

00058602

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial. 0

Número de Inscripción: 2056

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4205

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 15 de julio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 15 de julio de 2019 14 23

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente | Cedula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|--------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|
|--------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|

COMPRADOR

| | | | | | |
|---------|------------|------------------------------|---------|--------|-------|
| Natural | 1312242058 | ROMERO TORRES LORENA DENISSE | SOLTERA | MANABI | MANTA |
|---------|------------|------------------------------|---------|--------|-------|

VENDEDOR

| | | | | | |
|---------|------------|------------------------------|------------|--------|-------|
| Natural | 1304600594 | TORRES CEDEÑO ELENA ANYELINE | SOLTERO(A) | MANABI | MANTA |
|---------|------------|------------------------------|------------|--------|-------|

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de julio de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afilhado a la Cámara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 1125433000 | 19/08/2008 0 00 00 | 6174 | | LOTE DE TERRENO | Urbano |

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el lote de terreno desmembrado signado como parte del lote número DOS de la Manzana "B", ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Canton Manta, Provincia de Manabí y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE Con doce metros veinticinco centímetros y linderos con calle pública POR ATRAS Con doce metros diez centímetros y linderos con propiedad del Señor Guillermo Serrano POR EL COSTADO DERECHO Con dieciséis metros cincuenta centímetros y linderos con terreno que se reserva el vendedor Señor Tito Alberto Triviño Pico, POR EL COSTADO IZQUIERDO Con diecisiete metros y linderos con lote número B- Tres Con un área total de Ciento Noventa y Ocho Metros Cuadrados Setenta y Nueve Centímetros Cuadrados

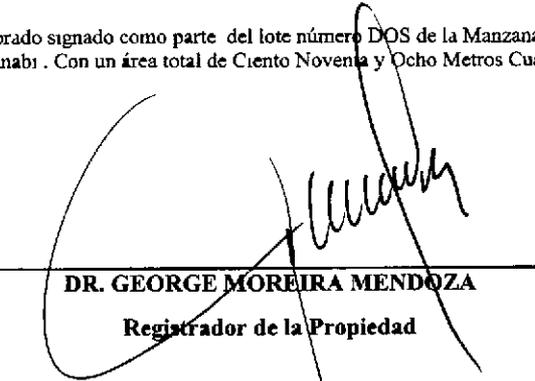
Dirección del Bien Lote número DOS de la Manzana "B", ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta

Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA - lote de terreno desmembrado signado como parte del lote número DOS de la Manzana "B", ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con un área total de Ciento Noventa y Ocho Metros Cuadrados Setenta y Nueve Centímetros Cuadrados

Lo Certifico



 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00058603



Factura: 002-002-000044107

20191308006P02058

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°: | | 20191308006P02058 | | | | | |
|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|------------------------|--------------------|-----------------|------------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMPRAVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | | 11 DE JULIO DEL 2019, (15 00) | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razon social | Tipo Interviniente | Documento de identidad | No. Identificacion | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | TORRES CEDENO ELENA ANYELINE | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CEDULA | 1304600594 | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | ROMERO TORRES LORENA DENISSE | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CEDULA | 1312242058 | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABI | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES | | | | | | | |
| CANTIDAD DEL ACTO O CONTRATO | | 18133 00 | | | | | |

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

00058604

1 ---rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P02058**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000044107**

5

6

7

COMPRAVENTA

8

QUE OTORGA:

9

LA SEÑORA ELENA ANYELINE TORRES CEDEÑO /

10

A FAVOR DE:

11

LA SEÑORA LORENA DENISSE ROMERO TORRES

12

CUANTÍA: \$ 18.133,70

13

DI (2) COPIAS

14

****AG****

15

16

17 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí,
18 República del Ecuador, hoy día **JUEVES ONCE DE JULIO DEL**
19 **AÑO DOS MIL DIECINUEVE**, ante mi **DOCTOR JOSE LUIS**
20 **FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN**
21 **MANTA**, comparece por una parte como **VENDEDORA**, la señora
22 **ELENA ANYELINE TORRES CEDEÑO**, soltera, por sus propios
23 y personales derechos; y, por otra parte en calidad de
24 **COMPRADORA**, la señora **LORENA DENISSE ROMERO**
25 **TORRES**, soltera, por sus propios y personales derechos. Los
26 comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta
27 ciudad de Manta, legalmente capaces a quienes de conocer doy
28 fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de

1

304

1 identificación, y me autorizan expresamente, a mí el Notario,
2 para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de
3 Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de
4 Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los
5 Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que
6 se adjuntan como documentos habilitantes; y, me piden que
7 eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me
8 presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a
9 continuación es el siguiente: ***SEÑOR NOTARIO:** En el registro
10 de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de la
11 cual conste el contrato de compraventa contenido en las
12 siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**
13 Comparecen a la celebración del presente contrato de
14 compraventa la señora: ELENA ANYELINE TORRES
15 CEDEÑO, de cédula de ciudadanía número 130460059-4,
16 ciudadana ecuatoriana, mayor de edad, de profesión docente
17 universidad, de estado civil soltera, domiciliada en la
18 Ciudadela Buena Vista, Avenida Circunvalación, Casa B 9,
19 esta Ciudad de Manta, con número de teléfono 0999083233,
20 quien para el efecto de este contrato se le denominara LA
21 VENDEDORA y por otra parte la señora: LORENA DENISSE
22 ROMERO TORRES, de cédula de ciudadanía número
23 131224205-8, ciudadana ecuatoriana, mayor de edad, de
24 profesión Abogada, de estado civil soltera, domiciliada en la
25 Ciudadela Buena Vista, Avenida Circunvalación, Casa B 9,
26 esta Ciudad de Manta, con número de teléfono
27 0996502718, con correo electrónico pepemanta@hotmail.com
28 a quien para efecto de este contrato se le denominará



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00058605



1 **LA COMPRADORA. SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora
2 **ELENA ANYELINE TORRES CEDEÑO**, es propietaria de un lote
3 de terreno adquirido por Compraventa a los cónyuges
4 señores: **JOSE GREGORIO VELIZ DELGADO** y **LORENA**
5 **JANETH ALONZO BALLESTEROS**, mediante escritura por
6 compraventa celebrada en la Notaria Pública Cuarta de
7 esta Ciudad de Manta con fecha viernes 21 de Junio del año
8 2013, ante la Notaria Abg. Elsy Cedeño Menéndez, e
9 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta
10 con fecha Viernes 14 de marzo del año 2014. Dicho lote de
11 terreno está ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia
12 y Cantón Manta, signado con el lote número "DOS" de la
13 manzana "B", el mismo que se encuentra circunscrito dentro
14 de las siguientes medidas y linderos: por **EL FRENTE**:
15 Con doce metros veinticinco centímetros y lindera con calle
16 pública, **POR ATRÁS**: Con doce metros diez centímetros y
17 lindera con propiedad del señor Guillermo Serrano; **POR**
18 **EL COSTADO DERECHO**: Con dieciséis metros cincuenta
19 centímetros y lindera con terreno que se reserva el
20 vendedor señor Tito Alberto Triviño Pico; **POR EL COSTADO**
21 **IZQUIERDO**: Con diecisiete metros y lindera con lote
22 número B- tres Con un área total de ciento noventa y ocho
23 metros cuadrados setenta y nueve centímetros (198.79M2).
24 **TERCERA: COMPRAVENTA.-** En virtud de los antecedentes
25 expuestos, y mediante el presente instrumento, la vendedora
26 señora: **ELENA ANYELINE TORRES CEDEÑO**, por sus
27 propios derechos tiene a bien dar en venta real y perpetua
28 enajenación el lote de terreno antes descrito en clausula



1 anterior a favor de la señora: LORENA DENISSE ROMERO
2 TORRES, quien compra y adquiere para si el lote de terreno
3 ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón
4 Manta, Provincia de Manabí **CUARTA: PRECIO.-** El precio
5 pactado por las partes contratantes por la venta del lote de
6 terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón
7 Manta, Provincia de Manabí, consiste en la cantidad de
8 DIECIOCHO MIL CIENTO TREINTA Y TRES CON SETENTA
9 CENTAVOS DE DÓLARES AMERICANOS (\$ 18.133,70), que la
10 compradora declara haber entregado a la vendedora, conforme
11 así lo declara también ella, en dinero efectivo y de curso legal,
12 razón por la cual se transfiere el dominio del predio. **QUINTA:**
13 **TRANSFERENCIA.-** La vendedora transfiere el dominio del lote
14 del terreno con todos sus usos, costumbres y servidumbres
15 activas y pasivas que le pertenecen legalmente constituida libre
16 de gravamen. **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** La vendedora y
17 compradora aceptan el total contenido de las cláusulas de esta
18 Escritura. **SEPTIMA: GASTOS.-** Todos los gastos e impuestos
19 que cause esta escritura pública de compraventa y su inscripción
20 correrá a cargo de la compradora señora: LORENA DENISSE
21 ROMERO TORRES. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA**
22 **INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copias autorizada de
23 esta escritura pública, para requerir del registrador de la
24 propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que
25 por ley corresponden. **NOVENA: LAS DE ESTILO.-** Usted Señor
26 Notario se dignará en añadir las demás cláusulas de estilo para
27 la perfecta valides de este instrumento." **(HASTA AQUÍ LA**
28 **MINUTA)** Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 131224205-8



CEDELA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ROMERO TORRES
LORENA DENISSE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1984-06-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ROMERO CEDEÑO RONAL MIGUEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE TORRES CEDEÑO ELENA ANYELINE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA
2018-04-10
FECHA DE EXPIRACION 2028-04-10

E133311222

000872213

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL LEONARDO

00058606

comprada

CERTIFICADO DE VOTACION

23 - MARZO - 2019



0078 F JUNTA Nº

0078 - 201 LE TITULARIA

1312242058 CEDULA Nº

ROMERO TORRES LORENA DENISSE
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCONSCRIPCION 1
PARROQUIA MANTA
ZONA 1

ELECCIONES SECCIONALES Y CIRCOS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

[Signature]

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ... 21 ... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 11 JUL 2019

[Signature]
Dr. Fernando Pérez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312242058

Nombres del ciudadano: ROMERO TORRES LORENA DENISSE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE JUNIO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ROMERO CEDEÑO RONAL MIGUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TORRES CEDEÑO ELENA ANYELINE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE ABRIL DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE JULIO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 191-241-38304



191-241-38304

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº. 130460059-4



CEDEÑA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
TORRES CEDEÑO
ELENA ANYELINE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO 1966-08-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO



Verdadero

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN MAGISTER
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE TORRES VERA CESAR TULIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CEDEÑO CAICEDO BETTY
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA
2018-07-11
FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-07-11

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FRM DEL CEDULADO

V234312422



00068377

317-2343

00058607

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019



0085 F
JUNTA No

0085 - 140
CERTIFICADO No

1304600594
CEDULA No

TORRES CEDEÑO ELENA ANYELINE
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN 1

PARROQUIA MANTA

ZONA 1

ELECCIONES
SECCIONALES Y CEROSES

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]

PRESIDENTA DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
... 01 ... fojas utiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 11 JUL 2019

[Signature]
Dr. Fernanda Pérez Cedeño
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304600594

Nombres del ciudadano: TORRES CEDEÑO ELENA ANYELINE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 2 DE AGOSTO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: TORRES VERA CESAR TULIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO CAICEDO BETTY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE JULIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE JULIO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 197-241-38396



197-241-38396

Ldo. Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





00058608

Ficha Registral-Bien Inmueble

6174



Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015284, certifico hasta el día de hoy 04/07/2019 9:12:17, la Ficha Registral Número 6174.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 1125433000
Fecha de Apertura martes, 19 de agosto de 2008

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Parroquia MANTA

Información Municipal

Dirección del Bien: Lote numero DOS de la Manzana "B", ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno desmembrado signado como parte del lote número DOS de la Manzana "B", ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí y tiene los siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Con doce metros veinticinco centímetros y lindera con calle pública. **POR ATRAS:** Con doce metros diez centímetros y lindera con propiedad del Señor Guillermo Serrano. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con dieciséis metros cincuenta centímetros y lindera con terreno que se reserva el vendedor Señor Tito Alberto Triviño Pico, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con diecisiete metros y lindera con lote número B- Tres. Con un área total de Ciento Noventa y Ocho Metros Cuadrados Setenta y Nueve Centímetros Cuadrados
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2000 | 17/nov.1997 | 1 | 1 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2270 | 19.ago./2008 | 32 510 | 32 521 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1581 | 18/jun./2012 | 29 629 | 29 644 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1510 | 14/mar./2014 | 29 002 | 29 017 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 17 de noviembre de 1997 Número de Inscripción: 2000 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3936 Folio Inicial 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución.

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves. 23 de octubre de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el numero DOS de la Manzana B, ubicado en el Sitio Barbasquillo del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas. Por el Frente, veinticuatro metros cincuenta centímetros y calle pública, Por Atrás, veinticuatro metros veinte centímetros y propiedad del señor Guillermo Serrano, Por el Costado Derecho, dieciséis metros y lote número B - Uno, Por el Costado Izquierdo, diecisiete metros y lote número B - Tres, terreno que tiene una Superficie total de TRESIENTOS NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

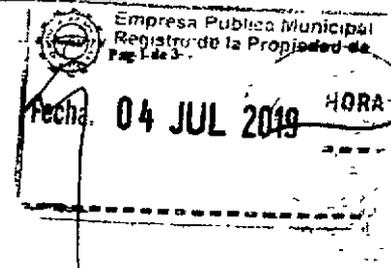
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad | Direccion Domicilio |
|-----------|------------|---------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1303492951 | TRIVIÑO PICO TITO ALBERTO | CASADO(A) | MANTA | |

Certificacion impresa por janeth_piguave

Ficha Registral:6174

jueves, 04 de julio de 2019 9 12





VENDEDOR 80000000000061DELGADO ARAY RICARDO CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 800000000001398VARGAS RODRIGUEZ JANETH CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1218 | 03/sep/1996 | 793 | 794 |

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 19 de agosto de 2008 Número de Inscripción: 2270 Tomo 56
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4431 Folio Inicial 32 510
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 32 521
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de julio de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado signado como parte del lote numero dos de la Manzana B, ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente; con doce metros veinticinco centímetros y lindera con calle publica. por atras, con doce metros diez centímetros y lindera con propiedad del Señor Guillermo Serrano, por el costado derecho, con dieciseis metros cincuenta centímetros y lindera con terreno que se reserva el vendedor Señor Tito Alberto Triviño Pico, por el costado Izquierdo, con diecisiete metros y lindera con lote numero B-Tres, con una area total de ciento noventa y ocho metros cuadrados setenta y nueve centímetros cuadrados

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cedula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1305567214 | ORTIZ CASTRO JANETH NARCISA | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1303492951 | TRIVIÑO PICO TITO ALBERTO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1304508417 | FUENTES VELEZ MARIA AUXILIADORA | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2000 | 17/nov/1997 | 1 | 1 |

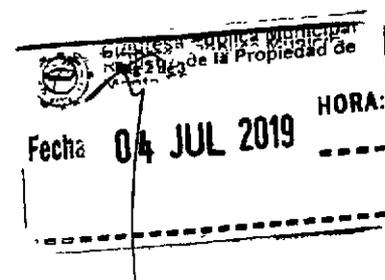
Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 18 de junio de 2012 Número de Inscripción: 1581 Tomo 66
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3430 Folio Inicial 29 629
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 29 644
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de junio de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Del lote de terreno que esta signado como parte del lote numero DOS de la Manzana B, ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta. Provincia de Manabí Con una área total de ciento noventa y ocho metros cuadrados setenta y nueve centímetros cuadrados. Inmueble que se efectúa como cuerpo cierto Con fecha 18 de Junio de 2012, bajo el No. 780, tiene inscrito Mutuo Hipotecario, a favor de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito Para la Vivienda Pichincha. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 21 de Junio de 2013, bajo el No. 811





00058609

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cedula/RUC | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1307789345 | VELIZ DELGADO JOSE GREGORIO | CASADO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 1308920865 | ALONZO BALLESTEROS LORENA JANETH | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1305567214 | ORTIZ CASTRO JANETH NARCISA | SOI TERO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripcion | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2270 | 19/ago /2008 | 32 510 | 32 521 |

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 14 de marzo de 2014 Número de Inscripción: 1510 Tomo 1
 Nombre del Cantón : MANTA Número de Repertorio: 2326 Folio Inicial 29 002
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 29 017
 Cantón Notaría. MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de junio de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA relacionada con el lote de terreno desmembrado signado como parte del lote numero DOS de la Manzana "B", ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta , Provincia de Manabí Con un área total de Ciento Noventa y Ocho Metros Cuadrados Setenta y Nueve Centímetros Cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cedula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 80000000044075 | TORRES CEDENO ELENA ANYELINE | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1307789345 | VELIZ DELGADO JOSE GREGORIO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1308920865 | ALONZO BALLESTEROS LORENA JANETH | CASADO(A) | MANTA | |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| | |
|---------------------------|-------------------------|
| Libro | Numero de Inscripciones |
| COMPRA VENTA | 4 |
| << Total Inscripciones >> | 4 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 9:12:17 del jueves, 04 de julio de 2019

A petición de: VELASQUEZ CANO JOSE EDUARDO

Elaborado por JANETH MAGALI FIGUAVE MOREIRA
1308732666

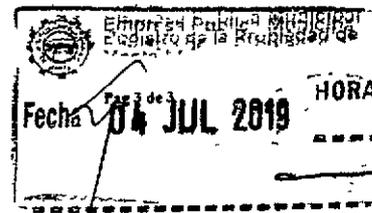


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00162354

N° ELECTRÓNICO : 68294

Fecha: Viernes, 05 de Julio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-12-54-33-000

Ubicado en: SITIO BARBASQUILLO MZ- B PARTE LOTE 2

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 198 79 m²

PROPIETARIOS

| Documento | Propietario |
|------------|------------------------------|
| 1304600594 | TORRES CEDEÑO-ELENA ANYELINE |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 18,133 70

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 18,133 70

SON: DIECIOCHO MIL CIENTO TREINTA Y TRES DÓLARES CON SETENTA CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V150727RCSFW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-07-05 12 34 12



00058610

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



2



Nº 0129665

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningun Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

TORRES CEDEÑO ELENA ANYELINE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 05 de JULIO de 2009

VALIDO PARA LA CLAVE:

1125433000: SITIO BARBASQUILLO MZ- B PARTE LOTE 2

Manta, CINCO DE JULIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

N° 00000468

Fecha: Viernes, 05 de Julio de 2019

3

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a TORRES CEDEÑO-ELENA ANYELINE CC. 1304600594 ubicada en SITIO BARBASQUILLO MZ. B PARTE LOTE 2 BARBASQUILLO MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 18,133.70 DIECIOCHO MIL CIENTO TREINTA Y TRES DOLARES 70/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

L

Elaborado por Jose Ronald

[Firma manuscrita]
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V15095CFMEGX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por ALCIVAR MACIAS XAVIER ANTONIO, 2019-07-05 16.05:23





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 231081

COMPROBANTE DE PAGO

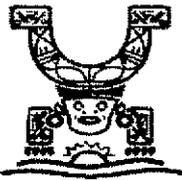
00058611

05/07/2019 16:04:18

| OBSERVACIÓN | | | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
|---|------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | | | 1-12-54-33-000 | 198,79 | 18133,70 | 459072 | 4414526 |
| VENDEDOR | | | UTILIDADES | | | | |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | | VALOR | | |
| 1304600594 | TORRES CEDEÑO ELENA ANYELINE | SITIO BARBASQUILLO MZ- B PARTE LOTE 2 | GASTOS ADMINISTRATIVOS | | 1,00 | | |
| | | | Impuesto Principal Compra-Venta | | 5,29 | | |
| | | | TOTAL A PAGAR | | 6,29 | | |
| ADQUIRIENTE | | | UTILIDADES | | | | |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | | VALOR | | |
| 1312242056 | ROMERO TORRES LORENA DENISSE | S/N | VALOR PAGADO | | 6,29 | | |
| | | | SALDO | | 0,00 | | |

EMISION. 05/07/2019 16:04:18 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV) T1092312727



T1092312727

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



4

No. 231080



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

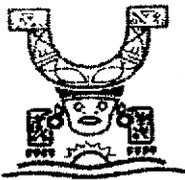
COMPROBANTE DE PAGO

05/07/2019 16:03:39

| OBSERVACIÓN | | | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
|---|------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | | | 1-12-54-33-000 | 198,79 | 18133,70 | 459071 | 4414524 |
| VENDEDOR | | | ALCABALAS Y ADICIONALES | | | | |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | | VALOR | | |
| 1304600594 | TORRES CEDEÑO ELENA ANYELINE | SITIO BARBASQUILLO MZ- B PARTE LOTE 2 | Impuesto principal | | 181,34 | | |
| | | | Junta de Beneficencia de Guayaquil | | 54,40 | | |
| | | | TOTAL A PAGAR | | 235,74 | | |
| ADQUIRIENTE | | | ALCABALAS Y ADICIONALES | | | | |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | | VALOR | | |
| 1312242056 | ROMERO TORRES LORENA DENISSE | S/N | VALOR PAGADO | | 235,74 | | |
| | | | SALDO | | 0,00 | | |

EMISION 05/07/2019 16:03:37 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV) T1841880860



T1841880860

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000035170

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: TORRE CEDEÑO ELENA ANYELINE
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: SITIO BARBASQUILLO MZ-B PARTE DEL LT.
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 645023
VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 09/07/2019 13:47:20
FECHA DE PAGO:



| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|-------|---------------|-------|
| | | 3.00 |
| | TOTAL A PAGAR | 3.00 |

VALIDO HASTA: Lunes, 07 de octubre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO.

BanEcuador
CAJA 5
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
10/07/2019 07:38:19 p.m. OK
CONVENIO: 2950 B/E-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
C/C CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-C/C CORRIENTE
REFERENCIA: 9627271715
CONCEPTO de pago: 110206 DE ALCABALAS
OPCIÓN: 75 - MANTA (89) OP-Koplit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.34
IVA: 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION

ORIGINAL CLIENTE



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00058612

1 misma que se encuentra firmada por el Abogado Carlos
2 Yunior Quimis Pin, portador de la matrícula profesional
3 número trece guion dos mil trece guion ochenta y ocho del Foro
4 de Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura
5 pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que
6 le fue a las comparecientes por mí el Notario, se ratifican y
7 firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada la
8 presente escritura en el protocolo de la Notaría, de todo lo cual
9 doy fe.-

10

11

12

13

SRA. ELENA ANYELINE TORRES CEDEÑO

14

C.C. 130460059-4

15

16

17

18

SRA. LORENA DENISSE ROMERO TORRES

19

C.C. 131224205-8

20

21

22

23

24

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

25

NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

26

27

RAZÓN. Esta escritura se otorgo ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

Manta, a 11/7/2019

El nota...

5

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

00058613

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2056

Número de Repertorio:

4205

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1 - Con fecha Quince de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2056 celebrado entre :

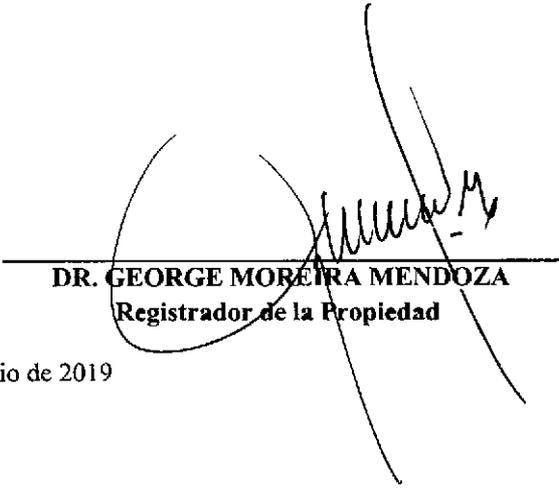
| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|-------------|------------------------------|---------------------|
| 1312242058 | ROMERO TORRES LORENA DENISSE | COMPRADOR |
| 1304600594 | TORRES CEDEÑO ELENA ANYELINE | VENDEDOR |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 1125433000 | 6174 | COMPRAVENTA |

Observaciones:

Libro COMPRA VENTA
Acto COMPRAVENTA
Fecha 15-jul /2019
Usuario lucia_vmueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 15 de julio de 2019