



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

540249
WMA



Calle 24 y Avenida
Telf 052624756
www.registropnta.gob.ec

5127311
IMAGEN



Ficha Registral-Bien Inmueble

7843



Conforme a la Orden de Trámite 0004-1900399, emitida hasta el día de hoy 11/02/2018 16:00:24, la Ficha Registral Número 7843.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predio: XXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 02 de octubre de 2008 Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Compraventa relacionada terreno ubicado en la calle 12 del barrio LAS ACACIAS de la Parroquia y Can

CONTENIDO REGISTRAL ES:

Compraventa relacionada terreno ubicado en la calle 12 del barrio LAS ACACIAS de la Parroquia y Canón Manta, y tiene las siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 14,00 metros. POR ATRÁS: Nueve metros, dejando con dos metros de retiro para construcción y lindero con áreas verdes, POR EL COSTADO DERECHO: 22,90 metros y lindero con el lote número veinticuatro de propiedad de la señora Inés María Figueroa Mendoza. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 26,00 metros y lindero con el lote número Veintidós de propiedad del Sr. Honorio Zambrano Delgado. Con una Superficie total de DOSCIENTOS OCUENTA Y UN METROS, OCHENTA Y OCHO CENTÍMETROS CUADRADOS (211,88m2)

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS ACCIONALES:

Línea	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1088 05/Nov/1998	1.823	1.826
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	820 05/Nov/1998	4.837	4.842
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	2939 03/Nov/2010	51.659	51.667
SENTENCIA	POSSESIÓN EFECTIVA	99 27/ago/2012	1.636	1.643
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR	280 11/mar/2016	7.622	7.698
PROMISIÓNES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	594 06/jun/2016	2.484	2.487
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN	729 23/jul/2016	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS	1919 05/ago/2016	48.361	48.376

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

1 / 8 | COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 05 de noviembre de 1998

Número de Inscripción: 1088

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Registro: 2031

Folio Inicial: 1.823

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final: 826

Causa Notarial: MANTA

Escritura/Judicial/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Prohibición: viernes, 17 de octubre de 1998

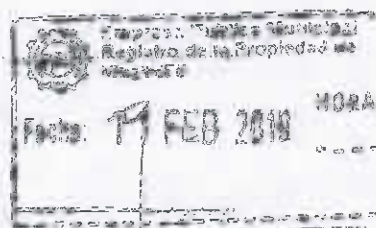
Fecha Anulación:

n - Observaciones:

Certificado Impreso por: J. J. J. J.

Ficha Registral: 7843

Fecha: 11 de febrero de 2018 16:00





Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado el La Lotización Luis Arboleda Martínez de la parroquia y canton Manta , marcado por éste con el número VEINTITRES, el mismo que es de forma irregular. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE. Diez metros y linderando con camino que conduce a San Mateo. POR ATRAS. Nueve metros y linderando con espacio verdes. POR UN COSTADO: Diecisiete metros y linderando con el lote de terreno número veinticuatro de propiedad del vendedor. POR EL OTRO COSTADO. Veinte metros cincuenta centímetros y linderando con el lote de terreno número Veintidos de propiedad del vendedor. Con una Superficie total de CIENTO SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000002517	CHAVEZ LOOR FELIX AUGUSTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000006963	ARBOLEDA FERNANDEZ RAFAEL ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 05 de octubre de 1998 Número de Inscripción: 820 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3254 Folio Inicial: 4.837
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 4.842
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de septiembre de 1998
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Locales Signados con los números doscientos diez y doscientos once situados en el edificio Merchan ubicado en la calle trece entre las avenidas cuatro y seis de esta Ciudad de Manta. Asi como sobre el cuerpo de terreno signado con el número veintitres de la Lotización Luis Arboleda de esta misma Ciudad de Manta que tiene una superficie total de ciento sesenta y siete metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000009650	BANCO LA PREVISORA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000003031	MELES MORA MARITZA MAGDALENA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	8000000000013954	CHAVEZ URIARTE LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
GARANTE HIPOTECARIO	800000000002517	CHAVEZ LOOR FELIX AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA	
GARANTE HIPOTECARIO	8000000000013953	URIARTE CASTRO BETTY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	633	23/mar/1993	461	462
COMPRA VENTA	1088	05/nov/1980	1.823	1.826

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 03 de diciembre de 2010 Número de Inscripción: 2939 Tomo: 81
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6657 Folio Inicial: 51.659
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 51.667
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXV Civil Manabí

Certificación impresa por :laura_figua

Ficha Registral: 7843

lunes, 11 de febrero de 2019 16:10





CONTRA VENTA	1089	05/ene/1998	1.523	1.826
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	328	05/ene/1998	1.537	4.842

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Hecho el: viernes, 11 de marzo de 2016
Número de Inscripción: 299
Número del Cantón: MANTA
Número de Expediente: 4633
Folio Inicial: 7.621
Folio Final: 7.628
Oficio donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escribano/Auxilio/Resolución:

Fecha de Organismo/Provisión: domingo, 24 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA

b- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Código	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREDITADOR HIPOTECARIO DEUDOR HIPOTECARIO DEUDOR HIPOTECARIO GARANTE HIPOTECARIO GARANTE HIPOTECARIO	800000000064 1302322902 80000000003021 80000000002517 1301360285	AGIANCO CENTRAL DEL ECUADOR CHAVEZ URIARTE LEONARDO AUGUSTO MOJES MONA MANTEA MAGDALENA CHAVEZ LOPE FELIX AUGUSTO URIARTE CASTRO BETTY MAGDALENA	NO DEFINIDO NO DEFINIDO NO DEFINIDO NO DEFINIDO NO DEFINIDO	MANTA MANTA MANTA MANTA MANTA	NA

c- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	828	05/ene/1998	4.837	4.842

Registro de : PROHIBICIONES

JUDICIALES Y LEGALES

[6 / 8] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Hecho el: lunes, 06 de junio de 2016
Número de Inscripción: 594
Número del Cantón: MANTA
Número de Expediente: 2014
Folio Inicial: 2.484
Folio Final: 2.487
Oficio donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE LA EMPRESA DE AGUA POTABLE
Cantón Notaría: MANTA

Escribano/Auxilio/Resolución:

Fecha de Organismo/Provisión: martes, 08 de marzo de 2016

Fecha Resolución:

a- Observaciones:

Prohibición de Enajenar bienes. Juicio Coactivo No. 67/2016. Of. No. 541- BPAJ-IC-2016-0 Manta, Marzo 8 del 2016

b- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

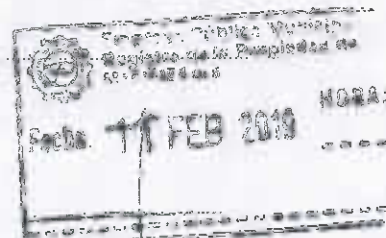
Código	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE DEUDOR	800000000056937 1301260285	JUZGADO DE COACTIVA EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA PPM URIARTE CASTRO BETTY MAGDALENA	 VIUDQ(A)	MANTA MANTA	

c- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Contenido Inscripción: por Juicio Coactivo

Fecha Inscripción: 06/06/2016

Fecha, 30 de febrero de 2016-16:10





Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de septiembre de 2010
Fecha Resolución: miércoles, 14 de julio de 2018

a.- Observaciones:

Protocolización de Documento Resolución Ejecutoriada de Juicio de Demarcación de Linderos. Juicio No. 179-2009 Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado el La Lotización Luis Arboleda Martinez, marcado por éste con el número VEINTITRES, el mismo que es de forma irregular. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE. Diez metros y linderando con camino que conduce a San Mateo. POR ATRAS. Nueve metros y linderando con espacio verdes. POR UN COSTADO: Diecisiete metros y linderando con el lote de terreno número veinticuatro de propiedad del vendedor. POR EL OTRO COSTADO. Veinte metros cincuenta centímetros y linderando con el lote de terreno número Veintidós de propiedad del vendedor. Con una Superficie total de CIENTO SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS. Dentro de este predio no existe construcción alguna, Por las mejoras realizadas por el municipio de Manta y reordenamiento urbano los linderos y medidas del inmueble materia de la presente litis, quedaba los siguientes. Por el frente, con 14.00 metros. Por atrás, con 9.00 metros dejando con dos metros de retiro para construcción y lindera con áreas verdes. Por el costado derecho con 22.00 metros y lindera con lote numero 24 de propiedad de la señora Inés María Piguave Mendoza. Por el costado izquierdo: con 26.60 metros y lindera con lote numero 22 de propiedad del señor Honorio Zambrano Delgado. Con una superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y UN METROS OCHENTA Y OCHO CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL NO DEFINIDO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000041424	ZAMBRANO DELGADO HONORIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000041423	PIGUAVE MENDOZA INES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301260285	URIASTE CASTRO BETTY MAGDALENA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1088	05/nov/1980	1.823	1.826

Registro de : SENTENCIA

[4 / 8] SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 27 de agosto de 2012

Número de Inscripción: 92

Tomo:4

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4961

Folio Inicial:1.626

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:1.643

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO de los bienes dejado por el Causante Señor Felix Augusto Chavez Loor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1303081549	CHAVEZ URIARTE MARIA SUSANA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1302322902	CHAVEZ URIARTE LEONARDO AUGUSTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	NA
BENEFICIARIO	1302236169	CHAVEZ URIARTE JANNET MIRYAN	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000002518	URIASTE CASTRO BETTY MAGDALENA	VIUDO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000002517	CHAVEZ LOOR FELIX AUGUSTO	NO DEFINIDO	MANTA	

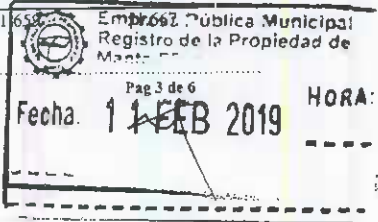
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2939	03/dic/2010	51.658	

Certificación Impresa por :laura_ligua

Ficha Registral:7843

lunes, 11 de febrero de 2019 16:10





COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones>>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:10:25 del lunes, 11 de febrero de 2019

A petición de: CHAVEZ URLARTE LEONARDO AUGUSTO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

