



## DEL CANTON MANTA



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**

|                            |                        |                   |  |
|----------------------------|------------------------|-------------------|--|
| FECHA DE INGRESO:          | 12/02/16               | FECHA DE ENTREGA: |  |
| CLAVE CATASTRAL:           | 1127309000             |                   |  |
| NOMBRES y/o RAZON:         | Acebo Chancaay Claudio |                   |  |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC.: |                        |                   |  |
| CELUAR - TLFNO.:           |                        |                   |  |

## RUBROS

|                       |  |
|-----------------------|--|
| IMPUESTO PRINCIPAL:   |  |
| SOLAR NO EDIFICADO:   |  |
| CONTRIBUCION MEJORAS: |  |
| TASA DE SEGURIDAD:    |  |

**TIPO DE TRAMITE:**

  
FIRMA DEL USUARIO

**INFORME DEL INSPECTOR:**

**FIRMA DEL INSPECTOR:** \_\_\_\_\_ **FECHA:** \_\_\_\_\_

### INFORME TÈCNICO:

INFORME TÉCNICO: Se efectuó refuerzo de los 2 costados del U-2 en acuerdo al plano de volantes 71.118.36

Firma del Técnico

**INFORME DE APROBACIÓN:**

|                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| <b>FIRMA DEL TECNICO</b>      | <b>FECHA:</b> |
| <b>INFORME DE APROBACIÓN:</b> |               |
|                               |               |
|                               |               |
|                               |               |
| <b>FIRMA DEL DIRECTOR</b>     |               |

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**



**Nº 128310**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**No. Certificación: 128310**



**No. Electrónico: 36379**

**Fecha:** 13 de noviembre de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**El Predio de la Clave:** 3-08-38-29-000

**Ubicado en:** SITIO MAZATO CALLE 307 AVENIDA 210

**Área total del predio según escritura:**

**Área Total de Predio:** 303,48 M2

**Perteneciente a:**

**Documento Identidad**

**Propietario**

1301750244

LOPEZ LARCO ROBERTO ROBALINO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| <b>TERRENO:</b>      | <b>10621,80</b> |
| <b>CONSTRUCCIÓN:</b> | <b>19833,10</b> |
|                      | <b>30454,90</b> |

**Son:** TREINTA MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

**Ab. David Cedeño Ruperi**

Director de Avalúos, Catastros y Registro

**NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 3083801000.**

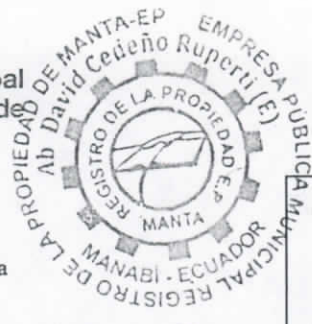


Impreso por: MARIS REYES 13/11/2015 11:30:55



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

33506



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16002127, certifico hasta el día de hoy 11/02/2016 11:44:53, la Ficha Registral Número 33506.

## INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: martes, 06 de marzo de 2012

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Luis Arboleda Martínez signado con el NUMERO VEINTIUNO de la Parroquia Manta, que es de forma irregular y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle peatonal y con camino que conduce a San Mateo. POR ATRAS: Los mismos diez metros y linderando con espacio verde. POR UN COSTADO: Treinta metros y linderando con el lote de terreno numero veinte de propiedad del señor Rafael Arboleda Fernández. POR EL OTRO COSTADO: Veintiséis metros treinta centímetros y linderando con el lote de terreno numero veintidós de propiedad del señor Rafael Arboleda Fernández. Con una superficie total de doscientos ochenta y un metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. SOLVENCIA EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de Inscripción |              | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 758                           | 18/ago./1980 | 1.358         | 1.359       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 132                           | 29/ene./1982 | 213           | 214         |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 18 de agosto de 1980

Número de Inscripción: 758

Tomo:1

Nombre del Cantón: ROCAFUERTE

Número de Repertorio: 1446

Folio Inicial:1.358

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:1.359

Cantón Notaría: ROCAFUERTE

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de octubre de 1978

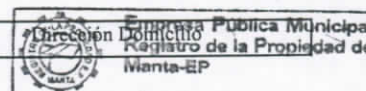
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado frente al camino que conduce a San Mateo, Lotización "Luis Arboleda Martinez".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | 800000000059133 | GOMEZ RAMIREZ FRANCISCO MANUEL | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| VENDEDOR  | 800000000000057 | ARBOLEDA FERNANDEZ RAFAEL      | NO DEFINIDO  | MANTA  |



11 FEB. 2016

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 29 de enero de 1982

Número de Inscripción: 132

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 176

Folio Inicial:213

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final:214

Certificación impresa por :zayda\_salto

Ficha Registral:33506

jueves, 11 de febrero de 2016 11:44

Pag 1 de 2

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de enero de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Luis Arboleda Martinez

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social              | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1301570253      | ARCENTALES CIURLIZA AUGUSTA MARGALIDA | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000059135 | JIMENEZ LEON MIRIAM DALILA            | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000059133 | GOMEZ RAMIREZ FRANCISCO MANUEL        | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 758                | 18/ago./1980      | 1.358         | 1.359       |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

2

<< Total Inscripciones >>

2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:44:53 del jueves, 11 de febrero de 2016

A petición de: ACEBO CHANCAY CLAUDIO SALVADOR

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI

Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



- SE ADELANTAN ÁREAS EN CONST. VIVIENDA MAYO 21/2012 LUIS V.

Copyright © 2007 John Wiley & Sons, Ltd.