

0000066440

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2537

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5936

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: lunes, 21 de agosto de 2017

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 21 de agosto de 2017 15:10

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
PROPIETARIO					
Natural	1306647411	PITA BAQUE GINA LEONOR	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304103342	MACIAS ZAMORA LAURO JONAS	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de julio de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afilado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1125432000	30/10/2009 0:00:00	18017	350,00m2.	TERRENO Y CASA	Urbano

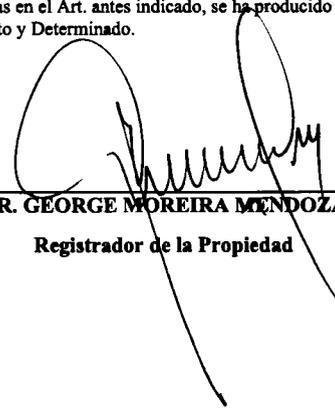
Linderos Registrales:

Un inmueble compuesto por lote de terreno y casa ubicado en el Barrio Buenavista- Via Circunvalación Tramo I de la Parroquia Urbana Manta del Cantón Manta, que unificado tiene un área total de 350,00 M2. Con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10,00 m.- Via Circunvalación, Tramo I. ATRÁS: 10,00 m.- Propiedad del Sr. Jacinto Rodríguez Intriago. COSTADO DERECHO: 35,00 m.- Propiedad de Jácome Delgado Zenon. COSTADO IZQUIERDO: 35,00 m- Propiedad Pico Pico Hugo. ÁREA TOTAL: 350,00m2. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

5.- Observaciones:

Terminación de comunidad Hereditaria. En vista de que Los Cónyuges Lauro Jonás Macías Zamora y Sra. Gina Leonor Pita Baque, son propietarios de la totalidad de los Gananciales, Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato, y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Art. Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el Art. antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y Determinado.

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000066441



Factura: 003-001-000006704



20171308004P02100

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308004P02100						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE JULIO DEL 2017, (16:30)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS ZAMORA LAURO JONAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304103342	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	PITA BAQUE GINA LEONOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306647411	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: TERMINACION DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: INDETERMINADA							

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP

0000066442



**ESCRITURA DE: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD
HEREDITARIA**

**OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑOR LAURO JONAS MACIAS
ZAMORA Y SEÑORA GINA LEONOR PITA BAQUE.-**

CUANTIA: INDETERMINADA

DI 2 COPIAS

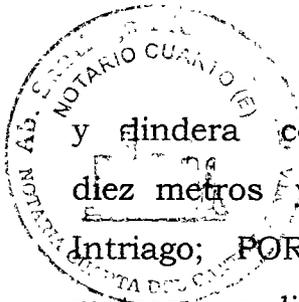
En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes treinta y uno de julio año dos mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Encargado de la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura, los cónyuges señor LAURO JONAS MACIAS ZAMORA y señora GINA LEONOR PITA BAQUE, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, casados entre sí, de cincuenta y tres y cuarenta y ocho años en su orden, ambos Magister, teléfono: 0991598287, domiciliados en la Avenida Circunvalación del cantón Manta; hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación cuyas copias fotostática debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
Manta - Manabí

escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Terminación de la Comunidad Hereditaria, se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.-** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA, contenida dentro de las siguientes clausulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparece a la celebración de la presente escritura, los cónyuges señor LAURO JONAS MACIAS ZAMORA y señora GINA LEONOR PITA BAQUE, por sus propios y personales derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Mediante Escritura Pública de Compraventa de Gananciales, Derechos y Acciones, celebrada en la Notaria Publica Cuarta del cantón Manta, el veintisiete de junio del año dos mil dieciséis, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el uno de julio del año dos mil dieciséis, los cónyuges señor LAURO JONAS MACIAS ZAMORA y señora GINA LEONOR PITA BAQUE, compraron al señor Jacinto Emilio Rodríguez Intriago y a los herederos de la señora Manuela Legarda Larrea, la totalidad de los Gananciales, Derechos y Acciones fincados un bien inmueble compuesto de lote de terreno y casa, ubicado en el Barrio Buenavista - Vía Circunvalación Tramo I de la Parroquia Urbana Manta del cantón Manta. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros

0000066443



y lindera con vía Circunvalación, tramo I; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con propiedad del señor Jacinto Rodríguez Intriago; POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta y cinco metros y lindera con propiedad del señor Jacome Delgado Zenon; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta y cinco metros y propiedad del señor Pico Pico Hugo. Con una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. **TERCERA: TERMINACION DE COMUNIDAD.-** En virtud de que los cónyuges señor LAURO JONAS MACIAS ZAMORA y señora GINA LEONOR PITA BAQUE, son propietarios de la totalidad de los Gananciales, Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado. **CUARTA: ACEPTACION.-** Los comparecientes, por sus propios derechos aceptan la presente Escritura Pública de Terminación de Comunidad por ser conveniente a sus intereses.- **QUINTA: GASTOS.-** Los gastos que demanden la celebración de la presente escritura hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta, Provincia de Manabí, serán por cuenta de los comparecientes.- **SEXTA: INSCRIPCION.-** Quedan facultados los comparecientes para que por sí, o por interpuesta persona obtengan la inscripción del presente contrato en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **SEPTIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá

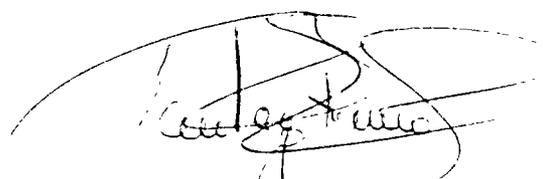
agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez de este contrato. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, con registro profesional número: Trece - Dos mil ocho - Diez del Foro de Abogados. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman, quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría de todo cuanto. **DOY FE.** 



LAURO JONAS MACIAS ZAMORA
C.C.No.- 130092331-3

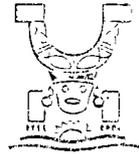


GINA LEONOR PITA BAQUE
C.C.No.- 120004441-1


Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO CUARTO (E) - MANTA

0000066444

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 000422

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

Financiamiento de parte de la sociedad CEPFIMIC - Que tiene su sede en la Comunidad Pradera
de la parroquia de San Juan de los Rios y cantón de Manta, provincia de Manabí

SOLAR Y CONSTRUCCION

del lote de terreno que se encuentra en la parroquia de San Juan de los Rios y cantón de Manta, provincia de Manabí

del lote de terreno

MACIAS ZAMORA LAURO JONAS/PITA BAQUE GINA LEONOR

del

BUENAVISTA VIA CIRCUNVALACION TRAMO I

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

del lote de terreno que se encuentra

\$158937.49 CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE DOLARES

49/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA

Elaborado: NELLY FLORES

A.D. Santiago Flores
NOTARIO CUARTERO
CANTÓN MANTA

Manta,

26 DE JULIO DEL 2017

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 144460

Nº 144460

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 50931

Fecha: 20 de julio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-12-54-32-000

Ubicado en: BUENAVISTA VIA CIRCUNVALACION TRAMO I

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 350,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1306647411

GINA LEONOR PITA BAQUE

1304103342

LAURO JONAS MACIAS ZAMORA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	29750,00
CONSTRUCCIÓN:	129187,49
	<u>158937,49</u>

Son: CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE DOLARES CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por MARIS REYES 20/07/2017 11:49:31

0000066445



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 115525



*TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

El suscrito, titular de la oficina de Tesorería del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en cumplimiento de sus funciones, ha emitido el presente documento de pago, en virtud del cual se cancela el pago de los impuestos de propiedad de bienes inmuebles, correspondientes al ejercicio 2017, a favor de los señores:

MACIAS ZAMORA LAURO JONAS Y PITA BAQUE GINA LEONOR

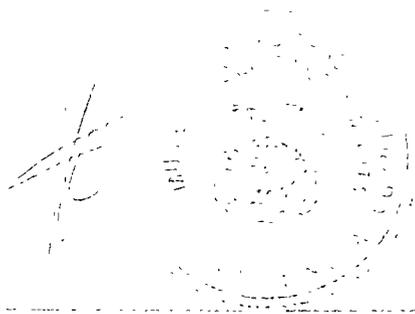
El presente documento es válido para la clave:

26 JULIO 2017

**VALIDO PARA LA CLAVE:
1125432000: BUENAVISTA VIA CIRCUNVALACION TRAMO I**

Manta, veinte y seis de julio del dos mil diecisiete

[Handwritten signature]
Ab. Santiago Fir...
NOTARIO CUAR...





CUERPO DE BOMBEROS DE ZAMORA

Emergencia Teléfono:

RUC: 135902987007

Dirección: Avenida 11

011
Calle 25 de Agosto 11 y 12
Teléfono: 3621777 - 3621778

COMPROBANTE DE PAGO

000042469

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
1304103342

MACIAS ZAMORA LAURO JONAS

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLASIFICACION CATASTRAL:

TRAMO I

REGISTRACION PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

18/07/2017 16:34:52

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCION

VALOR

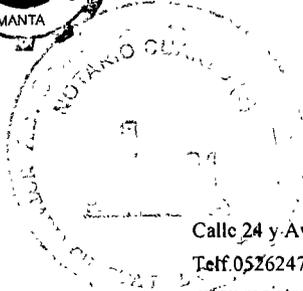
3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 16 de Octubre de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

AREA DE SELLO



ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
18017

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17014050, certifico hasta el día de hoy 19/07/2017 10:16:41, la Ficha Registral Número 18017.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial 1125432000 Tipo de Predio TERRENO Y CASA
Fecha de Apertura. viernes, 30 de octubre de 2009 Parroquia MANTA
Información Municipal

LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble compuesto por lote de terreno y casa ubicado en el Barrio Buenavista- Via Circunvalación Tramo I de la Parroquia Urbana Manta del Cantón Manta, que unificado tiene un área total de 350,00 M2. Con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10,00 m.- Via Circunvalación, Tramo I. ATRÁS: 10,00 m. - Propiedad del Sr. Jacinto Rodriguez Intriago. COSTADO DERECHO: 35,00 m.- Propiedad de Jácome Delgado Zenon. COSTADO IZQUIERDO: 35,00 m- Propiedad Pico Pico Hugo. ÁREA TOTAL: 350,00m2. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1428	01/nov/1985	3 824	3 825
ENTREGA DE OBRA	ENTREGA DE OBRA	2	27/oct/1993	5	7
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA Y UNIFICACIÓN	3064	30/oct/2009	50 329	50 366
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	101	23/jun/2016		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIAS DERECHOS Y ACCIONES	1539	01/jul/2016	39 211	39 239

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes. 01 de noviembre de 1985 Número de Inscripción: 1428 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1776 Folio Inicial 3.824
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 3 825
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de junio de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote número SEIS, de la Manzana V, ubicado en la Vía a San Mateo (Inmediaciones del Campamento Vipa).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000015596	RODRIGUEZ INTRIAGO EMILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001398	VARGAS RODRIGUEZ JANETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000061	DELGADO ARAY RICARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	244	26/ago/1974	817	819

19 JUL 2017

Registro de : ENTREGA DE OBRA

[2 / 5] ENTREGA DE OBRA

Inscrito el : miércoles, 27 de octubre de 1993 Número de Inscripción: 2 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3760 Folio Inicial 5
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 7
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de octubre de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El SR. Fernando Rafael Cedeño Delgado, tiene a bien otorgar esta escritura por su obra terminada, la misma que consiste en una casa de dos plantas de hormigon armado, ubicado en la Inmediaciones del Campamento de Vipa de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTRUCTOR	1300168521	CEDENO DELGADO FRANCISCO RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	80000000015596	RODRIGUEZ INTRIAGO EMILIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1428	01/nov/1985	3 824	3 825

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 30 de octubre de 2009 Número de Inscripción: 3064 Tomo.85
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6235 Folio Inicial 50 329
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 50.366
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes. 12 de junio de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Con los antecedentes expuestos y en cumplimiento a lo resuelto por el I. Concejo Cantonal, en la sesión correspondiente, la Ilustre Municipalidad de Manta en la persona de sus representantes legales proceden a vender a favor del Sr. Jacinto Emilio Rodriguez Intriago, a traves de su apoderada Sra. Liliana Marlene Echeverria Anchundia, la faja de terreno de 50,00 M2, ubicado en el Barrio Buena vista - Vía Circunvalación de la Parroquia Manta del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son : FRENTE: 10.00m- Vía Circunvalacion. ATRAS; 10,00m- Propiedad del Sr. Jacinto Rodriguez Intriago. COSTADO DERECHO: 5,00m Propiedad Municipal, 5,00m- Propiedad Municipal. ÁREA TOTAL: 50,00 metros cuadrados.UNIFICACIÓN.- El comprador es dueño y propietario de un inmueble compuesto por lote de terreno y casa ubicada en el Barrio Buenavista- Vía Circunvalación Tramo I de la Parroquia Urbana Manta del Cantón Manta, Lote No. 6 de la Manzana V, bien inmueble que fue adquirido mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta el 26 de Junio de 1985, é inscrito el 01. de Noviembre de 1985 por compra a Ricardo Delgado Aray y Janeth Vargas Rodriguez, consta tambien que con fecha 27 de Octubre de 1993, bajo el No. 2, se encuentra inscrita entrega de Obra, otorgada por el Sr. Francisco Rafael cedeño delgado a favor del Sr. Emilio Rodriguez Intriago, (Casado) las medidas y linderos de este predio son los siguientes: Frente, 10,00 m- calle pública (actualmente vía circunvalación), Atrás; 10,00 m.- lote No. 11, Por el Costado Derecho: 30,00 m.- lote No. 7 de propiedad del vendedor; Por el Costado Izquierdo; 30,00 m.- Lote No. 3 de propiedad del vendedor. Área total: 300,00m2.En los actuales momentos el Sr. Emilio Rodriguez Intriago es Viudo, por haber fallecido su esposa la Sra. Manuela Rodriguez, se adjunta la partida de defunción.- Lote de terreno que se Unifica al área descrita quedando un lote con las siguientes medidas y linderos: FRENTE, 10,00m- Vía Cricunvalacion, Tramo I, ATRAS; 10,00 m- Propiedad del Sr. Jacinto Rodriguez Intriago. COSTADO DERECHO: 35,00 m.- Propiedad de Jacomé Delgado Zenon. COSTADO IZQUIERDO. 35,00m- Propiedad Pico Pico Hugo. ÁREA TOTAL: 350,00m2.

13 JUL 2017



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302518590	RODRIGUEZ INTRIAGO JACINTO EMILIO	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1428	01/nov/1985	3 824	3 825
ENTREGA DE OBRA	2	27/oct/1993	5	7

Registro de : SENTENCIA

[4 / 5] SENTENCIA

Inscrito el : jueves, 23 de junio de 2016 **Número de Inscripción:** 101
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3236 **Folio Inicial**
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final**
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de junio de 2016
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Sra. Manuela Legarda Larrea. Los Sres. María Cecilia Ismail, Harry Emilio Rodríguez, George Emilio Rodríguez y Paquita D Haughey, representados por Sr. Jacinto Emilio Rodríguez Intriago. Clausula Especial: El Sr. Jacinto Emilio Rodríguez Intriago, en calidad de apoderado de sus hijos, tiene a bien aclarar que sus hijos han cambiado y omitidos nombres como se demuestra con la Partida de Nacimientos y poderes, los mismos que se detallan: Sra. Maria Cecilia Ismail, consta en su partida de nacimiento como MARIA CECILIA RODRIGUEZ, al contraer matrimonio en el lugar de su residencia adopto el apellido de su cónyuge esto es Ismail. El Sr. George Emilio Rodríguez consta en su partida de nacimiento como Jorge Emilio Rodríguez Legarda, pero al obtener el pasaporte se cambio el primer nombre y se omitió el apellido de la madre, y a la Sra. Paquita D Haughey consta en su partida de nacimiento como Paquita De Jesús Rodríguez, pero al contraer matrimonio adopto el apellido del cónyuge esto es D HAUGHEY.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	544939895	ISMAIL MARIA CECILIA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	0960801793	RODRIGUEZ HARRY EMILIO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	521764221	RODRIGUEZ GEORGE EMILIO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	432710316	D HAUGHEY PAQUITA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
CAUSANTE	0909221319	LEGARDA LARREA MANUELA		MANTA	MANTA

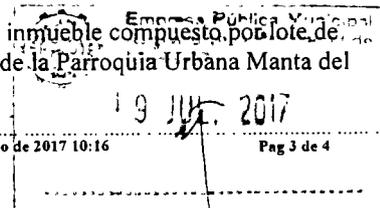
Registro de : COMPRA VENTA

[5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de julio de 2016 **Número de Inscripción:** 1539
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3389 **Folio Inicial.39.211**
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final.39.239**
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 2016
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIAS Y DERECHOS Y ACCIONES, Un inmueble compuesto por lote de terreno y casa ubicado en el Barrio Buenavista- Vía Circunvalación Tramo I de la Parroquia Urbana Manta del Cantón Manta,





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	0909221319	LEGARDA LARREA MANUELA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1304103342	MACIAS ZAMORA LAURO JONAS	CASADO(A)	MANTA	BARRIO LA PAZ
COMPRADOR	1306647411	PITA BAQUE GINA LEONOR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	544939895	ISMAIL MARIA CECILIA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	0960801793	RODRIGUEZ HARRY EMILIO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	521764221	RODRIGUEZ GEORGE EMILIO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	432710316	D HAUGHEY PAQUITA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1302518590	RODRIGUEZ INTRIAGO JACINTO EMILIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
ENTREGA DE OBRA	1
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:16:42 del miércoles, 19 de julio de 2017

A petición de: MACIAS ZAMORA LAURO JONAS

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

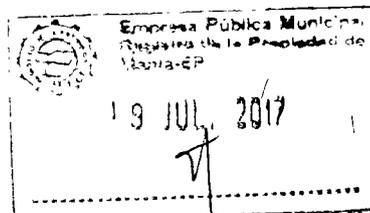


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



0000066448



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304103342 ✓

Nombres del ciudadano: MACIAS ZAMORA LAURO JONAS ✓

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE NOVIEMBRE DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MGTR.GER.EDUCATIVA

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: PITA BAQUE GINA LEONOR

Fecha de Matrimonio: 14 DE JULIO DE 1989

Nombres del padre: MACIAS PERALTA TACITO

Nombres de la madre: ZAMORA CEDEÑO ROSA

Fecha de expedición: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 31 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-042-00297



172-042-00297

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

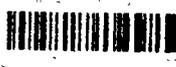


REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**MACIAS ZAMORA
LAURO JONAS**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO: **1963-11-16**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **M**
ESTADO CIVIL: **CASADO**
**GINA LEONOR
PITA BAQUE**

No. **130410334-2**



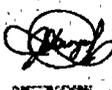
INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **MAGIST. GERENEDUCAT** E1243H122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **MACIAS PERALTA TACTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **ZAMORA CEDEÑO ROSA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **JIJUAPA
2014-09-22**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2024-09-22**


DIRECCIÓN GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
CANTÓN DE JIJUAPA, 23 DE NOVIEMBRE DE 2017

003 **003 - 250** **1304103342**
JUNTA No NUMERO CEDULA

MACIAS ZAMORA LAURO JONAS
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PROVINCIA
JIJUAPA ZONA:
CANTÓN
DR. MIGUEL MORAN LUCIO
PARROQUIA




2017

ESTE DOCUMENTO FUE EMITIDO POR EL SISTEMA NACIONAL DE REGISTRO CIVIL Y IDENTIFICACIÓN

ESTE CERTIFICADO DE VOTACIÓN FUE EMITIDO POR EL SISTEMA NACIONAL DE REGISTRO CIVIL Y IDENTIFICACIÓN

Alfonso Lopez

[Handwritten signature and stamp]

0000066449



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306647411 ✓

Nombres del ciudadano: PITA BAQUE GINA LEONOR ✓

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/PEDRO PABLO GOMEZ

Fecha de nacimiento: 14 DE JULIO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MGTR.GER.EDUCATIVA

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: MACIAS ZAMORA LAURO JONAS

Fecha de Matrimonio: 14 DE JULIO DE 1989

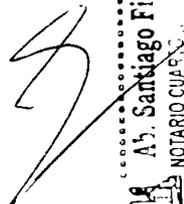
Nombres del padre: PITA LINO BARTOLO

Nombres de la madre: BAQUE NILDA

Fecha de expedición: 8 DE MAYO DE 2013

Información certificada a la fecha: 31 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUAP

N° de certificado: 173-042-00334



173-042-00334

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº 130664741-1

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**PITA BAQUE
 GINA LEONOR**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
 JIPIJAPA**

PEDRO PABLO GOMEZ

FECHA DE NACIMIENTO **1969-07-14**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADA**
**LAURO JONAS
 MACIAS ZAMORA**



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MAGIST. GERENEDUCAT

V43433222

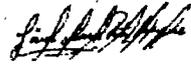
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PITA LINO BARTOLO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BAQUE NILDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**JIPIJAPA
 2013-05-08**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-05-08





DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 20 SEP 2017

005 JUNTA Nº

005 - 298 NÚMERO

1306647411 CEDULA

PITA BAQUE GINA LEONOR
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

JIPIJAPA CANTON

DR. MIGUEL MORAN LUCIO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

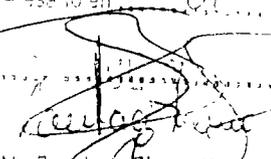
ZONA.




ELECCIONES 2017



Ab. Santiago Piore E. ...



Ab. Santiago Piore E. ...

0000066450

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO: **20171308004P02100. DOY FE.-**



A handwritten signature in black ink, enclosed within a large, hand-drawn oval. Below the signature is a rectangular notary stamp. The stamp contains the text "AB. Santiago Fi" and "NOTARIO CUAR" below it. To the left of the text in the stamp is a small graphic of a city skyline.

0000066451

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

2537

Número de Repertorio:

5936

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y uno de Agosto de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2537 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306647411	PITA BAQUE GINA LEONOR	PROPIETARIO
1304103342	MACIAS ZAMORA LAURO JONAS	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CASA	1125432000	18017	COMPRAVENTA

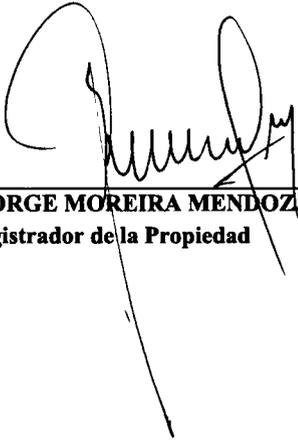
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 21-ago./2017

Usuario: yoyi_cevallos





DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 21 de agosto de 2017