

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



**GOBIERNO
AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA**

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN:

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6999

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 10 de septiembre de 2008*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predia: *1130104013*
 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Dentro del edificio denominado "Condominio de Suites Hotel Oro Verde Manta", de la Compañía ATUNMAR S.A. se encuentra el SUITE NO. DOSCIENTOS CUATRO. SUITE NO. DOSCIENTOS CUATRO, alicuota 3,2676%- esta suite esta ubicada en la primera planta alta del edificio denominado "Condominio de Suites Hotel Oro Verde Manta", compuesta de los siguientes ambientes: Sala, Comedor, Cocina, Un dormitorio, dos Baños, cuarto de aire, bodega y balcón, sus medidas y linderos. POR EL NORTE, partiendo del vértice noroeste hacia el este el Balcón de suite doscientos cuatro en ocho punto sesenta metros, limitando con fachada Norte siguiendo la misma dirección en uno punto ochenta y cinco metros con fachada norte. Por el SUR, partiendo del vértice suroeste hacia el este, en uno punto setenta metros con balcón suite doscientos tres, siguiendo la misma dirección en Ocho punto cero cero metros con suite doscientos tres. Por el ESTE, partiendo del vértice noreste hacia el Sur en tres punto cuarenta metros con fachada este, giramos noventa grados hacia el Oeste en cero punto sesenta metros con ducto sanitario, giramos noventa grados hacia el Sur en cero punto setenta metros con ducto sanitario, giramos noventa grados hacia el Este en cero punto veinte metros con ducto sanitario, giramos noventa grados hacia el Sur en uno punto cuarenta metros con pasillo comunal, giramos noventa grados hacia el este en cero punto cincuenta metros con pasillo comunal, luego giramos noventa grados hacia el Sur en dos punto noventa metros con pasillo comunal, giramos hacia el este en cero punto cincuenta metros con ducto sanitario y finalmente giramos noventa grados hacia el Sur en cero punto noventa metros con ducto sanitario. Por el OESTE, partiendo del vértice noroeste hacia el Sur, el Balcón de suite doscientos cuatro en uno punto setenta metros con retiro calle veintitrés, siguiendo la misma dirección en siete punto setenta metros con retiro calle veintitrés. Por ARRIBA, en noventa y cinco punto ochenta y dos metros cuadrados con losa de piso suite trescientos cuatro. Por

ABAJO, en noventa y cinco punto ochenta y dos metros cuadrados con losa de tapa de suite ciento cuatro. SOLVENCIA: La suite numero 204, a la fecha se encuentra Gravamen Vigente.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	659 22/04/1998	452
Compra Venta	Compraventa	132 14/01/2000	800
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	571 22/05/2008	7.467

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 22 de abril de 1998
 Tomo: 1 Folio Inicial: 452 - Folio Final: 453
 Número de Inscripción: 659 Número de Repertorio: 1.290
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de abril de 1998
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Compañía Mantaoro "Hotelera Manta S.A" representada por el Sr. Daniel Andres Wenger Studiger. La Compañía Senacorsa S.A, representada por el Sr. Ángel Augusto Duarte Valverde. terreno ubicado entre el Maltecon y la playa denominada el Murcielago de esta Ciudad de Manta. - Por el frente con cincuenta y ocho metros y lindera con calle 23. Por Atras, con cuarenta y nueve metros cincuenta y cinco centímetros y linderando con propiedad del vendedor, esto es, la Compañía Mantaoro Hotelera Manta S.A. Y por el Costado Derecho con treinta y dos metros cincuenta centímetros y linderando con la Playa del Mar denominado el Murcielago, y por el Costado izquierdo con treinta y un metros, treinta centímetros y linderando con propiedad de la Compañía Cartuja.S.A..Arca total de Un mil quinientos veintitres metros cuadrados, veinticinco decímetros cuadrados. Sobre dicha superficie de terreno se encuentra levantada una construcción de cinco pisos, incluidos los del subsuelo para veintisiete suites, esta en su etapa final.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001456	Compañía Senacorsa S A		Manta
Vendedor	80-000000001461	Compañía Mantaoro "hotelera Manta S A"		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1537	02-ago-1994	1030	1031

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 14 de enero de 2000
 Tomo: 1 Folio Inicial: 800 - Folio Final: 825
 Número de Inscripción: 132 Número de Repertorio: 221
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de diciembre de 1999
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Escritura Pública de Contratos de Cancelación Parcial de Hipoteca Abierta, Anticresis y Prohibición Voluntaria de

Enajenar y Gravar, Permuta de Alicuota de Terreno y entrega de Obra y Compraventa, Celebrada entre el Banco popular del Ecuador, el Banco Popular International Limited (Nassau), la Compañía Senacorsa S. A., representada por su Gerente General Dr. Ángel Duarte Valverde, (en calidad de Vendedora y por otra parte el Sr. Hugo Fabián Pazmiño Almeida por sus propios derechos, (en calidad de Constructor), y la COMPAÑIA ATUNMAR S. A. Representada por su Gerente General Sr. Ivo Cuka Kunjacic, (en calidad de Compradora), las alicuotas o cuotas de condominio equivalente a: 3,2676%, 0,2415% y 0,1471%, del terreno descrito, las mismas que son correlativas y corresponden a la Suite No. Doscientos Cuatro, Estacionamiento Cuatro, Estacionamiento No. Cuatro -S, y Bodega No. Cuatro -S, respectivamente, del edificio denominado "Condominio de Suites Hotel Oro Verde Manta". Se deja aclarado además que por medio de la presente escritura pública, se transfieren también a favor de la Compradora, los derechos que le corresponden como copropietario en las áreas comunes por los locales adquiridos. Lote de terreno ubicado entre el malecón y la playa denominada El Murcielago en la Ciudad de Manta. A su vez se constituye el Régimen de Propiedad Horizontal, según escritura autorizada por el Notario Público Tercero del Cantón Manta Abg. Raúl Eduardo González Melgar, el 29 de Julio de 1998, é inserta el 5 de Agosto de 1998. Con fecha 05 de Mayo de 1998, ante el Notario Quinto del Cantón Guayaquil Abg. Cesario Condo Chiriboga, se celebró la escritura de Hipoteca Abierta, inscrita el 24 de Junio del mismo año, mediante la cual se dio en Hipoteca abierta a favor del Banco Popular del Ecuador S.A. y el Banco Popular International Limited (Nassau) la cual se cancela parcialmente mediante esta escritura inscrita el 14 de Enero del 2000.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002960	Compañía Atunmar S.A.		Manta
Vendedor	80-000000011518	Banco Popular Del Ecuador		Manta
Vendedor	80-000000011519	Banco Popular Internacional Limited Nassau		Manta

3 / Hipoteca Abierta

Inscrito el: jueves, 22 de mayo de 2008

Tomo: 14 Folio Inicial: 7.467 - Folio Final: 7.516

Número de Inscripción: 571 Número de Repertorio: 2.533

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de marzo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR.- Hipotecan la BODEGA en el edificio Oro Verde signado con el número 4-S. Un ESTACIONAMIENTO signado con el número 204. Un ESTACIONAMIENTO signado con el número 4-S. Una BODEGA signado con el número 47-S. Un ESTACIONAMIENTO signado con el número 47-S. Un ESTACIONAMIENTO signado con el número 29-D. Un DEPARTAMENTO signado con el número 301. Una BODEGA signado con el número 5-D. Una BODEGA signado con el número 6-D. Un ESTACIONAMIENTO signado con el número 8-D. Un ESTACIONAMIENTO signado con el número 6-D. Un ESTACIONAMIENTO signado con el número 5-D. Un DEPARTAMENTO signado con el número 801. Un DEPARTAMENTO en el edificio signado con el número 802.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 6757

Página 1 de 4



Acreedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor	80-0000000002957	Compañía Marbelize S A		Manta
Garante Hipotecario	09-01727339	Auad Aguirre Betty Elizabeth	Casado	Manta
Garante Hipotecario	80-0000000002960	Compañía Atunmar S A		Manta
Garante Hipotecario	80-0000000002959	Compañía Inmarbe S A		Manta
Garante Hipotecario	09-05822276	Cuka Kunjacic Ivo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	132	14-cnc-2000	800	825
Compra Venta	721	26-abr-2004	8933	8988

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:05:34 del jueves, 15 de mayo de 2014

A petición de:

Sr Ivo Cuka

Elaborado por: Mayra Dolores Salas Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

La Habana



016

016 - 0249

NUMERO DE CERTIFICADO

0905822276

CÉDULA

CUKA KUNJACIC IVO

GUAYAS
PROVINCIA
BUAYAGUIL
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 3
CARBONCONCEPCION 0
PARTICULA ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 138000380003
 Dirección: Av. 20 de Agosto 1511-171

TITULO DE CREDITO No. 000223991

CÓDIGO CATASTRAL		AVALUO COMERCIAL		DIRECCIÓN		AÑO		CONTROL		TÍTULO N°	
1-13-01-04-013	48,77	\$ 95.994,70		EO. SUITES OROZCO DE S.A. SPA	2014	12077	200881				
HOMBRE D RAZÓN SOCIAL		C.C. / P.U.C.		IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS							
CANTINAR				CONCEPTO							
2142014 1200 GUERRERO, NURILLO ANDREA				VALOR PARRAL							
SALDO SUJEYO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY				REBAJAS Y RECARGOS (*)							
				Cesta Judicial							
				IMPUESTO FREDDA							
				Multa por mora							
				MEJORA 2011							
				MEJORA 2012							
				MEJORA 1651X 2010							
				TASA DE SEGURIDAD							
				TOTAL A PAGAR							
				VALOR PAGADO							
				SALDO							

143.000.000

Gobierno Autónomo Descentralizado
 Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
 HOTEL
 Fecha: 2013-08-20
 Analista Guerrero