



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

41391



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18024601, certifico hasta el día de hoy 18/10/2018 12:21:22, la Ficha Registral Número 41391.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 26 de julio de 2013

Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización BUENAVISTA, de la Parroquia y Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado en el respectivo plano con el número DIEZ, de la Manzana B-B, de la referida Lotización BUENAVISTA, de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Doce metros y linderando con proyecto vía de circunvalación. POR ATRÁS: Doce metros y linderando con el lote de terreno número cinco de propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y linderando con el lote de terreno número nueve de propiedad de los vendedores, y POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y linderando con el lote de terreno número Once de propiedad del Sr. Luis Rojas. Con una Superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: LA DEMANDA DESCRITA SE ENCUENTRA EN TOTAL VIGENCIA.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	902	09/ago/1984	2.048	2.050
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	431	28/oct/1985	1.983	1.988
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION Y LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA Y SEGURO DESGRAVAMEN	414	07/abr/2016	10.565	10.575
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	145	10/ago/2016	2.983	3.005
DEMANDAS	DEMANDA DE INVENTARIO	373	09/nov/2017	5.386	5.392

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 09 de agosto de 1984

Número de Inscripción: 902

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1280

Folio Inicial:2.048

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final:2.050

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de febrero de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado en el respectivo plano con el número DIEZ, de la Manzana B-B de la referida Lotización BUENAVISTA., de la Parroquia y Cantón Manta. Con una Superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:41391

jueves, 18 de octubre de 2018 12:21

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Pag 1 de 4

Fecha 18 OCT 2018

HORA:

COMPRADOR 800000000069317CHAVEZ CEDENO RAMON ALFREDO CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 800000000022498VARGAS RODRIGUEZ JANETH MARLENE CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 800000000002218DELGADO ARAY RICARDO TEOBALDO CASADO(A) MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 28 de octubre de 1985 **Número de Inscripción:** 431 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1740 **Folio Inicial:** 1.983
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA **Folio Final:** 1.988
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de octubre de 1985
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

MUTUO HIPOTECARIO Y SEGURO DE DESGRAVAMEN.- Un lote de terreno ubicado en la Lotización "Buenavista", de la Parroquia Manta, Cantón y Ciudad de Manta, Provincia de Manabi, signado con el número DIEZ, de la Manzana "B- B", de la indicada Lotización. La Superficie total del inmueble es de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1760004650001	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESS	DEFINIDO	MANTA	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000069317	CHAVEZ CEDENO RAMON ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000069318	VELEZ CEDENO TERESA DE LAS MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	902	09/ago/1984	2.048	2.050

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 07 de abril de 2016 **Número de Inscripción:** 414 **Folio Inicial:** 10.565
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2188 **Folio Final:** 10.575
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de marzo de 2016
Fecha Resolución:

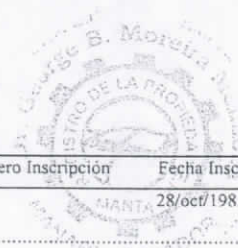
a.- Observaciones:

Cancelación y Levantamiento de Hipoteca y Seguro de Desgravamen.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000352	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000069317	CHAVEZ CEDENO RAMON ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000069318	VELEZ CEDENO TERESA DE LAS MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	431	28/oct/1985	1.983	1.988

Registro de : SENTENCIA

[4 / 5] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 10 de agosto de 2016 Número de Inscripción: 145
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4255 Folio Inicial:2.983
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:3.005
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de mayo de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Ramón Alfredo Chávez Cedeño. La Sra. Carmen Beatriz Chavez Alvarado, representada por la Sra. Vanessa Isabel Quijije Alvarado. Sentencia de Posesión Efectiva Proindiviso y sin perjuicio de los derechos de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	0904427853	VELEZ CEDEÑO TERESA DE LAS MERCEDES	VIUDO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1308850591	CHAVEZ VELEZ RAMON MIGUEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1309298063	CHAVEZ VELEZ TERESA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1707068522	CHAVEZ ALVARADO CARMEN BEATRIZ	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
CAUSANTE	800000000069317	CHAVEZ CEDEÑO RAMON ALFREDO		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	902	09/ago/1984	2.048	2.050

Registro de : DEMANDAS

[5 / 5] DEMANDAS

Inscrito el : jueves, 09 de noviembre de 2017 Número de Inscripción: 373
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8898 Folio Inicial:5.386
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA MUJER NIÑEZ ADOLESCENCIA Y ADOLESC INFRAC DE MANTA Folio Final:5.392
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de octubre de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA DE INVENTARIO de bienes sucesorios de los bienes del causante Ramon Alfredo Chávez Cedeño. Oficio No. 00606 - 2017 - UJFMNAMDentro del Juicio No.13205- 2017 - 01450.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000079617	UNIDAD JUDICIAL DE LA FAMILIA MUJER NIÑEZ Y ADOLESCENCIA CON SEDE EN MANTA		MANTA	
CAUSANTE	800000000069317	CHAVEZ CEDEÑO RAMON ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1707068522	CHAVEZ ALVARADO CARMEN BEATRIZ	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDADO	1309298063	CHAVEZ VELEZ TERESA MONSERRATE	JUZGADO	MANTA	MANTA
DEMANDADO	1308850591	CHAVEZ VELEZ RAMON MIGUEL	NO DEFINIDO	MANTA	

DEMANDADO	1311029548	CHAVEZ VELEZ ANGELA GUADALUPE	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDANTE	0904427853	VELEZ CEDEÑO TERESA DE LAS MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
DEMANDAS	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:21:22 del jueves, 18 de octubre de 2018

A petición de: CHAVEZ VELEZ RAMON MIGUEL

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

