

10-07-13 10:53

34652

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-722
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

1125431-000

Munoz Pineda

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Corregir área según escritura, Solencia.

e inspección

0997545574.

Reclamo:

C.A. Compromiso
Insp. 11-07-13 CE: 4.5.

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Archivado 11-07-13



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

38310



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38310:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 12 de diciembre de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el Número diecinueve, manzana B ubicado en el Sitio Barbasquillo perteneciente al Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Quince metros y vía de circulación; POR ATRAS: Quince metros con lote B-10 y B-11; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte y seis metros y propiedad de Ángel Franco; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte y seis metros y propiedad de Francia Mero. Con un área total de: **TRESCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS.**
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1 218 03/09/1996	793
Compra Venta	Compraventa	176 30/01/1997	104

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: martes, 03 de septiembre de 1996
Tomo: 1 Folio Inicial: 793 - Folio Final: 794
Número de Inscripción: 1.218 Número de Repertorio: 2.884
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de agosto de 1996
Escritura/Inicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002218	Delgado Aray Ricardo Teobaldo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000006015	Banco Del Pichincha C.A.		Manta



Certificación impresa por: JGM

Ficha Registral: 38310

Página: 1 de 2

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 30 de enero de 1997
 Tomo: 1 Folio Inicial: 104 - Folio Final: 104
 Número de Inscripción: 176 Número de Repertorio: 332
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 1996
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Un lote de terreno signado con el Número diecinueve, manzana B ubicado en el Sitio Barbasquillo perteneciente al:

C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000053554	Muñoz Naveda Carlos	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00581293	Delgado Aray Ricardo Teobaldo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001398	Vargas Rodríguez Janeth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1218	03-sep-1996	793	794

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:45:20 del lunes, 08 de julio de 2013

A petición de: Sr. Juan Sotomayor

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
 131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intiango
 Firma del Registrador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Montalvo
Rector: T. 3600000000001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 3a. Telf: 2611-475 - 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000189231

7/06/2013 10:48

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-1-2-54-3-1-000	342,10	\$ 29.373,00	CILD. DI. FNAVISTA	2013	59530	189231
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MUNOZ NAVEDA CARLOS S/R			Costa Judicial			
7/10/2013 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 10,17	\$ 0,53	\$ 10,70
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,22		\$ 3,22
			MEJORAS 2012	\$ 2,30		\$ 2,30
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 27,64		\$ 27,64
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 14,14		\$ 14,14
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,61		\$ 5,61
			TOTAL A PAGAR			\$ 123,95
			VALOR PAGADO			\$ 123,95
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MONTALVO

Srta. Rosalva S. S. M.
RECAUDACIÓN



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

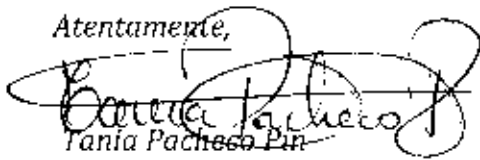
Manta, 8 de Julio del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MUÑOZ NAVEDA CARLOS ANTONIO** con numero de cedula 1301762611 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa CNEL.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Tania Pacheco Pin
ATENCION AL CLIENTE.

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE