

28/05/19
144 D^o 9

Eliminar la
construcción

1050817



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina.
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
47530
[Barcode]

7x6-00

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19006632, certifico hasta el día de hoy 27/03/2019 15:33:19, la Ficha Registral Número 47530.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 25 de agosto de 2014

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI



Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO LA ENSENADITA
LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio la Ensenadita de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, con siete metros y calle pública. Por Atrás con siete metros y cauce del río Manta. Por un costado, con veintiocho metros y terrenos del señor Mauro Santos. Por el otro costado, con veintiocho metros y terrenos de propiedad de Idelfonso Mero.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1442 28/jul/1992	1.057	1.057

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] **COMPRA VENTA**
Inscrito el : martes, 28 de julio de 1992
Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de junio de 1992
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio La Ensenadita de la parroquia Tarqui del canton Manta.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300989264	BRIONES LOPEZ EMILIA EMPERATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000020112	ESCOBAR SORNOZA MIGUEL BRAULIO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA
<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones
1
1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión impresa por : juliana_macias

Ficha Registral: 47530

miércoles, 27 de marzo de 2019 15:33

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, E.D.
Fecha: 27 MAR 2019
HORA: 15:33

Emitido a las : 15:33:19 del miércoles, 27 de marzo de 2019
A petición de: RUPERTI BRIONES CARLOS WASHINGTON

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

Certificación impresa por :julliana_macias

Ficha Registral:47530

miércoles, 27 de marzo de 2019 15:33





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 181860

04/04/2019 08:46:49

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-01-38-17-000	196,00	\$ 46.366,85	AVEN. 24 DE MAYO No 609	2019	405470	42 3800
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BRIONES LOPEZ EMILIA DE RUPERTY			Costa Judicial			
04/04/2019 08:46:43 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 3,56	(\$ 0,89)	\$ 2,67
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 6,43	(\$ 1,61)	\$ 4,82
			MEJORAS 2013	\$ 6,35	(\$ 1,59)	\$ 4,76
			MEJORAS 2014	\$ 6,70	(\$ 1,68)	\$ 5,02
			MEJORAS 2015	\$ 7,84	(\$ 1,96)	\$ 5,88
			MEJORAS 2016	\$ 0,40	(\$ 0,10)	\$ 0,30
			MEJORAS 2017	\$ 9,13	(\$ 2,28)	\$ 6,85
			MEJORAS 2018	\$ 12,95	(\$ 3,24)	\$ 9,71
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 47,19	(\$ 11,80)	\$ 35,39
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 11,59		\$ 11,59
			TOTAL A PAGAR			\$ 86,99
			VALOR PAGADO			\$ 86,99
			SALDO			\$ 0,00



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

FECHA:

HORA:

RECAUDACIÓN



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).



T3381462177624

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL 11003174000

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA N. 110-510

DATOS GENERALES
7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio LA FERRERITA
calle AVENIDA 24 DE MAYO

N. 608

10 AVENIDA 24 DE MAYO N 608
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

19 SOBRE LA RASANTE ☒
BAJO LA RASANTE ☐
DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

SERVICIOS DEL LOTE

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

21 DESAGÜES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

23 AREA
SIN DECIMALES
00196

16 ALICANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

24 PERIMETRO
70

17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

25 LONGITUD DEL FRENTE
0007

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

26 NUMERO DE ESQUINAS
0

27 AVALUO DEL LOTE (sin centavos)
00000000

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
01

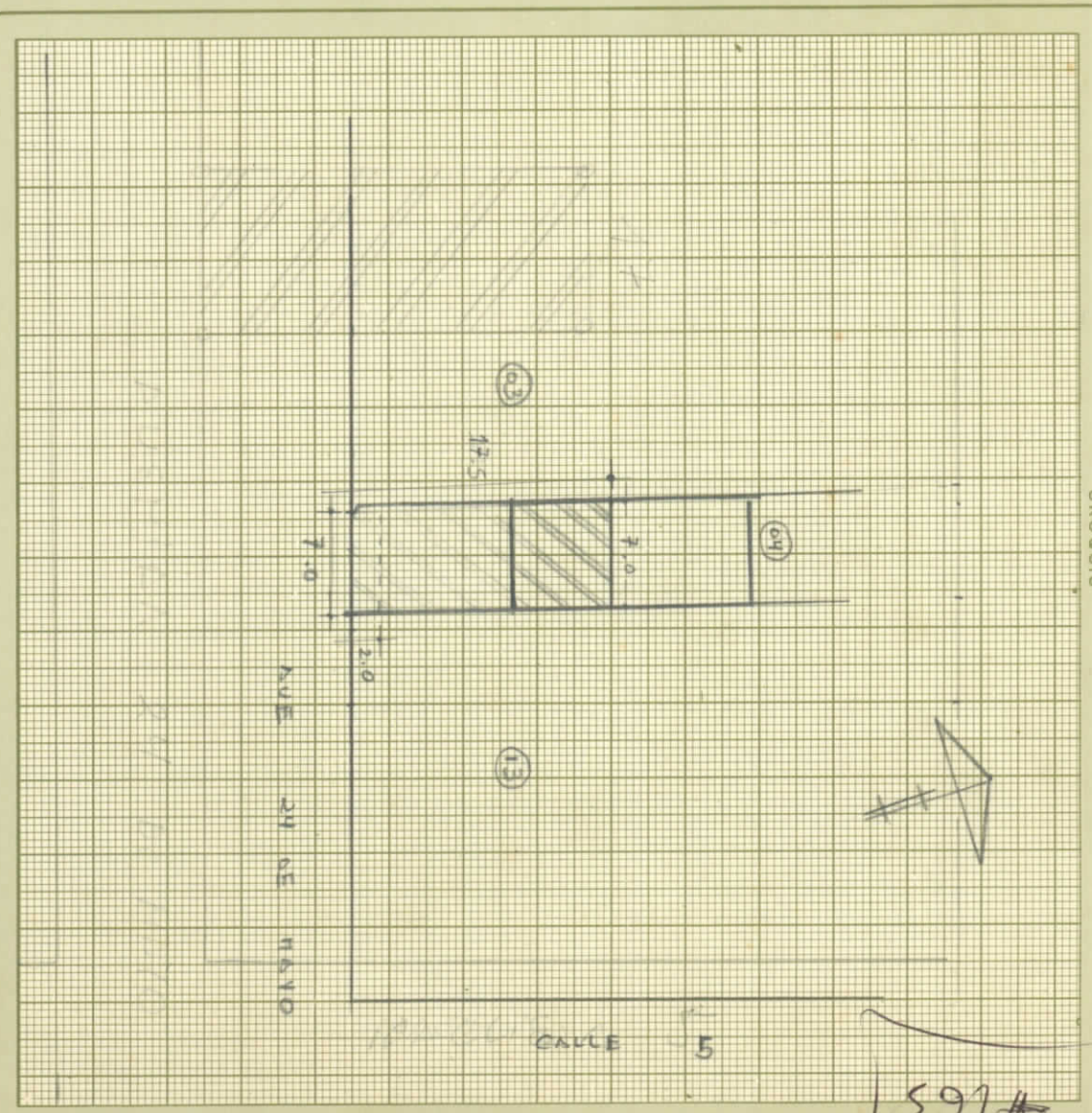
28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
1 sin uso
2 el mismo que la construcción
3 otro uso

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
00

29 otro uso
nombre código

32 TOTAL DE BLOQUES
01

33 observaciones
SE HIZO RECTIFICACION DE MEDIDAS
3-8197 (fuerza)
MT. 28-05-19



DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APellidos	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA
	RAMIREZ, C. TORRES	LOPEZ DE PROPIEDAD	15-05-1992	TERCELA	15-1992
CODIGO 1					

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
 EN ARRIENDO PARCIAL
 EN ARRIENDO TOTAL
 OTRO (ESPECIFIQUE)

MODO DE PROPIEDAD
 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐
 UN SOLO PROPIETARIO
 HERENCIA INDIVISA
 VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES		PAREDES		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO				PISO						ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA						TUM-BADOS																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
ESTRUCTURA		caña		madera		ladrillo-piedra		hormigón-metl		no tiene		caña		madera o lata		enlucado (bahareque)		ladrillo común		ladrillo industrial		tabique modular		hormigón		ladrillo		madera		ladrillo		piedra		hormigón		teja		no tiene		si tiene																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	caña	madera	ladrillo-piedra	hormigón-metl	caña	madera o lata	enlucado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial	tabique modular	hormigón	ladrillo	madera	ladrillo	piedra	hormigón	teja	caña	ladrillo	madera	zinc	ruberoide	gastado	hormigón	teja	caña	ladrillo	madera	ladrillo	madera	zinc	ruberoide	gastado	hormigón	teja	caña	ladrillo	madera	ladrillo	madera	zinc	ruberoide	gastado	hormigón	teja	caña	ladrillo	madera	ladrillo	madera	zinc	ruberoide	gastado	hormigón	teja	caña	ladrillo	madera	ladrillo	madera	zinc	ruberoide	gastado	hormigón	teja	caña	ladrillo	madera	ladrillo	madera	zinc	ruberoide	gastado	hormigón	teja	caña	ladrillo	madera	ladrillo	madera	zinc	ruberoide	gastado	hormigón	teja	caña	ladrillo	madera	ladrillo	madera	zinc	ruberoide	gastado	hormigón	teja	caña	ladrillo	madera	ladrillo	madera	zinc	ruberoide	gastado	hormigón	teja	caña	ladrillo	madera	ladrillo	madera	zinc	ruberoide	gastado	hormigón	teja	caña	ladrillo	madera	ladrillo	madera	zinc	ruberoide	gastado	hormigón	teja	caña	ladrillo	madera	ladrillo	madera	zinc	ruberoide	gastado	hormigón	teja	caña	ladrillo	madera	ladrillo	madera	zinc	ruberoide	gastado	hormigón	teja	caña	ladrillo	madera	ladrillo	madera	zinc	ruberoide	gastado	hormigón	teja	caña	ladrillo	madera	ladrillo	madera	zinc	ruberoide	gastado	hormigón	teja	caña	ladrillo	madera	ladrillo	madera	zinc	ruberoide	gastado	hormigón	teja	caña	ladrillo	madera	ladrillo	madera	zinc	ruberoide	gastado	hormigón	teja	caña	ladrillo	madera	ladrillo	madera	zinc	ruberoide	gastado	hormigón	teja	caña	ladrillo	madera	ladrillo	madera	zinc	ruberoide	gastado	hormigón	teja	caña	ladrillo	madera	ladrillo	madera	zinc	ruberoide	gastado	hormigón	teja	caña	ladrillo	madera	ladrillo	madera	zinc	ruberoide	gastado	hormigón	teja	caña	ladrillo	madera	ladrillo	madera	zinc	ruberoide	gastado	hormigón	teja	caña	ladrillo	madera	ladrillo	madera	zinc	ruberoide	gastado	hormigón	teja	caña	ladrillo	madera	ladrillo	madera	zinc	ruberoide	gastado	hormigón	teja	caña	ladrillo	madera	ladrillo	madera	zinc	ruberoide	gastado	hormigón	teja	caña	ladrillo	madera	ladrillo	madera	zinc	ruberoide	gastado	hormigón	teja	caña	ladrillo	madera	ladrillo	madera	zinc	ruberoide	gastado	hormigón	teja	caña	ladrillo	madera	ladrillo	madera	zinc	ruberoide	gastado	hormigón	teja	caña	ladrillo	madera	ladrillo	madera	zinc	ruberoide	gastado	hormigón	teja	caña	ladrillo	madera	ladrillo	madera	zinc	ruberoide	gastado	hormigón	teja	caña	ladrillo	madera	ladrillo	madera	zinc	ruberoide	gastado	hormigón	teja	caña	ladrillo	madera	ladrillo	madera	zinc	ruberoide	gastado	hormigón	teja	caña	ladrillo	madera	ladrillo	madera	zinc	ruberoide	gastado	hormigón	teja	caña	ladrillo	madera	ladrillo	madera	zinc	ruberoide	gastado	hormigón	teja	caña	ladrillo	madera	ladrillo	madera	zinc	ruberoide	gastado	hormigón	teja	caña	ladrillo	madera	ladrillo	madera	zinc	ruberoide	gastado	hormigón	teja	caña	ladrillo	madera	ladrillo	madera	zinc	ruberoide	gastado	hormigón	teja	caña	ladrillo	madera	ladrillo	madera	zinc	ruberoide	gastado	hormigón	teja	caña	ladrillo	madera	ladrillo	madera	zinc	ruberoide	gastado	hormigón	teja	caña	ladrillo	madera	ladrillo	madera	zinc	ruberoide	gastado	hormigón	teja	caña	ladrillo	madera	ladrillo	madera	zinc	ruberoide	gastado	hormigón	teja	caña	ladrillo	madera	ladrillo	madera	zinc	ruberoide	gastado	hormigón	teja	caña	ladrillo	madera	ladrillo	madera	zinc	ruberoide	gastado	hormigón	teja	caña	ladrillo	madera	ladrillo	madera	zinc	ruberoide	gastado	hormigón	teja	caña	ladrillo	madera	ladrillo	madera	zinc	ruberoide	gastado	hormigón	teja	caña	ladrillo	madera	ladrillo	madera	zinc	ruberoide	gastado	hormigón	teja	caña	ladrillo	madera	ladrillo	madera	zinc	ruberoide	gastado	hormigón	teja	caña	ladrillo	madera	ladrillo	madera	zinc	ruberoide	gastado	hormigón	teja	caña	ladrillo	madera	ladrillo	madera	zinc	ruberoide	gastado	hormigón	teja	caña	ladrillo	madera	ladrillo	madera	zinc	ruberoide	gastado	hormigón	teja	caña	ladrillo	madera	ladrillo	madera	zinc	ruberoide	gastado	hormigón	teja	caña	ladrillo	madera	ladrillo	madera	zinc	ruberoide	gastado	hormigón	teja	caña	ladrillo	madera	ladrillo	madera	zinc	ruberoide	gastado	hormigón	teja	caña	ladrillo	madera	ladrillo	madera	zinc	ruberoide	gastado	hormigón	teja	caña	ladrillo	madera	ladrillo	madera	zinc	ruberoide	gastado	hormigón	teja	caña	ladrillo	madera	ladrillo	madera	zinc	ruberoide	gastado	hormigón	teja	caña	ladrillo	madera	ladrillo	madera	zinc	ruberoide	gastado	hormigón	teja	caña	ladrillo	madera	ladrillo	madera	zinc	ruberoide	gastado	hormigón	teja	caña	ladrillo	madera	ladrillo	madera	zinc	ruberoide	gastado	hormigón	teja	caña	ladrillo	madera	ladrillo	madera	zinc	ruberoide	gastado	hormigón	teja	caña	ladrillo	madera	ladrillo	madera	zinc	ruberoide	gastado	hormigón	teja	caña	ladrillo	madera	ladrillo	madera	zinc	ruberoide	gastado	hormigón	teja	caña	ladrillo	madera	ladrillo	madera	zinc	ruberoide	gastado	hormigón	teja	caña	ladrillo	madera	ladrillo	madera	zinc	ruberoide	gastado	hormigón	teja	caña	ladrillo	madera	ladrillo	madera	zinc	ruberoide	gastado	hormigón	teja	caña	ladrillo	madera	ladrillo	madera	zinc	ruberoide	gastado	hormigón	teja	caña	ladrillo	madera	ladrillo	madera	zinc	ruberoide	gastado	hormigón	teja	caña	ladrillo	madera	ladrillo	madera	zinc	ruberoide	gastado	hormigón	teja	caña	ladrillo	madera	ladrillo	madera	zinc	ruberoide	gastado	hormigón	teja	caña	ladrillo	madera	ladrillo	madera	zinc	ruberoide	gastado	hormigón	teja	caña	ladrillo	madera	ladrillo	madera	zinc	ruberoide	gastado	hormigón	teja	caña	ladrillo	madera	ladrillo	madera	zinc	ruberoide	gastado	hormigón	teja	caña	ladrillo	madera	ladrillo	madera	zinc	ruberoide	gastado	hormigón	teja	caña	ladrillo	madera	ladrillo	madera	zinc	ruberoide	gastado	hormigón	teja	caña	ladrillo	madera	ladrillo	madera	zinc	ruberoide	gastado	hormigón	teja	caña	ladrillo	madera	ladrillo