiedad del vendedor, con veinticuatro metros. **POR EL COSTADO DERECHO,** Con calle Peatonal con treinta metros; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO,** Con propiedad del vendedor con igual medida de treinta metros, con una Superficie total de SETECIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE **FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.622 20/09/1989	4.724
Compra Venta	Compraventa	886 08/04/2005	12.474
Compra Venta	Compraventa	2.044 06/08/2012	37.236

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 20 de septiembre de 1989  
Tomo: I Folio Inicial: 4.724 - Folio Final: 4.726  
Número de Inscripción: 1.622 Número de Repertorio: 2.382  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de diciembre de 1986  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

terreno ubicado en la Vía a San Mateo, Inmediaciones del campamento Vipa de la Parroquia de Manta.

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
20 JUN. 2015



**Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01301287	Mero Mero Francia Celeste	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000061	Delgado Aray Ricardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001398	Vargas Rodriguez Janeth	Casado	Manta



**2 / 3 Compraventa**

Inscrito el : viernes, 08 de abril de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.474 - Folio Final: 12.480  
 Número de Inscripción: 886 Número de Repertorio: 1.660  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de marzo de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en la Vía a San Mateo, Inmediaciones del campamento Vipa, actual Urbanización ULEAM de la Parroquia y Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06618586	Garcia Mero Maria Magdalena	Casado	Manta
Comprador	17-10006006	Jaramillo Flores Victor Hugo	Casado	Manta
Vendedor	13-00240072	Garcia Calle Jose Victor	Casado	Manta
Vendedor	13-01301287	Mero Mero Francia Celeste	Casado	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:
Compra Venta	1622	20-sep-1989	4724



**3 / 3 Compraventa**

Inscrito el : lunes, 06 de agosto de 2012

Tomo: 86 Folio Inicial: 38.336 - Folio Final: 38.351  
 Número de Inscripción: 2.044 Número de Repertorio: 4.505  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de junio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Lote de terreno ubicado en la Vía a San Mateo, inmediaciones de Campamento Vipa, actual Urbanización ULEAM de la Parroquia y Cantón Manta, con una Superficie total de SETECIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03980963	Delgado Panchana Maria de Lourdes	Viudo	Manta
Vendedor	13-06618586	Garcia Mero Maria Magdalena	Casado	Manta
Vendedor	17-10006006	Jaramillo Flores Victor Hugo	Casado	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Compra Venta

886

08-abr-2005

12474

12480

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al Reddito que se certifica.**  
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:38:18 del sábado, 20 de junio de 2015

A petición de: *Jay. Jaime Leonardo Belgado*

Elaborado por: *Janeth Magaly Pizarra Flores*  
130873266-6



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Belgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
20 JUN. 2015



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS  
 DIRECCIÓN DE REGISTROS

130398096-3



CIUDADANA  
 DELGADO RANCHANA  
 MARIA DE LOURDES  
 MANABI  
 MANTA  
 TARDAN  
 NACIONALIDAD: 1971-01-04  
 ECUATORIANA  
 BOSCO GILBERTO  
 LOPEZ ZAMBRANO



SECRETARÍA SUPERIOR  
 REGISTRO DE EMPLEADOS

V48894261

DELGADO RANCHANA MARIA DE LOURDES  
 MANTA  
 2013-07-31  
 2023-07-31

*[Signature]*

*[Signature]*



030  
 030 - 0131 1303980963  
 DELGADO RANCHANA MARIA DE LOURDES  
 MANABI  
 MANTA  
 TARDAN  
 BOSCO GILBERTO  
 LOPEZ ZAMBRANO