

Sra. María

| | | |
|---|--|---|
| DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D. |  | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA |
|---|--|---|

| | | | |
|-----------------------|--------------------|-------------------|--------|
| FECHA DE INGRESO: | 14-10-13 | FECHA DE ENTREGA: | Isobel |
| CLAVE CATASTRAL: | 1-13-01-04-047 | | |
| NOMBRES y/o RAZÓN | TNMB. Mar Pacifico | | |
| CÈDULA DE I. y/o RUC. | | | |
| CELULAR - TFNO: | Jorge Angel | 2613494 | |

| | | | |
|----------------------|--|--|--|
| RUBROS | | | |
| IMPUESTO PRINCIPAL: | | | |
| SOLAR NO EDIFICADO | | | |
| CONTRIBUCIÓN MEJORAS | | | |
| TASA DE SEGURIDAD | | | |

TIPO DE TRAMITE: Cert Avaluo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se revisó Valor por M² del terreno, de acuerdo al plan de Valores Bienes 2012-2013: S/D - N/A.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 15/10/13.

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

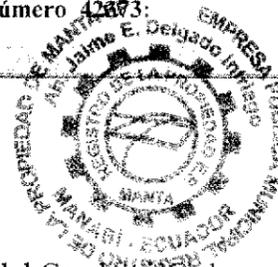
42373



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42373:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 16 de septiembre de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el ESTACIONAMIENTO No. VEINTE- S, del Condominio de Suites Hotel Oro Verde Manta, Alícuota 0,2367%. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: En cinco punto cero cero metros con estacionamiento No. Veintiuno-S. POR EL SUR: En cinco punto cero cero metros con estacionamiento No. Diecinueve -S. POR EL ESTE: En dos punto cincuenta metros con circulación vehicular; y POR EL OESTE: En dos punto cincuenta metros con bodega No. Veinte-S. POR ARRIBA: En doce punto cincuenta metros cuadrados con losa de tapa subsuelo uno. POR ABAJO: En doce punto cincuenta metros cuadrados con losa de piso subsuelo uno. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 659 22/04/1998 | 452 |
| Propiedades Horizontales | Propiedad Horizontal | 7 05/08/1998 | 241 |
| Compra Venta | Compraventa y Entrega de Obra | 684 13/03/2000 | 3.927 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **miércoles, 22 de abril de 1998**
Tomo: **1** Folio Inicial: **452** - Folio Final: **453**
Número de Inscripción: **659** Número de Repertorio: **1.290**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 14 de abril de 1998**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Compañía Mantaoro "Hotelera Manta S.A" representada por el Sr. Daniel Andres Wenger Studiger. La Compañía Senacorsa S.A, representada por el Sr. Ángel Augusto Duarte Valverde. terreno ubicado entre el Malecon y la playa denominada el Murcielago de esta Ciudad de Manta.- Por el frente con cincuenta y ocho metros y lindera con calle 23. Por Atras, con cuarenta y nueve metros cincuenta y cinco centímetros y linderando con propiedad del vendedor, esto es, la Compañía Mantaoro Hotelera Manta S.A. Y por el Costado Derecho con treinta y dos metros cincuenta centímetros y linderando con la Playa del Mar denominado el Murcielago, y por el Costado izquierdo con treinta y un metros, treinta centímetros y linderando con propiedad de la Compañía Cartuja.S.A..Arca total de Un mil

quinientos veintitres metros cuadrados, veinticinco decímetros cuadrados. Sobre dicha superficie de terreno se encuentra levantada una construcción de cinco pisos, incluidos los del subsuelo para veintisiete suites, esta en su etapa final.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000001456 | Compañía Senacorsa S A | | Manta |
| Vendedor | 80-0000000001461 | Compañía Mantaoro "hotelera Manta S A" | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1537 | 02-ago-1994 | 1030 | 1031 |

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : miércoles, 05 de agosto de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 241 - Folio Final: 325
 Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 2.508
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de julio de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Declaración de Régimen de Propiedad Horizontal, Otorgado por el Dr. Angel Augusto Duarte Valverde en su calidad de Gerente General de la Compañía Senacorsa S. A. "Condominio De Suites Hotel Oro Verde Manta"



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000001456 | Compañía Senacorsa S A | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 659 | 22-abr-1998 | 452 | 453 |

3 / 2 Compraventa y Entrega de Obra

Inscrito el : lunes, 13 de marzo de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.927 - Folio Final: 3.953
 Número de Inscripción: 684 Número de Repertorio: 1.289
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de febrero de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y ENTREGA- RECEPCION DE OBRAS.- La Compañía SENACORSA S. A., representada por su Gerente General Dr. Ángel Duarte Valverde, en calidad de vendedor, por otra parte el Sr. Arquitecto Hugo Eduardo Cedeño Palma, en calidad de El Constructor y la COMPAÑÍA INMOBILIARIA MAR PACIFICO INMAPAC C.A., debidamente representada por su Gerente Sra. Priscila Duarte de Baquerizo, en calidad de Comprador. Las alícuotas o cuotas de condominio equivalente a 2,7792%, 2,7792%, 2,7792%, 0,2415%, 0, 2367%, 0,2415%, 0,1471%, 0,1471% y 0,1471%, del terreno que corresponden a las Suites No. Doscientos Seis, Doscientos Siete y Doscientos ocho, a los Estacionamientos Nos. Diecinueve-S, Veinte-S y Veintiuno-S y las Bodegas Nos. Diecinueve-S, Veinte-S y Veintiuno-S., respectivamente del Edificio denominado "CONDOMINIO DE SUITES HOTEL ORO VERDE MANTA". Se deja aclarado además que por medio de la presente escritura pública, se transfieren también a favor de la Compradora los derechos que le corresponden como copropietaria en las áreas comunes por los locales adquiridos.



ENTREGA -RECEPCION DE OBRAS.- Como el arquitecto Hugo Eduardo Cedeño Palma ha construido sobre las alcuotas de terreno varias veces mencionadas en este contrato; las Suites números Doscientos Seis, doscientos siete y doscientos ocho, Los Estacionamientos Nos. Diecinueve -S, Veinte-S y Veintiuno-S y las Bodegas Nos. Diecinueve-S, Veinte-S, y Veintiuno-S del Edificio "Condominios de Suites Hotel Oro Verde Manta", dicho constructor cumpliendo con su compromiso, hace formal entrega de los indicados locales a su propietaria la compañía Inmobiliaria Mar Pacifico INMAPAC C. A. por intermedio de su Gerente y representante legal Sra. Priscila Duarte de Baquerizo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|--|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000021548 | Compañía Inmobiliaria Mar Pacifico Inmap | | Manta |
| Constructor | 13-03804148 | Cedeño Palma Hugo Eduardo | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000001456 | Compañía Senacorsa S A | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 7 | 05-ago-1998 | 241 | 325 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2 | | |
| Propiedades Horizontales | 1 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:39:46 del lunes, 16 de septiembre de 2013

A petición de: *Victor General Delgado*

Elaborado por: *Marta Asunción Cedeño Chávez*
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 1360000990001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000204328

9/27/2013 1 73

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|--|------|------------------|------------------------------|---------------|------------------------|-----------------|
| 1-13-01-04-047 | 3,61 | \$ 3.949,64 | ED SUITES ORO VERDE EST.20-S | 2013 | 104312 | 204328 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | C.C. / R.U.C. | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| INMB. MAR PACIFICO INMAPAC S.A. | | | Costa Judicial | | | |
| 9/27/2013 12:00 HOYOS VERONICA | | | Interés por Mora | | | |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | | MEJORAS 2011 | \$ 3,40 | | \$ 0,40 |
| | | | MEJORAS 2012 | \$ 0,35 | | \$ 0,35 |
| | | | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 14,99 | | \$ 14,99 |
| | | | TOTAL A PAGAR | | | \$ 15,74 |
| | | | VALOR PAGADO | | | \$ 15,74 |
| | | | SALDO | | | \$ 0,00 |

CANCELADO

TESORERIA
 INMB. MAR PACIFICO INMAPAC S.A.