26-06-14

| DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS | | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA |
|---|---|---|

FECHA DE INGRESO: 02/06/14 FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 1130104071

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC: Francisco

CELULAR - TLFNO.:

**RUBROS**

IMPUESTO PRINCIPAL

SOLAR NO EDIFICADO — CA (cancelación de impuesto)

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se actualiza datos de Avalúo S.

FIRMA DEL TÉCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

**26970**

Avenida 4 y Calle 11

**Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26970:**

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 02 de marzo de 2011*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Estacionamiento número Cuarenta y Cuatro- S.- del Edificio denominado Condominios Hotel Oro Verde Manta, situado entre el Malecón Jaime Chavez Gutierrez y la Playa El Murcielago de la parroquia Urbana Manta. el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas Alicuota del Cero entero dos mil cuatrocientos quince diez milesimas por ciento. Por el Norte: en cinco metros con estacionamiento cuarenta y cinco-S.. Por el Sur: en uno punto treinta metros con area comunal, en dos punto veinte metros con ascensor en uno punto cincuenta metros con bodega treinta y seis-S. Por el Este: en dos punto cincuenta y cinco metros, con circulacion vehicular.. Y por el Oeste: en dos punto cincuenta y cinco metros con bodega cuarenta y cuatro-S. Arriba: en doce punto setenta y cinco metros cuadrados, con losa de tapa subsuelo dos. Abajo: en doce punto setenta y cinco metros cuadrados, con losa de piso subsuelo dos. SOLVENCIA. El Estacionamiento descrito a la presente fecha, tiene vigente Hipoteca.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | Compraventa | 660 | 22/04/1998 | 453 |
| Propiedades Horizontales | Propiedad Horizontal | 6 | 05/08/1998 | 151 |
| Planos | Planos | 8 | 05/08/1998 | 1 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.301 | 30/12/2003 | 15.927 |
| Hipotecas y Gravámenes | Hipoteca Abierta | 1.775 | 16/12/2011 | 42.060 |
| Compra Venta | Compraventa | 3.502 | 16/12/2011 | 67.859 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 22 de abril de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 453 - Folio Final: 453

Número de Inscripción: 660 Número de Repertorio: 1.291

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de abril de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado entre el Malecón y la Playa denominada El Murcielago de esta Ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos, Por el Frente, Con treinta y dos metros ochenta y cinco centimetros y lindera con el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez. Por Atrás, con treinta y un metros trienta centímetros y lindera con propiedad de Senacorsa S. A, Por el Costado Derecho, con cincuenta y tres metros cincuenta centimetros y linderando con calle veintitrés y Por el Costado Izquierdo, con cuarenta y seis metros y linderando con propiedad del vendedor, esto es la compañia Mantaoro Hotelera Manta S. A, siendo el área total la de un mil quinientos ochenta y cinco metros cuadrados. Sobre dicha superficie de terreno se encuentra levantada una construcción de dieciocho pisos incluidos los del subsuelo por treinta y dos departamentos, está en su etapa final.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000006608 | Compañia Cartuja S A | | Manta |
| Vendedor | 80-0000000001461 | Compañia Mantaoro"hotelera Manta S A" | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 1537 | 02-ago-1994 | 1030 | 1031 |

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : miércoles, 05 de agosto de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 151 - Folio Final: 240

Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 2.506

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de julio de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Declaracion de Regimen de Propiedad Horizontal.- Condominios Departamentos Hotel Oro Verde Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Propietario | 80-0000000006608 | Compañia Cartuja S A | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 660 | 22-abr-1998 | 453 | 453 |

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

4 / 1 Planos

Inscrito el : miércoles, 05 de agosto de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 2.507

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de julio de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O N S T I T U C I O N D E P L A N O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Propietario | 80-0000000006608 | Compañía Cartuja S A | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Propiedades Horizontales | 6 | 05-ago-1998 | 151 | 240 |

4 / 1 Compraventa

Inscrito el : martes, 30 de diciembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.927 - Folio Final: 15.961

Número de Inscripción: 2,301 Número de Repertorio: 5.305

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Octava

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de septiembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Dr. Angel Duarte Valverde, por los derechos que representa de la Compañía CARTUJA S.A. en su calidad de G e r e n t e G e n e r a l

La compañía Inmobiliaria Mar Pacífico "INMAPAC C.A.", debidamente representada por su Gerente y representante l e g a l S r a . M a r i a G r a c i e l a P e s a n t e s d e D u a r t e

El departamento número NOVECIENTOS DOS del edificio denominado "Condominios Departamentos Hotel Oro Verde Manta", así como los Estacionamientos números CUARENTA Y CUATRO - S y CUARENTA Y CINCO - S, y Bodegas números CUARENTA Y CUATRO - S y CUARENTA Y CINCO - S, los mismos que forman parte del edifico denominado "Condominio de Suites Hotel Oro Verde Manta", sometido al régimen de propiedad horizontal, ambos condominios ubicados en la ciudad de Manta, provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000021548 | Compañía Inmobiliaria Mar Pacifico Inmap | | Manta |
| Vendedor | 80-0000000022266 | Compañía Cartuja S A | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 711 | 15-mar-2001 | 5743 | 5767 |

5 / 1 **Hipoteca Abierta**

**Inscrito el : viernes, 16 de diciembre de 2011**

**Tomo: 63 Folio Inicial: 32.060 - Folio Final: 32.094**
**Número de Inscripción: 1.775 Número de Repertorio: 7.367**
**Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta**
**Nombre del Cantón: Manta**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de noviembre de 2011**
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

H I P O T E C A A B I E R T A

Departamento número Novecientos Dos del Edificio denominado condominios Departamentos Hotel Oro Verde Manta, el estacionamiento número cuarenta y cuatro S y la Bodega número cuarenta y cuatro S, ubicado en el Edificio denominado Condominios de Suites HOTEL ORO VERDE MANTA, situado entre el Malecón Jaime Chavez Gutierrez y la playa El Murcielago de la parroquia Urbana Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Acreedor Hipotecario | 80-0000000021548 | Compañia Inmobiliaria Mar Pacifico Inmap | | Manta |
| Deudor Hipotecario | 80-0000000015288 | Ormaechea Zalbidea Francisco Javier | Divorciado | Manta |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 3502 | 16-dic-2011 | 62079 | 62113 |

6 / 3 **Compraventa**

**Inscrito el : viernes, 16 de diciembre de 2011**

**Tomo: 124 Folio Inicial: 62.079 - Folio Final: 62.113**
**Número de Inscripción: 3.502 Número de Repertorio: 7.366**
**Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta**
**Nombre del Cantón: Manta**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de noviembre de 2011**
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

C O M P R A V E A

Departamento número Novecientos Dos del Edificio denominado condominios Departamentos Hotel Oro Verde Manta, el estacionamiento número cuarenta y cuatro S y la Bodega número cuarenta y cuatro S, ubicado en el Edificio denominado Condominios de Suites HOTEL ORO VERDE MANTA, situado entre el Malecón Jaime Chavez Gutierrez y la playa El Murcielago de la parroquia Urbana Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000015288 | Ormaechea Zalbidea Francisco Javier | Divorciado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000021548 | Compañia Inmobiliaria Mar Pacifico Inmap | | Manta |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 2301 | 30-dic-2003 | 15927 | 15961 |

**TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:**

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Planos | 1 | Hipotecas y Gravámenes | 1 |
| Compra Venta | 3 | | |
| Propiedades Horizontales | 1 | | |

***Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.***

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las: 12:00:59 del viernes, 17 de octubre de 2014**

**A petición de:**

**Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay**
**130730043-2**

**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**
**Firma del Registrador**

**Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

FRANCISCO JAVIER

073

073 - 0010 0952162139

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

ORMAECHEA ZALBIDEA FRANCISCO JAVIER

MANABI

PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 1

MANTA MANTA

1

CANTÓN PARROQUIA ZONA

( ) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000930001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-47

# TITULO DE CREDITO No. 000222266

1/3/2014 4:13

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL |
|---|---|---|
| 1-13-01-04-071 | 3,88 | $ 4.028,64 |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | C.C. / R.U.C. |
|---|---|
| ORMAECHEA ZALBIDEA FRANCISCO JAVIER | 0952162139 |

1/3/2014 12:00 RIERA ROSARIO

*SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY*

| DIRECCIÓN | AÑO |
|---|---|
| EO BUITES ORO VERDE EST.44-S | 2014 |

| CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|
| 111953 | 222266 |

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

| CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|
| Costa Judicial | | | |
| Interes por Mora | | | $ 0,39 |
| MEJORAS 2011 | $ 0,39 | | $ 0,34 |
| MEJORAS 2012 | $ 0,34 | | $ 15,18 |
| MEJORAS HASTA 2010 | $ 15,18 | | $ 0,40 |
| TASA DE SEGURIDAD | $ 0,40 | | $ 16,31 |
| TOTAL A PAGAR | | | $ 16,31 |
| VALOR PAGADO | | | $ 0,00 |
| SALDO | | | |

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Fecha:
Recaudador

26.064-14

| DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS | | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA |
|---|---|---|

| | |
|---|---|
| FECHA DE INGRESO: | 29/10/14 FECHA DE ENTREGA: |
| CLAVE CATASTRAL: | 1130105031 |
| NOMBRES y/o RAZON: | |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC.: | Francisco Olmaechea |
| CELLAR TLFNO.: | |

**RUBROS**

| | |
|---|---|
| IMPUESTO PRINCIPAL | |
| SOLAR NO EDIFICADO: | CA (cancelación de hipoteca) |
| CONTRIBUCION MEJORAS: | |
| TASA DE SEGURIDAD: | |

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TECNICO:

Se actualizan datos de acuerdo a [illegible]

FIRMA DEL TECNICO FECHA: 23/10/014

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

**27018**

Avenida 4 y Calle 11

**Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27018:**

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 04 de marzo de 2011*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Departamento número NOVECIENTOS DOS del Edificio denominado Condominios Departamentos Hotel Oro Verde Manta, Situado entre el Malecón Jaime Chavez Gutierrez y la playa el Murcielago de la parroquia urbana Manta. correspondiéndole una alícuota del Tres enteros dos mil diecisiete diez milésimas por ciento. Este departamento está ubicado en la Novena Planta alta del referido Edificio, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el Norte partiendo del vértice noroeste hacia el Este. terraza en cuatro punto cincuenta metros con fachada norte, luego giramos noventa grados hacia el Sur en uno punto sesenta metros, luego giramos noventa grados hacia el Este en cuatro punto cuarenta y cinco metros, con fachada norte. Por el Sur: Partiendo del vértice suroeste hacia el este en cuatro punto noventa metros con fachada sur, luego giramos noventa grados hacia el sur en uno punto cuarenta metros con fachada calle veintitrés, luego giramos noventa grados hacia el este en cero punto ochenta metros con fachada sur, luego giramos noventa grados hacia el sur en tres punto noventa metros con fachada calle veintitrés, luego giramos noventa grados hacia el este en cuatro punto ochenta metros con fachada sur. Por el Este : partiendo del vértice noreste hacia el sur en nueve punto veinte metros con departamento novecientos uno. luego giramos noventa grados hacia el oeste en cero punto veinte metros con hall de ascensores, luego giramos cuarenta y cinco grados hacia el suroeste en uno punto sesenta y cinco metros con hall de ascensores, luego giramos ciento treinta y cinco grados hacia el sur en cero punto noventa metros con hall de ascensores, luego giramos noventa grados hacia el oeste en dos punto cuarenta metros con escalera de emergencia, giramos noventa grados hacia el sur en seis punto cero cinco metros con escalera de emergencia, lugo giramos noventa grados hacia el este en

cero punto sesenta metros con ducto sanitario, luego giramos noventa grados hacia el norte en uno punto quince metros con ducto sanitario, luego giramos noventa grados hacia el este en dos punto diez metros con escalera de emergencia, continuamos en la misma dirección en cero punto cincuenta metros con hall de ascensores, giramos noventa grados hacia el sur en uno punto setenta y cinco metros con ducto eléctrico, luego giramos noventa grados hacia el este en cero punto cincuenta metros con ducto eléctrico, luego giramos noventa grados hacia el sur en dos punto setenta metros con departamento novecientos uno luego giramos noventa grados hacia el oeste, en cero punto treinta y cinco metros con ducto de extracción, luego giramos noventa grados hacia el sur , en uno punto treinta metros con ducto de extracción, luego giramos noventa grados hacia el este en cero punto treinta y cinco metros con ducto de extracción, finalmente giramos noventa grados hacia el sur en cuatro punto veinticinco metros con Departamento novecientos uno. Por el Oeste partiendo del vértice suroeste hacia el norte con cero punto cincuenta metros con fachada calle veintitrés, luego giramos noventa grados hacia el oeste cero punto cuarenta metros con fachada sur, luego giramos noventa grados hacia el norte en seis punto noventa metros con fachada calle veintitrés, luego giramos noventa grados hacia el Este, en cero punto cuarenta metros con fachada norte, luego giramos noventa grados hacia el Norte en seis punto setenta y cinco metros, con fachada calle veintitrés, luego giramos noventa grados hacia el este en uno punto cincuenta metros con fachada norte, luego giramos noventa grados hacia el norte en cinco punto sesenta metros con fachada calle veintitrés, continuamos en la misma dirección con terraza en dos punto cincuenta y cinco metros con fachada calle veintitrés. Arriba: En doscientos quince coma cincuenta metros cuadrados, con losa de tapa de noveno piso. Abajo En doscientos quince coma cincuenta metros cuadrados, con losa de piso de noveno piso. SOLVENCIA. EL DEPARTAMENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE HIPOTECA.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | Compraventa | 660 | 22/04/1998 | 453 |
| Propiedades Horizontales | Propiedad Horizontal | 6 | 05/08/1998 | 151 |
| Planos | Planos | 8 | 05/08/1998 | 1 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.301 | 30/12/2003 | 15.927 |
| Hipotecas y Gravámenes | Hipoteca Abierta | 1.775 | 16/12/2011 | 32.060 |
| Compra Venta | Compraventa | 3.502 | 16/12/2011 | 62.079 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 22 de abril de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 453 - Folio Final: 453
Número de Inscripción: 660 Número de Repertorio: 1.291
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de abril de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado entre el Malecón y la Playa denominada El Murcielago de esta Ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos, Por el Frente, Con treinta y dos metros ochenta y cinco centimetros y lindera con el Malecon Jaime Chávez Gutiérrez, Por Atrás, con treinta y un metros trienta centimetros y lindera con propiedad de Senacorsa S. A, Por el Costado Derecho, con cincuenta y tres metros cincuenta centimetros y linderando con calle veintitrés y Por el Costado Izquierdo, con cuarenta y seis metros y linderando con propiedad del vendedor, esto es la compañia Mantaoro Hotelera Manta S. A. siendo el área total la de un mil quinientos ochenta y cinco metros cuadrados. Sobre dicha superficie de terreno se encuentra levantada una construcción de dieciocho pisos incluidos los del subsuelo por treinta y dos departamentos, está en su etapa final

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000006608 | Compañia Cartuja S A | | Manta |
| Vendedor | 80-0000000001461 | Compañia Mantauro"hotelera Manta S A" | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 1537 | 02-ago-1994 | 1030 | 1031 |

2 / 3 Propiedad Horizontal

Inscrito el : miércoles, 05 de agosto de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 151 - Folio Final: 240
Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 2.506
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de julio de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Declaracion de Regimen de Propiedad Horizontal - Condominios Departamentos Hotel Oro Verde de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Propietario | 80-0000000006608 | Compañia Cartuja S A | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 660 | 22-abr-1998 | 453 | 453 |

3 / 1 Planos

Inscrito el : miércoles, 05 de agosto de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 2.507

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de julio de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O N S T I T U C I O N D E P L A N O .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Propietario | 80-0000000006608 | Compañía Cartuja S A | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Propiedades Horizontales | 6 | 05-ago-1998 | 151 | 240 |

4 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 30 de diciembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.927 - Folio Final: 15.961

Número de Inscripción: 2.301 Número de Repertorio: 5.305

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Octava

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de septiembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Dr. Angel Duarte Valverde, por los derechos que representa de la Compañía CARTUJA S.A. en su calidad de: G e r e n t e G e n e r a l y L e g a l S r a . M a r i a G r a c i e l a P e s a n t e s d e D u a r t e , La compañía Inmobiliaria Mar Pacífico "INMAPAC C.A.", debidamente representada por su Gerente y representante El departamento número NOVECIENTOS DOS del edificio denominado "Condominios Departamentos Hotel Oro Verde Manta", así como los Estacionamientos números CUARENTA Y CUATRO - S y CUARENTA Y CINCO - S, y Bodegas números CUARENTA Y CUATRO - S y CUARENTA Y CINCO - S, los mismos que forman parte del edifico denominado "Condominio de Suites Hotel Oro Verde Manta", sometido al régimen de propiedad horizontal, ambos condominios ubicados en la ciudad de Manta, provincia de Manabi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000021548 | Compañía Inmobiliaria Mar Pacifico Inmap | | Manta |
| Vendedor | 80-0000000022266 | Compañía Cartuja S A | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 711 | 15-mar-2001 | 5743 | 5767 |

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

5 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el : viernes, 16 de diciembre de 2011
Tomo: 63 Folio Inicial: 32.060 - Folio Final: 32.094
Número de Inscripción: 1.775 Número de Repertorio: 7.367
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de noviembre de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

H I P O T E C A A B I E R T A

Departamento número Novecientos Dos del Edificio denominado condominios Departamentos Hotel Oro Verde Manta, el estacionamiento número cuarenta y cuatro S y la Bodega número cuarenta y cuatro S, ubicado en el Edificio denominado Condominios de Suites HOTEL ORO VERDE MANTA, situado entre el Malecón Jaime Chavez Gutierrez y la playa El Murcielago de la parroquia Urbana Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Acreedor Hipotecario | 80-0000000021548 | Compañia Inmobiliaria Mar Pacifico Inmap | | Manta |
| Deudor Hipotecario | 80-0000000015288 | Ormaechea Zalbidea Francisco Javier | Divorciado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 3502 | 16-dic-2011 | 62079 | 62113 |

6 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 16 de diciembre de 2011
Tomo: 124 Folio Inicial: 62.079 - Folio Final: 62.113
Número de Inscripción: 3.502 Número de Repertorio: 7.366
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de noviembre de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Departamento número Novecientos Dos del Edificio denominado condominios Departamentos Hotel Oro Verde Manta, el estacionamiento número cuarenta y cuatro S y la Bodega número cuarenta y cuatro S, ubicado en el Edificio denominado Condominios de Suites HOTEL ORO VERDE MANTA, situado entre el Malecón Jaime Chavez Gutierrez y la playa El Murcielago de la parroquia Urbana Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000015288 | Ormaechea Zalbidea Francisco Javier | Divorciado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000021548 | Compañia Inmobiliaria Mar Pacifico Inmap | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

30-dic-2003 15927 15961

2301

Compra Venta

**TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:**

| *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|
| Planos | 1 |
| Compra Venta | 3 |
| Propiedades Horizontales | 1 |
| Hipotecas y Gravámenes | 1 |

***Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.***

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las: 11:57:43 del viernes, 17 de octubre de 2014**

**A petición de:**

**Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay**
**130730043-2**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**
**Firma del Registrador**

0952162139

FRANCISCO JAVIER

ESPAÑOLA

073

| | |
|---|---|
| 073 - 0010 | 0952162139 |
| NÚMERO DE CERTIFICADO | CÉDULA |

ORMAECHEA ZALBIDEA FRANCISCO JAVIER

| | | | |
|---|---|---|---|
| MANABI | | | |
| PROVINCIA | CIRCUNSCRIPCIÓN | 1 | |
| MANTA | MANTA | 1 | |
| CANTÓN | PARROQUIA | ZONA | |

PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Municipal del Cantón Manta

# TITULO DE CREDITO No. 000

| CÓDIGO CATASTRAL | | AVALUO COMERCIAL |
|---|---|---|
| 1-13-01-05-031 | | $ 142 035.63 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | C.C. / R.U.C. |
| ORMAECHEA ZALBIDEA FRANCISCO | | 352182139 |

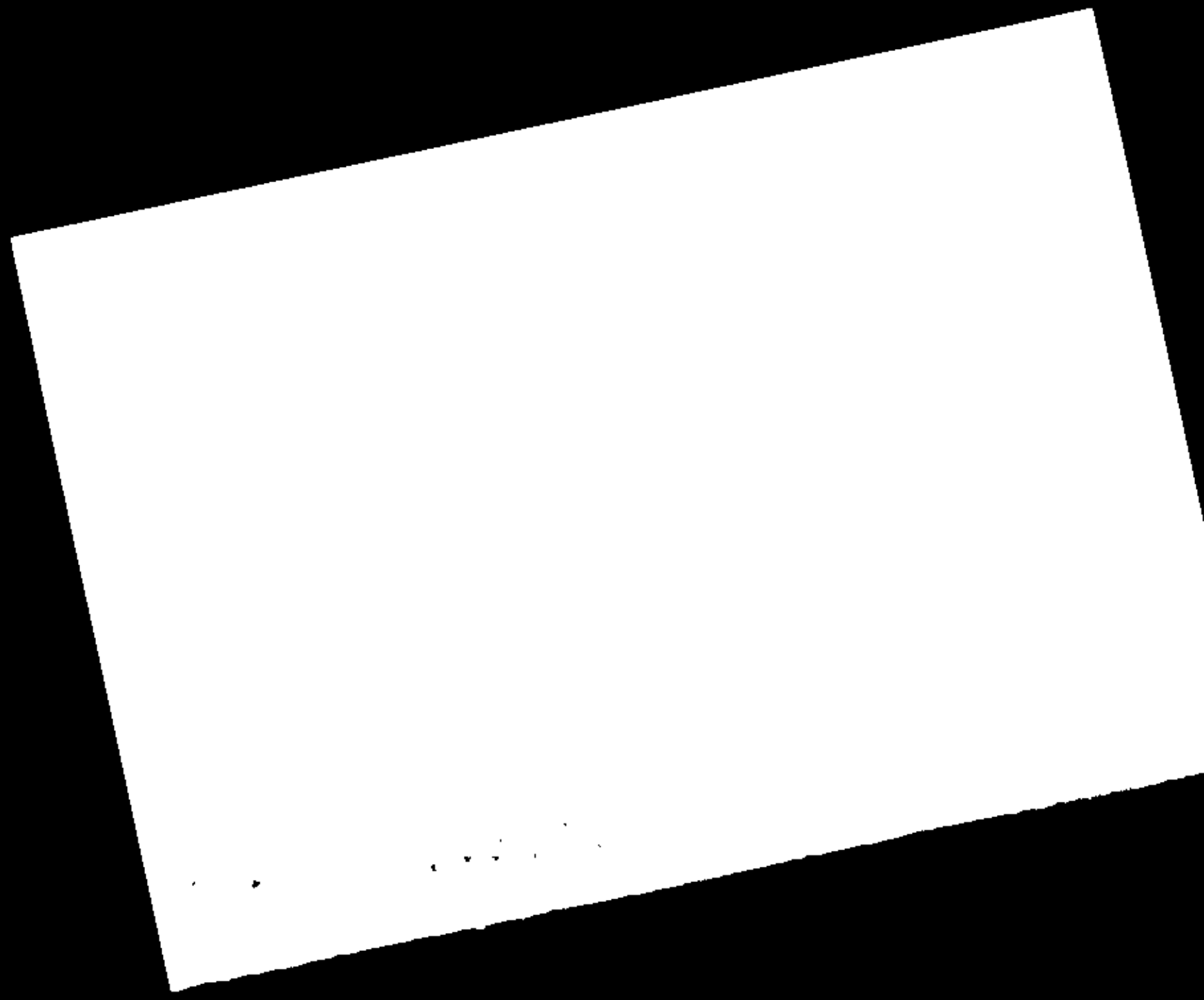
1/6/2014 12:00 NOVOS VERONICA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

| DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|---|---|---|---|
| ED. OPTICS, ORO VERDE D-T-902 | 2014 | 113662 | 227378 |

1/6/2014 12:00

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

| CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|
| Costa Judicial | | | |
| IMPUESTO PREDIAL | $ 85.23 | ($ 8.52) | $ 76.71 |
| Interes por Mora | | | |
| MEJORAS 2011 | $ 13.87 | | $ 13.87 |
| MEJORAS 2012 | $ 12.08 | | $ 12.08 |
| MEJORAS HASTA 2010 | $ 469.48 | | $ 469.48 |
| TASA DE SEGURIDAD | $ 63.93 | | $ 63.93 |
| TOTAL A PAGAR | | | $ 636.07 |
| VALOR PAGADO | | | $ 636.07 |
| SALDO | | | $ 0.00 |

GOBIERNO AUTÓNOMO DE DESCENTRALIZACIÓN
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: ..... Hora: .....
Ing. Verónica Reyes