

00021527

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIALES
DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 772

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1493

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 14 de marzo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 14 de marzo de 2019 09:55

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1308668944	CHAVEZ MIELES LEONARDO FELIX	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1302322902	CHAVEZ URIARTE LEONARDO AUGUSTO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de marzo de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:
Afilado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1127311000	02/10/2008 0.00:00	7843	281.88M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada terreno ubicado en la calle 12 del barrio LAS ACACIAS de la Parroquia y Cantón Manta. y tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. 14.00 metros. POR ATRÁS. Nueve metros, dejando con dos metros de retro para construcción y lindera con áreas verdes, POR EL COSTADO DERECHO: 22.00 metros y lindera con el lote numero veinticuatro de propiedad de la señora Inés María Piguave Mendoza. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con 26.00 metros y lindera con el lote número Veintidós de propiedad del Sr. Honorio Zambrano Delgado. Con una Superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y UN METROS, OCHENTA Y OCHO CENTÍMETROS CUADRADOS. (281,88m2)

Dirección del Bien: Compraventa relacionada terreno ubicado en la calle 12 del barrio LAS ACACIAS de la Parroquia y Can

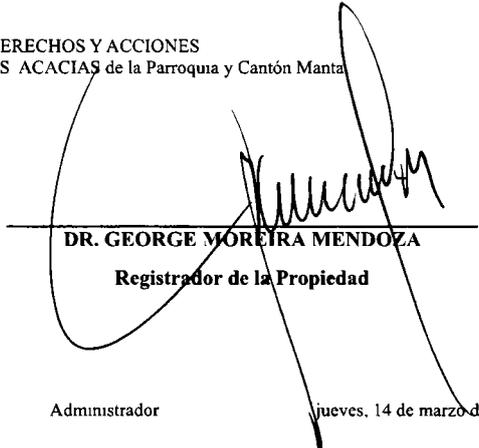
Superficie del Bien: 281.88M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES
terreno ubicado en la calle 12 del barrio LAS ACACIAS de la Parroquia y Cantón Manta

Lo Certifico.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00021528

2019	13	08	05	P00758
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS

ACCIONES

QUE OTORGA

LEONARDO AUGUSTO CHÁVEZ URIARTE

A FAVOR DE

LEONARDO FÉLIX CHÁVEZ MIELES

CUANTÍA: USD. \$24.527,76

(DI 2 COPIAS)

O.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy ocho (08) de Marzo del dos mil diecinueve (2019); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece por una parte, el señor **LEONARDO AUGUSTO CHÁVEZ URIARTE**, Ecuatoriano, estado civil divorciado, de 60 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, tres, dos, dos, nueve, cero guión dos (130232290-2), ocupación piloto, por sus propios y personales derechos, con domicilio en: **Dirección:** Avenida 06 y Calle 11, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0991804615; **Correo Electrónico:** leonvez1@hotmail.com; en calidad de **VENDEDOR**; y, por otra parte, el señor **LEONARDO FÉLIX**



CHÁVEZ MIELES, Ecuatoriana, estado civil soltero, de 31 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, seis, seis, ocho, nueve, cuatro, guión cuatro (130866894-4), ocupación Bombero, por sus propios y personales derechos, con domicilio en: **Dirección:** Lomas de Urdesa, Calle séptima, N° 206, Guayaquil – Guayas – Ecuador; **Teléfono:** 0980007122; **Correo Electrónico:** leoch_7@live.com; en calidad de **COMPRADOR**, bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO:** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase Usted, insertar una de minuta de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparece e interviene a la celebración de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES**, por una parte, el señor **LEONARDO AUGUSTO CHÁVEZ URIARTE**, Ecuatoriano, estado civil divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, tres, dos, dos, nueve, cero



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00021529

guión dos (130232290-2), por sus propios y personales derechos, hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quien en adelante y para efectos de la presente, se le llamará simplemente como la parte “VENDEDORA” y en otra parte, el señor **LEONARDO FÉLIX CHÁVEZ MIELE**, Ecuatoriana, estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, seis, seis, ocho, nueve, cuatro, guión cuatro (130866894-4), por sus propios y personales derechos, hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quien en adelante y para efectos de la presente, se le llamará simplemente como la parte “COMPRADORA”. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor **LEONARDO AUGUSTO CHÁVEZ URIARTE**, es legítimo propietario de los gananciales, derechos y acciones de un terreno ubicado en la calle 12, del Barrio “Las Acacias”, de la Parroquia y Cantón Manta, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 14,00 metros; **POR ATRAS:** 9,00 metros, dejando con 2,00 metros de retiro para construcción – Lindera con áreas verdes; **POR EL COSTADO DERECHO:** 22,00 metros – Lindera con Lote N° 24 de propiedad de la Sra. Inés María Piguave Mendoza; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 26,00 metros – Lindera con Lote N° 22 de propiedad del Sr. Honorio Zambrano Delgado. **ÁREA TOTAL: 281,88M2.** Inmueble adquirido mediante Compraventa de Gananciales, Derechos y Acciones, otorgada el 19 de Julio del 2.016, ante la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 05 de Agosto del 2.016, con el número de inscripción 1.919 y el número de repertorio 4.137. Co

los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la FICHA REGISTRAL N° 7843 que se agrega a la presente como habilitante. **TERCERA: COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES.** Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, la parte "VENDEDORA", señor **LEONARDO AUGUSTO CHÁVEZ URIARTE**, por sus propios y personales derechos, manifiesta que por este medio, tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la parte "COMPRADORA", señor **LEONARDO FÉLIX CHÁVEZ MIELES**, los gananciales, derechos y acciones del bien inmueble antes detallado, consistente en un terreno ubicado en la calle 12, del Barrio "Las Acacias", de la Parroquia y Cantón Manta, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 14,00 metros; **POR ATRAS:** 9,00 metros, dejando con 2,00 metros de retiro para construcción – Lindera con áreas verdes; **POR EL COSTADO DERECHO:** 22,00 metros – Lindera con Lote N° 24 de propiedad de la Sra. Inés María Piguave Mendoza; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 26,00 metros – Lindera con Lote N° 22 de propiedad del Sr. Honorio Zambrano Delgado. **ÁREA TOTAL: 281,88M2.** **CUARTA: PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO.-** El precio pactado entre los contratantes para el otorgamiento de la presente compraventa de gananciales, derechos y acciones, es de **VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS VEINTISIETE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 76/100 (USD. \$24.527,76)**, que la parte **COMPRADORA**, paga de la siguiente forma: A la firma de la



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00021530

presente la totalidad, en dinero en efectivo, moneda de curso legal y corriente circulación de la República del Ecuador, que la parte **VENDEDORA**, declara tenerlos recibidos de manos de la parte **COMPRADORA** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-**

VENDEDORA, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del lote de terreno antes descrito, transfiere a favor de la parte **COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso y goce de los gananciales, derechos y acciones del lote anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La parte **VENDEDORA**, queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declaran que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte **COMPRADORA. OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITA**
Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de



controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.-** La parte **COMPRADORA**, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédulas de la vendedora y de la compradora, copias de los certificados de votación de la vendedora y la compradora. **DÉCIMA SEGUNDA: DOMICILIO DE LAS PARTES.-** Las partes intervinientes declaran que tienen su domicilio ubicado en: **Parte Vendedora: Dirección:** Avenida 06 y Calle 11, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0991804615; **Correo Electrónico:** leonvez1@hotmail.com; y, **Parte Compradora: Dirección:** Lomas de Urdesa, Calle séptima, N° 206, Guayaquil – Guayas – Ecuador; **Teléfono:** 0980007122; **Correo Electrónico:** leoch_7@live.com. **DÉCIMA TERCERA: LAS DE ESTILO**
Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de

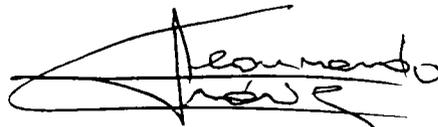


Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00021531

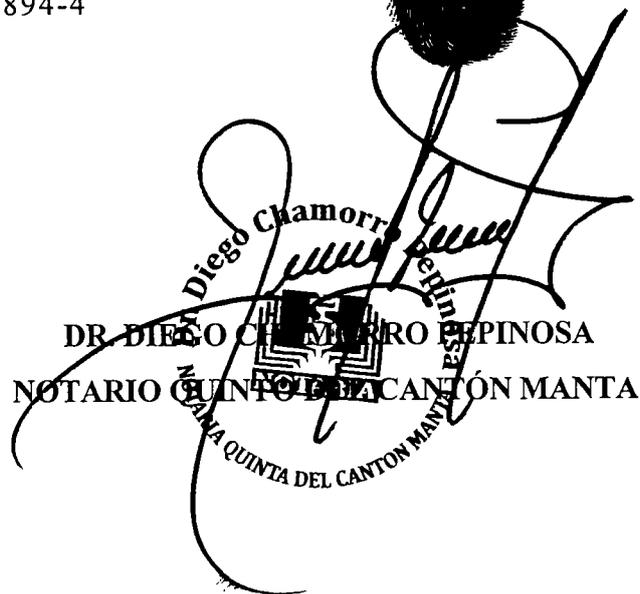
estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos”.-
(Firmado) Abogado Gabriel Enrique Giler Menoza, portador de
la matrícula profesional número trece guión tres mil trescientos
ciento ochenta y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de
Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA. Por el
otorgamiento de la presente escritura pública de
COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y
ACCIONES, se observaron todos y cada uno de los preceptos
legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los
comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara
voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido,
para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo
lo cual doy fe.-



f) Sr. Leonardo Augusto Chávez Uriarte
c.c. 130232290-2



f) Sr. Leonardo Félix Chávez Mieles
c.c. 130866894-4



DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.



PAGINA EN BLANCO



00021532

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302322902

Nombres del ciudadano: CHAVEZ URIARTE LEONARDO GUSTAVO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTATA

Fecha de nacimiento: 31 DE OCTUBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PILOTO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CHAVEZ LOOR FELIX

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: URIARTE CASTRO BETTY MAGDALENA

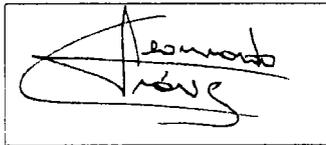
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE JULIO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE MARZO DE 2019

Emissor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



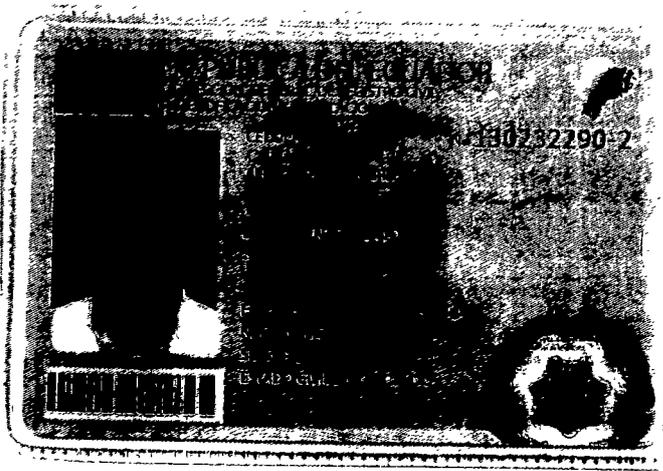
N° de certificado: 191-204-36557



191-204-36557

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

CNE
COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

021
ZONA DE VOTACIÓN

021 - 088
NÚMERO

1302322902
CÉDULA

CHAVEZ URIARTE LEONARDO AUGUSTO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANABI
CANTÓN

MANABI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA: 1



CNE
COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
F. PRESIDENTE DE LA JRV

IMP. IGM MJ

Leonardo

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 08 MAR 2019

[Signature]

Dr. Diego Chamorro Peponosa
MIEMBRO HONORARIO DEL CANTÓN MANTA

5
NOTARIA

00021533

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308668944

Nombres del ciudadano: CHAVEZ MIELES LEONARDO FELIX

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE JUNIO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CHAVEZ URIARTE LEONARDO AUGUSTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MIELES MORA MARITZA MAGDALENA

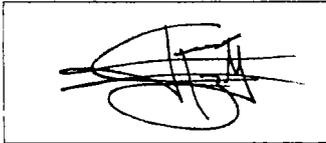
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE FEBRERO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE MARZO DE 2019

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 196-204-36574



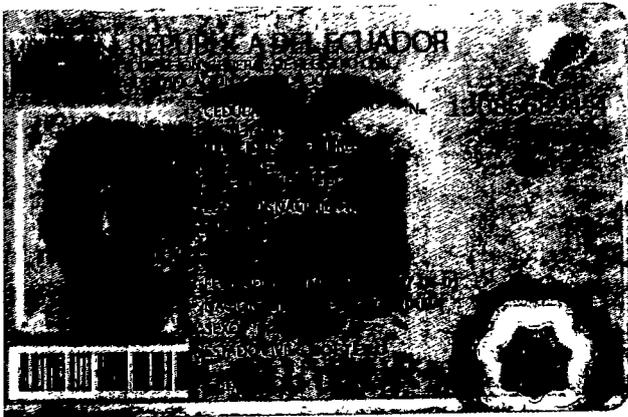
196-204-36574

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
 EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Consulta Popular y Referéndum 2012
 130866894-4 - 020 - 0327

CHAVEZ MIELES LEONARDO FELIX
 MANTA
 MANTA - PEDRO FERMIN

Multa \$ 38.60 Cost.Reo. 0 Tot USD 38.60

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 62
 6197661 08/03/2019 12 50 29

6197661

IMP IGM 08-19



[Handwritten signature]

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 08 MAR 2019

[Handwritten signature]

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida María Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

00021534



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19003393, certifico hasta el día de hoy 11/02/2019 16:10:24, la Ficha Registral número 7843.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 02 de octubre de 2008 Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Compraventa relacionada terreno ubicado en la calle 12 del barrio LAS ACACIAS de la Parroquia y Can

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada terreno ubicado en la calle 12 del barrio LAS ACACIAS de la Parroquia y Cantón Manta. y tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE. 14,00 metros. POR ATRÁS. Nueve metros, dejando con dos metros de retiro para construcción y lindera con áreas verdes, POR EL COSTADO DERECHO: 22.00 metros y lindera con el lote numero veinticuatro de propiedad de la señora Inés María Piguave Mendoza. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con 26.00 metros y lindera con el lote número Veintidós de propiedad del Sr. Honorio Zambrano Delgado. Con una Superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y UN METROS, OCHENTA Y OCHO CENTÍMETROS CUADRADOS. (281,88m²)

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1088	05/nov/1980	1.823	1.826
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	820	05/oct/1998	4.837	4.842
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	2939	03/dic/2010	51.659	51.667
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	92	27/ago/2012	1.626	1.643
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	299	11/mar/2016	7.622	7.698
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	594	06/jun/2016	2.484	2.487
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN	729	05/jul/2016	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS	1919	05/ago/2016	48.361	48.376

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 05 de noviembre de 1980 Número de Inscripción: 1088 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2031 Folio Inicial:1.823
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:1.826
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de octubre de 1980

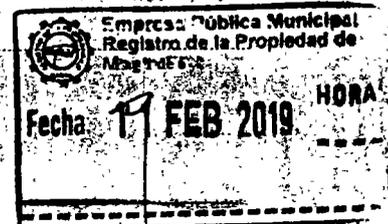
Fecha Resolución:

Observaciones:

Certificación impresa por: Laura Ugueto

Ficha Registral: 7843

lunes, 11 de febrero de 2019 16:10





Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado el La Lotización Luis Arboleda Martínez de la parroquia y canton Manta, marcado por éste con el número VEINTITRES, el mismo que es de forma irregular. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE. Diez metros y linderando con camino que conduce a San Mateo. POR ATRAS. Nueve metros y linderando con espacio verdes. POR UN COSTADO: Diecisiete metros y linderando con el lote de terreno número veinticuatro de propiedad del vendedor. POR EL OTRO COSTADO. Veinte metros cincuenta centímetros y linderando con el lote de terreno número Veintidos de propiedad del vendedor. Con una Superficie total de CIENTO SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000002517	CHAVEZ LOOR FELIX AUGUSTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000006963	ARBOLEDA FERNANDEZ RAFAEL ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 05 de octubre de 1998 Número de Inscripción: 820 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3254 Folio Inicial:4.837
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:4.842
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de septiembre de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Locales Signados con los números doscientos diez y doscientos once situados en el edificio Merchan ubicado en la calle trece entre las avenidas cuatro y seis de esta Ciudad de Manta. Asi como sobre el cuerpo de terreno signado con el número veintitres de la Lotización Luis Arboleda de esta misma Ciudad de Manta que tiene una superficie total de ciento sesenta y siete metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000009650	BANCO LA PREVISORA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000003031	MELES MORA MARITZA MAGDALENA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000013954	CHAVEZ URIARTE LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
GARANTE HIPOTECARIO	80000000002517	CHAVEZ LOOR FELIX AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA	
GARANTE HIPOTECARIO	800000000013953	URIARTE CASTRO BETTY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	633	23/mar/1993	461	462
COMPRA VENTA	1088	05/nov/1980	1.823	1.826

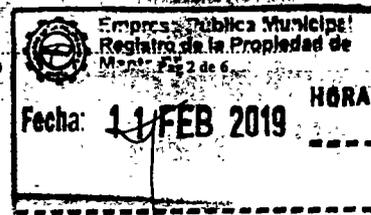
Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 03 de diciembre de 2010 Número de Inscripción: 2939 Tomo:81
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6657 Folio Inicial:51.659
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:51.667
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXV Civil Manabi

Certificación emitida por el Sistema de Registro de la Propiedad de Manta Fecha Registral:7843 lunes, 11 de febrero de 2019 16:10





00021535



Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de septiembre de 2010
Fecha Resolución: miércoles, 14 de julio de 2010

a.- Observaciones:

Protocolización de Documento Resolución Ejecutoriada con el fin de Demarcación de Linderos Juicio N° 179-2009 Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado el La Lotización Luis Aboleda marcado por éste con el número VEINTITRES, el mismo que es de forma irregular. Con las siguientes medidas: POR EL FRENTE. Diez metros y linderando con camino que conduce a San Mateo. POR EL COSTADO DERECHO. Nueve metros y linderando con espacio verdes. POR UN COSTADO: Diecisiete metros y linderando con el terreno número veinticuatro de propiedad del vendedor. POR EL ÓTRO COSTADO. Veinte metros cincuenta centímetros linderando con el lote de terreno número Veintidós de propiedad del vendedor. Con una Superficie total de CIENTO SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS. Dentro de este predio no existe construcción alguna, Por las mejoras realizadas por el municipio de Manta y reordenamiento urbano los linderos y medidas del inmueble materia de la presente litis, quedaba los siguientes. Por el frente, con 14.00 metros. Por atrás, con 9.00 metros dejando con dos metros de retiro para construcción y lindera con áreas verdes. Por el costado derecho con 22.00 metros y lindera con lote numero 24 de propiedad de la señora Inés María Piguave Mendoza. Por el costado izquierdo: con 26.60 metros y lindera con lote numero 22 de propiedad del señor Honorio Zambrano Delgado. Con una superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y UN METROS OCHENTA Y OCHO CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000041424	ZAMBRANO DELGADO HONORIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000041423	PIGUAVE MENDOZA INES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301260285	URIARTE CASTRO BETTY MAGDALENA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1088	05/nov/1980	1.823	1.826

Registro de : SENTENCIA

[4 / 8] SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 27 de agosto de 2012 Número de Inscripción: 92 Tomo:4
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4961 Folio Inicial:1.626
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1.643
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO de los bienes dejado por el Causante Señor Felix Augusto Chavez Loor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1303081549	CHAVEZ URIARTE MARIA SUSANA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1302322902	CHAVEZ URIARTE LEONARDO AUGUSTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	NA
BENEFICIARIO	1302236169	CHAVEZ URIARTE JANNET MIRYAN	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000002518	URIARTE CASTRO BETTY MAGDALENA	VIUDO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000002517	CHAVEZ LOOR FELIX AUGUSTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2939	03/dic/2010	51650	

Certificación Impresa por Máquina Ligera

Fecha Registral: 7843

lunes, 11 de febrero de 2019 16:10





COMPRA VENTA 108870 05/nov/1980 1.823 1.826
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES 820 05/oct/1998 4.837 4.842

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 8] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el: viernes, 11 de marzo de 2016 Número de Inscripción: 299
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1633 Folio Inicial: 7.622
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 7.698
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 24 de enero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000068146	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302322902	CHAVEZ URIARTE LEONARDO AUGUSTO	NO DEFINIDO	MANTA	NA
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000003031	MIELES MORA MARITZA MAGDALENA	NO DEFINIDO	MANTA	
GARANTE HIPOTECARIO	800000000002517	CHAVEZ LOOR FELIX AUGUSTO	NO DEFINIDO	MANTA	
GARANTE HIPOTECARIO	1301260285	URIARTE CASTRO BETTY MAGDALENA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	820	05/oct/1998	4.837	4.842

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[6 / 8] **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

Inscrito el: lunes, 06 de junio de 2016 Número de Inscripción: 594
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2854 Folio Inicial: 2.484
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE LA EMPRESA DE AGUA POTABLE Folio Final: 2.487
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de marzo de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibición de Enajenar bienes. Juicio Coactivo No. 67/2016. Of. No. 541- EPAM-JC-2016-0 Manta, Marzo 8 del 2016

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

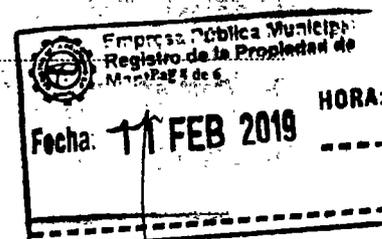
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000056937	JUZGADO DE COACTIVAS EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM		MANTA	
DEUDOR	1301260285	URIARTE CASTRO BETTY MAGDALENA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: laura. tigua

Ficha Registral: 7843

lunes, 11 de febrero de 2019 16:10





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00021536



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1088	05/nov/1980	1.823	1.826

Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES

[7 / 8] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : martes, 05 de julio de 2016

Número de Inscripción: 729

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 349

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE LA EMPRESA DE AGUA
POTABLE

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Prohibición dentro del Juicio Coactivo No. 67-2016 Of. No. 964-EPAM-JC-2016-O Manta, 23 de Junio del 2016

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000056937	JUZGADO DE COACTIVAS EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM		MANTA	
DEUDOR	1301260285	URIARTE CASTRO BETTY MAGDALENA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	594	06/jun/2016	2.484	2.487

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 05 de agosto de 2016

Número de Inscripción: 1919

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4137

Folio Inicial:48.361

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:48.376

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de julio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales Derechos y Acciones Hereditarias, sobre inmueble ubicado en la calle Doce del Barrio Las Acacias.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000002517	CHAVEZ LOOR FELIX AUGUSTO		MANTA	
COMPRADOR	1302322902	CHAVEZ URIARTE LEONARDO AUGUSTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	NA
VENDEDOR	1301260285	URIARTE CASTRO BETTY MAGDALENA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303081549	CHAVEZ URIARTE MARIA SUSANA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302236169	CHAVEZ URIARTE JANNET MIRYAN	CASADO(A)	MANTA	

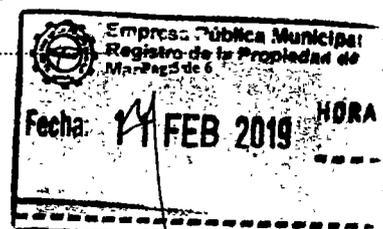
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: Número de Inscripciones

Certificación impresa por el sistema

Ficha Registral: 7843

lunes, 11 de febrero de 2019 16:10





COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:10:25 del lunes, 11 de febrero de 2019

A petición de: CHAVEZ URIARTE LEONARDO AUGUSTO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306857128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Certificación impresa por claura_tigua

Ficha Registral: 7843

lunes, 11 de febrero de 2019 16:10

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Página 6 de 6
Fecha: 11 FEB 2019 HORA: ---

00021537

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126636



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CHAVEZ URIARTE LEONARDO AUGUSTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 de FEBRERO de 20 19

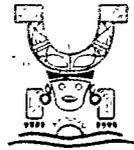
VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
1-12-73-11-000 BARRIO LAS ACACIAS CALLE 42

Manta, Once de Febrero del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 001705



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a CHAVEZ URIARTE LEONARDO AUGUSTO
ubicada BARRIO LAS ACACIAS CALLE 12
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$24527.76 VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS VEINTISIETE DOLARES CON 76/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 06 DE MARZO DEL 2019

Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

00021538

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159225

N° ELECTRÓNICO : 65139

Fecha: Lunes, 18 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-12-73-11-000

Ubicado en: BARRIO LAS ACACIAS CALLE 12



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 281.88 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302322902	CHAVEZ URIARTE-LEONARDO AUGUSTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 24,527.76

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 24,527.76

SON: VENTICUATRO MIL QUINIENTOS VENTISIETE DÓLARES CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

245.77
73.58
318.36
20.12
339.84



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

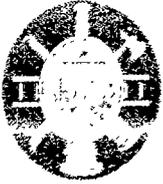


V10483ZONVHG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-18 09:09:23.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

.911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000016013

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1302322902

C.I. / R.U.C.:

CHAVEZ URIARTE LEONARDO AUGUSTO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

BARRIO LAS ACACIAS CALLE 12

DIRECCION:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

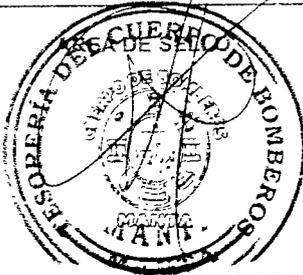
624804

CAJA:

VERONICA CUENCA VINCES

FECHA DE PAGO:

08/03/2019 08:21:34



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

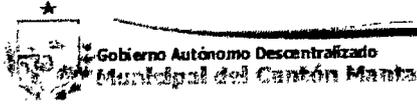
TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 06 de junio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00021539



COMPROBANTE



06/03/2019 15:37:50

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-12-73-11-000	281,88	24527,76	414951	4379565

VENDEDOR			UTILIDADES	
R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302322902	CHAVEZ URIARTE LEONARDO AUGUSTO	BARRIO LAS ACACIAS CALLE 12	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	19,98
			TOTAL A PAGAR	20,98
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	20,98
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1308668944	CHAVEZ MIELES LEONARDO FELIX	S/N	SALDO	0,00

EMISION: 06/03/2019 15:37:48 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

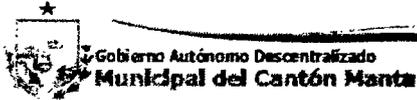


Este documento será firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA T1920881847 CANCELADO	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	
FECHA:	HORA:



RECAUDACIÓN

No. 169740



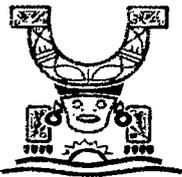
COMPROBANTE DE PAGO

06/03/2019 15:37:17

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-12-73-11-000	281,88	24527,76	414950	4379566
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1302322902	CHAVEZ URIARTE LEONARDO AUGUSTO	BARRIO LAS ACACIAS CALLE 12	Impuesto principal		245,28		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		73,58		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		318,86		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		318,86		
1308668944	CHAVEZ MIELES LEONARDO FELIX	S/N	SALDO		0,00		

EMISION: 06/03/2019 15:37:16 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.	
Código de Verificación (CSV)	
 CANCELADO	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.	



FECHA: _____

RECAUDACIÓN

00021540

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000001611
Fecha: 08/03/2019 02:06:54 p.m.

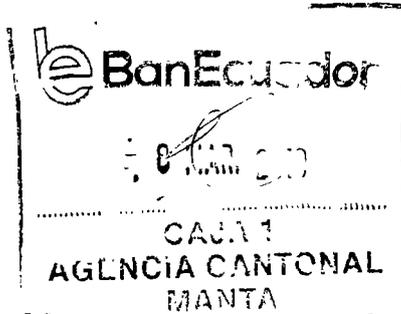
No. Autorización:
080320190117681835200012056527000001611201140615

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60



**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



BanEcuador B.P.
08/03/2019 02:06:33 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 914078709
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.54
I.V.A %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

PAGINA EN BLANCO



Factura: 001-004-000006044

00021541



20191308005P00758

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308005P00758						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE MARZO DEL 2019, (14 37)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHAVEZ URIARTE LEONARDO AUGUSTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302322902	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHAVEZ MIELES LEONARDO FELIX	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308668944	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	24527 00						



NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES** que otorga **LEONARDO AUGUSTO CHÁVEZ URIARTE** a favor de **LEONARDO FÉLIX CHÁVEZ MIELES**.- Firmada y sellada en Manta, a los ocho (08) días del mes de Marzo del dos mil diecinueve (2019).-


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA.



00021542

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

772

Número de Repertorio:

1493

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Catorce de Marzo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 772 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308668944	CHAVEZ MIELES LEONARDO FELIX	COMPRADOR
1302322902	CHAVEZ URIARTE LEONARDO AUGUSTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1127311000	7843	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

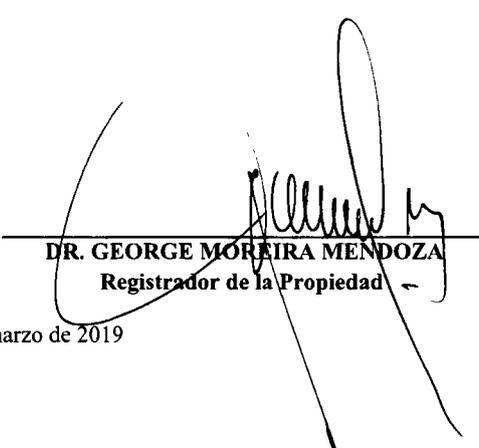
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 14-mar./2019

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 14 de marzo de 2019