

1123304



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De DONACION GRATUITA E IRREVOCABLE.-

Otorgada por EL SEÑOR DOCTOR VICTOR MANUEL TRAVERSO LOOR.-

A favor de LOS SEÑORES : LUIS CARLOS TRAVERSO ALVARADO.-
Y ANA PAULA TRAVERSO ALVARADO.-

Cuantía USD \$ 106,604.57.-

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMERO **No.** 2.013.13.08.04.P.4.469

Manta, a 03 **de** JULIO **de** 2013

COPIA



NUMERO : 2.013.13.08.04.P.4.469

DONACION GRATUITA IRREVOCABLE : OTORGA : EL SEÑOR VICTOR MANUEL TRAVERSO LOOR ; A FAVOR DE LOS SEÑORES : LUIS CARLOS TRAVERSO ALVARADO Y ANA PAULA TRAVERSO ALVARADO. -

CUANTIA : USD \$ 106,604.57

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles, tres de julio del año dos mil trece, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDENO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de DONANTE, el señor el señor Doctor VICTOR MANUEL TRAVERSO LOOR, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero uno cuatro nueve cinco cinco cero guión uno, cuya copia fotostática certificada se agrega al protocolo como documento habilitante.- El Declarante es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, estado civil divorciado y domiciliado en esta ciudad de Manta por otra parte, en calidad de "DONATARIOS", señor LUIS CARLOS TRAVERSO ALVARADO, soltera, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme

Ab. Elyse Cedeno Menendez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Manabí

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



exhibido su cédula de ciudadanía número: uno tres uno cero dos cinco dos cuatro cuatro guión ocho, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante; ANA PAULA TRAVERSO ALVARADO; soltera, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número: uno tres uno cero dos cinco siete tres tres guión cero, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad con domicilio en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaría, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinado que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **DONACION GRATUITA E IRREVOCABLE**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, se pide que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Donación, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: OTORGANTE**.- Interviene, otorga y suscribe la presente escritura por una parte, en calidad de "DONANTE" el señor **VICTOR**

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

MANUEL TRAVERSO LOOR, por sus propios y personales derechos :
y por otra parte, en calidad de 'DONATARIOS', los señores: LUÍS CARLOS
TRAVERSO ALVARADO Y ANA PAULA TRAVERSO ALVARADO, todos por
sus propios y personales derechos. SEGUNDA : ANTECEDENTES. -
Declara el señor Doctor VICTOR MANUEL TRAVERSO LOOR, que : a)
Adquirió un bien inmueble, ubicado en esta ciudad de Manta, el mismo
que adquirí por compra que le hiciera a la señora María Herlinda
Loor Hincapié, según consta de la Escritura Pública de Compraventa,
celebrada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, el
veinticinco de marzo de mil novecientos ochenta y cinco, debidamente
inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el
veinticinco de octubre de mil novecientos ochenta y cinco.- Lote de
terreno que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL NORTE :
Con diez metros y lindera con calle peatonal; POR ATRÁS : Con diez
metros y lindera con espacio verde; POR EL LADO IZQUIERDO : Con
treinta metros y lindera con terrenos del vendedor; y, POR EL LADO
DERECHO : Con treinta metros y lindera con terrenos del señor Nestor
González. Con una superficie total de TRESCIENTOS METROS
CUADROS; b) Con fecha veintiuno de diciembre de mil novecientos
ochenta y siete, se encuentra inscrito el Mutuo Hipotecario - Patrimonio

9/
Ab. Elsy Cedeño Meléndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Manabí

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda; c) Con fecha dieciséis de agosto de mil novecientos ochenta y nueve, se encuentra inscrito la Segunda Hipoteca a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el dieciséis de agosto de mil novecientos ochenta y nueve; y, d) Actualmente dichas Hipotecas se encuentran cancelada con fecha diez de octubre de mil novecientos noventa y seis, escritura celebrada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el cuatro de octubre de mil novecientos noventa y seis, quedando vigente el Patrimonio Familiar.- La Extinción de Patrimonio Familiar, se encuentra inscrita el diecisiete de mayo del dos mil trece TERCERA : DONACION .- Con los antecedentes anteriormente expuestos el señor VICTOR MANUEL TRAVERSO LOOR, por sus propios y personales derechos, dona, cede y transfiere, a favor de los señores: LUIS CARLOS TRAVERSO ALVARADO Y ANA PAULA TRAVERSO ALVARADO, quienes reciben aceptan para sí, el bien inmueble ubicado actualmente en la Ciudadela Las Acacias, lote numero DIECINUEVE, calle peatonal, de este cantón Manta; y se encuentra comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL NORTE: Con diez metros y lindera con calle peatonal; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con espacio verde; POR EL LADO IZQUIERDO

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Con treinta metros y lindera con terrenos del vendedor; y, POR EL LADO DERECHO : Con treinta metros y lindera con terrenos del señor Nestor Gómez.- Con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. CUARTA : PRECIO.- La cuantía de esta Donación es de CIENTO SEIS MIL SEISCIENTOS CUATRO DOLARES CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS DE DÓLAR, lo que indica el Certificado de Avalúo Comercial otorgado por el Municipio del cantón, pero por su naturaleza es de Cuantía Indeterminada. QUINTA : ACEPTACION.- Los señores LUIS CARLOS TRAVERSO ALVARADO Y ANA PAULA TRAVERSO ALVARADO, por sus propios y personales derechos, manifiestan su agradecimiento por la Donación que realiza a su favor el Donante por convenir a sus intereses. SEPTIMA : AUTORIZACION.- El Donante faculta y autoriza a los Donatarios para solicitar la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. LAS DE ESTILO.- Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus otorgantes. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes.

[Firma manuscrita]
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



minuta que esta firmada por el ABOGADO WILSON ZAMBRANO BRIONES.
Matrícula número: Dos mil uno. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI.
Para la calibración de la presente escritura se observaron los
preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que las fue
a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman conmigo en
unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria de
todo cuanto. DOY FE. *q.*

VICTOR MANUEL TRAVERSO LOOR
C.C.No.- 130149550-1

LUIS CARLOS TRAVERSO ALVARADO
C.C.No.- 131025244-8

ANA PAULA TRAVERSO ALVARADO
C.C.No.- 131025733-0


LA NOTARIA.-

Les

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANA - MANABI



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
 Emergencias Teléfono:
RUC: 1360020070001

102

Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747
 Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0263595

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: :
 NOMBRES :
 RAZÓN SOCIAL:
 DIRECCIÓN :

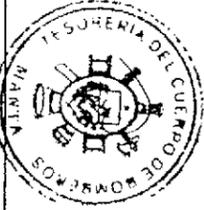
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 263294
 CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
 FECHA DE PAGO: 26/06/2013 14:11:36

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Martes, 24 de Septiembre de 2013
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

Yacinto
 José Ceato Menéndez
 Notaría Pública Cuarta Parícuta





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 103670

No. Certificación: 103670

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 7 de junio de 2013

No. Electrónico: 13223

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-12-73-07-000

Ubicado en: CIUD. LAS ACACIAS LT. 19 CALLE PEATONAL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1301495501

VICTOR MANUEL TRAVERSO LOOR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	22500,00
CONSTRUCCIÓN:	84104,57
	<u>106604,57</u>

Son: CIENTO SEIS MIL SEISCIENTOS CUATRO DOLARES CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Perrin S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 07/06/2013 11:05:10



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

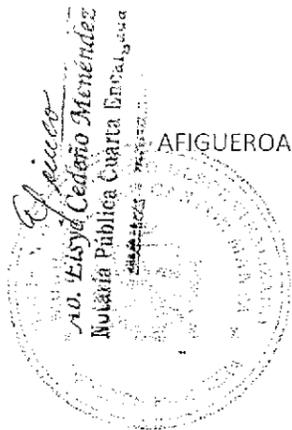
ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 58086

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a VICTOR MANUEL TRAVERSO LOOR
ubicada en CIUD. LAS ACACIAS LOTE 19 CALLE PEATONAL
AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE
cuyo \$106604.57 CIENTO SEIS MIL SEISCIENTOS CUATRO CON 57/100 DOLARES es de a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DONACION A LEGITIMARIOS

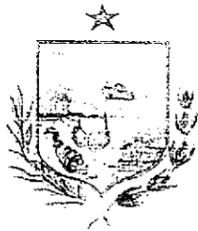


Manta, 11 de JUNIO 2013 del 20

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 83922

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de TRAVERSO LOOR VICTOR MANUEL.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 de junio de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
1127307000 CIUD. LAS ACACIAS LT. 19 CALLE PEATONAL
Manta, once de junio del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Iny. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

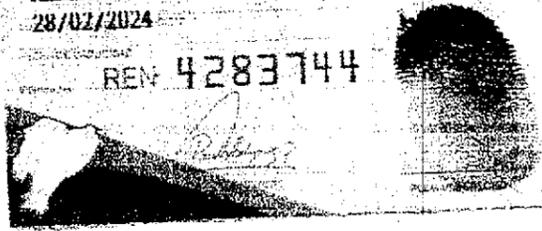


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANÍA 130149550-1
TRAVERSO LOOR VICTOR MANUEL
MANABI/MANTA/MANTA
11 JULIO 1951
001- 0662 00662 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1951



[Handwritten signature]

EDUCACIÓN***** V9944V9942
DIVERSIDAD
SUPERIOR MEDICO
TRAVERSO VICTOR
LOOR HERLINDA
MANTA 28/02/2012
28/02/2024
REN 4283744



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 07-FEB-2012
099
099 - 0155 1301495501
NUMERO DE CERTIFICADO Cedula
TRAVERSO LOOR VICTOR MANUEL
MANABI CIRCUNSCRIPCION 2
PROVINCIA MANTA
MANTA MANTA - PE
CANTON PABROCELA ZONA
[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Handwritten signature]
Notaria Publica Cuarta Encargada
Manta - Ecuador




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANA No. 131025733-0

APELLIDOS Y NOMBRES
 TRAVERSO ALVARADO ANA PAULA

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1984-07-25
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL SOLTERA





INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 TRAVERSO LOOR VICTOR MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 ALVARADO VELASQUEZ SINA LUCRECIA

LUGAR Y FECHA DE EXPIRACIÓN
 MANTA 2013-02-06

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2023-02-06




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

008
 008 - 0279 1310257330
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 TRAVERSO ALVARADO ANA PAULA

MANABI
 PROVINCIA PORTOVIEJO CIRCUNSCRIPCIÓN SAN PABLO 2
 CANTÓN PARRROQUIA ZONA

 PRESIDENTE DEL CANTÓN

CIUDADANIA 131025244-8
 TRAVERSO ALVARADO LUIS CARLOS
 MANABI/PORTOVIEJO/12 DE MARZO
 14 MAYO 1986
 D11- 0669-03064 M
 MANABI/ PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO 1986



ECUATORIANA***** V4443V4444
 SOLTERO
 SUPERIOR ESTUDIANTE
 VICTOR MANUEL TRAVERSO LOOR
 GINA LUCRECIA ALVARADO V
 MANTA 23/07/2004
 23/07/2016
 0329372



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

089
 089 - 0249 1310252448
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 TRAVERSO ALVARADO LUIS CARLOS

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PROVINCIA TARIQUI
 MANTA CENTRO DE
 CANTÓN ZONA
 (1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Quié
 Cedeño Meréndez
 Notaria Pública Cuarta Encargada
 Manta, Manabí



TCSZ163

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO, IDENTIFICACION Y CREDENCIACION
CIUDADANIA N° 130482350-1
CEDENO PINCAY ARMANDO FLORESMILO
 MANABI/PORTOVIEJO/COLON
 06 JULIO 1965
 D08-0136 03346 M
 MANABI/PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO 1983



SECRETARIA ***** V194402244
 CASADO JACINTA JANETH MOLINA TOALA
 SECUNDARIA EMPLEADO
 JOSE CEDENO
 ROSA PINCAY
 MARCA 17/06/2009
 17/06/2021
 REN 1199890

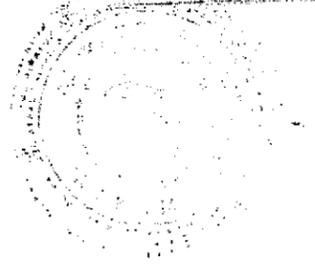


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

023
 023 - 0090 1304823501
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
CEDENO PINCAY ARMANDO FLORESMILO

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	MANTA	MANTA - PE
MANTA		ZONA
CANTON	PARROQUIA	

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39894

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 09 de abril de 2013
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la ciudad de Manta- dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; diez metros y calle peatonal. Por Atrás; espacios verde y diez metros. Por el Lado Izquierdo; treinta metros y terrenos del vendedor. y por el lado Derecho; treinta metros y terrenos del señor Nestor Gomez area total; Trescientos metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	45 16/01/1981	69
Compra Venta	Compraventa	1.401 25/10/1985	3.758

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 16 de enero de 1981
Tomo: 1 Folio Inicial: 69 - Folio Final: 71
Número de Inscripción: 45 Número de Repertorio: 78
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de octubre de 1980
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la ciudad de Manta- dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; diez metros y calle peatonal. Por Atrás; espacios verde y diez metros. Por el Lado Izquierdo; treinta metros y terrenos del vendedor. y por el lado Derecho; treinta metros y terrenos del señor Nestor Gomez lote número diecinueve de la Lotificación Luis Arboleda Martinez. con un area total; Trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Comprador: Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
80-0000000067667 Loor Hincapie Herlinda
Vendedor: 80-0000000006963 Arboleda Fernandez Rafael Alberto



Notaría Cuarta Ingegera
Manta - Ecuador
Jesús Loor Hincapie

Inscrito el : viernes, 25 de octubre de 1985
 Tomo: 1 Folio Inicial: 3.758 - Folio Final: 3.761
 Número de Inscripción: 1.401 Número de Repertorio: 1.723
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de marzo de 1985
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la ciudad de Manta. Con fecha 21 de Diciembre de 1987, bajo el n. 726, se encuentra inscrita el Mutuo Hipotecario. Patrimonio Familiar. a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Con fecha 16 de agosto de 1989, bajo el n. 363, se encuentra inscrito la Segunda Hipoteca a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. celebrada ante la Notaria Cuarta del Cantón Manta el día 16 de Agosto de 1.989; Actualmente Con fecha 10 de octubre de 1.996, bajo el n. 1025, se encuentra cancelada la Hipoteca de fecha 21 de diciembre de 1.987 y la segunda hipoteca de fecha 16 de agosto de 1989, celebrada ante la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta el día cuatro de octubre de 1.996, QUEDANDO VIGENTE EL PATRIMONIO FAMILIAR. Actualmente dicha Patrimonio Familiar, se encuentra cancelado con fecha 17 de mayo del 2013. bajo el n. 93, celebrada ante la Notaria Cuarta del Cantón Manta el día 08 de mayo del 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01495501	Traverso Loor Victor Manuel	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000067666	Loor Hincapie Maria Herlinda	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	45	16-ene-1981	69	71

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:24:53 del martes, 28 de mayo de 2013

A petición de: *Dr. Rocio...*

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachan
 130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

705760

REPÚBLICA DEL ECUADOR
SERVICIO NACIONAL DE REGISTRO CIVIL
REGISTRATION SERVICE

CIUDADANIA 130252208 - 9

CHAVEZ VELEZ BETTY MARGARITA
MANABI/MANTA/MANTA
14 ABRIL 1962
002-0059-00515 F
MANABI/MANTA
MANTA 1962

Betty Chavez



ECUATORIANA***** V4343V2222

GASADO JORGE LUIS MEDRANDA CEDEÑO
SECUNDARIA BACHILLER COMER-ADM
RAMON CHAVEZ MERO
CLEOTILDE VELEZ
MANTA 07/03/2007
07/03/2019
REN 0625692



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

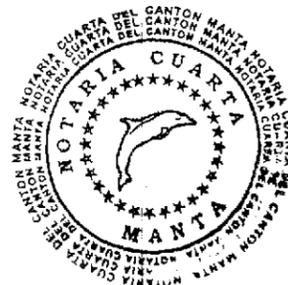
027
027 - 0230 1302522089

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CHAVEZ VELEZ BETTY MARGARITA

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PROVINCIA MANTA MANTA - PE
MANTA PARROQUIA ZONA
CANTÓN *Atacama*

Atacama
PRESIDENTE DE LA JUNTA

Yvonne
Meneses
Notaria Cuarta Encargada
Manta - Ecuador





COPIA

NOTARIAL PARA LA INSINUACIÓN DE DONACIÓN .-

EN LA CIUDAD DE SAN PABLO DE MANTA, CABECERA DEL CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ, REPÚBLICA DEL ECUADOR, HOY DÍA, MARTES, DOS DE JULIO DEL AÑO DOS MIL TRECE, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, NOTARÍA PÚBLICA CUARTA ENCARGADA DEL CANTÓN MANTA, CON LA DECLARACIÓN JURAMENTADA RENDIDA POR EL SEÑOR VICTOR MANUEL TRAVERSO LOOR, POR SUS PROPIOS Y PERSONALES DERECHOS, TITULAR DEL INMUEBLE UBICADO ACTUALMENTE EN LA CIUDAD DE LAS ACACIAS, LOTE NUMERO DIECINUEVE, CALLE PEATONAL, DE ESTE CANTÓN MANTA; CONJUNTAMENTE CON LA DECLARACIÓN DE LOS SEÑORES TESTIGOS QUE ACREDITAN CONOCER LOS HECHOS PREGUNTADOS, CON LA FE PÚBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDA Y DE CONFORMIDAD CON LA FACULTAD QUE ME CONFIERE EL NUMERAL ONCE DEL ARTICULO DIECIOCHO DE LA LEY NOTARIAL REFORMADA, PUBLICADA EL OCHO DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS, AUTORIZO PARA QUE EL SEÑOR VICTOR MANUEL TRAVERSO LOOR, PUEDA REALIZAR LA DONACIÓN GRATUITA, A FAVOR DE SUS HIJOS LOS SEÑORES : LUIS CARLOS TRAVERSO ALVARADO Y ANA PAULA TRAVERSO ALVARADO, INMUEBLE QUE SE ENCUENTRA INDIVIDUALIZADO EN LA CLAUSULA EXPOSITIVA DE ESTE CONTRATO, Y QUE SE ENCUENTRA DESCRITO EN LA PARTE EXPOSITIVA DE ESTA DECLARACIÓN. DOY FE.- 6/7

AB. ELSYE CEDEÑO MENENDEZ
NOTARIA PÚBLICA CUARTA (E) - MANTA

Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABÍ

reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de esta declaración, quien juramentado que fue en legal y debida forma y advertido de la gravedad del juramento y de las penas de perjurio, manifestó: "Que en virtud del numeral Once, del Artículo dieciocho de la Ley Reformatoria a la Ley Notarial, publicado en el Registro Oficial número Sesenta y cuatro, Suplemento, de fecha ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, declara que es su voluntad la de Donar a favor de sus hijos : LUIS CARLOS TRAVERSO ALVARADO Y ANA PAULA TRAVERSO ALVARADO. ANTECEDENTES.- declara el señor Doctor VICTOR MANUEL TRAVERSO LOOR, que : a) Adquirió un bien inmueble, ubicado en esta ciudad de Manta, el mismo que adquirí por compra que le hiciera a la señora María Herfúnda Loor Hincapié, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, el veinticinco de marzo de mil novecientos ochenta y cinco, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veinticinco de octubre de mil novecientos ochenta y cinco.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL NORTE : Con diez metros y linderos con calle peatonal; POR ATRÁS : Con diez metros y linderos con espacio verde; POR EL LADO IZQUIERDO : Con treinta metros y linderos con terrenos del vendedor; y, POR EL LADO DERECHO : Con treinta metros y linderos con terrenos

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

del señor Nestor Gómez.- Con una superficie total de TRESIENTOS METROS CUADRADOS; b) Con fecha veintiuno de diciembre de mil novecientos ochenta y siete, se encuentra inscrito el Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda; c) Con fecha dieciséis de agosto de mil novecientos ochenta y nueve, se encuentra inscrito la Segunda Hipoteca a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el dieciséis de agosto de mil novecientos ochenta y nueve; y, d) Actualmente dichas Hipotecas se encuentran cancelada con fecha diez de octubre de mil novecientos noventa y seis, escritura celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el cuatro de octubre de mil novecientos noventa y seis, quedando vigente el Patrimonio Familiar.- La Extinción de Patrimonio Familiar, se encuentra inscrita el diecisiete de mayo del

dos mil trece. TERCERA : INSINUACIÓN DE DONACIÓN.- Con los antecedentes expuestos el señor VICTOR MANUEL TRAVERSO LOOR, Insinúa realizar la Donación a favor de : LUIS CARLOS TRAVERSO ALVARADO Y ANA PAULA TRAVERSO ALVARADO, el inmueble, ubicado actualmente en la Ciudadela Las Acacias, número DIECINUEVE, calle peatonal, de este cantón Manta; e individualizado en la cláusula de los antecedentes. Además que esta Donación no afecta en nada mi patrimonio, y tengo mas recursos económicos suficientes para mi subsistencia.

9
 Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta
 Encargada
 Ab. Eliseo Celis y Menéndez
 Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta

NOTARIA PUBLICA CUARTA
 MANTA - MANABI

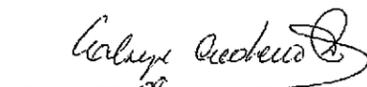


originales como servidor público y de mi profesión como en mi libre ejercicio como Médico. Por lo expuesto, solicita que mediante Acta Notarial se autorice la Donación, a favor de los Prenombrados Beneficiarios. Declaración que la hace poniendo como testigos a los señoras: ARMANDO FLORESMILO CEDEÑO PINCAY Y BETTY MARGARITA CHAVEZ VELEZ, personas probadas e idóneas quienes certifican de lo declarado. El compareciente se ratifica en el contenido íntegro de la declaración, la misma que complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE. -*g*



VICTOR MANUEL TRAVERSO LOOR

C.C.No.- 130149550-1



LA NOTARIA.-



NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

DECLARACION DE LOS TESTIGOS

Señor ARMANDO FLORESMILO CEDENO PINCAY

Señora BETTY MARGARITA CHAVEZ VELEZ

- 1.- Sobre edad y mas generales de Ley.
- 2.- Diga el que declara si me conoce y desde cuando.
- 3.- Diga el que declara si le consta que soy el único propietario del bien inmueble materia de este contrato.
- 4.- Diga quien declara si conoce o le consta que es mi voluntad la de donar el inmueble, ubicado actualmente en la Ciudadela Las Acacias, lote numero DIECINUEVE, calle peatonal, de este cantón Manta; mencionado con anterioridad en la parte expositiva de este contrato a favor de sus prenombrados hijos.
- 5.- Diga el que declara si conoce que esta donación no afecta mi patrimonio ya que cuento con suficientes medio económicos para seguir sufragando nuestras necesidades.
- 6.- La razón de sus dichos.

En Manta, a los tres días del mes de julio del año dos mil trece, a las diez y cinco minutos de la mañana, comparece ante mi ABOGADA ELSYE CEDENO MENENDEZ, Notaria Pública Encargada del cantón Manta, comparece el señor ARMANDO FLORESMILO CEDENO PINCAY, portador de la cédula de ciudadanía número 130482350-1, con el objeto de rendir su declaración en el presente instrumento. Al efecto juramentado que fue el compareciente en legal y debida forma por la señora Notaria, previa las advertencias de Ley sobre la gravedad del juramento y de las penas de perjurio, dice: A la Primera

Ab. Elyse Cedeno Menendez
Notaria Pública Encargada
del Cantón Manta
Calle Comercio No. 10
Manta - Manabí

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



se llama como tiene indicado, de estado civil casado, de ocupación-
empleado, domiciliado en esta ciudad de Manta, y sin generales de Ley con
la preguntante, a la Segunda: Si la conozco desde hace unos diez años; a
la Tercera: Si me consta; a la Cuarta: Si es verdad y me consta; a la Quinta:
Si es verdad; a la Sexta: Lo declarado lo sabe por conocer de los hechos
personalmente, por ser vecinos del lugar. Leída que le fue la declaración
al testigo, se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con
la señora Notaria que da fe. - 4

Ab. Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

En Manta, a los tres días del mes de julio del año dos mil trece, a las diez
horas, ante mi ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Pública
Cuarta Encargada del cantón Manta, comparece la señora BETTY
MARGARITA CHAVEZ VELEZ, portadora de la cédula de ciudadanía
número: 130252208-9, con el objeto de rendir su declaración en el presente
instrumento. Al efecto juramentada que fue la compareciente en legal y
debida forma por la señora Notaria, previa las advertencias de Ley sobre la
gravedad del juramento y de las penas de perjurio, dice: A la Primera: Que
se llama como tiene indicado, de estado civil casada, de ocupación
bachiller en comercio Administración, domiciliada en esta ciudad de Manta,
y sin generales de Ley con la preguntante, a la Segunda: Si la conozco
desde hace unos doce años; a la Tercera: Si me consta; a la Cuarta: Si es
verdad y me consta; a la Quinta: Si es verdad; a la Sexta: Lo declarado lo
sabe por conocer de los hechos personalmente, por ser vecinos del lugar.
Leída que le fue la declaración al testigo, se ratifica en ella y para
constancia firma en unidad de acto con el señor Notario que da fe. - 4

Ab. Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANÍA 130149550-1
 TRAVERSO LOOR VICTOR MANUEL
 MANABI/MANTA/MANTA
 11 JULIO 1951
 001- 0662 00662 M
 MANABI/MANTA
 MANTA 1951




ELUSTRACION***** V9444V9442
 DIVISION
 SUPERIOR MEDICO
 TRAVERSO VICTOR
 LOOR HERLINDA
 MANTA 28/02/2012
 28/02/2012
 REN 4283744



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

099
 099 - 0155 1301495501
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 TRAVERSO LOOR VICTOR MANUEL

MANABI CIRCUNSCRIPCION 2
 PROVINCIA MANTA
 MANTA MANTA - PE
 CANTON PASADIZA ZONA
 REPRESENTANTE DE LA JUNTA

Ab. Eloy Gano Hernández
 Notaria Pública
 Ab. Eloy Gano Hernández
 Notaria Pública Cuarta Encargada



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 131025733-0

APELLIDOS Y NOMBRES: TRAVERSO ALVARADO ANA PAULA
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI PORTO WIEJO
 FECHA DE NACIMIENTO: 1984-07-25
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: SOLTERA

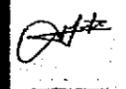



INSTRUCCIÓN SUPERIOR: ESTUDIANTE
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: TRAVERSO LOOR VICTOR MANUEL
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ALVARADO VELASQUEZ GINA LUCRECIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANABI 2013-02-06
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-02-06

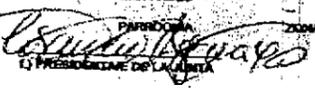
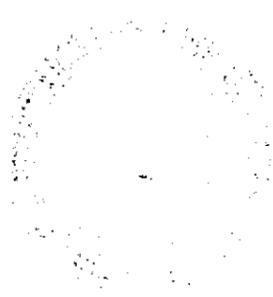
V4443V4442
 000102841




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

008
 008 - 0279 1310257330
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 TRAVERSO ALVARADO ANA PAULA

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PROVINIA SAN PABLO
 PORTO WIEJO
 CAJÓN PARRÓQUIA 2009A
 Q. PRESIDENCIA DE LA MANA

7052163

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130482350-1

CEDENO PINCAY ARMANDO FLORESMILO

MANABI / PORTOVIEJO / COLON

06 JULIO 1965

008 0718 03346 M

MANABI / PORTOVIEJO

PORTOVIEJO 1983



EQUATORIANA

CASADO JACINTA JANE TH ROYNA TOLA

MANABI EMPLEADO

JOSÉ ARMANDO

ROSA PINCAY

17/06/2009

17/06/2021

REN 1199890



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

023

023 - 0090 1304823501

NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA

CEDENO PINCAY ARMANDO FLORESMILO

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	MANABI	MANABI - PE
MANTA	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN		

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

39894

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39894-EP

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 09 de abril de 2013
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la ciudad de Manta- dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; diez metros y calle peatonal. Por Atrás; espacios verde y diez metros. Por el Lado Izquierdo; treinta metros y terrenos del vendedor. y por el lado Derecho; treinta metros y terrenos del señor Nestor Gomez area total; Trescientos metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	45 16/01/1981	69
Compra Venta	Compraventa	1.401 25/10/1985	3.758

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 16 de enero de 1981
Tomo: 1 Folio Inicial: 69 - Folio Final: 71
Número de Inscripción: 45 Número de Repertorio: 78
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de octubre de 1980
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la ciudad de Manta- dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; diez metros y calle peatonal. Por Atrás; espacios verde y diez metros. Por el Lado Izquierdo; treinta metros y terrenos del vendedor. y por el lado Derecho; treinta metros y terrenos del señor Nestor Gomez lote número diecinueve de la Lotización Lote Arboleda Martinez. con un area total; Trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Comprador: Llor Hincapie Herlinda
Cédula o R.U.C. 80-000000067667
Nombre y/o Razón Social
Estado Civil: Viudo
Manta
Vendedor: Arboleda Fernandez Rafael Alberto
Cédula o R.U.C. 80-000000006963
Manta
(Ninguno)



2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 25 de octubre de 1985
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.758 - Folio Final: 3.761
Número de Inscripción: 1.401 Número de Repertorio: 1.723
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de marzo de 1985
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la ciudad de Manta.
Con fecha 21 de Diciembre de 1987, bajo el n. 726, se encuentra inscrita el Mutuo Hipotecario. Patrimonio Familiar. a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda.
Con fecha 16 de agosto de 1989, bajo el n. 363, se encuentra inscrito la Segunda Hipoteca a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. celebrada ante la Notaria Cuarta del Cantón Manta el día 16 de Agosto de 1.989, Actualmente Con fecha 10 de octubre de 1.996, bajo el n. 1025, se encuentra cancelada la Hipoteca de fecha 21 de diciembre de 1.987 y la segunda hipoteca de fecha 16 de agosto de 1989, celebrada ante la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta el día cuatro de octubre de 1.996, QUEDANDO VIGENTE EL PATRIMONIO FAMILIAR.
.Actualmente dicha Patrimonio Familiar, se encuentra cancelado con fecha 17 de mayo del 2013. bajo el n. 93, celebrada ante la Notaria Cuarta del Cantón Manta el día 08 de mayo del 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01495501	Traverso Loor Victor Manuel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000067666	Loor Hincapie Maria Herlinda	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	45	16-ene-1981	69	71

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:24:53 del martes, 28 de mayo de 2013

A petición de: *Dr. Luis Fernando...*

Elaborado por: Zaida Azucena Salto Pachano
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intruago
Firma del Registrador

7057162

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA 130252208 - 9

CHAVEZ VELEZ BETTY MARGARITA
MANABI/MANTA/MANTA

14 ABRIL 1962

002-0059-00515 F

MANABI/MANTA
MANTA 1962

Betty Chavez



ECUATORIANA***** V4343V2222

CASADO JORGE LUIS MEDRANDA CEDENO

SECUNDARIA BACHILLER COMER-ADM

HAMON CHAVEZ MERO

CELESTI DE VELEZ

MANTA 07/03/2007

07/03/2019

REN 0625692

Mob



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

027

027 - 0230 1302522089

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CHAVEZ VELEZ BETTY MARGARITA

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PROVINCIA MANTA MANTA - PE
MANTA CANTÓN ZONA

Patricia...

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

E. Y. de...

Abogada Fabiana Menéndez
Notaria Pública Cuarta En Carretera
Manta - Esmeraldas
Esmeraldas - Esmeraldas



ESTAS 09 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *EC*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO. A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO:
2013.13.08.04.P.T.E. 405.- DOY FE.- *EC*



Elsy Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



ESTAS 17 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *g*

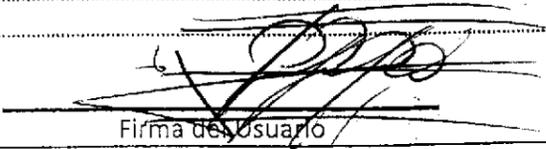
COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO, A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO: 2013.13.08.04.P.4.469.- DOY FE. - *g*

Elsy Cedeño
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada



J: 05/06/13

R: 07/06/13 (15:00)

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telef: 2611-471 - 2611-473 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	3127307
Nombre:	Bacorro Ueta
	Rubros:
Impuesto Principal	Café
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	Domocion
Reclamo:	
 Firma del Usuario	
Fecha:	
Informe Inspector:	
_____ Firma del Inspector	
Fecha:	
Informe Tecnico:	
<p>Se revisó el valor por M² del terreno de acuerdo al plano de valores Bienio 2012 - 2013, sin la firma del Inspector, y se actualizaron datos de avalúo.</p>	
 Firma del Tecnico	
Fecha: 06/06/2013	
Informe de aprobacion:	
_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro	
Fecha:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

39894

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39894-EP

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 09 de abril de 2013
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

1127307



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la ciudad de Manta- dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; diez metros y calle peatonal. Por Atrás; espacios verde y diez metros. Por el Lado Izquierdo; treinta metros y terrenos del vendedor. y por el lado Derecho; treinta metros y terrenos del señor Nestor Gomez area total; Trescientos metros cuadrados. SOLVENCIA;

EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE
G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	45 16/01/1981	69
Compra Venta	Compraventa	1.401 25/10/1985	3.758

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 16 de enero de 1981
Tomo: 1 Folio Inicial: 69 - Folio Final: 71
Número de Inscripción: 45 Número de Repertorio: 78
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de octubre de 1980



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la ciudad de Manta- dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; diez metros y calle peatonal. Por Atrás; espacios verde y diez metros. Por el Lado Izquierdo; treinta metros y terrenos del vendedor. y por el lado Derecho; treinta metros y terrenos del señor Nestor Gomez lote número diecinueve de la Lotizacion Luis Arboleda Martinez. con un area total; Trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000067667	Loor Hincapie Herlinda	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000006963	Arboleda Fernandez Rafael Alberto	(Ninguno)	Manta

Inscrito el : viernes, 25 de octubre de 1985
 Tomo: 1 Folio Inicial: 3.758 - Folio Final: 3.761 1.723
 Número de Inscripción: 1.401 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de marzo de 1985
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Terreno ubicado en la ciudad de Manta.
 Con fecha 21 de Diciembre de 1987, bajo el n. 726, se encuentra inscrita el Mutuo Hipotecario. Patrimonio Familiar. a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda.
 Con fecha 16 de agosto de 1989, bajo el n. 363, se encuentra inscrito la Segunda Hipoteca a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. celebrada ante la Notaria Cuarta del Cantón Manta el día 16 de Agosto de 1.989, Actualmente Con fecha 10 de octubre de 1.996, bajo el n. 1025, se encuentra cancelada la Hipoteca de fecha 21 de diciembre de 1.987 y la segunda hipoteca de fecha 16 de agosto de 1989, celebrada ante la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta el día cuatro de octubre de 1.996, QUEDANDO VIGENTE EL PATRIMONIO FAMILIAR.
 Actualmente dicha Patrimonio Familiar, se encuentra cancelado con fecha 17 de mayo del 2013. bajo el n. 93, celebrada ante la Notaria Cuarta del Cantón Manta el día 08 de mayo del 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01495501	Traverso Loor Victor Manuel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000067666	Loor Hincapie Maria Herlinda	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	45	16-ene-1981	69	71

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:24:53 del martes, 28 de mayo de 2013

A petición de: *Dr. Juan F. ...*

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pacheco
 130730043-2


 Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intrigado
 Firma del Registrador



**COORPORACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 5 de Junio del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición verbal de parte de la persona interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor, **VICTOR MANUEL TRAVERSO LOOR**, portador de la cedula de ciudadanía número, **130149550-1**, si se encuentra registrado como usuario de, **CNEL REGIONAL DE MANABI**, en el sistema Comercial, **SICO**, el mismo que, **NO**, mantiene ningún tipo de deuda con la empresa.

La persona puede hacer uso y goce de la presente **CERTIFICACIÓN**, para todos sus intereses tanto públicos como privados en los que intervenga.

Atentamente:

CNEL S.A.
Srta. Valeria Cuenca Murillo.
ATENCIÓN AL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 136000090001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000153039

2/23/2013 1:55

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-12-73-07-000	300,00	\$ 118.392,28	CIUD. LAS ACACIAS LT. 19	2013	86211	153039
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
TRAVERSO LOOR VICTOR MANUEL		1301495501	Costa Judicial			
2/23/2013 12:00 ALAVA LUCAS ANDREINA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 71,04	(\$ 4,97)	\$ 66,07
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 12,39		\$ 12,39
			MEJORAS 2012	\$ 26,58		\$ 26,58
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 56,71		\$ 56,71
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 53,28		\$ 53,28
			TOTAL A PAGAR			\$ 215,03
			VALOR PAGADO			\$ 215,03
			SALDO			\$ 0,00

[Handwritten signature]
 2/23/2013 12:00 ALAVA LUCAS ANDREINA

