



Factura: 002-003-000021942



20201308006P02887

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20201308006P02887						
ACTO O CONTRATO: COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE DICIEMBRE DEL 2020, (11:02)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELEZ HOLGUIN ANA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308444098	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MUENTES QUIJIJE JOSE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307576775	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	CHANCAY SANTANA MEDARDO DAVID	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313094755	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CORNEJO VELEZ CARMEN DAYANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312004912	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	CORNEJO VELEZ ANA BELEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315907293	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		85601.00					

[Handwritten signature of Esdrina Maricela Zambrano Mendoza]

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 05850-DP13-2020-KP



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2 ESCRITURA NRO. 20201308006P02887

3 FACTURA NRO. 002-003-000021942

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

COMPRAVENTA

DE UN BIEN INMUEBLE

QUE OTORGA

ANA MARIA VELEZ HOLGUIN

A FAVOR DE LAS SEÑORITAS

CARMEN DAYANA CORNEJO VÉLEZ Y

ANA BELEN CORNEJO VÉLEZ

LA CUANTIA ES DE USD\$ 85,601.75

DI 2 COPIAS

"MZ"

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy jueves diecisiete de diciembre del año dos mil veinte, ante mí, **AB. ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA** Notaria Pública Sexta Suplente del Cantón Manta según acción de personal número AP:05850-DP13-2020-KP, Comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte la señora ANA MARÍA VÉLEZ HOLGUÍN portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, cuatro, cuatro, cuatro, cero, nueve, ocho estado civil soltera por sus propios derechos en calidad de **VENDEDORA**"; y, por otra parte las señoritas CARMEN DAYANA CORNEJO VÉLEZ portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cero, cero, cuatro, nueve, uno, dos, de estado civil soltera por sus propios derechos Y ANA BELEN CORNEJO VÉLEZ portadora de la cédula de ciudadanía





1 número uno, tres, uno, cinco, nueve, cero, siete, dos, nueve, tres, de estado
2 civil soltera, por sus propios derechos en calidad de **COMPRADORA**". Las
3 comparecientes declaran ser ecuatorianas, mayores de edad domiciliadas en
4 la ciudad de Manta dirección Lotización Buena vista MZ- F LOTE 01.
5 Hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de
6 conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de
7 identificación, y me autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a
8 los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana
9 administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y
10 obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que
11 se adjuntan como documentos habilitantes. Advertidas las comparecientes
12 por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de
13 compraventa, así como examinados que fueron en forma aislada y separada
14 de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción,
15 amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a
16 escritura pública la siguiente minuta. **SEÑOR NOTARIO:** En el Protocolo de
17 Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una de
18 **COMPRAVENTA**, de acuerdo a las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
19 **COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración del presente Contrato de
20 Compraventa, por una parte la señora ANA MARÍA VÉLEZ HOLGUÍN estado
21 civil soltera por sus propios derechos en calidad de **VENDEDORA**"; y, por
22 otra parte las señoritas CARMEN DAYANA CORNEJO VÉLEZ de estado
23 civil soltera por sus propios derechos Y ANA BELEN CORNEJO VÉLEZ de
24 estado civil soltera por sus propios derechos en calidad de **COMPRADORAS**.
25 Los comparecientes plenamente capaces para contratar y obligarse,
26 domiciliadas en esta Ciudad de Manta. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**
27 Declara "LA VENDEDORA" señora ANA MARÍA VÉLEZ HOLGUÍN que es
28 legítima propietaria de un solar y construcción ubicada en Lotización



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Buenavista MZ F Lote 01 Barrio las Acacias de la ciudad de Manta.
2 Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos . POR EL FRENTE
3 Veintisiete metros sesenta centímetros y calle pública. POR ATRÁS.
4 Dieciocho metros cincuenta centímetros y lote dos. POR EL COSTADO
5 DERECHO. Diecisiete metros ochenta centímetros y terrenos de la U.L.E.A.M.
6 POR EL COSTADO IZQUIERDO. Once metros noventa centímetros y calle
7 peatonal. Con una superficie total de Trescientos diez metros cuadrados
8 treinta y cinco decímetros cuadrado. El predio descrito se encuentra libre de
9 gravamen de acuerdo a la solvencia del registro de la propiedad. Bien
10 inmueble que lo adquirió a los señores Vargas Yaneth Y Delgado Aray
11 Ricardo Teobaldo mediante escritura pública de compraventa celebrada
12 en la Notaría Pública Primera de Manta el 15 de marzo de 2000 la cual
13 se encuentra legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón
14 Manta el 28 de junio de 2000 con el número de inscripción 1791 número
15 de repertorio 3309.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes
16 indicados y por medio de este instrumento público señora ANA MARÍA
17 VÉLEZ HOLGUÍN vende y enajena a perpetuidad sin reservarse nada para
18 sí, a favor de las compradoras señoritas CARMEN DAYANA CORNEJO
19 VÉLEZ Y ANA BELEN CORNEJO VÉLEZ quienes a su vez adquieren el
20 bien inmueble que consiste en solar y construcción ubicada en Lotización
21 Buenavista MZ F Lote 01 Barrio las Acacias de la ciudad de Manta, de la
22 Provincia de Manabí cuyas medidas y linderos se encuentran especificados y
23 singularizados en la cláusula SEGUNDA del presente contrato y demás
24 características anotadas la venta se realiza como cuerpo cierto, con todos sus
25 usos, costumbres y servidumbres.- **CUARTA: EL PRECIO Y CUANTIA.-** El
26 precio pactado de común acuerdo entre las partes vendedora y compradora
27 por esta compraventa es la suma DE OCHENTA Y CINCO MIL
28 SEISCIENTOS UN CON 75/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS





1 **DE AMÉRICA** que la Vendedora declara tenerlo recibido en dinero efectivo y
2 moneda de curso legal a su entera satisfacción por anticipado de mano de las
3 compradoras.- **QUINTA: DEL SANIAMIENTO.-** La venta de este lote de
4 terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado que actualmente se
5 encuentra la propiedad vendida con todos sus derechos, usos, costumbres,
6 servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación de dominio que
7 pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de las adquirentes
8 quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin
9 perjuicio de lo anterior, la vendedora se obliga al saneamiento por los vicios
10 redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE**
11 **INSCRIPCIÓN.-** La Vendedora faculta a las compradoras para que por sí o
12 por interpuesta persona solicite inscripción de esta escritura en el Registro de
13 la Propiedad del cantón Manta. **SEPTIMA.-** Las partes declaran que los
14 valores por concepto de tarifas Notariales que cancelan a la Notaria y de la
15 adquisición del bien inmueble provienen de fondos lícitos, no tienen relación
16 con narcotráfico ni con actividad ilícita. **OCTAVA: ACEPTACION.-** Las partes
17 compradoras declaran que aceptan cada una de las cláusulas estipuladas en
18 este contrato, por convenir a sus intereses. **LA DE ESTILO.-** Usted señor
19 Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez
20 de este contrato de compraventa.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que queda
21 elevada a escritura pública, minuta que se encuentra firmada por Ab. Ab. Juan
22 Daniel Pérez Márquez Matricula # 3780 C.A.M.- para la celebración y
23 otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que
24 el caso requiere; y leída que les fue por mí, el Notario a los comparecientes,
25 aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firma conmigo en
26 unidad de acto, a excepción de la vendedora ella no firma estampa
27 su huella del pulgar derecho y a ruego de la peticionaria firman los
28 señores José Luis Muentes Quijije y Medardo David Chancay Santana en

CENEPI
Centro Neurológico y de Epilepsia
Celular: 0981021834
Dir.: Clínica del Sol
Email: gladykakest@gmail.com MANTA - ECUADOR

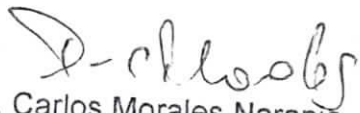
12/12/2020



CERTIFICACION

La Señora Velez Huguin Ana María de 90 años de edad; con cedula de identidad # 1308444098 fue atendido en mi consulta para valoración del estado mental, por lo que se realiza un test de Minimental con resultado 33/35 que es un resultado excelente por lo que cuenta con buena salud mental.

El interesado puede hacer uso de este documento a su conveniencia.


Dr. Carlos Morales Naranjo
Neurólogo Clínico
N° Reg. SENESCYT 1028-13-86033584


Carlos Morales Naranjo
NEURÓLOGO
C.I. 1310056286
INH 13-02-539-12



MINI-EXAMEN COGNOSCITIVO

Paciente: Doña Holguín Ana María Edad: 90 años
 Ocupación: Reposada Escolaridad: 3 años Examinado por: D. M. M. G. Fecha: 11/11

ORIENTACIÓN

"Dígame el día" ☒ Fecha ☒ Mes ☒ Estación ☒ Año ☒ 4 (5)
 "Dígame el Hospital (o el lugar)" ☒ Planta ☒ 5 (5)
 Ciudad ☒ Prov. ☒ Nación ☒

FIJACIÓN

"Repita estas 3 palabras Presenta-Caballo-Manzana"
 (Repítalas hasta que las aprenda) 3 (3)

CONCENTRACIÓN Y CÁLCULO

"Si tiene 30 ptas. Y me va dando de 3 en 3 ¿Cuántas le van quedando?" 4 (5)
 "Repita estos números: 5-9-2" (hasta que los aprenda) 3 (3)
 "Ahora hacia atrás"

MEMORIA

"¿Recuerda las 3 palabras que le he dicho antes?" 3 (3)

LENGUAJE Y CONTRUCCIÓN

Mostrar un bolígrafo "¿Qué es esto?" Repetirlo con el reloj 2 (2)
 "Repita esta frase": "En un trigal había cinco perros" 1 (1)
 "Una manzana y una pera son frutas ¿verdad? ¿Qué son el rojo y el verde?" 2 (2)
 "¿Qué son un perro y un gato?" 3 (3)
 "Coja este papel con la mano derecha, dóblelo y pongalo encima de la mesa" 1 (1)
 "Lea esto y haga lo que dice": CIERRE LOS OJOS 1 (1)
 "Escriba una frase" 1 (1)
 "Copie este dibujo"



Puntuación máximo 35.

Punto de corte Adulto no geriátricos 24

Adulto geriátrico 20

PUNTUACIÓN TOTAL 33 (35)
 Nivel de conciencia
 Ciego Sordo Otros

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE NÚMERO 130844409-8

CIUDADANÍA
VELEZ HOLGUIN
ANA MARIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
ROCAFUERTE
ROCAFUERTE
FECHA DE NACIMIENTO 1928-01-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO





INSTRUCCIÓN: BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER DOMESTICOS

12343E2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: XXXXXXXXXX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: HOLGUIN JOSEFINA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 2018-08-15

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-08-15

NO FIRMA



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

15/08/2020
Maricela Zambrano
Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308444098

Nombres del ciudadano: VELEZ HOLGUIN ANA MARIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 4 DE ENERO DE 1929

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: HOLGUIN JOSEFINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE AGOSTO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

203-370-34679



34679

Eco, Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CORNEJO VELEZ CARMEN DAYANA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1999-07-04**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

N. **131200491-2**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **BACHILLER** E1333H1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CORNEJO CEDENO PEDRO MARTIN**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **VELEZ MARIA DEL CARMEN**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2017-12-05**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2027-12-05**

IGM 17 10 079 194 212

0008 17504

Carmen Velez Cornejo

DIRECTOR GENERAL



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0026 F JUNTA No. 0026 - 032 CERTIFICADO No. 1312004912 CEDULA No.

CORNEJO VELEZ CARMEN DAYANA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**

CANTON **MANTA**

CIRCUNSCRIPCION **1**

PARROQUIA **MANTA**

ZONA **1**




Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

Abg. Maricela Zambrano
Abg. Maricela Zambrano
Notaria Santa Suplente
Manta - Ecuador



Carmen Velez Cornejo





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312004912

Nombres del ciudadano: CORNEJO VELEZ CARMEN DAYANA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE JULIO DE 1999

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CORNEJO CEDEÑO PEDRO MARTIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VELEZ MARIA DEL CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE DICIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Carmen Velez Cornejo

N° de certificado: 207-370-34776



207-370-34776

[Firma manuscrita]

Eco. Rodrigo Aviles J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE No. **131590729-3**

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CORNEJO VELEZ
ANA BELEN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **2001-08-18**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **BACHILL. EN CIENCIAS** E133315222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CORNEJO CEDEÑO PEDRO MARTIN**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **VELEZ MARIA DEL CARMEN**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-08-25
FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-08-25

[Signature] *[Signature]*

DIRECTOR GENERAL JENIA DEL CORDADO





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0026 F 0026 - 031 1315907293

CORNEJO VELEZ ANA BELEN
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**

CANTON **MANTA**

CIRCUNSCRIPCION: **1**

PARROQUIA **MANTA**

ZONA: **1**




Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

[Signature]
Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1315907293

Nombres del ciudadano: CORNEJO VELEZ ANA BELEN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE AGOSTO DE 2001

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CORNEJO CEDEÑO PEDRO MARTIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VELEZ MARIA DEL CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 200-370-34807



200-370-34807

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CHANCA Y SANTANA MEDARDO DAVID
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1988-09-18**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
JOHANNA MONSERRATE MIENTES QUIJUE

Nº **131309475-5**



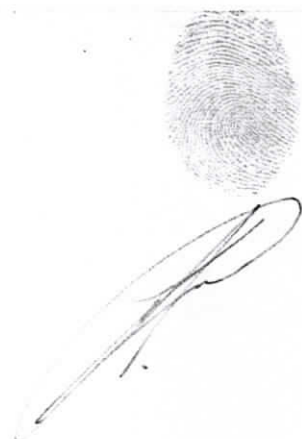

INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **LICENCIADO**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **CHANCA Y TUMBACO PEDRO ELICIO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **SANTANA SANTISTEVAN MARIA MAGDALENA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2018-09-18**
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2028-09-18**

E333312122

00607140

DIRECTOR GENERAL

NOTARIA SEXTA DE MANTA



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 10 (10) fojas útiles.

Manta,

Abg. Maricela Zambrano
Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313094755

Nombres del ciudadano: CHANCAY SANTANA MEDARDO DAVID

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE SEPTIEMBRE DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MIENTES QUIJIJE JOHANNA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 31 DE MAYO DE 2013

Nombres del padre: CHANCAY TUMBACO PEDRO ELICIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANTANA SANTISTEVAN MARIA MAGDALENA

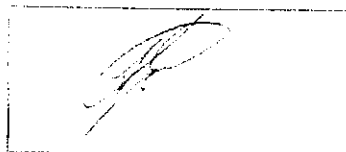
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 201-370-34864



201-370-34864

Eco. Rodrigo Aviles J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **130757677-5**

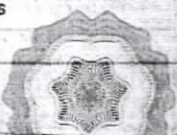
APELLIDOS Y NOMBRES
MUENTES QUIJJE
JOSE LUIS

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1976-01-06
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
ERIKA MARIUXI
DELGADO ZAMBRANO





INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PARTICULAR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MUENTES CALDERON SIMON BOLIVAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
QUIJJE VELEZ TERESA DEL NINO JESUS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-10-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-15

V3333122

000570731

[Signature] *[Signature]*

DIRECCIÓN GENERAL **FIRMA DEL CEDULADO**



[Fingerprint]

[Signature]

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en 2
fojas útiles.

Manta,

[Signature]

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307576775

Nombres del ciudadano: MUENTES QUIJIJE JOSE LUIS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE ENERO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO ZAMBRANO ERIKA MARIUXI

Fecha de Matrimonio: 7 DE NOVIEMBRE DE 2007

Nombres del padre: MUENTES CALDERON SIMON BOLIVAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: QUIJIJE VELEZ TERESA DEL NIÑO JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE OCTUBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Jose Luis

N° de certificado: 200-370-34831



200-370-34831

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

72193

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20008771
Certifico hasta el día 2020-10-16:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial:
Fecha de Apertura: jueves, 12 septiembre 2019
Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES: Terreno ubicado en esta ciudad de Manta, signado con el lote 1 de la manzana F, Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos.

Frente: Veintisiete metros sesenta centímetros y calle pública.

Atras: Dieciocho metros cincuenta centímetros y lote dos.

Derecho: Diecisiete metros ochenta centímetros y terrenos de la U.L.E.A.M.

Izquierdo: Once metros noventa centímetros y calle peatonal. Con una superficie total de Trescientos diez metros cuadrados treinta y cinco decímetros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1791 miércoles, 28 junio 2000	10957	10960

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 28 junio 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 marzo 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en esta ciudad de Manta, signado con el lote 1 de la manzana F, dentro de las siguientes medidas y linderos. por el frente, veintisiete metros sesenta centímetros y calle pública. por atrás, dieciocho metros cincuenta centímetros y lote dos. por el costado derecho, diecisiete metros ochenta centímetros y terrenos de la U.L.E.A.M. y por el costado Izquierdo, once metros noventa centímetros y calle peatonal. con una superficie total de trescientos diez metros cuadrados treinta y cinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ HOLGUIN ANA MARIA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	VARGAS JANETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO ARAY RICARDO TEOBALDO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones>>	1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-10-16

Elaborado por Servicio en línea

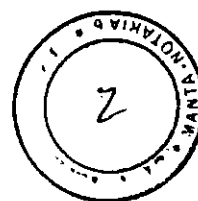
A petición de : VELEZ HOLGUIN ANA MARIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20008771 certifico hasta el día 2020-10-16, la Ficha Registral Número: 72193.

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen



Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropma.nta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 0 8 3 W B M 9 H D C





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000036562

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: VELEZ HOLGUIN ANA MARIA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOT.BUENAVISTA MZ-F LOTE 01
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:



REGISTRO DE PAGO

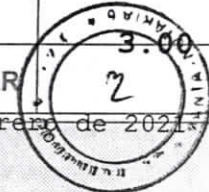
Nº PAGO: ANITA MENENDEZ
CAJA: 12/11/2020 10:55:18
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 10 de febrero de 2021
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Bancuador B.P.
24/11/2020 10:04:20 a.n. OK
CONVENIO: 2950 BIC-GUBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 REPRODUCCION VARIOS
CITA CONVENIO: 3-0011767-4 (3)-CITA CORRIENTE
REFERENCIA: 1146875548
Concepto de Pago: 110296 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (86.) DP - Japacheco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:
Comision Efectivo:
TUP \$
TOTAL:
SOLTEO A VERIFICACION

Bancuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (86.)
R.U. 24 Y R.U. FLAVIO REYES

CAJA 4
AGENCIA GANTONAL
MANTA

24 NOV 2020

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac: 056-501-00002979
Fecha: 24/11/2020 10:04:44 a.n.

No. Autorización:

2411202001176818352000120565010000029792020100318

Ciente : CONSUMIDOR FINAL

ID : 3939393939393939

Dir : R.U. 24 Y R.U. FLAVIO REYES

Descripcion Recaudo

Total

Subtotal USD

TOTAL USD

0.51
0.06
0.57

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

Bancuador

24 NOV 2020

CAJA 4
AGENCIA GANTONAL
MANTA

Bancuador

ORIGINAL: CLIENTE

N° 112020-023772

Manta, lunes 16 noviembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-12-56-01-000 perteneciente a VELEZ HOLGUIN ANA MARIA con C.C. 1308444098 ubicada en LOTIZACION BUENAVISTA MZ. F LOTE 01 BARRIO LAS ACACIAS - BUENA VISTA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$85.601.75 OCHENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS UN DOLARES 75/100. NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 16 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



124010CAJQEYT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**N° 102020-022782**

N° ELECTRÓNICO : 207442

Fecha: 2020-10-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-12-56-01-000

Ubicado en: LOTIZACION BUENAVISTA MZ. F LOTE 01

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 310.35 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1308444098	VELEZ HOLGUIN-ANA MARIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 46,086.98

CONSTRUCCIÓN: 39,514.77

AVALÚO TOTAL: 85,601.75

SON: OCHENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS UN DÓLARES 75/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales**

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



123017CUAXLEK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2020-11-16 08:58:46**

N° 102020-022330

Manta, miércoles 21 octubre 2020

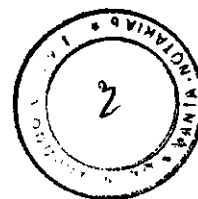
**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VELEZ HOLGUIN ANA MARIA** con cédula de ciudadanía No. **1308444098**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 21 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



122559PMWRTXA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 112020-023772

Manta, lunes 16 noviembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-12-56-01-000 perteneciente a VELEZ HOLGUIN ANA MARIA con C.C. 1308444098 ubicada en LOTIZACION BUENAVISTA MZ. F LOTE 01 BARRIO LAS ACACIAS - BUENA VISTA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$85,601.75 OCHENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS UN DÓLARES 75/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.***Fecha de expiración: miércoles 16 diciembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



124010CAJQEYT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 302220

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL DESCUENTO DEL 50% POR
3RA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL 1-12-56-01-000 ÁREA 310.35 AVALUO 74899.58 CONTROL 517480 TÍTULO Nº 302220

C.C. / R.U.C. 1308444098	VENDEDOR NOMBRE O RAZÓN SOCIAL VELEZ HOLGUIN ANA MARIA	DIRECCIÓN LOTIZACION BUENAVISTA MZ. F LOTE 01	IMPUESTO PRINCIPAL JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	ALCABALAS Y ADICIONALES CONCEPTO	VALOR A PAGAR
C.C. / R.U.C. 1312004812	ADQUIERE NOMBRE O RAZÓN SOCIAL CORNEJO VELEZ CARMEN DAYANA	DIRECCIÓN S/N			
TOTAL A PAGAR					374.50
VALOR PAGADO					224.70
SALDO					\$ 599.20
					\$ 599.20
					\$ 0.00

Fecha de pago: 2019-12-23 15:41:51 - VIVIANA MONSERRATE VERA CORNEJO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1045263712

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 316037

Código Catastral 1-12-56-01-000 Área 310.35 Avalúo Comercial \$ 86047.45

Dirección LOTIZACION BUENAVISTA MZ. F LOTE 01 Año 2020 Control 445448 Nº Título 316037

2020-01-17 10:45:27

Nombre o Razón Social VELEZ HOLGUIN ANA MARIA Cédula o Ruc 1308444098

Fecha de pago: 2020-01-10 19:32:42 - SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR E
lote se encuentra registrado como 3ra edad
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS		Valor a Pagar	
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	5.55	-2.22	3.33
MEJORAS 2012	14.11	-5.64	8.47
MEJORAS 2013	11.22	-4.49	6.73
MEJORAS 2014	11.85	-4.74	7.11
MEJORAS 2015	0.09	-0.04	0.05
MEJORAS 2016	0.66	-0.26	0.40
MEJORAS 2017	15.47	-6.19	9.28
MEJORAS 2018	21.39	-8.56	12.83
MEJORAS 2019	6.21	-2.48	3.73
MEJORAS HASTA 2010	35.43	-14.17	21.26
TASA DE SEGURIDAD	34.41	0.00	34.41
TOTAL A PAGAR			\$ 107.60
VALOR PAGADO			\$ 107.6
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1571071174140

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0056 M JUNTA No.
0056 - 177 CERTIFICADO No.
1307576775 CENSA No.

MUENTES QUIJJE JOSE LUIS
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCION: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0022 M JUNTA No.
0022 - 078 CERTIFICADO No.
1313094755 CENSA No.

CHANCAY SANTANA MEDARDO DAVID
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCION: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 421932

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: TRAMITE DE DIFERENCIA DE ALCABALA CON LA CUANTIA DE \$85601.75
CANCELANDO POR \$74899.58 LA DIFERENCIA DEL AVALUO A CANCELAR ES DE \$10702.17 CON EL 50% DE
DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

VENDEDOR			
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	
1308444098	VELEZ HOLGUIN ANA MARIA	NA	
ADQUIERE			
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	
1312004912	CORNEJO VELEZ CARMEN DAYANA	S/N	

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
	0		892904	421932
ALCABALAS Y ADICIONALES				
CONCEPTO				VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL				53.51
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL				32.10
				\$ 85.61
				\$ 85.61
				\$ 0.00



Fecha de pago: 2020-11-12 10:45:11 - JENNIFFER PUYA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley



Código Seguro de Verificación (CSV)

T2026965020

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN
BLANCO



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 calidad de testigos se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente
2 escritura, de todo lo cual Doy fe.

3
4
5 ANA MARIA VELEZ HOLGUIN
6 C.C. 130844409-8

7
8 *Carmen Cornejo Velez*
9 CARMEN DAYANA CORNEJO VELEZ
10 C.C.131200491-2

11
12 *Ana Belen Cornejo Velez*
13 ANA BELEN CORNEJO VELEZ
14 C.C. 131590729-3

15
16 *José Luis Muentes Quiji*
17 JOSÉ LUIS MUENTES QUIJIJE
18 C.C. 130757677-5
19 Testigo

20
21
22 MEDARDO DAVID CHANCAY SANTANA
23 C.C. 131309475-5
24 Testigo

25 *Abg. Maricela Zambrano*
26 **AB. ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**
27 **NOTARIA PÚBLICA SEXTO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**



28 RAZÓN. En esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello
signo y firmo.

Manta, a

Abg. Maricela Zambrano
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SEXTA SUPLENTE

EL NOTARIO



5



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO