

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	IN ARRENDANDO PARCIAL
3	EN ARRENDANDO TOTAL
4	OTROS (especificar)

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	SEXO	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA
	TRINIDAD	ALBERTO	1502389344	M	4	15/07/13
	VERGARA	ALBERTO		M	2	15/07/13
	ONTE	CONDOMINIO			1	15/07/13
	TRINIDAD	ALBERTO		M	2	15/07/13

DATOS DE LA CONSTRUCCION	(SOLO BLOQUES TERMINADOS)	INDICADORES G

[illegible]

19.578-19

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DEL CENTRO AMERICANO
DE MANANTLA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON

CEDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA: 25/02/2014

INFORME DE APROBACION.

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

6174



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6174;

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 19 de agosto de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1125433000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno desmembrado signado como parte del lote numero DOS de la Manzana "B", ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con doce metros veinticinco centímetros y lindera con calle publica. POR ATRAS: Con doce metros diez centímetros y lindera con propiedad del Señor Guillermo Serrano. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros cincuenta centímetros y lindera con terreno que se reserva el vendedor Señor Tito Alberto Triviño Pico, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diecisiete metros y lindera con lote numero B- Tres. Con un área total de Ciento Noventa y Ocho Metros Cuadrados Setenta y Nueve Centímetros Cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.000	17/11/1997	1
Compra Venta	Compraventa	2.270	19/08/2008	32.510
Compra Venta	Compraventa	1.581	18/06/2012	29.629

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: *lunes, 17 de noviembre de 1997*

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 2.000 Número de Repertorio: 3.936

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Tercera*

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 23 de octubre de 1997*

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el numero DOS, de la Manzana B, ubicado en el Sitio Barbasquillo del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, veinticuatro metros cincuenta centímetros y calle pública; Por Atrás, veinticuatro metros veinte centímetros y propiedad del señor Guillermo Serrano; Por el Costado Derecho, dieciséis metros y lote número B - Uno; Por el Costado Izquierdo, diecisiete metros y lote número B - Tres; terreno que tiene una Superficie total de TRESCIENTOS NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS CINCUENTA

D E C I M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03492951	Triviño Pico Tito Alberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000061	Delgado Aray Ricardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001398	Vargas Rodríguez Janeth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1218	03-sep-1996	793	

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 19 de agosto de 2008

Tomo: 56 Folio Inicial: 32.510 - Folio Final: 32.521
 Número de Inscripción: 2.270 Número de Repertorio: 4.431
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado signado como parte del lote numero dos de la Manzana B, ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente; con doce metros veinticinco centímetros y lindera con calle publica, por atras, con doce metros diez centímetros y lindera con propiedad del Señor Guillermo Serrano, por el costado derecho, con dieciséis metros cincuenta centímetros y lindera con terreno que se reserva el vendedor Señor Tito Alberto Triviño Pico, por el costado Izquierdo, con diecisiete metros y lindera con lote numero B-Tres, con una area total de ciento noventa y ocho metros cuadrados setenta y nueve centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05567214	Ortiz Castro Janeth Narcisa	Soltero	Manta
Vendedor	13-04508417	Fuentes Velez Maria Auxiliadora	Casado	Manta
Vendedor	13-03492951	Triviño Pico Tito Alberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2000	17-nov-1997	1	

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 18 de junio de 2012

Tomo: 66 Folio Inicial: 29.629 - Folio Final: 29.644
 Número de Inscripción: 1.581 Número de Repertorio: 3.430
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de junio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Del lote de terreno que esta signado como parte del lote numero DOS de la Manzana B, ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta. Provincia de Manabí. Con una área total de ciento noventa y ocho metros cuadrados setenta y nueve centímetros cuadrados. Inmueble que se efectúa como cuerpo cierto.

Con fecha 18 de Junio de 2012, bajo el No. 780, tiene inscrito Mutuo Hipotecario, a favor de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito Para la Vivienda Pichincha. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con



Fecha 21 de Junio de 2013, bajo el No. 811.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08920865	Alonso Ballesteros Lorena Janeth	Casado	Manta
Comprador	13-07789345	Veliz Delgado Jose Gregorio	Casado	Manta
Vendedor	13-05567214	Ortiz Castro Janeth Narcisa	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio inicial:	Folio final:
Compra Venta	2270	19-ago-2008	32510	32521

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:25:51 del miércoles, 29 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intrinigo
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 28 de Enero de 2014

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **DELGADO JOSE GREGORIO** con CI **1307789345** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código **168237**, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

ING JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE
ZAMBRANO ZAMBRANO JESUS HERACLITO
CI 1307886257



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

De _____

Otorgada por _____

A favor de _____

Cuantía _____

Autorizado por la Notaría
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro _____ **No.** _____

Manta, a _____ **de** _____ **de** _____

tre PEÑA JANETH ALONZO BALLESTEROS, a quienes se le
ra, denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la
NE señora ELENA ANYELINE TORRES CEDEÑO, a quien en lo
de posterior denominaremos "LA COMPRADORA". Los comparecientes
de son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta,
res hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en
ya derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA:**
a **ANTECEDENTES.**- Declaran los Vendedores señor JOSE
na, ASCORIO VELIZ DELGADO y señora LORENA JANETH
esta ALONZO BALLESTEROS, que son dueños y propietarios de
ites un lote de terreno, signado como parte del lote número DOS
esta de la Manzana B, ubicado en el Sitio Barbasquillo de la
y parroquia y cantón Manta, el mismo que adquirimos por
esta compra que le hicéramos a la señora Janeth Narcisca Ortiz
mor Castro, según consta de la Escritura Pública de Compraventa,
a celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el
cuyo cuatro de junio del año dos mil doce, debidamente inscrita
el en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el
estad cuatro de junio del año dos mil doce.- Lote de terreno que
ntes tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE
lento Con doce metros veinticinco centímetros y lindera con calle
los pública; POR ATRÁS : Con doce metros diez centímetros y
hora lindera con propiedad del señor Guillermo Serrano; POR EL

COSTADO DERECHO : Con diecisiete metros cincuenta centímetros y lindera con terreno que se reserva al vendedor señor Tito Alberto Triñño Pico; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con diecisiete metros y lindera con lote número B - Tres.- Con una superficie total de CIENTO NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON SETENTA Y NUEVE CENTIMETROS CUADRADOS.-TERCERA : VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señor JOSE GREGORIO VELIZ DELGADO y señora LORENA JANETH ALONZO BALASPHEROS, por sus propios y personales derechos venden, ceden y transfieren a la señora ELENA ANYELINE TORRES CEDEÑO, quien compra, adquiere y acepta para sí el lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, asignado como parte del lote número DOS de la Manzana B, ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y cantón Mante, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí, con una superficie total de CIENTO NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON SETENTA Y NUEVE CENTIMETROS CUADRADOS. CUARTA : PRECIO.- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE DOLARES CON QUINCE

NOTARIA PUBLICA C. 1971

1/27/2014 3.18

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
1-12-54-33-000	198.79	\$ 16.897,15	SITIO BARBASCUILLO MZ-B PARTE LOTE 2	2014	128705	241823
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
TORRES CEDENO ELENA ANYELINE		1304630584	Coste Judicial			
1/27/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,91	(\$ 0,53)	\$ 5,38
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,90		\$ 1,90
			MEJORAS 2012	\$ 5,97		\$ 5,97
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 28,72		\$ 28,72
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 33,79		\$ 33,79
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,53		\$ 2,53
			TOTAL A PAGAR			\$ 78,29
			VALOR PAGADO			\$ 78,29
			SALDO			\$ 0,00

RECIBIDO