



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

2413



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2413

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 22 de mayo de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1130104031



LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO NO. CUATRO - S, DEL EDIFICIO DENOMINADO CONDOMINIO DE SUITES HOTEL ORO VERDE MANTA, Alícuota 0,2415%. Por el NORTE, en cinco coma cero cero metros con estacionamiento No. Tres-S. Por el SUR, en cinco coma cero cero metros con estacionamiento No. Cinco -S. Por el ESTE, en Dos coma cincuenta y cinco metros con bodega No. Cuatro -S. Por el OESTE, en dos coma cincuenta y cinco metros con circulación vehicular. Por ARRIBA, en doce coma setenta y cinco metros cuadrados con losa de tapa de subsuelo Uno. Por ABAJO, en doce coma setenta y cinco metros cuadrados con losa de piso subsuelo uno. SOLVENCIA; LA BODEGA DESCRITA SE ENCUENTRA HIPOTECADA.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	659 22/04/1998	452
Compra Venta	Compraventa	132 14/01/2000	800
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	571 22/03/2008	7.467

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 22 de abril de 1998*
Tomo: 1 Folio Inicial: 452 - Folio Final: 453
Número de Inscripción: 659 Número de Repertorio: 1.290
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 14 de abril de 1998*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Compañía Maritimo "Hotelera Manta S.A" representada por el Sr. Daniel Andres Wenger Studiger. La Compañía Senacorsa S.A. representada por el Sr. Ángel Augusto Duarte Valverde. terreno ubicado entre el Malecon y la playa denominada el Marcielago de esta Ciudad de Manta.- Por el frente con cincuenta y ocho metros y abierta con calle 23. Por Atras, con cuarenta y nueve metros cincuenta y cinco centímetros y linderando con propiedad del vendedor,

Certificación sujeta por: Mups

Ficha Registral: 2413

Página: 1 de 4

esto es, la Compañía Mantaoro Hotelera Manta S.A. Y por el Costado Derecho con treinta y dos metros cincuenta centímetros y linderando con la Playa del Mar denominado el Murcielago, y por el Costado izquierdo con treinta y un metros, treinta centímetros y linderando con propiedad de la Compañía Cartuja S.A. Area total de Un mil quinientos veintitres metros cuadrados, veinticinco decímetros cuadrados. Sobre dicha superficie de terreno se encuentra levantada una construcción de cinco pisos, incluidos los del subsuelo para veintisiete suites, esta en su etapa final.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001456	Compañía Senacorsa S A		Manta
Vendedor	80-000000001461	Compañía Mantaoro "hotelera Manta S A"		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1537	02-ago-1994	1030	1031

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 14 de enero de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 800 - Folio Final: 825
 Número de Inscripción: 132 Número de Repertorio: 221
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de diciembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura Pública de Contratos de Cancelación Parcial de Hipoteca Abierta, Anticresis y Prohibición Voluntaria de Enajenar y Gravar, Permuta de Alicuota de Terreno y entrega de Obra y Compraventa, Celebrada entre el Banco popular del Ecuador, el Banco Popular International Limited (Nassau), la Compañía Senacorsa S. A., representada por su Gerente General Dr. Ángel Duarte Valverde, (en calidad de Vendedora y por otra parte el Sr. Hugo Fabián Pazmiño Almeida por sus propios derechos, (en calidad de Constructor), y la COMPAÑÍA ATUNMAR S. A. Representada por su Gerente General Sr. Ivo Cuka Kunjacic, (en calidad de Compradora), las alicuotas o cuotas de condominio equivalente a: 3,2676%, 0,2415% y 0,1471%, del terreno descrito, las mismas que son correlativas y corresponden a la Suite No. Dascientos Cuatro, Estacionamiento Cuatro, Estacionamiento No. Cuatro -S, y Bodega No. Cuatro -S, respectivamente, del edificio denominado "Condominio de Suites Hotel Oro Verde Manta". Se deja aclarado además que por medio de la presente escritura pública, se transfieren también a favor de la Compradora, los derechos que le corresponden como copropietario en las áreas comunes por los locales adquiridos. Lote de terreno ubicado entre el malecon y la playa denominada El Murcielago en la Ciudad de Manta. A su vez se constituyó el Régimen de Propiedad Horizontal, según escritura autorizada por el Notario Público Tercero del Cantón Manta Abg. Raúl Eduardo González Melgar, el 29 de Julio de 1998, é inscrita el 5 de Agosto de 1998. Con fecha 05 de Mayo de 1998, ante el Notario Quinto del Cantón Guayaquil Abg. Cesario Condo Chiriboga, se celebro la escritura de Hipoteca Abierta, inscrita el 24 de Junio del mismo año, mediante la cual se dio en Hipoteca abierta a favor del Banco Popular del Ecuador S.A. y el Banco Popular International Limited (Nassau). La cual se cancela parcialmente mediante esta escritura inscrita el 14 de Enero del 2000.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: Maja

Ficha Registral: 2413

Página: 2 de 4

Comprador	80-000000002960	Compañía Atunmar S A	Manta
Vendedor	80-0000000011518	Banco Popular Del Ecuador	Manta
Vendedor	80-0000000011519	Banco Popular Internacional Limited Nassa	Manta

3 / 1 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el: **jueves, 22 de mayo de 2008**
 Tomo: **14** Folio Inicial: **7.467** - Folio Final: **7.516**
 Número de Inscripción: **571** Número de Repertorio: **2.533**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 24 de marzo de 2008**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR.- Hipotecan la BODEGA en el edificio Oro Verde signado con el número 4-S. Un ESTACIONAMIENTO signado con el número 204. Un ESTACIONAMIENTO signado con el número 4-S. Una BODEGA signado con el número 47-S. Un ESTACIONAMIENTO signado con el número 47-S. Un ESTACIONAMIENTO signado con el número 29-D. Un DEPARTAMENTO signado con el número 301. Una BODEGA signado con el número 5-D. Una BODEGA signado con el número 6-D. Un ESTACIONAMIENTO signado con el número 8-D. Un ESTACIONAMIENTO signado con el número 6-D. Un ESTACIONAMIENTO signado con el número 5-D. Un DEPARTAMENTO signado con el número 801. Un DEPARTAMENTO en el edificio signado con el número 802.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor	80-000000002957	Compañía Marbelize S A		Manta
Garante Hipotecario	09-01727339	Aud Aguirre Betty Elizabeth	Casado	Manta
Garante Hipotecario	80-000000002960	Compañía Atunmar S A		Manta
Garante Hipotecario	80-000000002959	Compañía Iamarie S A		Manta
Garante Hipotecario	09-05822276	Cuka Kunjacic Ivo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nu. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	132	14-ene-2000	800	825
Compra Venta	721	26-abr-2004	8933	8988



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:26:20 del jueves, 15 de mayo de 2014

A petición de: Sr. Ivo Ota Kunguac

Elaborado por: Mayra Dolores Saldaña Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CÓDIGO CATASTRAL		ÁREA	VALOR COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-13-01-140031		328	\$ 4.028,84	ED SUITE S. ORO VERDE EST 4 S	2014	122777	23993
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS					
C.D. ALJONAR		C.C./R.U.C.					
7/14/2014 12:00 - GUÉRRERO MURILLO ANDREA		CONCEPTO					
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		VALOR PARCIAL					
		Costs Juicio					
		Mises por Mes					
		MEJORAS 2011					
		MEJORAS 2012					
		MEJORAS HASTA 2010					
		TASA DE SEGURIDAD					
		TOTAL A PAGAR					
		VALOR PAGADO					
		SALDO					

17-4-2014 12:22
 VALOR RECAUDADO
 RECAUDADO
 VALOR A PAGAR
 \$ 0,38
 \$ 0,38
 \$ 0,04
 \$ 15,78
 \$ 0,40
 \$ 16,31
 \$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 HOY
 Fecha: _____
 Srta. Andrea Guerrero