MUNICIPIO DE MANTA (129)

CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan — CONSULTORES DE PLANIFICACIÓN C. LTDA.

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRÁFICO

HOJA N° _____

CLAVE CATASTRAL (1 LOCALIDAD, 2 ZONA, 3 SECTOR, 4 MANZANA, 5 LOTE, 6 PROPIEDAD HORIZONTAL): 1 1 2 7 7 1 8

DATOS GENERALES
- (7) [ ] ZONA SEGÚN CALIDAD DEL SUELO
- (8) [ ] ZONA HOMOGENEA
- (9) [ ] ZONA SEGÚN VALOR

DIRECCIÓN: barrio BUENA VISTA.
calle 12. - VÍA CIRCUNVALACIÓN
N° _____

(10) CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (2) NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA)
- 1 [ ] LOTE INTERIOR
- 2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
- 3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
- 4 [X] POR CALLE
- 5 [ ] POR AVENIDA
- 6 [ ] POR EL MALECÓN
- 7 [ ] POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO
- SOBRE LA RASANTE [0] + [0 0] METROS
- BAJO LA RASANTE [0]

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 [ ] TIERRA
- 2 [ ] LASTRE
- 3 [ ] PIEDRA DE RIO
- 4 [ ] ADOQUIN
- 5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
- 1 [ ] NO TIENE
- 2 [X] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RÍO
- 3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

(15) AGUA POTABLE
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
- 1 [X] NO EXISTE
- 2 [ ] SI EXISTE

(17) ENERGÍA ELÉCTRICA
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE RED AÉREA
- 3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PÚBLICO
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [ ] INCANDECENTE
- 3 [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGÜES
- 1 [X] NO EXISTE
- 2 [ ] SI EXISTE

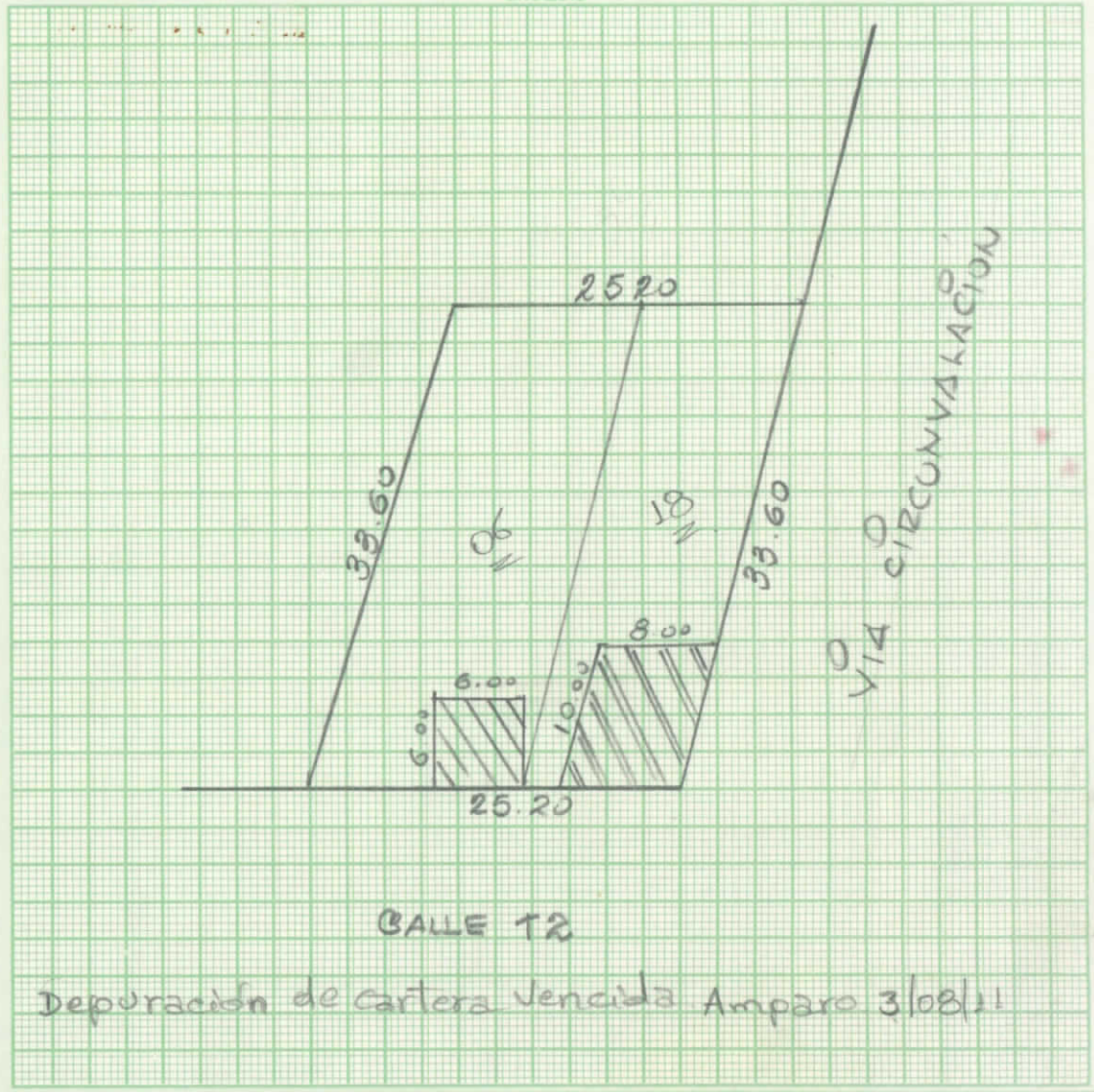
(22) ELECTRICIDAD
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

		SIN DECIMALES
(23)	ÁREA	00847 ✓
(24)	PERÍMETRO	0118 ✓
(25)	LONGITUD DEL FRENTE	0059 ✓
(26)	NÚMERO DE ESQUINAS	1

AVALÚO DEL LOTE (sin centavos) [ ]

CROQUIS



Depuración de cartera vencida Amparo 3/08/11

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

(27)
- sin edificación 1 [ ]
- con edificación 2 [X]

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN

(28)
- sin uso 1 [ ]
- 2 [ ]
- otro uso 3 [ ]

(29) otro uso
nombre _____ código [ ]

(30) NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS [02]

(31) NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN [00]

(32) TOTAL DE BLOQUES [02]

observaciones:
DICHO TERRENO SE ENCUENTRA 2 BLOQUES EN CONST. MIXTA NO TIENE ALCANTARILLADO, SLO TIENE POZO SEPTICO

Sod.

25-Julio/97

VIENE DE OTRA FICHA ◯ NO ◯ SI

MODO DE PROPIEDAD

1 [ ] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	materia TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha
	ALONZO DELGADO	JOSE SIXTO -		PRIMERA	27.jul/10/66
	ALONZO DELGADO	CARLOS MARIA			
CÓDIGO					

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA) — INDICADORES GENERALES

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO | ESTRUCTURA: caña | ESTRUCTURA: madera | ESTRUCTURA: ladrillo o piedra | ESTRUCTURA: hormigón metal | PAREDES: no tiene | PAREDES: caña | PAREDES: madera o tela | PAREDES: arquitectónico (bahareque) | PAREDES: ladrillo común | PAREDES: ladrillo industrial (bahareque) | PAREDES: tabique modular (vidrio, madera) | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: madera | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: ladrillo | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: piedra | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: hormigón | PISO: tierra | PISO: madera o encerrado | PISO: vinyl o granito fundido | PISO: baldosa | PISO: parquet o mayólica | PISO: alfombra | PISO: mármol mosaico | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: cade(paja) | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: madera | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: zinc | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: ruberoid | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: asbesto cemento | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: hormigón | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: teja | TUMBADOS: si tiene | TUMBADOS: no tiene | VENTANAS: no tiene | VENTANAS: caña | VENTANAS: tablero o tela | VENTANAS: madera y vidrio | VENTANAS: bloque ornamental | VENTANAS: madera tipo chazas o hierro | VENTANAS: aluminio | VENTANAS: madera fina | VENTANAS: aluminio color | AGUA: no tiene | AGUA: sobrepuestas | AGUA: empotradas | ELECTRICIDAD: no tiene | ELECTRICIDAD: sobrepuestas | ELECTRICIDAD: empotradas | EQUIPO ESPECIAL: no tiene | EQUIPO ESPECIAL: tiene de 2° orden | EQUIPO ESPECIAL: tiene de 1° orden | ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: bueno | ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: regular | ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: mala | ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: ruina | AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN |
|---|---|---|---|---|---