

Insp Mantes 16 8: AM  
Pinto

Goky



DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	12/02/15	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	1125432000		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	Certificados de Adu
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se corrige area de acuerdo a la insp. realizada tiene 8.00 x 23.60 y de tres plantas. y H.A. todos.

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA: 17/02/2016

INFORME TÉCNICO: Se confirma los datos de la inspección y se tiene este de acuerdo al plano + y c# 150.932.49

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: Feb 19/10

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

ESTAS 11 FOLIOS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez 4

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME  
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO  
ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE  
SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2015.13.08.004.P05526.- DOY  
FE.- 4



*Elsy Cedeño Menéndez*  
Abg. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador





EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

COMPROBANTE DE PAGO

CP-16000014947



CP-16000014947

Orden Nro: RPM-16002045

C.I / RUC: 1302518590

Nombre: RODRIGUEZ INTRIAGO JACINTO ENRIQUE

Email: info@registropmanta.gob.ec

Moneda: DÓLARES

Facturado Por: maria\_carreño

Facturado En: 03/02/2016 11:21

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP  
ENTREGA  
10/02/2016  
Hora: 11:21

Detalle	Cantidad	% Pago	Valor Unit	Desc.	IVA	Total
CERTIFICADO DE SOLVENCIA 1 (Cuantía: \$0,00)	2,00	100 %	7,00	50 %	0%	7,00

Asignado a: MAYRA ALEXANDRA BRIONES LUCAS

Fecha entrega: 10/02/2016 11:21

Subtotal:	14,00
Total Desc(-):	7,00
Total IVA(+):	,00
Total:	7,00

Fecha Estimada de Entrega: mi. 10/02/2016 [11:21]





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 11 y Avenida 4, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

18017



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16002045, certifico hasta el día de hoy 03/02/2016 14:51:16, la Ficha Registral Número 18017.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1125432000  
Fecha de Apertura: viernes, 30 de octubre de 2009  
Información Municipal:

Tipo de Predio: TERRENO Y CASA  
Parroquia: MANTA

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble compuesto por lote de terreno y casa ubicado en el Barrio Buenavista- Via Circunvalación Tramo I de la Parroquia Urbana Manta del Cantón Manta, que unificado tiene un área total de 350,00 M2. Con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10,00 m.- Via Circunvalación, Tramo I. ATRÁS: 10,00 m. - Propiedad del Sr. Jacinto Rodriguez Intriago. COSTADO DERECHO: 35,00 m.- Propiedad de Jácome Delgado Zenon. COSTADO IZQUIERDO: 35,00 m- Propiedad Pico Pico Hugo. ÁREA TOTAL: 350,00m2. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

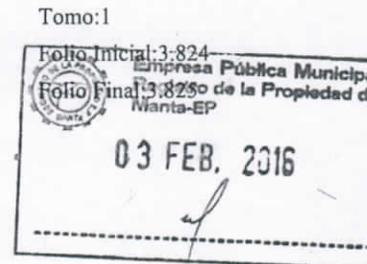
Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1428	01/nov./1985	3.824	3.825
ENTREGA DE OBRA	ENTREGA DE OBRA	2	27/oct./1993	5	7
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	3064	30/oct./2009	50.329	50.366

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de noviembre de 1985      Número de Inscripción: 1428  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1776  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de junio de 1985  
Fecha Resolución:



a.- Observaciones:

Lote número SEIS, de la Manzana V, ubicado en la Vía a San Mateo ( Inmediaciones del Campamento Vipa).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000015596	RODRIGUEZ INTRIAGO EMILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001398	VARGAS RODRIGUEZ JANETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000061	DELGADO ARAY RICARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	244	26/ago./1974	817	819

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 30 de octubre de 2009      Número de Inscripción: 3064      Tomo:85  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 6235      Folio Inicial:50.329



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:50.366

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de junio de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Con los antecedentes expuestos y en cumplimiento a lo resuelto por el I. Concejo Cantonal, en la sesión correspondiente, la Ilustre Municipalidad de Manta en la persona de sus representantes legales proceden a vender a favor del Sr. Jacinto Emilio Rodríguez Intriago, a través de su apoderada Sra. Liliana Marlene Echeverría Anchundia, la faja de terreno de 50,00 M2, ubicado en el Barrio Buena vista - Vía Circunvalación de la Parroquia Manta del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son : FRENTE: 10,00m- Vía Circunvalacion. ATRAS; 10,00m- Propiedad del Sr. Jacinto Rodríguez Intriago. COSTADO DERECHO: 5,00m Propiedad Municipal, 5,00m- Propiedad Municipal. ÁREA TOTAL: 50,00 metros cuadrados.

UNIFICACIÓN.- El comprador es dueño y propietario de un inmueble compuesto por lote de terreno y casa ubicada en el Barrio Buenavista- Vía Circunvalación Tramo I de la Parroquia Urbana Manta del Cantón Manta, Lote No. 6 de la Manzana V, bien inmueble que fue adquirido mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta el 26 de Junio de 1985, é inscrito el 01. de Noviembre de 1985 por compra a Ricardo Delgado Aray y Janeth Vargas Rodríguez, consta también que con fecha 27 de Octubre de 1993, bajo el No. 2, se encuentra inscrita entrega de Obra, otorgada por el Sr. Francisco Rafael Cedeño delgado a favor del Sr. Emilio Rodríguez Intriago, (Casado) las medidas y linderos de este predio son los siguientes: Frente, 10,00 m- calle pública (actualmente vía circunvalación), Atrás; 10,00 m.- lote No. 11, Por el Costado Derecho: 30,00 m.- lote No. 7 de propiedad del vendedor; Por el Costado Izquierdo; 30,00 m.- Lote No. 3 de propiedad del vendedor. Área total: 300,00m2.

En los actuales momentos el Sr. Emiliano Rodríguez Intriago es Viudo, por haber fallecido su esposa la Sra. Manuela Rodríguez, se adjunta la partida de defunción.- Lote de terreno que se Unifica al área descrita quedando un lote con las siguientes medidas y linderos: FRENTE, 10,00m- Vía Cricunvalacion, Tramo I. ATRAS: 10,00 m- Propiedad del Sr. Jacinto Rodríguez Intriago. COSTADO DERECHO: 35,00 m.- Propiedad de Jácome Delgado Zenon. COSTADO IZQUIERDO. 35,00m- Propiedad Pico Pico Hugo. ÁREA TOTAL: 350,00m2..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302518590	RODRIGUEZ INTRIAGO JACINTO EMILIO	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1428	01/nov./1985	3.824	3.825
ENTREGA DE OBRA	2	27/oct./1993	5	7

Registro de : ENTREGA DE OBRA

[ 1 / 1 ] ENTREGA DE OBRA

Inscrito el : miércoles, 27 de octubre de 1993

Número de Inscripción: 2

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3760

Folio Inicial:5

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:7  
Empresa Pública Municipal  
de la Propiedad de  
Manta-EP

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de octubre de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El SR. Fernando Rafael Cedeño Delgado, tiene a bien otorgar esta escritura por su obra terminada, la misma que consiste en una casa de dos plantas de hormigon armado, ubicado en la Inmediaciones del Campamento de Vipa de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



CONSTRUCTOR 1300168521 CEDEÑO DELGADO FRANCISCO RAFAEL CASADO(A) MANTA  
PROPIETARIO 800000000015596 RODRIGUEZ INTRIAGO EMILIO CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1428	01/nov./1985	3.824	3.825

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

	Número de Inscripciones
Libro	
COMPRA VENTA	2
ENTREGA DE OBRA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>3</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:51:16 del miércoles, 03 de febrero de 2016

A petición de: RODRIGUEZ INTRIAGO JACINTO EMILIO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ  
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**AB. JOSE DAVID CEDEÑO RUPERTI**  
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**



**IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN**

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL: 1125432

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOLAN: 1

DATOS GENERALES:  
 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO  
 8 ZONA HOMOGENEA  
 9 ZONA SEGUIMATOR

DIRECCION: barrio Buenavista  
 calle Uia de Circunvalacion  
 MZ-B

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

**DATOS DEL LOTE**

11  NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE:  
 1 LOTE INTERIOR  
 2 POR PASAJE PEATONAL  
 3 POR PASAJE VEHICULAR  
 4 POR CALLE  
 5 POR AVENIDA  
 6 POR EL MALECON  
 7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA:  
 1 TIERRA  
 2 LASTRE  
 3 PIEDRA DE RIO  
 4 ADOQUIN  
 5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA:  
 1 NO TIENE  
 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO  
 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE:  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRIKA:  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE REDAEREA  
 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO:  
 1 NO EXISTE  
 2 INCANDESCENTE  
 3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE:  
 BAJO LA RASANTE: 00 METROS  
 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE:  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE

21 DESAGUES:  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD:  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA: 443 SIN DECIMALES 350  
 108

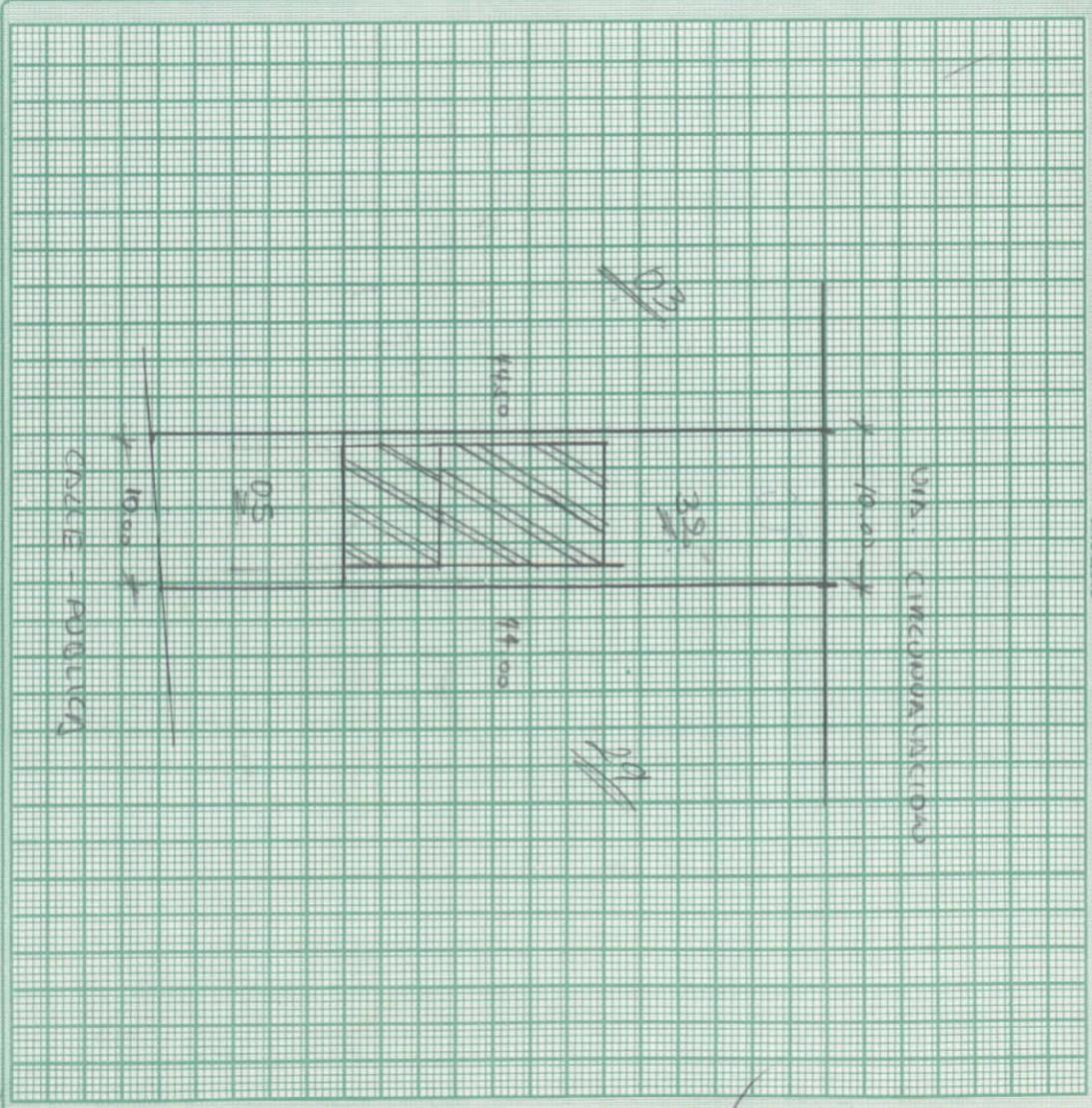
24 PERIMETRO: 20 90

25 LONGITUD DEL FRENTE: 10

26 NUMERO DE ESQUINAS: 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos):

CROQUIS



**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

27 sin edificacion con edificacion: 1  2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION:  
 1 sin uso  
 2 el mismo que en la construcion  
 3 otro uso

29 otro uso nombre: codigo:

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 011

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 1

32 TOTAL DE BLOQUES: 011

Observaciones:  
 ANULAR 1125354  
 SE SEPARA Y EXISTE 2 ESQUINAS  
 RAS. AMPARO 7.2 X 03  
 Ampliar 1125461 x unif. sellado  
 y unif. Amparo 29.21.09



IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL 1 1 2 5 4 3 2

HOJA N°

DATOS GENERALES: 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO, 8 ZONA HOMOGENEA, 9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: BUENA VISTA, calle VIA DE CIENCUENA LA CLON, N° N2-0

10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ACCESO AL LOTE: 1 LOTE INTERIOR, 2 POR PASAJE PEATONAL, 3 POR PASAJE VEHICULAR, 4 POR CALLE, 5 POR AVENIDA, 6 POR EL MALECON, 7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA: 1 TIERRA, 2 LASTRE, 3 PIEDRA DE RIO, 4 ADOQUIN, 5 ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA: 1 NO TIENE, 2 ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO, 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE
- 16 ALCANTARILLADO: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELECTRICA: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE RED AEREA, 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 18 ALUMBRADO: 1 NO EXISTE, 2 INCANDESCENTE, 3 DE SODIO O MERCURIO

DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA



SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

- 21 DESAGUES: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA: SIN DECIMALES 300

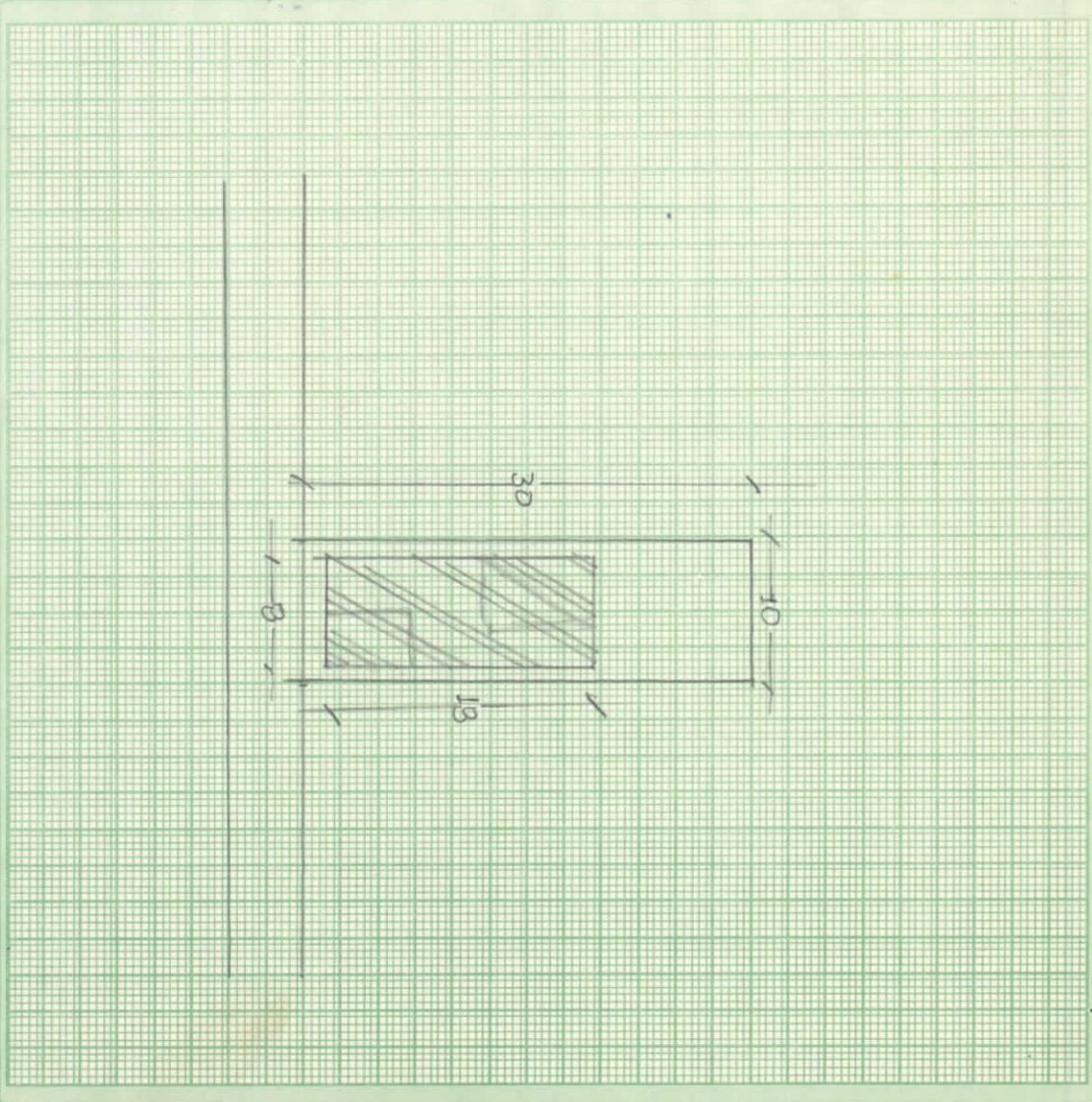
- 24 PERIMETRO: 90

- 25 LONGITUD DEL FRENTE: 10

- 26 NUMERO DE ESQUINAS

AVALLUO DEL LOTE

CROQUIS



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

- 27 sin edificación con edificación: 1, 2

30 NUMERO DE BLOQUES 01

- 28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION: 1 sin uso, 2 si alguno que en la construcción, 3 otro uso

31 NUMERO DE BLOQUES 00

- 29 otro uso: nombre, código

32 TOTAL DE BLOQUES 01

Observaciones: Se corrigió área de construcción de acuerdo insp. realizada el 16/02/2016





